

|  |   |  |   |                |
|--|---|--|---|----------------|
| Stupeň PD:   | <b>Dokumentace pro provedení stavby</b>   |  | <b>Uschemer s.r.o.</b><br>Wolkerova 36, 787 01 Šumperk<br>e-mail: unzeitig@uschemer.cz<br>IČO: 277 68 180 |                |
| Hlavní inženýr projektu:   | <b>Ing. Roman Unzeitig</b>  |  |   |                |
| Vedoucí projektant:  | -   |  |   |                |
| Vypracoval:  | <b>Ing. Jiří Vician</b>   |  |   |                |
| Objednatel: <b>Město Kopřivnice, IČO: 002 98 077, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice</b> |   |  |   |                |
| Místo:   | <b>Mateřská škola č.p. 199, Lubina, parc.č. st. 29, 172/1, k.ú. Větrkovice u Lubiny</b> |  | Zak.č.:   | -              |
| Akce:  | <b>Energetická opatření – MŠ Lubina</b>   |  | Datum:  | <b>12/2019</b> |
|  |   |  | Měřítko:  | -              |
| Objekt:  | -“  |  | Část:   | <b>B</b> Paré: |
| Část:  | -   |  |   |                |
| Výkres:  | <b>Souhrnná technická zpráva</b>  |  | Výkr.č.:  |                |

## B. Souhrnná technická zpráva

### B.1. Popis území stavby

a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Řešené území se nachází v centru zastavěné části obce Lubina. Řešený objekt je umístěn v kopcovité části obce, na vrcholu kopce u kostela.

Území je v mírném sklonu a je dostupné po místních komunikacích.

b) **údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Jedná se o stavební úpravy již dokončené stavby. Řešené území je smíšené obytné – venkovské (plochy SV), řešený objekt je budova občanské vybavenosti – Mateřská škola. Objekt leží ve stabilizované části obce v zastavěném území.

Navrhované stavební úpravy objektu jsou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Lubina.

c) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území**

Obecné požadavky na využití území dle vyhl. 501/2006 Sb. vč. změn jsou splněny. Výjimky nejsou vyžadovány.

d) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánů jsou do dokumentace zapracovány. Stanoviska dotčených orgánů jsou přiložena v samostatné části E – Dokladová část.

e) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Byl proveden stavební průzkum a prohlídka řešené části objektu. Bylo provedeno stavebně technické zhodnocení při zaměřování stávajícího stavu a pasportizace objektu. Objekt prošel stavebními úpravami (přístavby a nástavba 3.NP). Objekt je bez tepelných izolací. Byly provedeny pouze výměny výplní otvorů za novější s tepelně izolačním zasklením. Do současné doby nebyly provedeny žádná další energetická opatření. Obálka budovy mateřské školy je na základě výpočtu z hlediska ČSN 730540-2/2011 proto klasifikována jako „mimořádně nevhodná“.

Navrhované stavební úpravy v řešeném rozsahu nezasahují do základů. Založení objektu již bylo provedeno. Jsou navrženy pouze úpravy v rozsahu energetických opatření a drobných dispozičních úprav, proto nebylo nutné provádění dalších průzkumů (geologický a hydrogeologický).

f) **ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Pro dané území není známá žádná ochrana v době vypracování PD.

g) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Řešený objekt se nenachází v záplavovém území v území. Stavební úpravy nevyžadují ochranu před záplavami. Řešené území se nenachází v oblasti s nebezpečím sesuvů půdy, ani v území s výskytem seizmických jevů.

h) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba nebude působit negativně na okolí. Odtokové poměry v území se nezmění.

i) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Stavební úpravy se týkají energeticky úsporných opatření.

Požadavky budou pouze na stavební úpravy – lokální bourání vnitřních konstrukcí.

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

j) **požadavky na maximální dočasné a trvalé záborý zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav není nutné řešení záborů pozemků ani trvalých ani dočasných. Žádné záborý zemědělského půdního fondu se nepředpokládají.

k) **územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Dopravní napojení objektu je beze změny.

Technická infrastruktura -

vodovod – beze změny,

splašková kanalizace – beze změny,

hospodaření se srážkovými vodami – beze změny,

NN beze změny.

Stavební úpravy respektují stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

l) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Další nejsou známy.

m) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Tab.č.1- pozemky dotčené stavbou, k.ú. Větrkovice u Lubiny [687987]

| Parcelní číslo | Druh pozemku (způsob využití) | Dotčení stavbou         | Číslo LV: | Výměra (m <sup>2</sup> ) | Vlastník   |
|----------------|-------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------|--|
| st. 29         | Zastavěná plocha a nádvoří    | Stavební úpravy objektu | 10001     | 289                      | Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice |
| 172/1          | Zahrada                       | Zařízení staveniště.    | 10001     | 1136                     | Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice |

Tab.č.2- sousední pozemky se stavbou, k.ú. Větrkovice u Lubiny [687987]

| Parcelní číslo | Druh pozemku (způsob využití)       | Číslo LV: | Výměra (m <sup>2</sup> ) | Vlastník  |
|----------------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|---|
| 1088           | Ostatní plocha (ostatní komunikace) | 10001     | 2878                     | Město Kopřivnice,<br>Štefánikova 1163/12,<br>742 21 Kopřivnice  |
| 173/2          | Zahrada                             | 225       | 1076                     | Jalůvka Dalibor<br>Lubina 200, 742 21 Kopřivnice  |
| st. 237        | Zastavěná plocha a nádvoří          | 225       | 26                       | Jalůvka Dalibor<br>Lubina 200, 742 21 Kopřivnice  |
| 176/1          | Zahrada                             | 12        | 2706                     | SJM<br>Nepraš Alois,<br>Lubina 234, 745 21 Kopřivnice<br>Neprašová Jaroslava,<br>Školní 1004, 765 02 Otrokovice |
| st. 92/1       | Zastavěná plocha a nádvoří          | 136       | 1337                     | Rek Jan<br>Lubina 198, 742 21 Kopřivnice  |

n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Stavebními úpravami nová bezpečnostní pásma nevznikají. Stavební úpravy se týkají energeticky úsporných opatření a vnitřních dispozičních úprav.

**Stávající ochranná a bezpečnostní pásma (informativně):**

Komplexně platí, že ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí a komunikací jsou dána příslušnými normami a obecně technickými požadavky na výstavbu a budou při výstavbě respektována.

Ochranné pásmo vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti měřené kolmo na vedení:

- U kabelových vedení je ochranné pásmo 1 m od krajního kabelu.
- U vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu činí ochranné pásmo v běžných případech 1,5 až 2,5 m od okraje potrubí.
- U středotlakých plynovodů a přípojek ve volném terénu a nezastavěném území 10 m, pro nízkotlaké není ochranné pásmo stanoveno.

Z hlediska vodního zákona lze konstatovat, že v areálu není přítomen vlastní zdroj pitné vody, ochranná pásma tudíž navrhována nejsou. Obdobně je tomu i v případě ostatních ochranných a bezpečnostních pásem, vzhledem k charakteru stavby se s jejich návrhem nepočítá

Ochranná pásma správců sítí budou zjištěna obesláním projekčních podkladů v rámci projektové přípravy a inženýrské činnosti. Zjištěné údaje budou doplněny do PD a podmínky budou respektovány - zapracovány.

## **B.2. Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejích užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o stavební úpravy již dokončené stavby – změna dokončené stavby. Stavební úpravy jsou v rozsahu energeticky úsporných opatření a vnitřních dispozičních úprav.

Řešený objekt byl postupně stavebně upravován. Byly prováděny přístavba kotelny a přístavba vstupní části s nástavbou 3.NP. Obvodové stěny byly prováděny z cihelného zdiva. V období po roce 2010 byla provedena výměna původních oken za nová plastová s izolačním dvojsklem. Byly vyměněny také prosklené vchodové dveře do ulice za nové s izolačními dvojskly. Do dvora Bylo jedno okno nahrazeno vchodovými dveřmi s izolačním dvojsklem, současně byla provedena „přístavba“ terasové pergoly se zastřešením.

Do současné doby nebyly provedeny žádná další energetická opatření. Obálka budovy Mateřské školy je na základě výpočtu z hlediska ČSN 730540-2/2011 proto klasifikována jako „mimořádně nevhodná“.

Proto jsou navržena energeticky úsporná opatření. Součástí úprav je výměna střešních pláštů za nové s tepelnou izolací a zateplení obvodových stěn v systému ETICS a další drobná energetická opatření.

**b) účel užívání stavby.**

Jedná se o samostatně stojící objekt č. p. 199 v Kopřivnici – Lubině. Budova byla postavena před rokem 1948 a sloužila jako národní škola. Po roce 1977 byla provedena rekonstrukce školy ZDŠ Lubina na Mateřskou školku.

Účel objektu je nadále „školské zařízení – pro výchovu dětí“.

**c) trvalá nebo dočasná stavba.**

Stavba trvalá.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.**

Projektová dokumentace řešící energetická opatření respektuje technické požadavky na stavby, zejména pak stavební zákon a příslušné vyhlášky.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**

Požadavky dotčených orgánů jsou do dokumentace zapracovány. Stanoviska dotčených orgánů jsou přiložena v části E – Dokladová část.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů.**

Nejsou známy.

**g) navrhované parametry stavby. Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha počet funkčních jednotek, a jejich velikosti apod..**

**Kapacity:**

Počet zaměstnanců: 10 osob  
Počet dětí: 20 + 25 = 45 osob

Užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy:

| podlaží | Zastavěná plocha<br>[ m <sup>2</sup> ] | Užitková plocha<br>[ m <sup>2</sup> ] | Obestavěný prostor<br>[ m <sup>3</sup> ] |
|---------|--|---------------------------------------|--|
| Základy | 288,45                                 | -                                     | 290                                      |
| 1PP     | 26,48                                  | 13,41                                 | 70                                       |
| 1NP     | 288,45                                 | 208,73                                | 1 060                                    |
| 2NP     | 256,75                                 | 184,53                                | 920                                      |
| 3NP     | 256,75                                 | 195,82                                | 810                                      |
| Střecha | 288,45                                 | -                                     | 350                                      |
| celkem  | 288,45                                 | 602,49                                | 3 500                                    |

Objekt stavebních úprav MŠ Lubina

- zastavěná plocha 302,40 m<sup>2</sup> (včetně zateplení objektu)  
- obestavěný prostor 3.500 m<sup>3</sup>  
- užitná plocha (vnitřní) 602,49 m<sup>2</sup>  
- výška stavby cca 11,95 m

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov, apod.,**

Bilance pitné a odpadní vody

Beze změny. Není řešeno.

Energetická bilance

Třída energetické náročnosti budovy

Požadavek na průměrný součinitel prostupu tepla (§6)

Klasifikační třída:

Požadavek na celkovou dodanou energii (§6)

Klasifikační třída:

Požadavek na neobnovitelnou primární energii (§6)

Klasifikační třída:

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Předpokládané zahájení stavby je 2.Q 2020.

Předpokládané ukončení stavby je 4.Q 2022. V závislosti na zahájení stavebních prací a na získání dotací pro uvedený záměr.

Realizace stavby bude provedena v rámci jedné etapy.

**j) orientační náklady stavby.**

Orientační náklady jsou 10 mio,- Kč bez DPH

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

### a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Navrhované stavební úpravy řeší energetické úsporná opatření. Řešená stavba je umístěná v území s plochami smíšené obytné – venkovské (plochy SV). Prostorové řešení koncepčně kopíruje stávající tvary objektu. Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající kompozici prostorového řešení. Tedy beze změny.

### b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

#### **Stávající stav:**

Jedná se o samostatně stojící objekt č. p. 199 v Kopřivnici – Lubině. Budova byla postavena před rokem 1948 a sloužila jako národní škola. Původně byla dvoupodlažní s valbovou střechou s částečným podsklepením.

Budova prošla v průběhu času stavebními úpravami do dnešní podoby. Byla provedena nástavba 3.NP, dále přístavby vstupu v 1NP s nástavbami do 3.NP, přístavba kotelny s vnějším komínem a další úpravy (přístavba terasové pergoly, výměna oken a dveří a další).

V současné době je budova se třemi nadzemními podlažími a jedním částečným podzemním. Tvarově budovu tvoří tři propojené kvádry, dva třípodlažní a jeden jednopodlažní na severní straně. Třípodlažní část objektu má rozměry 13,87 x 19,90 m. Severní jednopodlažní přístavba kotelny o rozměrech 8,07 x 4,52 m má samostatné vchody a nadále je využívána jako „kotelna“ (technická místnost) a druhá část (původně uhelna) je nověji využívána jako skladové prostory případně jako garáž. Západní přístavba z uliční strany je přes tři podlaží.

#### **Stavební úpravy objektu – koncepční návrh**

Je navrženo zateplení objektu v systému ETICS. Bude provedena výměna zbývajících stávajících oken, dveří a vrata bývalé „kotelny“. Bude provedeno zateplení střechy jak hlavní budovy (nad 3.NP), tak i střechy bývalé „kotelny“ (strop nad 1.NP).

Okna v prostoru pobytu dětí na východní a jižní straně fasády budou doplněna venkovními žaluziemi. Nové klempířské prvky parapetních plechů, okapů a dešťových svodů, oplechování atik apod. budou provedeny převážně z poplastovaného plechu s povrchové úpravy měkčeného PVC.

Budova MŠ Lubina po navrhovaných stavebních úpravách v rozsahu zateplení obvodového pláště nezmění svůj současný vzhled.

## B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Koncepčně beze změny. Stavební úpravy v řešeném rozsahu neovlivní stávající stav.

1.NP: Hlavní vstup do objektu je ze strany z ulice do zádveří. Tento vchod je převážně pro zaměstnance. Běžný provozní vstup je přes terasovou krytou pergolu ve dvorní části. První místnost tvoří venkovní šatna (také EKO třída), dále pokračuje chodba do šatny dětí. Další místnosti jsou kancelář, kuchyň, příprava jídla, sklady potravin, šatna pro zaměstnance se sprchou, úklid a WC zaměstnanců. Z chodby je vstup do sklepa. Výstup do 2.NP je z přední části chodby.

Vstup do bývalé „kotelny“ je z 1.NP z uliční strany. Místnost uhelna je využívána jako sklad nebo jako garáž. Dále je přístup do technické místnosti se dvěma plynovými kotly. Nově je vytvořena místnost „letní WC“ jako pohotovostní WC s využitím pro děti při pobytu na zahradě, aby nemusely chodit na WC dětí do 2.NP nebo 3.NP.

2.NP: Výstup schodištěm vede do prostoru chodby. Z chodby je přístup do WC dětí, šatna se sprchami, úklid, WC zaměstnanci, šatna se sprchou, izolace, WC izolace, 2x herna 1.třída, příprava jídla a kancelář.

3.NP: Výstup schodištěm vede do prostoru chodby. Z chodby je přístup do WC dětí, šatna se sprchami, úklid, WC zaměstnanci, šatna se sprchou, izolace, WC izolace, 2x herna 2.třída, příprava jídla a kancelář. Z přípravy jídel je přístupná strojovna výtahu (jídla).

Výrobní technologie se zde nevyskytují.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

---

Budova Mateřské školy Lubina není navržena pro bezbariérový provoz dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Úpravy pro bezbariérové užívání nejsou předmětem PD. Navržené stavební úpravy jsou v rozsahu energetických opatření (zateplení obvodových stěn, zateplení střechy).

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

---

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu se všemi platnými a známými vyhláškami a normami k datu odevzdání projektu. Provoz objektu je po stránce konstrukcí, únikových prostor a požární bezpečnosti řešen s ohledem na bezpečnost uživatelů.

Technická zařízení mohou být uvedena do provozu jen v případě, že odpovídají příslušným předpisům a po provedení předepsaných zkoušek a revizí. Dodavatel stavby zajistí provedení uvedených a požadovaných zkoušek a revizí včetně protokolů. Při provozování objektu je nutné dodržovat příslušná ustanovení ČSN a dalších souvisejících předpisů, vztahujících se na provoz technických zařízení v objektu.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

---

### **a) Stávající stavební řešení,**

Řešený objekt samostatně stojící budova č. p. 199 v Kopřivnici – Lubině. Budova byla postavena před rokem 1948 a sloužila jako národní škola. Dle dochované fotodokumentace původně byla dvoupodlažní s valbovou střechou s částečným podsklepením (sklep o rozměrech 4,00 x 3,25 m).

Budova prošla v průběhu času řadou stavebních úprav do dnešní podoby. Byly provedeny postupně úpravy: nástavba 3.NP, dále přístavby vstupu v 1NP s nástavbami do 3.NP, přístavba kotelny s vnějším komínem a další úpravy (přístavba terasové pergoly, výměna oken a dveří a další).

V současné době je budova se třemi nadzemními podlažními a jedním částečným podzemním. Tvarově budovu tvoří tři propojené kvádry, dva třípodlažní a jeden jednopodlažní na severní straně. Třípodlažní část objektu má rozměry 13,87 x 19,90 m. Severní jednopodlažní přístavba kotelny o rozměrech 8,07 x 4,52 m má samostatné vchody a nadále je využívána jako „kotelna“ (technická místnost) a druhá část (původně uhelna) je nověji využívána jako skladové prostory případně jako garáž. Západní přístavba z uliční strany je přes tři podlaží. Střecha objektu je v současné době plochá dvoupříslňová. Střešní konstrukci tvoří dřevěný pultový krov s prkenným záklopem a asfaltovou hydroizolací. Nosná konstrukce krovu je položena stropě nad 3.NP, který je z železobetonových stropních desek typu PZD do ocelových nosníků IČ.240 a škvárobetonem.

Z konstrukčního hlediska se jedná o zděnou stavbu, všechny obvodové stěny jsou z plných cihel. Tloušťky obvodových stěn se pohybují v rozmezí 450 mm až 750 mm, obvodové zdivo suterénu je také z plných cihel tl. 600 mm. Vnitřní stěny mají tloušťky od 150 mm do 750 mm.

Strop nad suterénem (sklepem), částečně nad 1.NP (střední chodbové prostory) a nad schodišti a tvoří cihelné klenby. Původní stávající konstrukce stropu nad 1.NP lze předpokládat dřevěný trámový strop s prkenným podbitím a omítkou. Novější části, ve kterých probíhaly stavební úpravy, mají strop s deskami Hurdis nebo betonovými prefa deskami do ocelových nosníků. Ve všech vytápěných prostorech byla vyměněna okna za nová plastová s izolačním dvojsklem. Vyměněny byly také vstupní dveře – plastové s izolačním dvojsklem.

Zdivo přístavby kotelny je v tloušťce 300 mm. Plochá střecha nad kotelnou je jednopříslňová, tepelná izolace pouze původní. Původní okna zůstala pouze v kotelně. Všechny ostatní konstrukce obálky budovy jsou původní. V rámci zlepšení tepelně technických parametrů zatím nebyly provedeny žádná další opatření.

### **Navržené stavební řešení**

V souladu s požadavkem na energeticky úsporná opatření bude provedeno zateplení objektu v systému ETICS deskami z minerální vaty v tloušťce 180 mm. Bude provedena výměna stávajících oken, dveří a vrat bývalé



„kotelně“. Bude provedeno zateplení střechy jak hlavní budovy (nad 3.NP), tak i střechy bývalé „kotelny“ (strop nad 1.NP).

V jednopodlažní přístavbě části bývalé kotelny jsou navrženy, kromě zateplení obálky budovy, další drobné stavební úpravy v rozsahu vytvoření letního WC a výměna stávajících výplní otvorů. Nová plastová okna budou v barvě prachová šedá. V jednom z oken bude vybouráno výplňové parapetní zdivo a budou zde osazeny vnější dveře s nadsvětlíkem. Před vchodem bude provedena terénní úprava zpevněné plochy, která bude tvořena terénním schodištěm z palisádových prvků.

Okna v prostoru pobytu dětí na východní a jižní straně fasády budou doplněna venkovními žaluziemi. Nové klempířské prvky parapetních plechů, okapů a dešťových svodů, oplechování atik apod. budou provedeny převážně z poplastovaného plechu s povrchové úpravy měkčeného PVC.

Budova MŠ Lubina po navrhovaných stavebních úpravách v rozsahu zateplení obvodového pláště nezmění svůj současný vzhled a účel užívání. Provoz hlavní budovy bude v plném rozsahu zachován, bez jakéhokoliv zásahu do dispozičního řešení.

Podrobnosti, skladby a další jsou popsány v části D.1.1 – Architektonicko - stavební řešení.

## b) konstrukční a materiálové řešení,

Jsou navrženy běžné standardní prvky a materiály.

Navrhované konstrukční řešení:

### - popis bourací práce:

- rozebrání dvouplášťové střechy nad 3.NP hlavní budovy (odstranění asfaltových pásů krytiny, prkenného záklopu, snesení konstrukce pultu krovu, odstranění dřevotřískových desek)
- odstranění vrstev střešního pláště jednopláštěvé střechy nad 1.NP až na betonové desky stropu „kotelny“
- demontáž stávajících klempířských prvků fasády a střechy (plechové parapety oken, oplechování atik), demontáž dešťových svodů a okapů
- demontáž stávajících oken, dveří a vrat „kotelny“
- vybourání parapetního výplňového zdiva v „kotelně“
- odstranění části stávající betonové podlahy a podkladních vrstev na zemině v „kotelně“
- ostatní stavební úpravy (prostupy stěnami, drážky, rýhy...) pro provedení nových rozvodů instalací

### Podmínky a zásady pro postup bouracích prací:

Před zahájením bouracích prací odstraňování střešních plášťů a zateplovacích prací na fasádě bude provedena demontáž stávajících svislých částí bleskosvodů, elektrických zařízení, ventilačních mřížek, okapů a dešťových svodů a dalších prvků na fasádě.

Demontáž střešního pláště bude provedena se zabezpečením odkrytých konstrukcí proti zatečení srážkové vody.

V „kotelně“ je navrhováno vybourání části podlahy pro nové odpadní svody v předpokládané stávající trase. Demoliční práce stávajících vrstev podlah a výkopové práce budou provedeny uvnitř objektu. Kolem základového zdiva bude proveden opatrný výkop zeminy (ruční, s velkou opatrností), aby nedošlo k poškození stávající hydroizolace pod konstrukcemi.

Po celou dobu oprav budou veškeré stavební odpady tříděny a odváženy na řízenou skládku. Zvlášť velký důraz je kladen na zabránění rozsypaní úlomků skla z bouraných výplní otvorů na zpevněných plochách a především v trávnicích kolem budovy.

Bourací práce budou prováděny dle technologických postupů zpracovaných dodavatelem stavby na základě provedení průzkumu stávajícího stavu bouraných konstrukcí a statického posouzení. Při provádění prací je nutno dodržet veškeré bezpečnostní předpisy a dále dodržet podmínky pro ochranu životního prostředí (hlučnost, prašnost, likvidace odpadů apod.). Zpracování technologického postupu bude součástí dodavatelské dokumentace. Bourané konstrukce jsou zakresleny ve výkresové dokumentaci.

### - nově navrhované materiály

- zateplení obvodových stěn v systému ETICS deskami v minerální vaty s podélným vláknem
- nové tepelné izolace střechy (polystyren EPS), izolace soklové části (extrudovaný polystyrén)
- střešní krytiny z hydroizolačních asfaltových pásů

- nová hydroizolace podlahy v bývalé „kotelně“
- provedení nových nenosných konstrukcí (pórobetonové příčkovky na tenkovrstvou maltu)
- provedení nových výplní otvorů plastová okna s izolačním dvojsklem
- nové podlahové konstrukce – nášlapné vrstvy
- úpravy povrchů: vnitřní omítky, keramické obklady a dlažba, výmalba, ochranné nátěry

c) **mechanická odolnost a stabilita.**

Návrh nosných konstrukcí je proveden dle platných norem ČSN EN a předpisů souvisejících v rozsahu stupně dokumentace pro stavební řízení. Požadovaná únosnost a stabilita je zajištěna.

---

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

---

a) **technické řešení,**

**Zdravotně technická zařízení**

*Zřízení a dopojení WC a umyvadla v nově zřízeném sociálním zařízení, potřebné dopojení pro plynové kotle.*

**Silnoproudá elektrotechnika**

Řeší dopojení rekuperačních jednotek, zajištění provozu kotlů, obnovení bleskosvodového systému.

**Vytápění**

Instalovány budou dva nástěnné kondenzační kotle . ***Nepůjde o kotelnu III.kategorie podle ČSN 07 0703. Půjde o spotřebič typu „C“.*** Tepelný výkon maximální při 80/60°C je 47,9 kW, minimální výkon 6,3 kW. Katalogové listy kotle (skutečně dodaného) jsou nedílnou součástí PD. Základní rozměry jednoho kotle jsou 520x420x745(výška)mm. Součástí dodávky s kotlem jsou i komponenty regulace,pol.6,7,8. Topná voda z kotlů jde přes Termohydraulický rozdělovač, pol.4. Za rozdělovačem je jedna topná větev s napojovacím uzlem,pol.31. Dále větev ohřevu TV v nepřímě natápěném zásobníku, pol.9 (dodávka s kotlem). Na větvi je osazeno čerpadlo pol.33. Odvod kondenzátu je pře neutralizační zařízení, pol.5 do guly. Součástí dodávky kotle budou i komponenty přívodu vzduchu a odtahu zplodin („komín“), pol.13-21.

**Vzduchotechnika**

Navrženy jsou decentrální rekuperační jednotky v hernách celkový počet 4 ks.

b) **výčet technických a technologických zařízení.**

Zdravotně technická zařízení  
Silnoproudá elektrotechnika  
Vytápění  
Vzduchotechnika

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Koncepce požárně bezpečnostního řešení je zpracována v samostatné části PD, viz část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Stavební úpravy zahrnují energeticky úsporná opatření v rozsahu zateplení obvodových konstrukcí, zateplení podlahy a stropu a výměnu otvorových výplní.

Navržené úpravy splňují požadavky ČSN 73 0540-2. třídu obálky

Stavební úpravy v uvedeném rozsahu se týkají energetické náročnosti budovy.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

Stavební úpravy mají minimální vliv na hygienické požadavky na komunální prostředí. Stavebními úpravami nejsou zhoršeny.

Stavební úpravy nemají vliv na okolí stavby. Navržené stavební úpravy při provozu nebudou zdrojem vibrací, hluku a prašnosti, okolí stavby tedy nebude těmito faktory zatěžovat.

## **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.**

Řešená lokalita se nachází v území s nízkým radonovým indexem.

Podle geologických map se jedná o území s horninou typu jíl a písek (ID:43). Soustava: Český masiv – pokryvné útvary a postvarické magmatity, oblast: kvartér.

Radonová ochrana není řešena. Stavební úpravy se týkají technické místnosti s plynovými kotly a požadovaným provětráváním, nejedná se o pobytovou místnost. Nicméně stavební úpravy se týkají zásahů do konstrukcí ve styku se zemí, proto je navržena pro posílení stavu bezpečnosti před pronikáním půdního radonu hydroizolace proti zemní vlhkosti ve standardu s atestem pro použití i jako ochrana před půdním radonem. Je navržena (z důvodu bezpečnosti jako ochranné opatření proti pronikání radonu z podloží) izolace proti pronikání půdních plynů – pásy z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200 g/m<sup>2</sup>. Izolace je také s funkcí proti zemní vlhkosti.

Bude použita izolace s prokazatelnou atestací na izolaci proti pronikání radonu).

### **b) ochrana před bludnými proudy.**

Není vyžadováno.

### **c) ochrana před technickou seizmicitou.**

Není řešeno. Nejedná se o území s výskytem seizmických jevů.

### **d) ochrana před hlukem.**

Z hlediska stavební akustiky jsou stavební konstrukce navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 0532 – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - (02/2010) a to tak, aby byly splněny požadavky stanovené nařízením vlády NV 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) protipovodňová opatření,

Není řešeno. Stavba se nenachází v záplavovém území 100-leté vody.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není řešeno. Stavba se nenachází v poddolovaném území, ani v území s výskytem metanu.

### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

a) nápojevací místa technické infrastruktury,

Vodovodní přípojka

Beze změny.

Kanalizační přípojka

Beze změny.

Hospodaření s dešťovými vodami

Beze změny.

b) připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Vodovodní přípojka

Není řešeno.

Kanalizační přípojka

Není řešeno.

Hospodaření s dešťovými vodami

Beze změny. Není řešeno.

### **B.4. Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Beze změny. Není řešeno. Navrhované úpravy se netýkají dopravního řešení.

b) nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Beze změny. Není řešeno. Navrhované úpravy se netýkají dopravní infrastruktury.

c) doprava v klidu.

Není řešeno.

d) pěší a cyklistické stezky.

Neřeší se.

## **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy.

Pro vstup do letního WC je navrženo venkovní dřevěné schodiště typu herních prvků hřišť. Stupně a podesta budou z dřevěných prvků. Materiál opracovaný akát v kombinaci s dubem. Zábradlí je navrženo z dřevěných kuláčů, zábradelní výplň bude tyčová ocel. Řešení bude v souladu se zábradlím stávající terasové pergoly.

V místech s tepelnou izolací pod terénem je navržen okapový chodník po obvodu objektu. Jsou navrženy betonové dlaždice ve spádu od objektu s pískovým podsypem.

Před vjezdem do bývalé kotelny bude upravena zpevněná plocha. Stávající rozpraskaná a rozpadající se betonová plocha bude nahrazena novou zasakovací vegetační dlažbou se vsypem kamenné drti. Jedná se o opravy stávající zpevněné plochy. U vstupu do technické místnosti je navržena terénní úprava - venkovní terénní schodiště z palisádových prvků a vegetační betonové dlažby s kamennou drtí.

b) použité vegetační prvky.

Plochy s původní zelení budou zatravněny.

c) biotechnická opatření.

Není řešeno.

## **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Navrhované stavební úpravy nemají negativní vliv na životní prostředí.

b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Navrhovaným stavebním záměrem se stávající stav s ohledem na ekologické funkce a vazby v krajině žádným způsobem nemění, navrhovaný záměr nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000.

Není požadováno řešit.

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu na životní prostředí, je-li podkladem,

Není požadováno řešit. Navrhovaná stavba v řešeném rozsahu nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.

- e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není požadováno řešit.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stávající ochranná pásma budou respektována. Nové inženýrské sítě a s výjimkou výše uvedených přípojek nejsou navrhovány.

Stavba nevyžaduje stanovení zvláštních bezpečnostních a ochranných pásem.

## **B.7. Ochrana obyvatelstva**

### Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Na navrhovaný objekt nejsou kladeny žádné požadavky, které by se týkaly jeho využití pro potřeby civilní ochrany. Zároveň provozování objektu nemůže vést k havárii, která by vyvolala ohrožení obyvatelstva. Plocha pro navrhovaný objekt se nenachází v oblasti, která by byla vymezena jako oblast možného zasažení havárií jiného (např. výrobního) zařízení.

## **B.8. Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro staveniště nebude nutné zřizovat přípojku NN. Odběr elektrické energie bude z interiérového rozvaděče přes podružné měření. Voda bude odebírána z objektu.

Dále je nutno zabezpečit hygienické podmínky pro pracovníky instalováním mobilního WC. Bude alternativně upřesněno před realizací ve vymezených prostorách investora.

- b) odvodnění staveniště,

Není řešeno. Stavební činnost s ohledem na rozsah stavebních prací bude probíhat na fasádě objektu nebo pouze v interiéru objektu.

- c) nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Dopravní napojení – napojení staveniště je řešeno po stávajících komunikacích (nové komunikace pro potřeby stavby nejsou navrhovány) - příjezd je zajištěn stávajícím sjezdem z místní komunikace. Technická infrastruktura – viz odst. a)

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Výstavbou nesmí být negativně ovlivněno životní prostředí okolí stavby - nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí zejména hlukem a prachem, nesmí docházet ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, při nakládání s odpady je nutno dodržovat podmínky Zákona 185/2001 Sb. o odpadech. Případný vliv stavebních prací na životní prostředí je třeba minimalizovat a práce provádět s ohledem na okolní pozemky, stavby a zejména jejich obyvatele.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Jedná se o ochranu sousedních navazujících ploch a objektů, případné poškození je nutno před ukončením stavby uvést do původního stavu. V prostoru stavby jsou vedeny stávající sítě technické infrastruktury, které jsou zakresleny v situaci, před zahájením prací zajistí dodavatel stavebních prací vytyčení inženýrských sítí jejich správci. V případě potřeby bude navržena ochrana těchto sítí. Pro jednotlivé druhy inženýrských sítí platí ochranná pásma dle platných předpisů.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

V rámci ZOV není požadováno. Stavební práce budou prováděny v objektu na pozemcích investora.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Není vyžadováno.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Likvidace odpadů ze stavební činnosti bude prováděna dle schváleného plánu, dle podmínek stavebního povolení a v souladu se zákonem o hospodaření s odpady. Skládka staveništního odpadu je uvažována do 15 km od místa stavby. Dodavatel je povinen si zajistit příslušnou skládku dle svých podmínek. O druhu, manipulaci a uložení (likvidaci) stavebního odpadu vede dodavatel záznam, který bude předložen při kolaudaci stavby. Komunální odpad vzniklý v průběhu stavby bude likvidován způsobem v místě obvyklém.

Při realizaci stavby mohou vzniknout následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech 185/2001 Sb. a Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb.

Tab. č. 1 - druhy odpadů, vznikajících během výstavby (O = ostatní odpad, N = nebezpečný odpad)

| Poř. č. | Název   | Kat. | Kód odpadu |
|---------|---|------|------------|
| 1       | Papírové a lepenkové obaly  | O    | 15 01 01   |
| 2       | Odpadní barvy a laky obsahující rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky             | N    | 08 01 11   |
| 3       | Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 080111                               | O    | 08 01 12   |
| 4       | Odpadní tiskařský toner neuvedený pod číslem 08 03 17                               | O    | 08 03 18   |
| 5       | Plastové obaly  | O    | 15 01 02   |
| 6       | dřevěné obaly   | O    | 15 01 03   |
| 7       | kovové obaly  | O    | 15 01 04   |
| 8       | Kompozitní obaly  | O    | 15 01 05   |
| 9       | obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo těmito látkami znečištěné           | N    | 15 01 10   |
| 10      | Absorbidla, filtr. mat., čist. tkaniny a ochr. oděvy neuved. pod č. 150202          | O    | 15 02 03   |
| 11      | Pryž  | N    | 16 01 99   |
| 12      | Beton   | O    | 17 01 01   |
| 13      | Cihly   | O    | 17 01 02   |
| 14      | Tašky a keramické výrobky   | O    | 17 01 03   |
| 15      | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod | O    | 17 01 07   |

| Poř. č. | Název  | Kat. | Kód odpadu |
|---------|--|------|------------|
|         | číslem 17 01 06  |      |            |
| 16      | Dřevo  | O    | 17 02 01   |
| 17      | Sklo   | O    | 17 02 02   |
| 18      | Plasty   | O    | 17 02 03   |
| 19      | Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné  | N    | 17 02 04   |
| 20      | Asfaltové směsi obsahující dehet   | N    | 17 03 01   |
| 21      | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01  | O    | 17 03 02   |
| 22      | Železo a ocel  | O    | 17 04 05   |
| 23      | Směsné kovy  | O    | 17 04 07   |
| 24      | Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky  | N    | 17 04 10   |
| 25      | Kabely neuvedené pod 17 01 10  | O    | 17 04 11   |
| 26      | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03   | O    | 17 06 04   |
| 27      | Stavební materiály obsahující azbest   | N    | 17 06 05   |
| 28      | Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01   | O    | 17 08 02   |
| 29      | Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB) | N    | 17 09 02   |
| 30      | Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky   | N    | 17 09 03   |
| 31      | Směsný stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 s 17 09 03   | O    | 17 09 04   |
| 32      | Sklo   | O    | 20 01 02   |
| 33      | Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23  | N    | 20 01 35   |
| 34      | Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35  | N    | 20 01 36   |
| 35      | Směsný komunální odpad   | O    | 20 03 01   |
| 36      | Uliční smetky  | O    | 20 03 03   |

Ostatní odpad „O“ (stavební) lze využít v rámci stavby. Nebezpečný odpad „N“ nebo odpad „O“ (stavební), který nelze jinak využít (včetně obalů), je nezbytně nutné zneškodnit v zařízeních k tomu určených (řízená skládka, spalovna, recyklace aj.). Odpad patřící do kategorie ostatní bude tříděn, shromažďován a bude předán k využití či odstranění oprávněné osobě. Odpad kategorie nebezpečný, který případně vznikne činností provozovatele v areálu objektu, bude dle jednotlivých druhů tříděn a shromažďován na místě k tomu určeném – shromažďovací místo nebezpečného odpadu. Pálení těchto odpadů včetně obalů je zakázáno. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Jedná se zejména o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin „N“.

Dodavatel dále musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci apexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů.

Zhotovitel prací je povinen nakládat se stavebním odpadem jako s odpady vzniklým jeho činností a povede průběžnou evidenci odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Zhotovitel prací je povinen zajistit v případě neočekávaného a nepředpokládaného výskytu nebezpečných odpadů že budou separovány, odvezeny a uloženy na skládku nebezpečných odpadů (nakládání s odpady se řídí dle vyhlášky MŽP č. 383/2001Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).

#### i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

V zásadě se nepředpokládají výkopové práce a deponie zemin. Výkopy budou minimálního rozsahu. Zemina vytěžená při výkopových pracích (výkopy pro terénní úpravy) bude obecně použita ke zpětným zásypům a úpravě pozemků. Po ukončení výstavby budou provedeny zahradnické úpravy pozemku investora. Bude použita ornice, která bude rovnoměrně rozprostřena po pozemku a bude provedeno osetí travním semenem.



j) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Výstavbou nesmí být negativně ovlivněno životní prostředí okolí stavby - nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí zejména hlukem a prachem, nesmí docházet ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, při nakládání s odpady je nutno dodržovat podmínky Zákona 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Případný vliv stavebních prací na životní prostředí je třeba minimalizovat a práce provádět s ohledem na okolní pozemky, stavby a zejména jejich obyvatele.

Zacházení s odpadem - s veškerým odpadem bude nakládáno v souladu s platnými zákony a předpisy.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Při zpracování projektu stavebních prací bylo dbáno na to, aby jeho ustanovení byla v souladu s ustanoveními následujících obecně platných bezpečnostních předpisů zásadního významu:

- zákon č. 365 / 2011 Sb. Zákoník práce,
- zákon č. 309/2006 Sb., ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) vč. změn č.362/2007 a 189/2008
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí vč. příloh
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti a technických zařízení,
- nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění BOZP při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu,
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky vč. přílohy č.1
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena.

Pracovníci přítomní na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být oploceno a ohraničeno, výkopy řádně osvětleny a zabezpečeny a staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Při práci v ochranném pásmu inženýrských sítí musí být zajištěno jejich příp. označení nebo vypnutí a zastavení.

Požadavky na rizikovou pracovní činnost - bourací práce.

- Dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích je nutné dbát zejména na požadavky bouracích prací (XII):
- Bourací práce, při nichž jsou dotčeny nosné prvky stavební konstrukce, se smí provádět pouze podle technologického postupu stanoveného v dokumentaci bouracích prací. Při bouracích pracích, pro něž se dokumentace bouracích prací podle zvláštního právního předpisu nezpracovává, zajistí zhotovitel zpracování technologického postupu na základě provedeného průzkumu stávajícího stavu bourané stavby, jejího statického posouzení a zjištění vedení, popřípadě staveb a zařízení technického vybavení a stavu

dotčených sousedních staveb. K průzkumu se využijí stávající dostupné dokumentace o stavbě samé a o stavbách sousedních, vyjádření vlastníků popřípadě správců technické infrastruktury a vlastní ohledání staveniště. Na základě statického posouzení se zajišťuje, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovanému porušení stability stavby nebo její části. O provedeném průzkumu vyhotoví zhotovitel zápis.

- Průzkumem zjištěné podzemní prostory, například dutiny, studně nebo jiné podzemní objekty, musí být před zahájením bouracích prací zasypány nebo jiným způsobem zajištěny.
- Bourání staveb vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť a vysunutých částí, rekonstrukce a bourání, při kterých dochází ke změně konstrukční bezpečnosti stavby, strojní bourání, bourání specifickými metodami, jako je řezání kyslíkem, a bourací práce podle bodu 26., smějí být prováděny pouze fyzickými osobami k tomu určenými zhotovitelem, pokud je zajištěn stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou k tomu zhotovitelem pověřenou; fyzická osoba pověřená stálým dozorem po celou dobu výkonu stálého dozoru sleduje určené pracoviště, provádění prací a pohyb fyzických osob na něm, z tohoto pracoviště se nevzdaluje a nevykonává jinou činnost než dozor.
- Stálý dozor podle předchozího bodu je dále nutno zajistit, jestliže bourací práce probíhají na dvou nebo více místech v rámci jedné bourané stavby současně.
- Jsou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly průzkumem podle bodu 1 odhaleny, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmto skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací.
- Před zahájením bouracích prací je nutno vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob, dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby jakož i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen.
- Ohrožený prostor musí být v zastavěném území vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m, pokud tomu použítá technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplotit, musí být zajištěn jiným vhodným způsobem, například střežením nebo vyloučením provozu.
- Vnitřní rozvody a instalace zabudované v bourané stavbě musí být před zahájením prací odpojeny a zajištěny proti použití. Podle okolností se proti poškození zajistí i vedení technického vybavení, do nichž je stavba prostřednictvím přípojek napojena. Pokud u rekonstruované stavby nelze z provozních důvodů vnitřní rozvody a instalace odpojit, stanoví zhotovitel opatření k zajištění jejího bezpečného provozu během provádění bouracích prací.
- K zajištění dodávky elektrické energie pro provádění bouracích prací je nutno zřídit dočasné elektrické zařízení splňující normové požadavky. Toto zařízení, stejně jako dočasný přívod vody pro kropení k omezení prašnosti, je nutno v průběhu bouracích prací zabezpečit proti poškození.
- Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud k tomu nebyl osobou určenou zhotovitelem vydán písemný příkaz a pokud nebylo pracoviště vybaveno pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami stanovenými v technologickém postupu.
- Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny.
- Zhotovitel zajistí, aby při provádění bouracích prací bylo provedeno statické zajištění sousedních staveb způsobem stanoveným v dokumentaci bouracích prací popřípadě v technologickém postupu tak, aby nebyla ohrožena jejich stabilita.
- Dočasné stavební konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo na jejích vnějších stranách nesmějí být zatěžovány vybouraným materiálem ani nesmí být přes ně strháván materiál z bourané stavby, pokud nejsou k tomu účelu navrženy.
- Materiál z bourané části stavby je nutno průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropních konstrukcí následkem jeho nahromadění.
- Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušování bouracích prací například z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.

- Jestliže v průběhu bouracích nebo rekonstrukčních prací je část stavby nadále užívána, musí být v technologických postupech stanoveno bezpečnostní zajištění a kontroly pracovišť se zřetelem na zajištění ochrany života a zdraví fyzických osob, které stavbu užívají.
- Bourání střešní konstrukce nebo krovů strháváním pomocí lan a tažných strojů smí být prováděny pouze tehdy, jestliže byla učiněna opatření k zajištění stability zbývajících konstrukcí a částí stavby.
- Není-li zajištěna dostatečná únosnost konstrukcí bourané stavby, provádějí se bourací práce ze samostatné pomocné konstrukce.
- Při ručním bourání smějí být konstrukční prvky odstraněny pouze tehdy, nejsou-li zatíženy.
- Při bourání zdí, které stabilizují vystupující konstrukce, například balkony nebo arkýře, je nutno zajistit tyto konstrukce tak, aby nedošlo k nežádoucí ztrátě jejich stability.
- Při ručním bourání nosných konstrukcí se musí postupovat zásadně vertikálním směrem shora dolů.
- Postupné bourání staveb postavených panelovou technologií se smí provádět až po rozpojení jednotlivých panelů a po předchozím zajištění jejich stability.
- Ruční bourání stropů s dřevěnou nosnou konstrukcí se smí provádět tehdy, jsou-li zdi nad ní odstraněny, nosné prvky jsou odkryty a ze stropů je odklizen vybouraný materiál.
- Stropní prvky je nutno před uvázáním na zdvihací zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí.
- Bourání klenby uvolněním části konstrukce, která ji zajišťuje, lze provádět pouze strojním způsobem a je-li zajištěno, že zřícením klenby nedojde k ohrožení fyzických osob.
- Bourací práce na pracovištích uspořádaných tak, že fyzické osoby provádějící tyto práce mohou být ohroženy padajícími předměty nebo materiálem z pracoviště nad nimi, se smí provádět pouze tehdy, jsou-li provedena opatření stanovená v technologickém postupu k zajištění bezpečnosti fyzických osob při takovém způsobu práce.

#### Další požadavky:

Zákon č. 309/2006 Sb.(§ 15), kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) zpracovává příslušné předpisy Evropských společenství a upravuje v návaznosti na zákoník práce § 3 další požadavky BOZP.

Zákon obsahuje v úvodních ustanoveních požadavky na pracoviště a pracovní prostředí (§2), požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (§ 3) a požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení (§4).

Zákony a nařízení vlády platí pro bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích a stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a prací s nimi souvisejících. Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce (dále jen dodavatel stavebních prací) a jejich pracovníky. V další části zákona jsou požadavky na organizaci práce a pracovní postupy (§5), bezpečnostní značky a signály (§6) a rizikové faktory pracovních podmínek a kontrolovaná pásma (§7). Pro tuto část zákona je možno označit za společné vyhledávání rizik a jejich odstraňování nebo snižování rizik v pracovním procesu. Konkrétní požadavky upravuje vláda nařízením č. 591/2006 v přílohách a části bouracích prací a 362/2006 část při pracích ve výškách. Mimo základní požadavky obsažené v §2 až 7 najdeme v §21 ustanovení, že vládou k nim budou vydány bližší požadavky prováděcím právním předpisem.

Při používání pro práci stroje a přístroje musí dodržet požadavky nařízení vlády č. 378/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí. S tím souvisí kontroly a revize technických zařízení, včetně tzv. vyhrazených technických zařízení, např. zařízení elektrická, zdvihací, tlaková, plynová (tj. kotle, tlakové láhve, výtahy, jeřáby, rozvaděče aj.)

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny ve smlouvě o dílo. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

#### Podmínky pro nutnost koordinátora stavby a plánu BOZP

Dle zákona 309/2006 Sb., jsou uvedeny podmínky pro nutnost koordinátora stavby a plánu BOZP.

Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP pro fázi realizace stavby které:

- a) jsou prováděny na stavební ohlášení a stavební povolení dle SZ č.183/2006 Sb.
- b) na kterých bude působit dva a více zhotovitelů

- c) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den
- d) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu
- e) jsou-li v průběhu realizace stavby prováděny práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády č.591/2006Sb, je povinen zajistit koordinátora BOZP vždy.

Vzhledem k tomu, že se dá předpokládat, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby a ostatní platné podmínky jsou splněny, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů a zajistit zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP bude ve svých aktualizacích reagovat na skutečný stav a podstatné změny během realizace stavby. (§14,15,16 zák. č. 309/2006 Sb.)

Plán BOZP stanovuje bližší požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví pro konkrétní stavbu a jeho plnění a dodržování je závazné pro všechny zhotovitele, jejich zaměstnance a osoby podílející se na realizaci díla. Cílem plánu BOZP je zejména upozornit na nejzávažnější rizika co do stupně jejich možného výskytu, poškození a ohrožení zdraví a života. Preventivně s nimi seznámit všechny účastníky stavby. Na stavbě stanovit základní podmínky k zajištění pracovní bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a životního prostředí. A dále po celé období realizace projektu minimalizace následujících událostí:

- havárie způsobující zranění osob;
- smrtelný úraz;
- časové ztráty v důsledku smrtelného úrazu;
- havárie způsobující škody na zařízení;
- časové ztráty v důsledku havárií;
- škody na životním prostředí;
- požár.

Následně dbát zvýšené opatrnosti zvláště při činnostech se zvýšenou mírou rizik. Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví viz příloha č.5 k NV 591/2006 Sb.

Dále plán obsahuje povinnosti zadavatele stavebních prací; povinnosti koordinátora BOZP; povinnosti zhotovitelů ve vztahu k omezení bezpečnostních rizik; odpovědnosti a pravomoci na úseku BOZP; zajištění BOZP na staveništi; požadavky na zajištění, vstupu a ostrahy staveniště; rizika a rizikové činnosti na stavbě; zakázané činnosti; provádění školení BOZP; způsob řešení pracovních úrazů a zajištění první pomoci; požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí; hygienické požadavky na pracoviště; požadavky na odbornou a zdravotní způsobilost a další požadavky a zásady BOZP.

Platnost tohoto plánu se vztahuje na všechna pracoviště stavby a na všechny její zhotovitele a zaměstnance, kteří s tímto plánem musí být prokazatelně seznámeni. Tímto plánem jsou povinni se řídit i zaměstnanci jiných organizací, pracující-li v prostoru stavby nebo na jejich zařízeních a to v rozsahu, v jakém byli odpovědným vedoucím zaměstnancem pověřeni k výkonu činnosti a podílejí se na realizaci stavby. Každý pracovník, který se podílí na přípravě, organizaci, řízení a provádění stavebních prací, musí mít potřebné znalosti k zajištění bezpečnosti práce. Dodavatel stavebních prací je povinen všechny tyto pracovníky vyškolit, nebo zajistit jejich vyškolení, z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popřípadě prakticky zaučit, a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Současně je jeho povinností ověřit jejich znalosti.

Aktualizace plánu musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby, jak je dáno zákonem č.309/2006 Sb. S jednotlivými změnami (aktualizacemi plánu BOZP budou dotčení zhotovitelé a jiné osoby prokazatelně seznamováni bez zbytečného prodlení).

Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ostatní předpisy, které s BOZP souvisí. Při vlastní realizaci se použijí právní předpisy, které upravují danou oblast. Plán BOZP žádným způsobem nenahrazuje právní předpisy v oblasti BOZP, pouze je doplňuje vzhledem ke specifickým podmínkám a rizikům konkrétní stavby. V průběhu výstavby se zhotovitel dále řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologických postupech, pracovních postupech jednotlivých prací, návodem výrobců a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce. Zadavatel stavby určí potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.

Požární ochrana během výstavby:

Dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb. Z hlediska požární ochrany je základními právními předpisy v oblasti požární ochrany zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (o požární prevenci). Podle ustanovení této vyhlášky platí, že všechna požárně bezpečnostní zařízení musí být revidována o požární ochraně. Podmínky o požární ochraně staveb podléhá také zařízení staveniště (dle ČSN 730802, 730821 a dalších).

Během výstavby jsou zhotovitelé a objednatel povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích. Zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (sváření, řezání, broušení apod.) Za vybavení prostředky požární techniky jednotlivých pracovišť odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu své působnosti.

Podmínky o požární ochraně staveb podléhají rovněž zařízení staveniště (např. dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0821 a dalších). Při výstavbě budou dodržovány tyto základní podmínky:

- zabránit šíření požáru uvnitř objektů i mezi objekty
- umožnit účinně zasáhnout hasičskému sboru
- umožnit bezpečně evakuovat osoby a zařízení z ohroženého prostoru.

Přístup k rozvodným zařízením elektrické energie a k uzavěrům vody a vytápění musí být volný a bezpečný. Dodavatel stavebních prací je povinen zabezpečit pravidelné školení zaměstnanců o požární ochraně.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Rozsah stavebních úprav nevyžaduje úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčené stavby.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření.

Vlastní stavební pozemek (řešený objekt) je napojen na místní obslužnou komunikaci. Žádné dopravně inženýrské opatření není navrhováno. Doprava na staveniště se neprojeví na bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích v okolí. Případné znečištění stavební sutí při výjezdu vozidel z prostoru stavby bude okamžitě odstraněno.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod..

Speciální podmínky nejsou stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Časový harmonogram výstavby bude vypracován až po výběrovém řízení ve spolupráci s vybraným zhotovitelem stavby. Následující termíny jsou pouze orientační.

Předpokládané zahájení stavby je 2.Q 2020.

Předpokládané ukončení stavby je 4.Q 2022.

Předání stavby dodavatelem dle smlouvy o dílo (cca 14 dní před kolaudací).

Odstranění drobných závad a nedodělků – do termínu kolaudace.

## **B.9. Celkové vodo hospodářské řešení**

Beze změny. Není předmětem řešení PD.

Ve Šternberku 12/2019  
Vypracoval: Ing. Jiří Vician

Upravil: Ing. Roman Unzeitig