

# **Výzva k podání nabídek a textová část zadávací dokumentace**

## **KULTURNÍ DŮM KOPŘIVNICE - REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ A ŠATEN – OPAKOVANÉ ZADÁNÍ**

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („zákon“) zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 zákona.

Zadavatel Město Kopřivnice tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky.

**PMADVISORY**  
PROFESSIONAL CONSULTING

## OBSAH

1. Základní informace o veřejné zakázce.....	3
2. Informace o lhůtách a místu podání nabídek .....	3
3. Kontaktní osoba zadávacího řízení.....	3
4. Předmět veřejné zakázky .....	4
4.1. Předmět zakázky .....	4
4.2. Místo plnění .....	4
4.3. Doba plnění .....	4
5. Klasifikace dle CPV .....	4
5.1. CPV .....	4
6. Prokázání splnění kvalifikace .....	4
6.1. Základní způsobilost.....	4
6.2. Profesní způsobilost .....	5
6.3. Ekonomická kvalifikace.....	6
6.4. Technická kvalifikace.....	6
6.5. Prokazování splnění kvalifikace v nabídce.....	11
7. Obchodní a platební podmínky .....	11
8. Zpracování nabídkové ceny.....	11
9. Hodnoticí kritéria .....	12
10. Další požadavky zadavatele .....	12
10.1. Doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy.....	12
10.2. Časový harmonogram.....	12
10.3. Seznam poddodavatelů.....	12
10.4. Čestné prohlášení o bankovních zárukách.....	12
10.5. Čestné prohlášení o pojistné smlouvě.....	13
11. Jistota.....	13
12. Požadavky na zpracování nabídky .....	14
12.1. Obecné požadavky .....	14
12.2. Struktura nabídky .....	14
13. Lhůty, otevírání nabídek, prohlídka místa plnění .....	14
14. Vysvětlení zadávací dokumentace .....	15
15. Další informace a výhrady .....	15
16. Poskytnutí zadávací dokumentace .....	16

## 1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	<b>Kulturní dům Kopřivnice - rekonstrukce sociálních zařízení a šaten – opakované zadání</b>
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Název zadavatele:	Město Kopřivnice
Adresa zadavatele:	Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
IČO/DIČ zadavatele:	00298077 / CZ00298077
Právní forma zadavatele:	801 - Obec
Zastoupen:	Ing. Miroslav Kopečný, starosta
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.koprivnice.cz/">https://zakazky.koprivnice.cz/</a>

## 2. INFORMACE O LHŮTÁCH A MÍSTU PODÁNÍ NABÍDEK

Místo pro podání nabídek:	Prostřednictvím elektronického nástroje na adrese: <a href="https://zakazky.koprivnice.cz/">https://zakazky.koprivnice.cz/</a>
Zahájení zadávacího řízení:	12. 5. 2020
Lhůta pro podání nabídek:	29. 5. 2020 v 10:00
Další informace lze získat:	U kontaktní osoby zadávacího řízení

## 3. KONTAKTNÍ OSOBA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Smluvní zástupce zadavatele:	Public Market Advisory s.r.o.
Kontaktní adresa:	Březinova 746/29, 616 00 Brno
IČO/DIČ:	023 22 021 / CZ02322021
Kontaktní osoba:	JUDr. Michal Šilhánek
Telefon:	+420 602 162 198
E-mail:	<a href="mailto:m.silhanek@pmadvisory.cz">m.silhanek@pmadvisory.cz</a>

Smluvní zástupce zadavatele se podílel na zpracování textové části zadávací dokumentace v rozsahu stanoveném zadavatelem. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, včetně podání nabídek, bude probíhat elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

## **4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **4.1. PŘEDMĚT ZAKÁZKY**

- 4.1.1. Předmětem zadávacího řízení je výběr nejvhodnější nabídky účastníka, se kterým bude dále uzavřena smlouva o dílo spočívající v provedení celkové rekonstrukce sociálních zařízení a šaten v Kulturním domě Kopřivnice na ul. Obránců míru č.p. 368 v Kopřivnici v části KOZ I spočívající ve výměně rozvodů, dispozičních úprav, výměnách povrchových úprav a zařizovacích předmětů.
- 4.1.2. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností Havířovská inženýrská kancelář, spol. s r.o., se sídlem Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov, IČO: 64618633, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 4.1.3. Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost změny rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky. Podmínky vyhrazené změny závazku jsou přesně vyspecifikovány v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

### **4.2. MÍSTO PLNĚNÍ**

- 4.2.1. Kulturní dům Kopřivnice, ul. Obránců míru č.p. 368, 742 21 Kopřivnice – kód ZÚJ 599565, Moravskoslezský kraj – kód NUTS CZ080.

### **4.3. DOBA PLNĚNÍ**

- 4.3.1. Zahájení: dle smlouvy o dílo  
Dokončení: dle smlouvy o dílo

## **5. KLASIFIKACE DLE CPV**

### **5.1. CPV**

Hlavní CPV kód:

- 5.1.1. 45000000 – Stavební práce

## **6. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

### **6.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST**

- 6.1.1. Způsobilým podle § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který
- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný

trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

6.1.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

6.1.3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

6.1.4. Splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice prokazuje dodavatel v nabídce předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

## **6.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST**

6.2.1. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

6.2.2. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

- Projektová činnost ve výstavbě
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Vodoinstalatérství, topenářství

6.2.3. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu osvědčujícího, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována. Zadavatel požaduje:

**doklad o autorizaci v oboru Pozemní stavby**, vydaný Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;

**doklad o autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika**, vydaný Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;

**doklad o autorizaci v oboru Požární bezpečnost staveb**, vydaný Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

6.2.4. Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením příslušných dokladů.

### **6.3. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE**

6.3.1. Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace podle ustanovení § 78 zákona, tedy aby minimální roční obrat dodavatele nebo obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky dosahoval zadavatelem určené minimální úroveň, a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

#### **Požadovaná minimální úroveň:**

Tuto ekonomickou kvalifikaci splní účastník, který předloží, že dosáhl ročního obratu v posledních 3 letech (každý rok samostatně) ve výši 20 mil. Kč, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky – provádění staveb.

#### **Způsob prokázání:**

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

### **6.4. TECHNICKÁ KVALIFIKACE**

6.4.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c), d), h) a i) zákona.

6.4.2. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před

zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

**Požadovaná minimální úroveň:**

**Minimálně 3 realizace** stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 10 000 000 Kč bez DPH za 1. zakázku a 8 000 000 Kč bez DPH za každou 2. a 3. zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní rekonstrukce). Z celkového počtu 3 referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně **jedna** referenční stavební zakázka, jejíž předmětem plnění byla realizace rekonstrukce budov, přičemž realizace zakázky musela probíhat za provozu budovy (celkového nebo částečného).

**Minimálně 3 realizace** stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba (novostavba nebo rekonstrukce) jakékoliv pozemní stavby, u které musí účastník doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace elektra (tj. silnoproud a slaboproud) ve finančním objemu dodávané elektro technologie (včetně souvisejících montáží a prací) min. 1 300 000 Kč bez DPH (hodnota elektra) u každé zakázky. Z celkového počtu 3 referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně **jedna** referenční stavební zakázka, jejíž předmětem plnění byla realizace rekonstrukce budov, přičemž realizace zakázky musela probíhat za provozu budovy (celkového nebo částečného).

**Minimálně 3 realizace** stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, u které musí účastník doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace ZTI ve finančním objemu min. 1 700 000 Kč bez DPH (hodnota ZTI včetně souvisejících montáží a prací) u každé zakázky. Z celkového počtu 3 referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně **jedna** referenční stavební zakázka, jejíž předmětem plnění byla realizace rekonstrukce budov, přičemž realizace zakázky musela probíhat za provozu budovy (celkového nebo částečného).

**Způsob prokázání:**

Seznam zakázek obdobného charakteru dle výše uvedené specifikace. Seznam zakázek obdobného charakteru bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za něj. Pokud byla obdobná zakázka plněna ve sdružení, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném) se na celkovém objemu zakázky podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.

Jestliže jedna reference splňuje více požadavků zadavatele na referenční zakázky, lze tuto referenci použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany dodavatele dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu. Dodavatel tedy prokáže všechny výše uvedené požadavky minimálně 3 referenčními zakázkami.

- 6.4.3. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

#### **Požadovaná minimální úroveň:**

- Hlavní stavbyvedoucí – 1 osoba,
- Zástupce stavbyvedoucího – 1 osoba,
- Osoba odpovědná za realizaci elektroinstalace – 1 osoba,
- Osoba odpovědná za realizaci vzduchotechniky, ústředního vytápění a ZTI – 1 osoba,
- Osoba odpovědná za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele – 1 osoba.

#### **Způsob prokázání:**

Seznam techniků či technických útvarů ve formě čestného prohlášení, který bude zahrnovat všechny výše uvedené funkce. Tento seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za něj.

Tyto osoby budou výslovně uvedeny ve smlouvě o dílo a budou povinny se podílet na plnění veřejné zakázky dle své funkce.

- 6.4.4. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

#### **Požadovaná minimální úroveň:**

##### **Hlavní stavbyvedoucí**

autorizace na úrovni autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby IPOO;

min. 5 let praxe při řízení stavebních prací, přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět zadávacího řízení tj. výstavba či rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu minimálně 10 000 000 Kč bez DPH za 1. zakázku a 8 000 000 Kč bez DPH za každou 2. a 3. zakázku. Z celkového počtu 3 referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně dvě referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění byla realizace rekonstrukce budov za provozu dotčeného zařízení.

##### **Zástupce stavbyvedoucího**

autorizace na úrovni autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby;

min. 3 roky praxe při řízení stavebních prací, přičemž jako stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět zadávacího řízení tj. výstavba či rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma



staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu minimálně 5 000 000 Kč bez DPH za každou zakázku. Z celkového počtu 3 referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně dvě referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění byla realizace rekonstrukce budov za provozu dotčeného zařízení.

### **Osoba odpovědná za realizaci elektroinstalace**

autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení;

min. 5 let praxe v oboru, přičemž jako odpovědný pracovník za realizaci elektra musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, u které proběhla v rámci zakázky realizace elektra (tj. silnoproud a slaboproud) ve finančním objemu dodávané elektro technologie (včetně souvisejících montáží a prací) min. 1 300 000 Kč bez DPH (hodnota elektra) u každé zakázky.

### **Osoba odpovědná za realizaci vzduchotechniky, ústředního vytápění a ZTI**

autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika;

min. 5 let praxe u zakázek obdobného typu, přičemž jako odpovědný pracovník za realizaci vzduchotechniky, ústředního vytápění a ZTI musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, u které proběhla v rámci zakázky realizace vzduchotechniky, ústředního vytápění a ZTI (tj. provedení nových rozvodů kanalizace, vody, ústředního vytápění, vzduchotechniky, aj.) ve finančním objemu realizované vzduchotechniky, ústředního vytápění a ZTI (včetně souvisejících montáží a prací) min. 1 700 000 Kč bez DPH u každé zakázky.

### **Osoba odpovědná za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele**

vzdělání v oboru předmětu pozice na zakázce – platné osvědčení nebo certifikaci vztahující se k výkonu pozice osoby odpovědné za bezpečnost práce;

min. 3 roky praxe, přičemž jako odpovědný pracovník za koordinaci bezpečnosti práce musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět zadávacího řízení tj. výstavba stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 8 000 000 Kč bez DPH za každou zakázku.

**Způsob prokázání:**

- strukturovaný životopis podepsaný dotyčnou osobou osvědčující praxi, zkušenost s obdobnými zakázkami (u těchto bude uvedeno: období realizace, cena, kontakt na objednatele, vykonávaná funkce na dané zakázce),
- požadované osvědčení o odborné způsobilosti;
- doklad o vzdělání.

- 6.4.5. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

**Požadovaná minimální úroveň:**

Doklad (certifikát) o odborné kvalifikaci dodavatele dle systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle OHSAS 18001, jenž je zaveden a používán v organizaci uchazeče nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.

**Způsob prokázání:**

Dokladu prokazující zavedení opatření bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

- 6.4.6. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. h) zákona prokáže dodavatel předložením opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

**Požadovaná minimální úroveň:**

Opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

**Způsob prokázání:**

Dodavatel předloží doklad o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS)/certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí dle norem řady ISO 14001 v oboru předmětu plnění veřejné zakázky nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.

- 6.4.7. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona prokáže dodavatel předložením přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

### **Požadovaná minimální úroveň:**

Přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky. Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením čestného prohlášení dodavatele obsahujícího přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců za poslední 3 roky. Dodavatel splňuje kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 3 letech zaměstnával v průměru alespoň 15 zaměstnanců v každém z posledních 3 roků. Z celkového počtu zaměstnanců muselo být průměrně min. 10 stavebních dělníků (či pozice obdobné).

### **Způsob prokázání:**

Dodavatel doloží čestným prohlášením.

## **6.5. PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V NABÍDCE**

6.5.1. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

6.5.2. Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení je obsažen v příloze č. 3 zadávací dokumentace.

## **7. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

7.1.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy o dílo obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky. Dodavatel vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění. Smlouva bude podepsána (ve všech částech k podpisu určených) osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Nabídka, která bude obsahovat pozměněný obsah smlouvy mimo místa určená k vyplnění, může být ze soutěže vyřazena a dodavatel vyloučen pro nesplnění podmínek zadání.

## **8. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

8.1.1. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu pro veřejnou zakázku absolutní částkou v Kč bez DPH, samostatně DPH v Kč a absolutní částku v Kč včetně DPH.

8.1.2. Nabídková cena bude zpracována v souladu s touto zadávací dokumentací a jejími přílohami v závazném návrhu smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

8.1.3. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.

8.1.4. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k řádnému a včasnému provedení příslušné části zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

## 9. HODNOTICÍ KRITÉRIA

9.1.1. Zadavatel stanovil pro zadání zakázky základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky.

9.1.2. Základní hodnotící kritérium se dělí do dílčích kritérií dle následující tabulky:

č. dílčího kritéria	popis kritéria	váha v %
1.	nabídková cena za předmět plnění v Kč bez DPH	100

9.1.3. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH s tím, že nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH určuje nejvhodnější nabídku. Ostatní nabídky budou seřazeny podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH vzestupně.

9.1.4. Nabídky v cizí měně se pro účely hodnocení přepočítávají kurzem ČNB platným k poslednímu dni lhůty pro podávání nabídek.

9.1.5. V případě rovnosti nabídkových cen u nejlépe hodnocených nabídek o pořadí nabídek rozhodne los. K losování budou přizváni zástupci dotčených účastníků.

## 10. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

### 10.1. DOKLAD O OPRAVNĚNÍ OSOBY, KTERÁ PODEPSALA NÁVRH SMLOUVY

10.1.1. Součástí nabídky bude doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy o dílo, zastupovat účastníka (např. výpis z obchodního rejstříku v prosté kopii, výpis z obchodního rejstříku v prosté kopii + plná moc).

### 10.2. ČASOVÝ HARMONOGRAM

10.2.1. Dodavatel jako součást nabídky předloží časový harmonogram, který bude odpovídat době plnění díla.

### 10.3. SEZNAM PODDODAVATELŮ

10.3.1. Účastník je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatele).

10.3.2. Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby následující zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem:

Při plnění zakázky nemůže být poddodavateli plněna práce hlavní stavební výroby včetně ZTI a dále výkon pozice hlavního stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího.

10.3.3. Vzor seznamu poddodavatelů je obsažen v příloze č. 3 zadávací dokumentace.

### 10.4. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O BANKOVNÍCH ZÁRUKÁCH

10.4.1. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění předmětu veřejné zakázky po dobu realizace Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č.

89/2012 Sb., občanského zákoníku nebo složí finanční prostředky na účet objednatele ve výši 5 % nabídkové ceny bez DPH, platnou po celou dobu plnění předmětu této smlouvy a dále nejméně dva měsíce od předání díla zhotovitelem. **Účastník v nabídce předloží čestné prohlášení, že je schopen a připraven předložit takovou bankovní záruku nebo složit finanční prostředky na účet objednatele před podpisem Smlouvy o dílo.**

- 10.4.2. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 5 % nabídkové ceny bez DPH, platnou po celou dobu běhu záruční lhůty. **Účastník v nabídce předloží čestné prohlášení, že je schopen a připraven předložit takovou bankovní záruku nebo složit finanční prostředky na účet objednatele do předání a převzetí zhotoveného díla.**
- 10.4.3. Obě výše uvedené povinnosti může budoucí zhotovitel splnit místo předložení bankovní záruky taktéž složením finanční jistoty v odpovídající výši na účet zadavatele. Práva a povinnosti obou stran zůstanou stejná jako v případě bankovních záruk.

## 10.5. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O POJISTNÉ SMLOUVĚ

- 10.5.1. Součástí nabídky musí být čestné prohlášení, že je účastník připraven před podpisem smlouvy předložit pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v minimální výši 10 mil. Kč za jednu pojistnou událost.

## 11. JISTOTA

- 11.1.1. Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 41 zákona, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto řízení poskytli jistotu ve výši uvedené níže, a to jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 zákona: složení peněžní částky na účet zadavatele č.: **6015-1767241349/0800**, variabilní symbol: = **IČO DODAVATELE**, vedený u **České spořitelny, a.s.** (dále jen „peněžní jistota“) nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky. Poskytne-li účastník jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele, musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Součástí nabídky musí být doklad o poskytnutí jistoty. Účastník v nabídce dále uvede bankovní spojení, číslo účtu a platební symboly, se kterými má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Poskytne-li účastník jistotu formou bankovní záruky či formou pojištění záruky, musí být originál záruky předložen zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky účastníka. V takovém případě je účastník povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty dle § 40 zákona.
- 11.1.2. Originál bankovní záruky či pojištění záruky nebo doklad o složení jistoty bude součástí nabídky,
- 11.1.3. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele
- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
  - b) poté, co účastníkovi zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

- 11.1.4. Zadavatel stanovuje dle ustanovení § 41 odst. 2 zákona povinnost účastníka složit jistotu ve výši 200 000 Kč.

## **12. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

### **12.1. OBECNÉ POŽADAVKY**

- 12.1.1. Dodavatelé jsou povinni do nabídky zpracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek.
- 12.1.2. Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Dokumenty, u kterých zadavatel požaduje podpis, budou podepsány ručně a naskenovány, nebo budou opatřeny elektronickým podpisem dotyčné osoby.
- 12.1.3. Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu dle závazného vzoru. Na e-mailovou adresu kontaktní osoby mohou být doručovány dokumenty související se zadávacím řízením (např. žádost o objasnění nebo doplnění údajů či dokladů, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny apod.).
- 12.1.4. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky. Zadavatel dále nepřipouští nabídky obsahující zpoplatněné plnění nad rámec plnění požadovaného touto zadávací dokumentací; taková nabídka bude ze soutěže vyřazena a účastník bude vyloučen pro nesplnění podmínek zadání.
- 12.1.5. Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.koprivnice.cz>. Účastník je povinen se řídit pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje.
- 12.1.6. Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel.
- 12.1.7. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, se nepovažují za nabídky podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

### **12.2. STRUKTURA NABÍDKY**

- 12.2.1. Zadavatel doporučuje dodavatelům strukturovat nabídku následujícím způsobem:
- Krycí list nabídky
  - Obsah nabídky
  - Doklady k prokázání splnění kvalifikace
  - Doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy, zastupovat dodavatele (pokud nelze vyčíst z výpisu v obchodním rejstříku)
  - Návrh smlouvy včetně příloh (položkový rozpočet a časový harmonogram)
  - Seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů
  - Čestné prohlášení o bankovních zárukách
  - Čestné prohlášení o pojistné smlouvě
  - Případné další dokumenty

## **13. LHŮTY, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

- 13.1.1. Lhůta pro podání nabídek končí 29. 5. 2020 v 10:00 hod.
- 13.1.2. Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

- 13.1.3. Zadavatel bude organizovat prohlídku místa plnění, a to dne 19. 5. 2020 v 10:00 na místě plnění. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nanejvýš 2 zástupci jednoho účastníka.
- 13.1.4. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen postupovat dle bodu č. 14 zadávací dokumentace.

## **14. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

- 14.1.1. Vysvětlení zadávacích dokumentace, změna nebo doplnění zadávací dokumentace se řídí ustanoveními § 98 a 99 Zákona.
- 14.1.2. Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena, a to kontaktní osobě zadávacího řízení (na adresu m.silhanek@pmadvisory.cz), datovou schránkou nebo prostřednictvím elektronického nástroje.
- 14.1.3. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
- 14.1.4. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.
- 14.1.5. Zadavatel odešle vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, případně související dokumenty, současně všem známým dodavatelům.

## **15. DALŠÍ INFORMACE A VÝHRADY**

- 15.1.1. V případě, že zadávací dokumentace včetně všech příloh obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 15.1.2. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem.
- 15.1.3. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky.
- 15.1.4. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- 15.1.5. Zadavatel stanovil zadávací lhůtu v délce 120 dní.
- 15.1.6. V případě, že nelze zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 zákona, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 zákona vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo
  - a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a

- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 15.1.7. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole).
- 15.1.8. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

## **16. POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

- 16.1.1. Kompletní zadávací dokumentace je volně ke stažení na profilu zadavatele.
- 16.1.2. Zadávací dokumentace má následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 2 – Projektová dokumentace včetně výkazu výměr
- Příloha č. 3 – Editovatelné přílohy
- Krycí list nabídky
  - Čestné prohlášení o kvalifikaci
  - Seznam poddodavatelů
  - Čestné prohlášení o bankovních zárukách
  - Čestné prohlášení o pojistné smlouvě

---

Město Kopřivnice  
zastoupeno Public Market Advisory s.r.o.  
JUDr. Michal Šilhánek, jednatel