

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby:	Přístavba umývárén - Kletné
b) místo stavby:	parc. č. 96, 97, 1149 - kat. úz. Kletné
c) předmět dokumentace:	Dokumentace určená ke stavebnímu povolení a dokumentace určená k realizaci stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Jméno:	Město Kopřivnice
Adresa sídla:	Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projekant:

Jméno:	Ing. Daniel Smolka
Adresa sídla:	Průkopnická 2114/13 Ostrava - Zábřeh 700 30
Kontakt:	M: 773 986 876, E: danielsmolka@seznam.cz
IČ:	05950589

Zodpovědný projektant:

Jméno:	Jan Kolář
ČKAIT:	1102671

A.2 Seznam vstupních údajů

- katastrální mapa
- informace o parcelách dotčených stavbou
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- požadavky stavebníka

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území:

Předmětem stavební dokumentace je přístavba umývárny ke stávajícímu objektu na parc. č. 96, 97, 1149 - kat. úz. Kletné.

Pozemek je mírně svahovitý.

Jedná se o jednopodlažní stavbu konstrukčně řešenou ve zděném stěnovém systému z moderních cihelných bloků. Objekt je tvarově jednoduchý – obdélníkový půdorys je zastřešen valbovou střechou se sklonem 20 stupňů. Jediný hlavní vstup do přístavby je ze západní strany přes společný prostor umývárny. Na pozemku původně stály umývárny ve zchátralém stavu – ty podlehnou likvidaci a využije se z nich jen vyústění splaškové a dešťové kanalizace. Na pozemku je již stávající oplocení. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane původní a není předmětem řešení projektu. Přístavba nezasahuje do stávajících inženýrských sítí. Kapacity umývárny zůstanou nezměněny oproti původnímu stavu.

b) dosavadní využití a zastavěnost území:

Na území je stávající objekt využíván městem ke společenským akcím a adaptačním kurzům. Dále se na pozemku nachází několik provizorních táborových chat. Zbytek území je využíván jako zahrada.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Pozemek neleží ve zvláště chráněném území ani v záplavovém území a ani v památkové rezervaci či zóně.

d) údaje o odtokových poměrech

Spádové a odtokové poměry se vzhledem k sousedním pozemkům nezmění. Ve všech případech budou zachovány původní poměry. Veškerá srážková voda se bude vsakovat na pozemku investora.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací k.ú. Kletné, dále s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jsou dodrženy všechny obecné požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V rámci projektové dokumentace byly splněny oprávněné požadavky dotčených orgánů. Při zpracování dokumentace se vycházelo z ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a navazujících prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavbu, hygienických směrnic a dále z požadavků stavebníka. Rozsah a obsah projektové dokumentace je v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění novely č. 62/2013 Sb. Před zahájením stavebních prací budou vytyčeny stávající inženýrské sítě. Vyjádření dotčených orgánů je přiloženo v příloze, kapitola E.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

V dokumentaci nejsou výjimky a úlevové řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Stavbou nevzniknou související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

parc. č.	LV	KÚ	výměra	druh pozemku
96	129	Kletné	297 m ²	zast. plocha a nádvoří
- Nemá BPEJ ani ZPF				
97	129	Kletné	1633 m ²	zahrada
- Zemědělský půdní fond				
- BPEJ 72714, výměra: 317 m ²				
- BPEJ 72744, výměra: 1316 m ²				
1149	129	Kletné	15 m ²	zast. plocha a nádvoří
- Nemá BPEJ ani ZPF				
- Na pozemku se nachází stavba technického vybavení				

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu – přístavbu ke stávajícímu objektu.

b) účel užívání stavby

Objekt bude sloužit jako sociální zařízení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba bude trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Netýká se - stavba není kulturní památkou, ani jiným chráněným objektem.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Stavba je navržena v souladu s technickými a právními předpisy, splňuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Stavba není řešena jako bezbariérová.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou uvedeny v jednotlivých přílohách.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nebyly uděleny žádné výjimky ani úlevové řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

zastavěná plocha:	52,8 m ²
obestavěný prostor:	204,4 m ³
užitná plocha:	42,8 m ²
maximální počet uživatelů:	80

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Veškeré bilance stavby zůstávají původní:

Bilance potřeby vody:

Směrné číslo roční potřeby vody dle přílohy 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. se změnami vyhl. č. 120/2011 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů:

Na jednoho uživatele objektu– sezóna 6 měsíců:	15 m ³ /rok
Počet uživatelů – max 80:	Q_r = 1200 m³/rok
Průměrná potřeba vody za den:	Q _{d,p} = 3290 l/den
Maximální denní potřeba vody:	Q _{d,max} = 4936 l/den
Max. hodinová potřeba vody:	Q _{h,max} = 370,7 l/hod

Energetická bilance:

Není předmětem řešení – objekt nebude vytápěn.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace stavby se předpokládá v roce 2018, celková lhůta výstavby se předpokládá po dobu max 12 měsíců.

Přesný časový harmonogram výstavby a její členění na etapy budou konkretizovány při přípravě stavby.

Etapy:

- Odstranění původních umýváren
- Vytyčení stavby, výkopové a zemní práce, zpevnění manipulačních ploch
- Zhotovení základových konstrukcí
- Hrubá stavba - svislé a vodorovné nosné konstrukce a konstrukce zastřešení
- Vnitřní dělicí příčky, výplně otvorů v obvodových zdech
- Vnitřní instalace a technologická zařízení
- Podlahy a vnitřní povrchové úpravy
- Fasádní úpravy
- Dokončovací práce, provozní zkoušky, revize

Odhady termínů:

Zahájení:	Po získání stavebního povolení.
Ukončení:	Do 12 měsíců od získání stavebního povolení

k) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na realizaci stavby jsou 1 mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem k charakteru stavby není nutné řešit.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku:

Předmětem stavební dokumentace je přístavba umývárén ke stávajícímu objektu na parc. č. 96, 97, 1149 - kat. úz. Kletné.

Pozemek je mírně svahovitý.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

Byl proveden stavebně technický výzkum ke zjištění možností napojení technické infrastruktury objektu a jejich kapacit. Orientačně byla zjištěna základová spára přilehlého stávajícího objektu. Podzemní podlaží je na straně přístavby ustoupeno o zhruba 3 metry, tudíž základy přístavby neovlivní statiku této budovy.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Ochranná a bezpečnostní pásma se na pozemku nenacházejí.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Pozemek je mimo dosah záplavového a poddolovaného území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba nebude ohrožovat život, zdraví, životní podmínky a majetek jejich uživatelů, ani uživatelů okolních staveb a nebude ohrožovat životní prostředí. Spádové a odtokové poměry se vzhledem k sousedním pozemkům nezmění. Ve všech případech budou zachovány původní poměry.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Před zahájením výstavby bude trávník odstraněn skřívkou ornice tl. 0,3 m. Ta bude uložena na pozemku a využije se k drobným terénním úpravám a dosypání. V několika případech jsou na pozemku dřeviny, které stavbou nebudou dotčeny.

g) požadavky na max. zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):

97	129	Kletné	1633 m ²	zahrada
- Zemědělský půdní fond - BPEJ 72714, výměra: 317 m² - BPEJ 72744, výměra: 1316 m²				

Z této parcely je nutno vyjmout 35,1 m² ze ZPF.

h) územně technické podmínky (možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu):

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane původní a není předmětem řešení projektu. Přístavba nezasahuje do stávajících inženýrských sítí. Kapacity umývárny zůstanou nezměněny oproti původnímu stavu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

U stavby nejsou žádné věcné a časové vazby.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

zastavěná plocha:	52,8 m ²
obestavěný prostor:	204,4 m ³
užitná plocha:	42,8 m ²
maximální počet uživatelů:	80

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Stavební pozemek se nachází v místě Kletné. Lokalita je velmi dobře přístupná občanské vybavenosti a celkové technické i dopravní infrastruktury. Z hlediska urbanismu se stavba snaží co nejšetrněji zasáhnout do stávajícího okolí a doplnit jeho strukturu. Kompozice zastavěného okolního území nebude narušena.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Jedná se o jednopodlažní stavbu konstrukčně řešenou ve zděném stěnovém systému z moderních cihelných bloků. Objekt je tvarově jednoduchý – obdélníkový půdorys je zastřešen valbovou střechou se sklonem 20 stupňů. Jediný hlavní vstup do přístavby je ze západní strany přes společný prostor umývárny. Na pozemku původně stály umývárny ve zchátralém stavu – ty podlehnou likvidaci a využije se z nich jen vyústění splaškové a dešťové kanalizace. Na pozemku je již stávající oplocení.

Hlavními viditelnými materiály jsou:

Světlá fasádní omítka

Keramický obklad – napodobenina kamene

Tmavě hnědé plastové výplně otvorů

Skleněné plochy výplní oken

Plechová krytina v cihlové barvě

Dřevěné materiály namořeny do tmavě hnědého odstínu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení a technologie výroby budou zajištěny dodavatelem stavebních prací.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Požadavek nebyl stavebníkem vznesen.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu jakékoli charakteru zahrnující uklouznutí, popálení, zásah elektrickým proudem apod. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy. Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Stavebník musí udržovat stav objektu, tak aby byl bezpečný. Potřebné revize, kontroly a údržby bude také zajišťovat stavebník. Předmětná stavba nemá žádné mimořádné nároky na bezpečnost při užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Jedná se o jednopodlažní stavbu konstrukčně řešenou ve zděném stěnovém systému z moderních cihelných bloků. Objekt je tvarově jednoduchý – obdélníkový půdorys je zastřešen valbovou střechou se sklonem 20 stupňů. Jediný hlavní vstup do přístavby je ze západní strany přes společný prostor umývárny. Na pozemku původně stály umývárny ve zchátralém stavu – ty podlehnou likvidaci a využije se z nich jen vyústění splaškové a dešťové kanalizace. Na pozemku je již stávající oplocení.

Hlavními viditelnými materiály jsou:

Světlá fasádní omítka

Keramický obklad – napodobenina kamene

Tmavě hnědé plastové výplně otvorů

Skleněné plochy výplní oken

Plechová krytina v cihlové barvě

Dřevěné materiály namořeny do tmavě hnědého odstínu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Základové konstrukce budou provedeny z železobetonu jako základové pásy doplněné o železobetonovou desku podkladního betonu. Hydroizolace spodní stavby bude zhotovena z asfaltových modifikovaných sbs pásů min. v 1 vrstvě natavených na betonový podklad předem opatřený asfaltovým penetračním nátěrem. Hydroizolační vrstva musí být chráněna z obou stran (beton, XPS).

Svislé nosné konstrukce budou sestaveny z cihelných bloků Porotherm tl. 300 mm zděných na tenkovrstvou zdící maltu.

Vodorovné nosné konstrukce budou tvořeny dřevěnými kleštinami 60/180 mm. Ty budou uloženy na dřevěných pozednicích 100/140 – 120/180 mm. Tento strop bude uložen na železobetonový ztužující věnec. Překlady nad otvory jsou tvořeny železobetonovým věncem nad okny se zesílenou výztuží.

Střecha je symetrická valbového typu s hambálkovou krokevní soustavou obsahující pozednice, krokve a kleštiny. Jako střešní krytina bude použita plechová krytina. Skladba střešního pláště je uvedena ve výkresech.

Příčky budou zhotoveny z keramických příčkovek tl. 80 a 140 mm s omítkami (VPC jádro i štuk).

Zdi budou omítnuty VPC jádrovou omítkou a poté VPC štukovou omítkou. Ve velké míře je využit mrazuvzdorný keramický obklad. Podhledy budou zhotoveny ze sádkartonu nebo budou provedeny jako viditelné trámy.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření (deformaci konstrukce nebo vznik trhlin), které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a užitelnost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi,
- e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

a) Technické řešení

Objekt nebude vytápěn a bude využíván jen v letních měsících.

Ohřev TV je zajištěn bojlerem o kapacitě 2 x 200 l každý o příkonu 2,2 kW.

b) výčet technických a technologických zařízení

Výše jmenovaná stavba není výrobního charakteru a neobsahuje žádná výrobní a technologická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Řeší požárně bezpečnostní zpráva vypracovaná v samostatné příloze.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Vzhledem k charakteru umývárny není předmětem řešení.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Nebude využíváno alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Projektová dokumentace stavby je v souladu s předpisy na ochranu zdraví a životního prostředí. NV č. 163/2002 Sb. k zákonu č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a zároveň předmětem úpravy zákona č. 258/2000 Sb.

Objekt nebude vytápěn a bude využíván jen v letních měsících.

Ohřev TV je zajištěn bojlerem o kapacitě 2 x 200 l každý o příkonu 2,2 kW.

Větrání je přirozené a je zajištěné okny.

Osvětlení - Vzdálenosti jednotlivých objektů v lokalitě jsou takové, aby nedošlo ke zhoršení podmínek denního osvětlení nebo oslunění. Obytné místnosti splňují podmínku o minimální prosluněné ploše obytných místností. Osvětlení vnitřního prostoru stavby je řešeno umělým osvětlením.

Zásobování vodou - pitná voda. Objekt bude napojen pomocí vodovodní přípojky na veřejnou vodovodní síť.

Spláskové vody - Objekt je napojen pomocí kanalizační přípojky na veřejnou kanalizaci.

Nakládání s odpady - Nádobu na komunální odpad se předpokládá na pozemku stavebníka u oplocení u vjezdu a vstupní brány. Nakládání s komunálním odpadem bude upřesněno smlouvou mezi majitelem stavby a obcí. Pro tříděný odpad budou využity místa s kontejnery na separovaný odpad.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Objekt neslouží k bydlení.

b) ochrana před bludnými proudy:

Vzhledem k charakteru stavby není nutné řešit.

c) ochrana před seizmicitou:

Vzhledem k charakteru stavby není nutné řešit.

d) ochrana před hlukem:

Objekt je celkově navržen z materiálů, splňujících požadavky na ochranu proti hluku.

e) protipovodňová opatření:

Objekt se nenachází v povodňové oblasti, není nutno zavádět protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky:

Nebyly stanoveny.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky:

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane původní a není předmětem řešení projektu. Přístavba nezasahuje do stávajících inženýrských sítí. Kapacity umýváren zůstanou nezměněny oproti původnímu stavu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane původní a není předmětem řešení projektu. Přístavba nezasahuje do stávajících inženýrských sítí. Kapacity umýváren zůstanou nezměněny oproti původnímu stavu.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení:

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane původní a není předmětem řešení projektu. Přístavba nezasahuje do stávajících inženýrských sítí. Kapacity umýváren zůstanou nezměněny oproti původnímu stavu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane původní a není předmětem řešení projektu. Přístavba nezasahuje do stávajících inženýrských sítí. Kapacity umýváren zůstanou nezměněny oproti původnímu stavu.

c) doprava v klidu:

Doprava v klidu zůstane původní.

d) pěší a cyklistické stezky:

V okolí se žádné pěší a cyklistické nenacházejí.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy:

Před zahájením výstavby bude trávník odstraněn skřívkou ornice tl. 0,3 m. Ta bude uložena na pozemku a využije se k drobným terénním úpravám a dosypání. V několika případech jsou na pozemku dřeviny, které stavbou nebudou dotčeny.

b) použité vegetační prvky:

Na pozemku jsou dřeviny, ale nebude se do nich zasahovat. Vegetační prvky zůstanou původní.

c) biotechnická opatření:

Nebyla stanovena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí, protože respektuje všechna nařízení vydaná pro tuto lokalitu a je doplňující stavbou klidového charakteru určeného pro bydlení.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Tato stavba nebude mít žádný negativní vliv na přírodu a krajinu, protože respektuje všechna nařízení vydaná pro tuto lokalitu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Stavba se nevyskytuje v chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

Vzhledem k charakteru stavby není nutné řešit.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma. Nebyla řešena ochrana podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba je navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity

obsažené ve zvláštních předpisech. Projektová dokumentace řeší použití certifikovaných stavebních materiálů a technologií, které svými vlastnostmi splňují nejen technické požadavky, ale i vyhovují podmínkám zdravotní nezávadnosti a škodlivého vlivu na okolí. V rámci rekonstrukce rodinného domu není požadováno plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeba rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Zajištění stavebních hmot je nutné objednávat v dostatečném předstihu, aby byla dodržena lhůta výstavby. Pro potřeby stavby bude nutné zajištění vody a elektrické energie. Odhadované množství vody pro stavbu 10 m³ a elektrické energie 5000 kWh, elektrické napětí 230 V. Při stavbě bude použito běžných stavebních hmot běžně dosažitelných, které budou průběžně dodávány na stavbu dle jejich aktuální potřeby. Při dopravě materiálů na stavbu bude využito běžné nákladní dopravy po místních komunikacích.

b) odvodnění staveniště:

Veškeré zpevněné plochy budou odvodněny mimo vykopanou stavební jámu. Spádové a odtokové poměry se vzhledem k sousedním pozemkům nezmění. Ve všech případech budou zachovány původní poměry.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Staveniště bude napojeno na technickou a dopravní infrastrukturu nacházející se na hlavní ulici.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Výstavba nemá přímý vliv na okolní stavby a pozemky. V souvislosti s příjezdem a odjezdem nákladní dopravy a mechanizace po místních komunikacích nesmí dojít k jejich znečištění, v opačném případě je nutno zabezpečit úklid komunikace znečištěné od vozidel a strojů stavby. Odtokové poměry v území zůstanou nezměněny.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Ochrana okolí staveniště bude řešena dle platných bezpečnostních předpisů, norem, vyhlášek a zákonů. Dodavatel stavby zaručí bezpečnost provozu a ochranu okolních pozemků stavby. Při realizaci není nutné odstraňovat nebo kácet stávající zeleň. Po ukončení výstavby budou všechny dotčené plochy okolo domu uvedeny do původního stavu (urovnání, ozelenění). Veškerý technologický postup zajišťuje zhotovitel stavby.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé):

Veškeré zábory pro staveniště budou dočasného charakteru a budou na vlastním pozemku stavebníka.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Během stavebních prací je nutné se řídit platnými předpisy. Podle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech (v platném znění), musí být vzniklé odpady řádně vytříděny a využitelné složky nabídnuty k dalšímu zpracování. Přebytečná suť ze stavební činnosti bude ze staveniště odvezena na určená místa. Pouze případný nevyužitelný materiál bude předán odborně způsobilé firmě k recyklaci. Teprve nevyužitelné části budou případně uloženy na povolené skládky. Stavebník doloží na požádání zápis o případném uložení sutě.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Před zahájením výstavby bude trávník odstraněn skrývkou ornice tl. 0,3 m. Ta bude uložena na pozemku a využije se k drobným terénním úpravám a dosypání. V několika případech jsou na pozemku dřeviny, které stavbou nebudou dotčeny. Vykopaná zemina od základových konstrukcí bude využita na drobné zarovnání pozemku investora.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Po dobu výstavby bude chráněno životní prostředí. Budou používány mechanizmy v dobrém technickém stavu, z nichž nehrozí úniky kapalin.

Dodavatel zajistí pro provádění prací zařízení, která při provozu nebudou v okolí obytných částí města překračovat hladinu hluku 55 dB ve dne (např. kompresory, čerpadla apod.). V noci se nesmí pracovat.

Nařízením vlády ČR č.148/2006 Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací jsou stanoveny nejvýše přípustné hladiny hluku a vibrací na pracovištích, ve stavbách pro bydlení, ve stavbách občanského vybavení a ve venkovním prostoru. V období výstavby nedojde k překročení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku ze stavebních činností. Přechodně bude zvýšena hladina hluku v závislosti na užití stavebních strojů běžných pro plánovanou výstavbu. Při provádění stavebních prací je přípustná ekvivalentní hladina hluku do 60 dB (A) dle Nařízení vlády č.148/2006 Sb. Stavební práce budou prováděny mezi 7:00 hod - 21:00 hod, tj. mimo dobu nočního klidu. Při provádění stavebních prací je nutno eliminovat hluk vypínáním motorů strojů a stavebních mechanismů mimo nutnou provozní dobu. Na stavbě by měl stavbyvedoucí garantovat prostředí s minimální prašností

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Stavební firma je odpovědná za dodržování BOZP při práci na staveništi. Veškeré prováděné práce musí být realizovány dle platných norem a předpisů zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi ve znění NV 136/2016 sb., které je prováděcím předpisem k zákonu č. 309/2006 Sb. Všechny bourací práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, dále předpisy bezpečnostními a ustanoveními příslušných ČSN. Mezi základní předpisy patří vyhláška č. 324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého úřadu ze dne 31.7.1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Dále je třeba dodržovat vyhlášku č. 48/1982 Sb. mimo část 6 – stavební a montážní práce Českého úřadu bezpečnosti práce, která stanoví základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. Nutno rovněž dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o

bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Při stavebních pracích je stavebník povinen seznámit pracovníky stavby se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a možnými místy a zdroji ohrožení a s riziky stavební činnosti.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nebudou prováděné úpravy pro bezbariérové užívání stavby.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Přístavba umývárny nebude takového rozsahu, aby byly vzneseny zásady pro dopravně inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Výstavbový proces nepočítá se stanovením speciálních podmínek.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Odhady termínů:

Zahájení: Po získání stavebního povolení.

Ukončení: Do 12 měsíců od získání stavebního povolení

C. Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

Uveden ve výkresové části.

C.2 Celkový situační výkres

Nedokládá se.

C.3 Koordinační situační výkres

Uveden ve výkresové části.

C.4 Katastrální situační výkres

Nedokládá se.

C.5 Speciální situační výkres

Nedokládá se.

D. Dokumentace objektů, technických a technologických zařízení

D. 1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D. 1. 1 Architektonicko-stavební řešení

a) technická zpráva

Jedná se o jednopodlažní stavbu konstrukčně řešenou ve zděném stěnovém systému z moderních cihelných bloků. Objekt je tvarově jednoduchý – obdélníkový půdorys je zastřešen valbovou střechou se sklonem 20 stupňů. Jediný hlavní vstup do přístavby je ze západní strany přes společný prostor umývárny. Na pozemku původně stály umývárny ve zchátralém stavu – ty podlehnou likvidaci a využije se z nich jen vyústění splaškové a dešťové kanalizace. Na pozemku je již stávající oplocení.

Hlavními viditelnými materiály jsou:

Světlá fasádní omítka

Keramický obklad – napodobenina kamene

Tmavě hnědé plastové výplně otvorů

Skleněné plochy výplní oken

Plechová krytina v cihlové barvě

Dřevěné materiály namořeny do tmavě hnědého odstínu.

Základové konstrukce budou provedeny z železobetonu jako základové pásy doplněné o železobetonovou desku podkladního betonu. Hydroizolace spodní stavby bude zhotovena z asfaltových modifikovaných sbs pásů min. v 1 vrstvě natavených na betonový podklad předem opatřený asfaltovým penetračním nátěrem. Hydroizolační vrstva musí být chráněna z obou stran (beton, XPS).

Svislé nosné konstrukce budou sestaveny z cihelných bloků Porotherm tl. 300 mm zděných na tenkovrstvou zdící maltu.

Vodorovné nosné konstrukce budou tvořeny dřevěnými kleštinami 60/180 mm. Ty budou uloženy na dřevěných pozednicích 100/140 – 120/180 mm. Tento strop bude uložen na železobetonový ztužující věnec. Překlady nad otvory jsou tvořeny železobetonovým věncem nad okny se zesílenou výztuží.

Střecha je symetrická valbového typu s hambálkovou krokevní soustavou obsahující pozednice, krokve a kleštiny. Jako střešní krytina bude použita plechová krytina. Skladba střešního pláště je uvedena ve výkresech.

Příčky budou zhotoveny z keramických příčkovek tl. 80 a 140 mm s omítkami (VPC jádro i štuk).

Zdi budou omítnuty VPC jádrovou omítkou a poté VPC štukovou omítkou. Ve velké míře je využit mrazuvzdorný keramický obklad. Podhledy budou zhotoveny ze sádkartonu nebo budou provedeny jako viditelné trámy.

b) výkresová část

Seznam výkresů:

Název	Měřítko	Formát	Číslo výkresu
Půdorys základů	1:50	A3	D.1.1.1
Půdorys 1.NP	1:50	A3	D.1.1.2
Výkres stropu	1:50	A3	D.1.1.3
Řez A - A	1:50	A3	D.1.1.4
Půdorys krovu	1:50	A3	D.1.1.5
Pohledy	1:50	A3	D.1.1.6

D. 1. 2 Stavebně konstrukční řešení

Uvedeno v samostatné příloze.

D. 1. 3 Požárně bezpečnostní řešení

Řeší požárně bezpečnostní zpráva v samostatné příloze.

D. 1. 4 Technika prostředí staveb

Vnitřní rozvody kanalizace budou provedeny z potrubí PVC typu KG. Vnitřní rozvody vody budou provedeny z PVC plastového potrubí.

Objekt nebude vytápěn a bude využíván jen v letních měsících.

Ohřev TV je zajištěn bojlerem o kapacitě 2 x 200 l každý o příkonu 2,2 kW.

Větrání je přirozené a je zajištěné okny.

Osvětlení - Vzdálenosti jednotlivých objektů v lokalitě jsou takové, aby nedošlo ke zhoršení podmínek denního osvětlení nebo oslunění. Obytné místnosti splňují podmínku o minimální prosluněné ploše obytných místností. Osvětlení vnitřního prostoru stavby je řešeno umělým osvětlením.

Zásobování vodou - pitná voda. Objekt je napojen pomocí vodovodní přípojky na veřejnou vodovodní síť.

Spláskové vody - Objekt je napojen pomocí kanalizační přípojky na veřejnou kanalizaci.

D. 2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Dokumentace neobsahuje žádné technické ani technologické zařízení.

E. Dokladová část

E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

Doložena jako samostatná příloha projektové dokumentace. Případné připomínky či podmínky jsou zapracovány v projektové dokumentaci.

E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Doložena jako samostatná příloha projektové dokumentace.

E. 2. 1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese

Doložena jako samostatná příloha projektové dokumentace.

E. 2. 2 Stanoviska vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásech podle jiných právních předpisů

Doložena jako samostatná příloha projektové dokumentace.

E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů

V rámci projektových příprav bylo zpracováno geodetické zaměření.

E.4 Projekt zpracovaný báňským projektantem

V rámci výše jmenované stavby se nezpracovává.

E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií

Doložen v samostatné příloze „Průkaz energetické náročnosti budovy“ k této dokumentaci.

E.6 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

Doložena jako samostatná příloha projektové dokumentace.