



## Odbor majetku města

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: 43444/2019/MS  
SPIS. ZN.: OMM-9319/2019  
VYŘIZUJE / ÚTVAR: Miloš Sopuch / OMM  
TELEFON: 556 879 664  
E-MAIL: milos.sopuch@koprivnice.cz  
DATUM: 27. 5. 2019

### Oznámení o zahájení zadávacího řízení – veřejná zakázka malého rozsahu

Název zakázky	Dům s pečovatelskou službou č.p. 650 na ulici Masarykovo náměstí v Kopřivnici – energetická opatření, rekonstrukce vnitřních instalací – projektová dokumentace
Předmět zakázky	Veřejná zakázka malého rozsahu - služba
Datum vyhlášení zakázky	24. 5. 2019
Název programu	
Registrační číslo projektu	
Název projektu	
Zadavatel	Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice IČ 00298077, DIČ CZ00298077, IDS 42bb7zg
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Kamil Žák, vedoucí OMM
Kontaktní osoba zadavatele ve věci zakázky	Miloš Sopuch, 556 879 664, <a href="mailto:milos.sopuch@koprivnice.cz">milos.sopuch@koprivnice.cz</a>
Popis předmětu zakázky	<p>Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, výběr zhotovitele a provádění stavby v souladu s platnými právními předpisy na akci „Dům s pečovatelskou službou č.p. 650 na ulici Masarykovo náměstí v Kopřivnici – energetická opatření, rekonstrukce vnitřních instalací“.</p> <p>Projektová dokumentace bude zpracována v tomto rozsahu:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>zaměření a zakreslení stávajícího stavu stavby v rozsahu nezbytném pro objektivní zpracování projektové dokumentace. Zadavatel může poskytnout pro zpracování projektové dokumentace výkresovou dokumentaci ve formátu .pdf – viz. příloha č. 1 tohoto oznámení, zadavatel však neručí za správnost této projektové dokumentace a</li></ul>

	<p>zpracovatel nové PD je povinen správnost těchto podkladů prověřit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• projekční návrh energeticky úsporných opatření objektu – kontaktní zateplovací systém fasády, zateplení stropu nad posledním bytovým podlažím, zateplení stropu suterénu, výměna oken z bytových jednotek na chodbu, výměny vstupních dveří do bytových jednotek</li> <li>• projekční návrh výměny veškerých vnitřních instalací objektu :             <ul style="list-style-type: none"> <li>- elektroinstalace – zásuvkové a světelné okruhy, připojení technologických zařízení, atd. ve společných prostorách domu a v bytových jednotkách, včetně případných rozvodů slaboproudů – zvonky, domovní vrátný,....</li> <li>- kompletní výměna rozvodů ZTI</li> <li>- kompletní výměna systému větrání</li> <li>- kompletní výměna systému ústředního vytápění, včetně projektové dokumentace vyregulování otopné systému po jeho výměně a po provedení energetických opatření</li> </ul> </li> <li>• projekční návrh sanace suterénu – odstranění lokálně se vyskytující vlhkosti v interiéru i exteriéru objektu</li> <li>• Součástí projekčních návrhů musí být provedení veškerých nutných průzkumů, měření, posouzení, výpočtů, atd. nutných pro správné zpracování projektové dokumentace a následnou zdárnou realizaci díla</li> <li>• Projektová dokumentace bude rozdělena na 2 stavební objekty :             <ul style="list-style-type: none"> <li>SO 01 – Energetická opatření a sanační práce v suterénu</li> <li>SO 02 – Výměna vnitřních rozvodů</li> </ul> <p>Které musí být samostatně realizovatelné a musí na ně být možno provést samostatný výběr zhotovitele</p> </li> <li>• položkové rozpočet s výkazy výměr - oceněné ( v rozpočtu musí být zahrnuty i nezbytné práce související s rekonstrukcí vnitřních instalací – stavební práce pro uvedení dotčených konstrukcí do původního stavu, opravy omítek, obkladů, podlah, výmalba celého objektu, úklid dotčených prostor do čista, atd..) rozdělené na jednotlivé stavební objekty</li> <li>• slepé položkové rozpočty s výkazem výměr</li> <li>• Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s podmínkami Integrovaného regionálního operačního programu – Výzva č. 78 – Energetické úspory v bytových domech III, čemuž musí odpovídat i položkové rozpočty a výkazy výměr – rozdělení na uznatelné a neuznatelné náklady</li> <li>• Součástí projekčního návrhu energetických opatření musí být návrh barevného řešení fasád, který je zpracovatel projektové dokumentace povinen projednat s Komisí pro architekturu a urbanismus vytvořenou radou města Kopřivnice, součástí PD musí být souhlasné stanovisko této komise</li> </ul> <p>Projektová dokumentace bude předána:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v šesti vyhotoveních v tištěném provedení, z toho 1x položkový rozpočet s výkazem výměr a 1x slepý položkový rozpočet s výkazem výměr</li> </ul>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1x v elektronické podobě (textová část WORD, tabulková část EXCEL, výkresová část ve formátu *dxf, dgn – Microstation (95) , AUTOCAD)</li> <li>- 1 x v elektronické podobě ve formátu .pdf</li> </ul> <p>Místo plnění : Masarykovo náměstí 650, Kopřivnice, 742 21</p>
<b>Termín plnění</b>	<p>Termín zahájení : po podpisu SOD, nejpozději 1. 7. 2019</p> <p>Termín pro předání rámcové rozpočtové dokumentace pro účel tvorby rozpočtu města pro rok 2020 : 30. 8. 2019</p> <p>Termín ukončení a předání kompletního díla : 6. 12. 2019</p>
<b>Požadavky na prokázání kvalifikace</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Před uzavřením smlouvy předloží vybraný uchazeč zadavateli příslušné oprávnění k podnikání a výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán oboje v v originále nebo úředně ověřené kopii, přičemž tyto doklady mohou být nahrazeny výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.</li> <li>• Uchazeč předloží v rámci cenové nabídky seznam referencí, s uvedením kontaktních údajů na zadavatele, na vypracování projektových dokumentací obdobného charakteru – 3 reference ve finančním objemu realizačních nákladů stavby ve výši 5 000 000,- Kč bez DPH za každou z nich během posledních 5 let.</li> </ul>
<b>Lhůta pro podání dotazů k zadávací dokumentaci</b>	3. 6. 2019 do 10,00 hod.
<b>Lhůta pro podání nabídek</b>	7. 6. 2019 do 10,00 hod.
<b>Místo pro podání nabídek</b>	<p>Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, Kopřivnice.</p> <p>Při podání nabídky poštou se za okamžik doručení považuje převzetí nabídky pracovníkem úřadu na adrese Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice</p>
<b>Forma podání nabídek</b>	<p>Nabídky se podávají pouze v písemné formě. Nabídka musí být podána v uzavřené obálce s označením: „<b>DPS č.p. 650, Kopřivnice-rekonstrukce – NEOTVÍRAT</b>“ na adresu zadavatele.</p> <p>Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče.</p> <p>Nabídka musí obsahovat podepsaný návrh SOD dle přiloženého vzoru doplněný o identifikační údaje, cenu, záruku a kontaktní osoby za zhotovitele.</p> <p>Cena díla musí být stanovena jako cena nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s řádným a kompletním předáním díla. Uchazeč je povinen se seznámit se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na cenu a průběh realizace a ve své nabídce tyto okolnosti zohlednit.</p>
<b>Požadovaný jazyk nabídky</b>	čeština
<b>Zadávací lhůta</b>	Uchazeč je svou nabídkou vázán do 1. 7. 2019. Uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, je pak svým návrhem vázán až do

	podpisu příslušné smlouvy, nejpozději však do 6. 12. 2019.
<b>Hodnotící kritéria</b>	nejnižší cena díla bez DPH
<b>Další požadavky</b>	Uchazeč je v nabídce povinen vyslovit souhlas se zveřejněním hodnocení nabídek včetně zveřejnění příslušné smlouvy. Prohlídka místa budoucího plnění je možná na základě žádosti zaslané na milos.sopuch@koprivnice.cz
<b>Práva zadavatele</b>	Zadavatel si vymíňuje právo bez udání důvodu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nevybrat žádnou nabídku a zadání zrušit</li> <li>- na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadáním</li> <li>- na změnu rozsahu díla před uzavřením smlouvy</li> <li>- jednání o obsahu smlouvy vyjma ustanovení jednoznačně daných zadáním</li> </ul>
<b>Přílohy oznámení</b>	1) Návrh SOD 2) Krycí list – nabídka uchazeče 3) Výkresová dokumentace stávajícího stavu objektu Pro zpracování cenové nabídky budou přílohy zveřejněny na profilu zadavatele : <a href="https://zakazky.koprivnice.cz">https://zakazky.koprivnice.cz</a>

**Kamil Žák, v.r.**  
vedoucí OMM