

SMLOUVA O DÍLO č. 24/2019/OMM

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany**Objednatel:****Město Kopřivnice**

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
Zastoupeno: Ing. Miroslav Kopečný, starosta
IČ: 00298077
DIČ: CZ00298077
Bankovní spojení: ČS, a.s.,
Č.účtu : 1767241349/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Miloš Sopuch, vedoucí OTS - tel. 556 879 664, 737 206 776
e-mail: milos.sopuch@koprivnice.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:**THERM, spol. s r.o.**

Adresa: Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava - Zábřeh
Zastoupeno: Ing. Jiří Figala a Ing. Radim Barták - jednatelé
IČ: 42766991
DIČ: CZ42766991
Bankovní spojení: KB Ostrava
Č. účtu: 954241761/0100

Zapsán v OR vedeným KS v Ostravě, oddíl C, vložka 1770

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: Ing. Radek Matějka –
výrobní náměstek a jím pověřený stavbyvedoucí

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.

3. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to stavbu „Kulturní dům v Mniší – výměna oken za plastová“ v rozsahu dle:

- Přílohy č. 1 této smlouvy – položkový rozpočet stavby ze dne 15.10.2019
- předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy

(dále jen „dílo“)

1. Součástí díla je také:

- Demontáž a likvidace veškerých otvorových výplní navržených k demontáží, vybourané stavební suti a dalších demontovaných konstrukcí
- Demontáž a likvidace stávajících závěsů a jejich kotevních prvků v sále
- Zabezpečení veškerého majetku movitého i nemovitého proti poškození vlivem prováděných prací – zakrytí podlahových krytin, nábytku atd.
- Dodávka a montáž nových otvorových výplní včetně veškerých komponentů – kování, žaluzií v odstínu dle výběru objednatele (provozovatele), venkovních a vnitřních parapetů
- Zajištění veškerých pomocných a provizorních konstrukcí – lešení, žebříky, oplocení, atd.
- Uvedení veškerých dotčených konstrukcí do původního stavu – zejména omítky venkovních a vnitřních ostění
- Úklid veškerých dotčených prostor a ploch dočista
- Časový harmonogram průběhu prací a přístup do objektu je zhotovitel povinen dohodnout se zástupcem provozovatele a s nájemcem nebytových prostor - restaurace
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů
- zhotovitel je povinen zajistit ochranu movitého a nemovitého majetku tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození (–např. zabezpečení objektu proti povětrnostním vlivům po dobu provádění stavby, apod.) V této souvislosti odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za škody na majetku.
- uhrazení spotřebovaných energií (el. energie, voda) v době realizace stavby. Zhotovitel zajistí na svoje náklady napojovací místo a měření odběru vody a elektřiny. Počáteční stavy měřidel je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku a nechat potvrdit zástupci objednatele, stejně tak stavy měřidel po ukončení své činnosti
- kompletní likvidace demontovaného materiálu, zařízení a jeho odvoz na skládku a poplatek za skládku. V případě, že se bude jednat o druhotnou surovinu, bude výtěžek z prodeje náležet objednateli.
- v případě nutnosti vybudování zařízení staveniště nebo využití veřejného prostranství (navážka materiálu, odvoz odpadu, atd...), nutnosti zajištění zvláštního užívání komunikací nebo omezení jejich provozu je povinen zhotovitel projednat toto omezení s příslušným správním orgánem, zajistit vydání pravomocného rozhodnutí a uhradit veškeré s touto činností související správní poplatky , apod.
- průběžný úklid na stavbě a přístupových komunikacích. Po dokončení stavby úklid do čista v celém objektu a dotčených prostranství vně objektu.
- uvedení veškerých venkovních ploch dotčených stavební činností do původního stavu – komunikace, zelené plochy, atd.
- doklady o likvidaci odpadu
- doklady od použitých materiálů a výrobků
- pomocné konstrukce – lešení, jeřáby, plošiny, výtahy, atd.

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provádění díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
- Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. 5 této smlouvy.
- Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami předem sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

4. Doba a místo plnění

- Předání staveniště a zahájení díla : 1. 11. 2019

O předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán zápis dle čl. 7. odst. 1 této smlouvy.

Ukončení a předání kompletního díla : 17. 12. 2019

- Místem plnění je objekt č.p. 283 na parcele č. 1630/3 v katastrálním území Kopřivnice

5. Cena za dílo

- Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	21 % DPH	Cena s DPH
Cena za dílo v Kč	1 257 686,-	-----	-----

Cena za dílo je sjednána dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Daňový doklad (faktura) dle této smlouvy vystaví zhotovitel bez uvedení DPH, výši DPH doplní a přizná (odvede) objednatel (plátce) – režim tzv. přenesené daňové povinnosti.

- Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla.
- Cena za dílo sjednaná dle odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení Díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- V případě, že objednatel požaduje vypustit některé práce na díle (méněpráce), bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny

ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

5. V případě, že objednatel požaduje provést práce, které nejsou součástí díla (vícepráce), nebo se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud takto nebude možné cenu určit pak dle cenové soustavy ÚRS platné v době uzavření příslušného dodatku, a to ve výši 80% těchto cen.
6. Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

6. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebude-li takto předáno, pak po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla, a to daňovým dokladem, tedy fakturou zaslanou do sídla objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit nejméně 30 dní od jejího doručení.
2. Součástí faktury vystavené zhotovitelem bude objednatelem a osobou vykonávající pro objednatele technický dozor odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
3. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.
4. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.
5. Objednatelem nebudou poskytovány zálohy.

5. Staveniště

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli nejpozději do 1. 11. 2019, o předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán zápis. Zápis o předání staveniště se stane nedílnou součástí stavebního deníku. Stavební práce budou zahájeny do dvou pracovních dnů od převzetí staveniště zhotovitelem.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel pro realizaci díla potřebovat větší prostor, zajistí si jej na vlastní náklady vlastním jménem.
3. Pro účely zařízení staveniště není možné využít pozemky cizích vlastníků – pouze plochy ve vlastnictví města Kopřivnice.
4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentacemi předanými objednatelem a s požadavky objednatele.

5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je Zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.
6. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 2 dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal - tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
8. O vrácení převzatého staveniště objednateli bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.

6. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou MMR ČR č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod.
2. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP a zpracovatel projektové dokumentace, nebo příslušné orgány státní správy. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje dodatek k této smlouvě.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel, nebo jím pověřený zástupce, případně jiné oprávněné osoby do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

7. Práva a povinnosti smluvních stran, provádění díla

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a dále výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby. V případě zjištění rozporu platných projektových dokumentací se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem nebo osobou vykonávající autorský dozor, a to bezodkladně.
3. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.



4. Kontroly průběhu provádění díla:
 - 4.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem, zhotovitel je povinen se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob zastupujících poddodavatele. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel. Výzva ke kontrolnímu dni musí být objednatelem učiněna minimálně 2 dny předem vhodným způsobem, a to i telefonem, e-mailem popř. faxem.
 - 4.2 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany bezodkladně závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
 - 4.3 Zhotovitel organizuje operativní porady k řešení neodkladných záležitostí, na něž přizve objednatele, případně jiné subjekty.
 - 4.4 Objednatel je dále oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
 - 4.5 Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
 - 4.6 Materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo jsou objednatelem označeny za poškozené, musí být odstraněny ze staveniště, případně i z díla (jsou-li v něm již zabudovány nebo byly-li při jeho provádění použity) ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
 - 4.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zápisem do stavebního deníku a e-mailem na adresu milos.sopuch@koprivnice.cz a objednatel se zavazuje dostavit ke kontrole do 3 pracovních dnů ode dne učinění výzvy. Nedostaví-li se v uvedené lhůtě objednatel nebo jeho zástupce ke kontrole, má se zato, že objednatel kontrolu těchto prací provedl. Nevyzve-li zhotovitel objednatele vůbec, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce na svůj náklad.
5. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně, včas a v souladu s projektovými dokumentacemi a v nejvyšší jakosti.
7. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele, technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a autorského dozoru projektanta. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů.
9. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny), musí být příjmem objednatele – finanční převod na účet objednatele. Množství odprodaných druhotných surovin musí být samostatně průběžně evidováno, objednateli průběžně dokládáno vážnými lístky odprodaných druhotných surovin a zástupci objednatele pravidelně předkládána k odsouhlasení evidence množství a druhu odprodaných druhotných surovin.

8. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje min. 3 dny předem objednatele prokazatelně písemně vyzvat k jeho převzetí.
2. Objednatel převezme řádně dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
3. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně ceny za dílo,
 - datum zahájení a dokončení prací na díle,
 - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
 - prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - seznam předané dokumentace
5. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Bez těchto dokladů, kterými mimo jiné jsou:
 - stavební deník,
 - osvědčení použitých materiálů,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích, kterými jsou zejména: zpráva o výchozí revizi el. zařízení, protokol o tlakové zkoušce vnitřní kanalizace, ústředního vytápění, potrubí vodoinstalace,
 - doklad o likvidaci odpadů (není možno doložit prohlášením o způsobu likvidace odpadů),
 - evidenci odprodeje druhotných surovin.
 - návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojůnebude dílo převzato.
6. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělků je povinen zhotovitel odstranit do 10 pracovních dní od předání díla, nedohodnou-li se smluvní strany při předání díla jinak.
7. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělků byly zhotovitelem odstraněny.
8. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady a nedodělků bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělků v předávacím protokolu specifikovat.

9. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační dokumentaci stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ne zvolil-li si objednatel jinak, je zhotovitel povinen vady v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit
3. Záruční doby uvedené zhotovitelem ve smlouvě mají přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobci, pokud výrobci nenabízejí záruku delší.
4. Zhotovitel poskytuje na otvorové výplně včetně kování záruku v délce **60 měsíců** a na ostatní dodávky záruku v délce **24 měsíců**, pokud výrobce nenabízí delší záruku.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu, po té, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

Objednatel bude vady díla oznamovat na:

- a) adresu: Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava - Zábřeh, nebo
 - b) e-mail: thermf@therm.cz, nebo
 - c) do datové schránky: bq8ch4f
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bylo započnuto s odstraněním vady, v případě havárie do 48h od dne, kdy bylo započnuto s odstraněním vady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna osoba jednat ve věcech technických a realizace stavby dle čl. 1 odst. 1, případně jiný oprávněný zástupce objednatele.
 8. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 7. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
 9. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

10. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimální limit pojistného plnění je 10 000 000,- Kč, s maximální spoluúčástí ve výši 10 000,- Kč, a to po celou dobu provádění díla. Pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

11. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy.
2. Nebude-li faktura objednatelem zhotoviteli uhrazena ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši ve výši 0,5% z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady až do termínu jejího odstranění.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze

vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

12. Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:
 - je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle čl. 4. odst. 1. této smlouvy o více jak 30 dní,
 - nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 20 dnů ode dne předání staveniště.
 - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
 - neodstraní-li zhotovitel poškozené či nevyhovující materiály a nenahradí-li je bezvadnými, jak je mu uloženo dle čl. 9. odst. 4.6., ačkoliv byl k odstranění a nahrazení nevyhovujících materiálů vyzván objednatelem zápisem ve stavebním deníku,
 - zhotovitel nesplnil pokyn objednatele.
 - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů
 - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

13. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Nastanou – li v průběhu realizace díla podmínky, které neumožňují plynulé pokračování v realizaci díla – zejména klimatické podmínky, provede zhotovitel o této skutečnosti zápis do stavebního deníku – každodenní po celou dobu nemožnosti provádění díla a po vzájemném odsouhlasení se zástupcem objednatele se doba realizace o dobu, kdy nebylo možno dílo realizovat prodlouží.
4. Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít

za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.
7. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Kopřivnice dne
29.10.2019 usnesením č. *710-7.6.*

Přílohy.

Příl. č. 1 Položkový rozpočet

V Kopřivnici dne 30 -10- 2019

V Ostravě dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Miroslav Kopečný
starosta města



Ing. Jiří Figala
jednatel

THERM, spol. s r. o. 3
Pavlovova 1351/44
700 30 Ostrava - Zábřeh
IČO: 42766991 DIČ: CZ42766991

2310100/3392/5171/15/0015082000023

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kulturní dům v Mniší

Objekt:

0886/19-Pvc - Výměna oken KD v Mniší - varianta plast - bez maleb

KSO:

Místo:

Zadavatel:

MÚ Kopřivnice

Zhotovitel:

THERM, spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Badidová, Těhan

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15. 10. 2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

42766991

CZ42766991

Cena bez DPH

1 257 686,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 257 686,00	21,00%	264 114,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 521 800,00

Projektant

Zpracovatel

THERM, spol. s r. o. 3

Pavlovova 1351/44

700 30 Gstrava - Zábřeh

IČO: 42766991 DIČ: CZ42766991

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Kulturní dům v Mniší

Objekt: 0886/19-Pvc - Výměna oken KD v Mniší - varianta plast - bez maleb

Místo:

Datum: 15. 10. 2019

Zadavatel: MÚ Kopřivnice

Projektant:

Zhotovitel: THERM, spol. s r.o.

Zpracovatel: Badidová, Těhan

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 257 686,48

HSV - Práce a dodávky HSV	386 753,22
3 - Svislé a kompletní konstrukce	14 327,22
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	190 464,99
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	148 206,02
997 - Přesun sutě	26 176,63
998 - Přesun hmot	7 578,36
PSV - Práce a dodávky PSV	732 913,26
764 - Konstrukce klempířské	34 803,19
766 - Konstrukce truhlářské	680 136,83
767 - Konstrukce zámečnické	9 792,27
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 600,00
787 - Dokončovací práce - zasklívání	2 580,97
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	138 020,00

POPIS PRACÍ

Stavba:

Kulturní dům v Mniši

Objekt:

0886/19-Pvc - Výměna oken KD v Mniši - varianta plast - bez maleb

Místo:

Datum: 15. 10. 2019

Zadavatel:

MÚ Kopřivnice

Projektant:

Zhotovitel:

THERM, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Badidová, Těhan

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 257 686,48

D HSV

Práce a dodávky HSV

386 753,22

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

14 327,22

1	K	31023105R	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladové plochy do 1 m ² cihlami děrovanými přes P10 do P15 tl 440 mm	m ²	0,952	1 820,00	1 732,64
2	K	311235221	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených přes P10 do P15 na tenkovrstvou maltu tl 440 mm	m ²	5,493	1 570,00	8 624,01
3	K	317168053	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1500 mm	kus	6,000	437,00	2 622,00
4	K	317998110	Tepelná izolace mezi překlady v 24 cm z polystyrénu tl do 30 mm	m	1,500	34,30	51,45
5	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	2,830	79,90	226,12
6	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	10,200	105,00	1 071,00

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

190 464,99

7	K	612315223	Vápenná štuková omítka malých ploch do 1,0 m ² na stěnách	kus	1,000	485,00	485,00
8	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m ²	5,493	246,00	1 351,28
9	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m ²	71,135	654,00	46 522,29
10	K	619991021	Oblepení rámu a keramických soklů lepicí páskou	m	255,415	4,76	1 215,78
11	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	322,790	150,00	48 418,50
12	K	620999R01	Oprava vnější omítky břizolitové kolem měněných oken v pásu šíře do 20 cm	m	281,300	250,00	70 325,00
13	K	622131102	Cementový postřik vnějších stěn nanášený síťovitě ručně	m ²	6,500	44,80	291,20
14	K	622332121	Škrábaná omítka (břizolitová) vnějších stěn nanášená ručně na neomítnutý podklad	m ²	6,500	1 087,50	7 068,75
15	K	629135101	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 150 mm - ze suché směsi	m	60,365	68,00	4 104,82
16	K	632450122R	Vyrovnávací cementový potěr provedený v pásu ze suchých směsí tl do 30 mm š do 300 mm	m	47,335	122,00	5 774,87
17	K	632999R01	Oprava podlah v místě měněných dveří a oken	m	19,630	250,00	4 907,50

P

Poznámka k položce:

- začištění rýhy v podlaže po vybourání stáv. zárubní, rámu

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

148 206,02

18	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 10 m	m ²	205,425	46,80	9 613,89
19	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m ²	1 027,125	2,27	2 331,57
20	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 10 m	m ²	205,425	30,60	6 286,01
21	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	750,000	93,00	69 750,00
22	K	959000R01	Zakrývání podlah, nábytku apod.	kpl	1,000	28 100,00	28 100,00
23	K	960000R01	Demontáž závěsů a jejich kotevních prvků v sále	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00
24	K	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárcí tl do 150 mm	m ²	9,460	250,00	2 365,00
25	K	967031142	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MC	m ²	4,410	176,00	776,16

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2	m2	8,170	209,00	1 707,53
K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	36,918	140,00	5 168,52
K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	2,933	114,00	334,36
K	968062377	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl přes 4 m2	m2	19,780	96,80	1 914,70
K	968062747	Vybourání stěn dřevěných plných, zasklených nebo výkladních pl přes 4 m2	m2	9,940	250,00	2 485,00
K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	5,060	280,00	1 416,80
K	968082015	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy do 1 m2	m2	2,358	447,00	1 054,03
K	968082016	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy přes 1 do 2 m2	m2	9,492	271,00	2 572,33
K	968082021	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 2 m2	m2	2,046	179,00	366,23
K	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,425	1 730,00	735,25
K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	2,174	1 070,00	2 326,18
K	976082131	Vybourání objímek, držáků nebo věšáků ze zdiva cihelného	kus	71,000	44,70	3 173,70
K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	11,984	77,50	928,76

D 997 Přesun sutě 26 176,63

K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	11,878	620,00	7 364,36
K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,878	237,00	2 815,09
K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	11,878	10,30	122,34
K	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 170 202	t	0,388	935,00	362,78
K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	10,791	1 437,50	15 512,06

D 998 Přesun hmot 7 578,36

K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	7,017	1 080,00	7 578,36
---	-----------	---------------------------------------	---	-------	----------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 732 913,26

D 764 Konstrukce klempířské 34 803,19

K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	61,065	73,50	4 488,28
K	764226443	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 250 mm	m	64,433	462,40	29 793,82

P Poznámka k položce:
- BARVA ANTRACIT

K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	342,821	1,52	521,09
---	-----------	--	---	---------	------	--------

D 766 Konstrukce truhlářské 680 136,83

K	766 nab	Dodávka a montáž plastových výplní - viz samostatná příloha	kpl	1,000	630 971,00	630 971,00
---	---------	---	-----	-------	------------	------------

P Poznámka k položce:
- součástí ceny jsou těsnící pásy a vnitřní žaluzie

K	7664418R1	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm	m	61,295	38,70	2 372,12
K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	25,30	101,20
K	7666941R1	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm	m	47,335	204,00	9 656,34
M	61144403	parapet plastový vnitřní komůrkový 350x20x1000mm	m	49,702	617,00	30 666,13

P Poznámka k položce:
- FÓLIE DEKOR S3

M	611444152B	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 600 mm	kus	72,000	18,00	1 296,00
M	611444151	H/R spojka vnitřní RS 500 mm	kus	1,000	78,00	78,00
K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	6 751,408	0,74	4 996,04

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
D 767 Konstrukce zámečnické						9 792,27	
56	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	8,053	149,00	1 199,90
57	K	767691822	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří do 2 m2	kus	2,000	28,80	57,60
58	K	767712812	Demontáž výkladců zapuštěných svařovaných	m2	24,220	347,00	8 404,34
59	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	96,618	1,35	130,43
D 783 Dokončovací práce - nátěry						5 600,00	
60	K	783001R01	Obnova nátěru ocelových 2kř. dveří - odkaz D-3	kus	1,000	2 800,00	2 800,00
61	K	783002R01	Obnova nátěru dřevěných 2kř. dveří - odkaz D-4	kus	1,000	2 800,00	2 800,00
D 787 Dokončovací práce - zasklívání						2 580,97	
63	K	787100811	Vysklívání stěn, příček, balkónového zábradlí, výtahových šachet skla profilovaného jednoduchého	m2	9,940	115,00	1 143,10
64	K	787700801	Vysklívání výkladců plochy do 1 m2 skla plochého	m2	16,940	77,80	1 317,93
65	K	787701821	Příplatek k vysklívání výkladců za konstrukce s Al lištami jednostrannými	m2	16,940	7,08	119,94
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady						138 020,00	
66	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
67	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	21 120,00	21 120,00
68	K	091104000	Stroje a zařízení nevyžadující montáž - pojízdná plošina, případně lešení pro venkovní opravy ostění	den	20,000	4 945,00	98 900,00

7

Město KOP
Městský úřad Kc
Odbor majetku me
- 3 -