

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce TZB a stavební úpravy interiéru polyfunkčního domu Školní 890/2, Kopřivnice
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Název zadavatele:	Město Kopřivnice
Sídlo zadavatele:	Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
IČO zadavatele:	00298077 / CZ00298077
Právní forma zadavatele:	801 - Obec
Zastoupení:	Ing. Miroslav Kopečný, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.koprivnice.cz/

V souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sděluje zadavatel všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. IV:

Dotaz:

„Dle požadavků zadavatele na prokázání technické kvalifikace v bodě 7.4.2. ZD je povinnost doložení min. 5 realizací na rekonstrukci budov občanské vybavenosti v objemu min. 5 mil. Kč bez DPH, přičemž součástí každé musela být rovněž realizace vnitřních rozvodů TZB. Z celkového počtu pěti zakázek pak min. 3 musí být na realizaci rekonstrukce TZB a elektroinstalace v objemu min. 5 mil. Kč bez DPH a musely probíhat za provozu budovy.

Stejný požadavek je dle Vysvětlení č. 2 i na doložení kvalifikace hlavního stavbyvedoucího bod 7.4.4. ZD.

Dotaz č. 1: zadavatel neupřesnil zda ty tři z celkových pěti zakázek na rekonstrukci TZB a elektroinstalace jsou za celkovou hodnotu zakázky v hodnotě 5 mil Kč bez DPH nebo pouze za dodávku a montáž TZB a elektroinstalaci. Prosíme o upřesnění.“

Odpověď na dotaz:

V čl. 7.4.2. textové části zadávací dokumentace je stanoven mimo jiné následující požadavek: *„Minimálně pět realizací stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce stavby občanské vybavenosti dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 5 000 000 Kč bez DPH za každou zakázku, přičemž součástí každé zakázky musela být rovněž realizace vnitřních rozvodů TZB.*

- *Z celkového počtu 5 obdobných zakázek definovaných výše musí být minimálně tři stavební zakázky, jejichž předmětem byla rekonstrukce TZB a elektroinstalace, a to v minimální hodnotě 5 000 000 Kč bez DPH za každou zakázku, přičemž realizace zakázky musela probíhat za provozu budovy (plného nebo částečného).“*

Z tohoto ustanovení vyplývá, že zadavatel požaduje předložení 5 stavebních prací obdobného charakteru ve finančním objemu 5 000 000 Kč bez DPH, přičemž součástí všech těchto prací musí být rovněž realizace vnitřních rozvodů TZB. Minimálně u 3 výše uvedených zakázek však musí být pouze rekonstrukce TZB a elektroinstalace v hodnotě minimálně 5 000 000 Kč bez DPH u každé z nich, tj. u těchto 3 zakázek se jedná pouze o hodnotu realizace TZB a elektroinstalace, nikoliv hodnotu celého plnění.

Stejný výklad platí u požadavku na osobu hlavního stavbyvedoucího, zadavatel opět požaduje předložení 3 referenčních stavebních prací obdobného charakteru, přičemž součástí každé této zakázky musela být realizace TZB a elektroinstalace v minimální výši 5 000 000 Kč bez DPH, opět se tedy jedná pouze o hodnotu realizace TZB a elektroinstalace, nikoliv hodnotu celého plnění.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. V:

Dotaz:

„Dle PD se jedná o zakázku, která řeší totální rekonstrukci přístupových komunikačních cest, kde budou rekonstrukcí dotčeny i pronajaté prostory budovy a tudíž nepůjde o zakázku řešenou za provozu objektu. Zadavatel, ale požaduje částečné doložení referenčních zakázek na TZB a elektroinstalaci prováděné za provozu budovy. Domníváme se tedy, že požadavek je v rozporu se ZZVZ a žádáme o přehodnocení požadavku.“

Odpověď na dotaz:

Dle projektové dokumentace rekonstrukce přístupových komunikací není předmětem této veřejné zakázky. Naopak platí, že rekonstrukce vnitřních prostor a rozvodů bude probíhat po jednotlivých nájemních prostorech, ve kterých bude částečně omezen provoz. Ostatní pronajaté prostory budou v plném provozu a stavebními a montážními pracemi nesmí dojít k jejich provoznímu omezení. Práce a dodávky, které jsou předmětem této veřejné zakázky tedy budou probíhat za provozu objektu a z tohoto důvodu požadavek zadavatele na předložení zmíněných referenčních zakázek zcela souvisí s předmětem veřejné zakázky. Zadavatel je proto přesvědčen, že při stanovení požadavku na technickou kvalifikaci postupoval v souladu se ZZVZ a nedopustil se porušení žádného ustanovení ZZVZ. S ohledem na tuto skutečnost zadavatel na svém požadavku trvá.

V Brně dne 21. 10. 2020

Za Město Kopřivnice
PMAdvisory s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Pavla Matějková