



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

**Výzva k podání nabídek a textová část zadávací
dokumentace
„Stavební úpravy domu s pečovatelskou
službou – Masarykovo náměstí 650/11,
Kopřivnice“**

PMADVISORY
PROFESSIONAL CONSULTING

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 zákona .

OBSAH

1. Základní informace o veřejné zakázce.....	3
2. Informace o lhůtách a místu podání nabídek	3
3. Kontaktní osoba zadávacího řízení.....	3
4. Předmět veřejné zakázky	4
4.1. Předmět zakázky	4
4.2. Místo plnění	4
4.3. Doba plnění	4
5. Klasifikace dle CPV a předpokládaná hodnota	5
5.1. CPV	5
Hlavní CPV kód:	5
45000000 – Stavební práce.....	5
5.2. Předpokládaná hodnota.....	5
6. Prokázání splnění kvalifikace	5
6.1. Základní způsobilost	5
6.2. Profesní způsobilost	6
6.3. Ekonomická kvalifikace.....	7
6.4. Technická kvalifikace.....	7
6.5. Prokazování splnění kvalifikace v nabídce.....	13
6.6. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí	13
6.7. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů	13
6.8. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob.....	13
6.9. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky	14
6.10. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a certifikát.....	14
7. Obchodní a platební podmínky	15
8. Zpracování nabídkové ceny.....	15
9. Hodnoticí kritéria.....	16
10. Další požadavky zadavatele	17
10.1. Doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy	17
10.2. Harmonogram.....	17
10.3. Čestné prohlášení o bankovních zárukách	17
10.4. Čestné prohlášení o pojistné smlouvě	17
10.5. Požadavky na doklady dle ustanovení § 89 odst. 1 písm. a) Zákona	17
10.6. Seznam poddodavatelů	18
11. Jistota.....	19
12. Požadavky na zpracování nabídky	19
12.1. Obecné požadavky	19
12.2. Struktura nabídky.....	20
13. Lhůty, otevírání nabídek, prohlídka místa plnění.....	21
14. Další informace a výhrady	21
15. Přílohy zadávací dokumentace.....	22

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy domu s pečovatelskou službou – Masarykovo náměstí 650/11, Kopřivnice
Název projektu:	Energetické úspory v bytovém domě na Masarykově náměstí, Kopřivnice
Registrační číslo projektu:	CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014637
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Dle předpokládané hodnoty:	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Název zadavatele:	Město Kopřivnice
Sídlo zadavatele:	Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
IČO zadavatele:	00298077 / CZ00298077
Právní forma zadavatele:	801 - Obec
Zastoupen:	Ing. Miroslav Kopečný, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.koprivnice.cz/

2. INFORMACE O LHŮTÁCH A MÍSTU PODÁNÍ NABÍDEK

Místo pro podání nabídek:	https://zakazky.koprivnice.cz/
Zahájení zadávacího řízení:	9. 11. 2020
Lhůta pro podání nabídek:	1. 12. 2020, 10:00:00
Další informace lze získat:	U kontaktní osoby zadávacího řízení

3. KONTAKTNÍ OSOBA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Smluvní zástupce zadavatele:	PMAdvisory s.r.o.
Sídlo:	Březinova 746/29, 616 00 Brno
IČO:	023 22 021
Kontaktní osoba:	Mgr. Pavla Matějková
Telefon:	+420 608 162 848
E-mail:	p.matejkova@pmadvisory.cz

Smluvní zástupce zadavatele se podílel na zpracování textové části zadávací dokumentace v rozsahu stanoveném zadavatelem. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli, včetně podání nabídek, bude probíhat elektronickou formou.

4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

- 4.1.1. Předmětem zadávacího řízení je výběr nejvhodnější nabídky účastníka, se kterým bude dále uzavřena smlouva o dílo spočívající v provedení stavebních prací v domě s pečovatelskou službou v Kopřivnici.

Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností ENERGO-STEEL spol. s r.o., se sídlem Vřesinská 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO: 155 02 546, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu včetně všech požadavků DOSS a stavebního povolení.

Součástí harmonogramu je vždy v 1. dni vystěhování zařízení bytu do skladu (do skladovacího kontejneru umístěného na zahradě, jehož přistavení, doprava, pronájem a následný odvoz je součástí předmětu veřejné zakázky), zakrytí případně ponechaného vybavení, zakrytí podlah a dalších konstrukčních prvků, po dokončení stavebních prací v dané bytové jednotce – nejpozději v poslední den harmonogramu pro dané byty, úklid dočista umožňující zpětné nastěhování a užívání bytu bez nutnosti dalších úklidových prací, nastěhování zařízení ze skladu zpět do bytové jednotky a jeho ustavení na původní místo.

- 4.1.2. Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost změny rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky. Podmínky vyhrazené změny závazku jsou přesně vyspecifikovány v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace.
- 4.1.3. Zadavatel je žadatelem o dotaci z níže uvedeného projektu:
- a) Název projektu: Energetické úspory v bytovém domě na Masarykově náměstí, Kopřivnice
 - b) Reg. č. projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014637
 - c) Název programu: Integrovaný regionální operační program

4.2. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.2.1. Kopřivnice – kód ZÚJ 599565, Moravskoslezský kraj – kód NUTS CZ080.

4.3. DOBA PLNĚNÍ

- 4.3.1. Zahájení: dle smlouvy o dílo
- 4.3.2. Dokončení: dle smlouvy o dílo

5. KLASIFIKACE DLE CPV A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

5.1. CPV

Hlavní CPV kód:

45000000 – Stavební práce

5.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

Zadavatel nebude uveřejňovat předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

6. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

6.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

6.1.1. Způsobilým podle § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

6.1.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

6.1.3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

6.1.4. Způsob prokázání splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice v nabídce předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

6.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

- 6.2.1. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 6.2.2. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli zejména:
 - a) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 - b) Projektová činnost ve výstavbě
 - c) Výkon zeměměřičských činností
- 6.2.3. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu osvědčujícího, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována. Zadavatel požaduje:

doklad o autorizaci v oboru Pozemní stavby, vydaný Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;

doklad o autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika, vydaný Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;

doklad o autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, vydaný Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;

doklad o autorizaci v oboru Statika a dynamika staveb, vydaný Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;

doklad o autorizaci v oboru Požární bezpečnost staveb, vydaný Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;

oprávnění k činnosti „Montáže, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“ vydané Technickou inspekcí České republiky

certifikát nebo oprávnění zhotovitele k montáži, servisu a kontrolám požárně bezpečnostního zařízení – systému elektrické požární signalizace použitého výrobce v souladu s Vyhláškou Ministerstva vnitra o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru č. 246/2001 Sb.

6.2.4. Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením příslušných dokladů.

6.3. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

6.3.1. Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace podle ustanovení § 78 zákona, tedy aby minimální roční obrát dodavatele nebo obrát dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky dosahoval zadavatelem určené minimální úrovně, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Požadovaná minimální úroveň:

Tuto ekonomickou kvalifikaci splní účastník, který předloží, že dosáhl ročního obrátu v posledních 3 letech (každý rok samostatně) ve výši 30 mil. Kč, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky – provádění staveb.

Způsob prokázání:

Dodavatel prokáže obrát výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele a současně prokáže, jaká část obrátu se týká pozemních staveb.

6.4. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

6.4.1. Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c), d), h) a i) zákona.

6.4.2. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a), c), d) a h) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Požadovaná minimální úroveň:

- a) Minimálně pět realizací stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 20 000 000 Kč bez DPH (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky), přičemž součástí každé referenční zakázky muselo být rovněž

zateplení obálky předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem, zateplení střechy a výměna výplní otvorů.

Z celkového počtu 5 referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně tři referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění byla realizace rekonstrukce budov určených k bydlení většího množství osob (bytové domy, koleje, DPS, aj.) přístupných veřejnosti a obyvatelům těchto domů v průběhu realizace (s volným pohybem osob) za provozu tohoto zařízení, a to v minimální hodnotě 20 000 000 Kč bez DPH za každou zakázku, přičemž realizace zakázky musela probíhat za provozu budovy (plného nebo částečného).

U všech referenčních zakázek z celkového počtu 5 referenčních zakázek musí uchazeč doložit, že byl na zateplení budovy použit certifikovaný zateplovací systém ETICS v kvalitativní třídě A dle technických pravidel TP CZB 05-2007 – Kritéria pro kvalitativní třídy vnějších tepelně izolačních kontaktních systémů (ETICS) nebo ETA. Uvedené požadavky musí vyplývat z doložených referenčních listin a specifikací referencí uvedených v jejich seznamu.

- b) Minimálně tři realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, u které musí uchazeč doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace dodávky a montáže hliníkových výplní otvorů ve finančním objemu dodávaných výplní otvorů (včetně souvisejících montáží a prací) min. 1 300 000 Kč bez DPH u každé zakázky.

Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí uchazeč upřesnit.

- c) Minimálně tři realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, u které musí účastník doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace elektra (tj. silnoproud a slaboproud) ve finančním objemu dodávané elektro technologie min. 2 500 000 Kč bez DPH (hodnota elektra včetně souvisejících montáží a prací) u každé zakázky.

Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí uchazeč upřesnit.

- d) Minimálně tři realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru, u kterých musí dodavatel doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace TZB (tj. provedení nových rozvodů kanalizace, vody, ústředního vytápění, vzduchotechniky, elektroinstalací - silnoproud a slaboproud, aj.) ve finančním objemu realizované TZB (včetně souvisejících montáží a prací) min. 7 000 000 Kč bez DPH (hodnota TZB) u každé zakázky.

Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí uchazeč upřesnit.

- e) Minimálně tři realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, u které musí účastník doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace ZTI ve finančním objemu dodávané ZTI min. 3 000 000 Kč bez DPH (hodnota ZTI včetně souvisejících montáží a prací) u každé zakázky.

Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí uchazeč upřesnit.

- f) Minimálně čtyři zakázky obdobného charakteru jako je část předmětu plnění zakázky, tj. dodávka a realizace zateplení budovy v minimálním rozsahu pokládky zateplení 2500 m² u každé zakázky.

Z výše definovaných 4 referenčních zakázek musely být min. 2 referenční zakázky, kde bylo zateplení předmětné budovy realizováno pomocí minerální vlny.

Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí uchazeč upřesnit.

Pozn.: Zadavatel výslovně umožňuje prokázání více výše uvedených požadavků jednou referenční zakázkou. Pokud splnění požadavků nebude vyplývat z referenčního listu, musí účastník dostatečně popsat splnění požadavků v seznamu obdobných zakázek nebo v samostatném čestném prohlášení, případně jakýmkoli jiným důvěryhodným způsobem.

Způsob prokázání:

Seznam zakázek obdobného charakteru dle výše uvedené specifikace. Seznam zakázek obdobného charakteru bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za něj. Přílohou seznamu budou osvědčení objednatele. Pokud byla obdobná zakázka plněna ve sdružení, uchazeč je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném) se na celkovém objemu zakázky podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.

- 6.4.3. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Požadovaná minimální úroveň:

Funkce Hlavní stavbyvedoucí – 1 osoba

Funkce Zástupce stavbyvedoucího – 1 osoba

Funkce osoby odpovědné za realizaci elektroinstalace – 1 osoba,

Funkce osoby odpovědné za realizaci vzduchotechniky – 1 osoba

Funkce osoby odpovědné za realizaci vytápění – 1 osoba,

Funkce Osoba odpovědná za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele – 1 osoba

Způsob prokázání:

Seznam techniků či technických útvarů ve formě čestného prohlášení, který bude zahrnovat všechny výše uvedené funkce. Tento seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za něj.

Tyto osoby budou výslovně uvedeny ve smlouvě o dílo a budou povinny se podílet na plnění veřejné zakázky dle své funkce.

- 6.4.4. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Požadovaná minimální úroveň:

Hlavní stavbyvedoucí

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby;

Min. 5 let praxe při řízení stavebních prací, přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u pěti obdobných zakázek jako je předmět zadávacího řízení tj. rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 25 000 000 Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní rekonstrukce), přičemž součástí každé referenční zakázky muselo být rovněž zateplení obálky předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem, zateplení střechy a výměna výplní otvorů. Minimálně u tří výše definovaných referencí se muselo jednat o realizaci, jejímž předmětem plnění bylo zateplení obálky předmětné budovy (budov) kontaktním zateplovacím systémem včetně zateplení střechy, přičemž se muselo jednat o budovu určenou k bydlení většího množství osob (bytový dům, vysokoškolské koleje, DPS, aj.) a realizace musela probíhat za provozu (chodu) objektu (plného nebo částečného).

Doklad o proškolení na realizaci zateplování budov certifikovaným zateplovacím systémem ETICS (např. certifikát, potvrzení od výrobce), který hodlá účastník použít u realizace zakázky - odpovídajícího základní technické specifikaci zakázky.

Zástupce stavbyvedoucího

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby;

min. 3 roky praxe při řízení stavebních prací, přičemž jako stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět zadávacího řízení tj. rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení),

ve finančním objemu min. 15 000 000 Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní rekonstrukce), přičemž součástí každé referenční zakázky muselo být rovněž zateplení obálky předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem, zateplení střechy a výměna výplní otvorů. Minimálně u tří výše definovaných referencí se muselo jednat o realizaci, jejímž předmětem plnění bylo zateplení obálky předmětné budovy (budov) kontaktním zateplovacím systémem včetně zateplení střechy, přičemž se muselo jednat o budovu určenou k bydlení většího množství osob (bytový dům, vysokoškolské koleje, DPS, aj.) a realizace musela probíhat za provozu (chodu) objektu (plného nebo částečného).

Doklad o proškolení na realizaci zateplování budov certifikovaným zateplovacím systémem ETICS (např. certifikát, potvrzení od výrobce), který hodlá účastník použít u realizace zakázky - odpovídajícího základní technické specifikaci zakázky.

Osoba odpovědná za realizaci elektroinstalace

vzdělání stavebního nebo technického směru;

autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení;

min. 5 let praxe v oboru, přičemž jako odpovědný pracovník za realizaci elektra musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, u kterých proběhla v rámci zakázky realizace elektra (tj. silnoproud a slaboproud) ve finančním objemu dodávané elektro technologie (včetně souvisejících montáží a prací) min. 2 000 000 Kč bez DPH (hodnota elektra) u každé zakázky. Minimálně u jedné doložené reference z výše specifikovaných se muselo jednat o rekonstrukci budovy.

Osoba odpovědná za realizaci vzduchotechniky

vzdělání stavebního nebo technického směru;

autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika;

min. 3 roky praxe, přičemž jako odpovědný pracovník za realizaci vzduchotechniky musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, u kterých proběhla v rámci zakázky realizace vzduchotechniky (včetně souvisejících stavebních prací) v hodnotě min. 700 000 Kč bez DPH (hodnota vzduchotechniky). Minimálně u jedné doložené reference z výše specifikovaných se muselo jednat o rekonstrukci budovy.

Osoba odpovědná za realizaci vytápění

vzdělání stavebního nebo technického směru;

autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika;

min. 5 let praxe u zakázek obdobného typu, přičemž jako odpovědný pracovník za realizaci vytápění musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, u kterých proběhla v rámci zakázky realizace vytápění ve finančním objemu realizovaného vytápění (včetně souvisejících montáží a prací) min. 1 000 000 Kč bez DPH u každé zakázky. Minimálně u jedné doložené reference z výše specifikovaných se muselo jednat o rekonstrukci budovy.

Osoba odpovědná za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele

vzdělání v oboru předmětu pozice na zakázce – platný doklad prokazující odbornou způsobilost k výkonu činnosti osoby odpovědné za koordinaci bezpečnosti práce a prevenci rizik;

min. 3 roky praxe, přičemž jako odpovědný pracovník za koordinaci bezpečnosti práce musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět zadávacího řízení tj. výstavba stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 20 000 000 Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní rekonstrukce). Minimálně u dvou výše definovaných referencí se muselo jednat o realizaci, jejímž předmětem plnění byla rekonstrukce (revitalizace) budovy, přičemž se muselo jednat o budovu určenou k bydlení většího množství osob (bytový dům, vysokoškolské koleje, DPS, aj.) a realizace musela probíhat za provozu (chodu) objektu (plného nebo částečného).

Způsob prokázání:

- strukturovaný životopis podepsaný dotyčnou osobou osvědčující praxi, zkušenost s obdobnými zakázkami (u těchto bude uvedeno: období realizace, cena, kontakt na objednatele, vykonávaná funkce na dané zakázce),
- požadované osvědčení o odborné způsobilosti;
- doklad o vzdělání.

- 6.4.5. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. h) zákona prokáže dodavatel předložením opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

Požadovaná minimální úroveň:

Opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

Způsob prokázání:

Dodavatel předloží doklad o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS)/certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí dle

norem řady ISO 14001 v oboru předmětu plnění veřejné zakázky nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.

- 6.4.1. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona prokáže dodavatel předložením přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Požadovaná minimální úroveň:

Přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky. Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením čestného prohlášení dodavatele obsahujícího přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců za poslední 3 roky. Dodavatel splňuje kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 3 letech zaměstnával v průměru alespoň 30 zaměstnanců v každém z posledních 3 roků. Z celkového počtu zaměstnanců muselo být průměrně min. 20 stavebních dělníků (či pozice obdobné).

Způsob prokázání:

Dodavatel doloží čestným prohlášením.

6.5. PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V NABÍDCE

- 6.5.1. V souladu s ustanovením § 45 odst. 1 zákona předkládá dodavatel k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů a může je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.
- 6.5.2. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- 6.5.3. **Zadavatel upozorňuje, že v rámci součinnosti před podpisem smlouvy o dílo bude vyžadovat předložení originálů nebo úředně ověřených dokladů k prokázání splnění kvalifikace, nebyly-li již dodavatelem předloženy či nestanoví-li ZZVZ jinak.**

6.6. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČÍ

- 6.6.1. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

6.7. KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ

- 6.7.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost prokazovanou výpisem z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence každý dodavatel samostatně.
- 6.7.2. Technickou kvalifikaci prokazují dodavatelé společně.

6.8. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

- 6.8.1. Dodavatel může prokázat určitou část, ekonomické, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné

evidence) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti – výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

6.8.2. Má se za to, že požadavek podle předchozího odstavce písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

6.9. JEDNOTNÉ EVROPSKÉ OSVĚDČENÍ PRO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

6.9.1. Dodavatel může vždy nahradit doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

6.9.2. Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka výběrového řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

6.9.3. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti, případně kritérií pro snížení počtu účastníků výběrového řízení.

6.10. VÝPIS ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ A CERTIFIKÁT

6.10.1. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost.

6.10.2. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

6.10.3. Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

6.10.4. Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci ve výběrovém řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému

certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

7. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky. Závazný text smlouvy je přílohou této zadávací dokumentace. Účastník vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, a tutéž smlouvu použije jako součást nabídky. Smlouva bude podepsána (ve všech částech k podpisu určených) osobou oprávněnou jednat jménem/za účastníka. Účastník je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

8. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 8.1.1. Účastník zpracuje svoji nabídkovou cenu za plnění předmětu díla.
- 8.1.2. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH. Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo a na krycím listu nabídky.
- 8.1.3. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.
- 8.1.4. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k realizaci díla bez vad a nedodělků vymezeného v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy o dílo, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti smlouvy o dílo.
- 8.1.5. Nabídková cena díla musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, položkové rozpočty budou součástí uzavřené smlouvy o dílo jako její příloha. Za soulad nabídkového rozpočtu s výkazem výměr dle zadávací dokumentace odpovídá v plném rozsahu účastník.
- 8.1.6. Účastník je povinen podle svých odborných znalostí předložit kompletní cenu díla a ověřit si soulad předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s ostatními částmi zadávací dokumentace, tzn. zejména mezi textovou a výkresovou částí projektu.
- 8.1.7. Pokud účastník zjistí rozpor či nejasnost v položkovém rozpočtu a v zadávací dokumentaci, postupuje v souladu s § 98 zákona. Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci díla právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v jeho nabídkovém rozpočtu.
- 8.1.8. Sleva z ceny – pokud účastník míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

- 8.1.9. Zadavatel bude posuzovat přiměřenost nabídkové ceny ve vztahu k úplnosti účastníkem předaných cenových podkladů a dále k požadovaným standardům (zejména ČSN, EN, vyhlášek apod.) materiálů a dodávek. Za soulad odpovídajících nabídnutých cen materiálů a dodávek se standardy stanovenými v projektové dokumentaci zodpovídá účastník.
- 8.1.10. Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních a platebních podmínkách. Cenu díla lze měnit písemným dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran pouze za následujících podmínek:
- a) při změnách díla požadovaných zadavatelem nad rámec projektové dokumentace, případně zadavatelem vyloučených prací z předmětu plnění,
 - b) při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit,
 - c) pokud bude zadavatel požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena projektovou dokumentací.
 - d) V případě zhotovitelem neprovedeného rozsahu prací dle položkového rozpočtu.
- 8.1.11. V případě, že se na stavbě vyskytnou dodatečné práce a dodávky nezahrnuté v zadávací dokumentaci stavby, které bude nezbytné provést pro řádné dokončení stavby, bude jejich zadání řešeno v souladu se zákonem. Tyto práce nemohou být v žádném případě zahájeny bez vědomí zadavatele a bez splnění ustanovení smlouvy o dílo a zákona.

9. HODNOTICÍ KRITÉRIA

- 9.1.1. Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 114 zákona, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 9.1.2. Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč bez DPH. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH s tím, že nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.
- 9.1.3. Dodavatel předloží ve svých nabídkách následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle výše uvedeného kritéria
- dodavatelem vyplněné údaje v návrhu smlouvy o dílo a v položkovém rozpočtu.
- 9.1.4. V případě rozporu nabídkové ceny uvedené v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo se k ceně uvedeném v krycím listu nabídky nepřihlíží. Cena uvedená ve smlouvě musí korespondovat s cenou uvedenou v položkovém rozpočtu (vyplněném výkazu výměr), k zaokrouhlení haléřů se nepřihlíží.

10. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

10.1. DOKLAD O OPRÁVNĚNÍ OSOBY, KTERÁ PODEPSALA NÁVRH SMLOUVY

- 10.1.1. Součástí nabídky bude doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy o dílo, jednat jménem/za účastníka (např. výpis z obchodního rejstříku v prosté kopii, výpis z obchodního rejstříku v prosté kopii + plná moc).

10.2. HARMONOGRAM

- 10.2.1. Dodavatel jako součást nabídky předloží časový harmonogram, který bude odpovídat závazné příloze č. 2 této zadávací dokumentace. Účastník není oprávněn do něj zasahovat a jakkoli jej měnit.

10.3. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O BANKOVNÍCH ZÁRUKÁCH

- 10.3.1. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění předmětu veřejné zakázky po dobu realizace Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku nebo složí finanční prostředky na účet objednatele ve výši 5 % nabídkové ceny bez DPH, platnou po celou dobu plnění předmětu této smlouvy a dále nejméně dva měsíce od předání díla zhotovitelem. Účastník v nabídce předloží čestné prohlášení, že je schopen a připraven předložit takovou bankovní záruku nebo složit finanční prostředky na účet objednatele před podpisem Smlouvy o dílo.
- 10.3.2. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 5 % ze skutečné ceny zhotoveného díla bez DPH, platnou po celou dobu běhu záruční lhůty. Účastník v nabídce předloží čestné prohlášení, že je schopen a připraven předložit takovou bankovní záruku nebo složit finanční prostředky na účet objednatele v rámci přejímacího řízení díla.
- 10.3.3. Obě výše uvedené povinnosti může budoucí zhotovitel splnit místo předložení bankovní záruky taktéž složením finanční jistoty v odpovídající výši na účet zadavatele. Práva a povinnosti obou stran zůstanou stejná jako v případě bankovních záruk.

10.4. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O POJISTNÉ SMLOUVĚ

- 10.4.1. Součástí nabídky musí být čestné prohlášení, že je účastník připraven před podpisem smlouvy předložit pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v minimální výši 20 mil. Kč za jednu pojistnou událost.

10.5. POŽADAVKY NA DOKLADY DLE USTANOVENÍ § 89 ODS. 1 PÍSM. A) ZÁKONA

- 10.5.1. Účastník v nabídce předloží platné osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby - dodavatel prokáže splnění této podmínky předložením platného osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby dle TNI 74 6077 (ČSN 74 6077:2014,) vydaného „certifikační autoritou“, např. certifikát vydaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s. p. včetně výpisu ze seznamu Certifikace systémů řízení – Osvědčování - vedeného na webových stránkách Technického a zkušebního ústavu stavebního Praha, s. p. (nebo obdobného dokladu prokazující

dotčené skutečnosti) či jiný obdobný certifikát vydaný „nezávislou certifikační autoritou“.

- 10.5.2. Účastník v nabídce předloží platné osvědčení pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů s omítkou, které hodlá použít pro plnění veřejné zakázky (osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou (ETICS) vydaného „certifikační autoritou“, např. certifikát vydaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s. p. včetně výpisu ze seznamu Certifikace systémů řízení – Osvědčování ETICS - vedeného na webových stránkách Technického a zkušebního ústavu stavebního Praha, s. p. (nebo obdobného dokladu prokazující dotčené skutečnosti) či jiný obdobný certifikát vydaný „nezávislou certifikační autoritou“.
- 10.5.3. Účastník v nabídce předloží certifikaci o zdravotní nezávadnosti oken a okenních profilů vydaný státním zdravotním ústavem.
- 10.5.4. Účastník v nabídce předloží čestné prohlášení, že v rámci realizace zakázky budou použité produkty, ke kterým uchazeč předložil předmětné osvědčení a certifikaci.
- 10.5.5. Součástí nabídky bude rovněž popis realizace předmětu zakázky, ze kterého bude patrné, že je účastníkem dodržena v zadávacích podmínkách uvedená specifikace požadavků na předmět.

V popisu realizace musí každý uchazeč uvést minimálně informace o produktech a výrobcích, které použije na základní prvky realizace, mezi které zadavatel řadí:

- Zateplovací systém fasád
- Materiál zateplení střechy
- Dodávka výplní otvorů - hliník

10.6. SEZNAM PODDODAVATELŮ

- 10.6.1. Účastník je povinen v nabídce dále uvést v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) zákona, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a uvést identifikační údaje každého poddodavatele (seznam poddodavatelů). Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že zakázka nebude plněna poddodavatelsky).
- 10.6.2. Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby následující zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem:

Realizace prací hlavní stavební výroby (HSV) bezprostředně související s aplikací předepsaného fasádního zateplovacího systému ETICS, a k tomuto se vztahující kvalifikační předpoklady, a dále výkon pozice hlavního stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího a k tomuto se vztahující kvalifikační předpoklady.

11. JISTOTA

- 11.1.1. Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 41 zákona, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto řízení poskytli jistotu ve výši uvedené níže, a to jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 zákona: složení peněžní částky na účet zadavatele č.: **6015-1767241349/0800**, variabilní symbol: = **IČO DODAVATELE**, vedený u **České spořitelny, a.s.** (dále jen „peněžní jistota“) nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky. Poskytne-li účastník jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele, musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Součástí nabídky musí být doklad o poskytnutí jistoty. Účastník v nabídce dále uvede bankovní spojení, číslo účtu a platební symboly, se kterými má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Poskytne-li účastník jistotu formou bankovní záruky či formou pojištění záruky, musí být originál záruky předložen zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky účastníka. V takovém případě je účastník povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty dle § 40 zákona.
- 11.1.2. Originál záruční listiny či pojištění záruky nebo doklad o složení jistoty bude součástí nabídky. **Zadavatel výslovně upozorňuje, že prostý sken bankovní záruky nelze považovat za originál.**
- 11.1.3. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele
- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
 - b) poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.
- 11.1.4. Zadavatel stanovuje dle ustanovení § 41 odst. 2 zákona povinnost účastníka složit jistotu ve výši 400 000 Kč.

12. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

12.1. OBECNÉ POŽADAVKY

- 12.1.1. Účastníci jsou povinni do nabídky zapracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze zákona.
- 12.1.2. Nabídka bude zpracována v českém jazyce (listiny v jiném, než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce).
- 12.1.3. Účastníci mohou podat pouze jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní řešení. Zadavatel dále nepřipouští nabídky obsahující zpoplatněné plnění nad rámec plnění požadovaného touto zadávací dokumentací; taková nabídka bude ze soutěže vyřazena a účastník bude vyloučen pro nesplnění podmínek zadání.
- 12.1.4. Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.koprivnice.cz>. Účastník je povinen se řídit pravidly a pokyny

stanovenými provozovatelem elektronického nástroje. Veškeré úkony v rámci této veřejné zakázky se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu veřejné zakázky jinak.

- 12.1.5. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 12.1.6. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 12.1.7. Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- 12.1.8. Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na <https://zakazky.koprivnice.cz>.
- 12.1.9. Odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK poskytne kontaktní osoba dodavatele.
- 12.1.10. Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel.
- 12.1.11. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, se nepovažují za nabídky podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.

12.2. STRUKTURA NABÍDKY

- 12.2.1. Zadavatel doporučuje dodavatelům strukturovat nabídku následujícím způsobem:
 - Krycí list nabídky
 - Obsah nabídky
 - Doklady k prokázání splnění kvalifikace
 - Návrh smlouvy včetně položkového rozpočtu a harmonogramu
 - Seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů
 - Čestné prohlášení k pojistné smlouvě
 - Čestné prohlášení k bankovním zárukám
 - Případné další dokumenty výše neuvedené a zadavatelem požadované

13. LHŮTY, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 13.1.1. Lhůta pro podání nabídek končí **1. 12. 2020 v 10:00:00 hodin**.
- 13.1.2. Otevírání obálek v souladu se zákonem proběhne neveřejně.
- 13.1.3. Zadavatel bude organizovat prohlídku místa plnění, a to dne **18. 11. 2020 v 10:00 hodin** na místě plnění. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nanejvýš 2 zástupci jednoho účastníka.
- 13.1.4. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Zadavatel na místě nebude poskytovat odpovědi na věcné dotazy, za tímto účelem je účastník povinen položit žádost o vysvětlení ve smyslu zákona.
- 13.1.5. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 4 měsíců.

14. DALŠÍ INFORMACE A VÝHRADY

- 14.1.1. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem.
- 14.1.2. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce nad rámec zákona. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky.
- 14.1.3. V případě, že zadávací dokumentace včetně všech příloh obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Pokud některá část zadávací dokumentace obsahuje takové názvy, je vždy výše uvedené uvedeno u daného názvu.
- 14.1.4. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- 14.1.5. V případě, že nelze zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 zákona, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 zákona vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo
 - a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

- 14.1.6. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole).

15. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 15.1.1. Zadávací dokumentace má následující přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (vč. dokladové části) a výkazu výměr
Příloha č. 2 – Závazný harmonogram
Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 4 – Editovatelné přílohy

Město Kopřivnice
zastoupeno PMAdvisory s.r.o.
Mgr. Pavla Matějková