



Odbor majetku města

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE / ÚTVAR: Miloš Sopuch/OMM

TELEFON: 556 879 664

E-MAIL: milos.sopuch@koprivnice.cz

DATUM: 16. 3. 2021

Protokol z jednání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek

1. Údaje o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky	ZŠ Emila Zátopka – rekonstrukce šaten
Druh zakázky	Veřejná zakázka malého rozsahu – <i>stavební práce</i>
Zadavatel	Město Koprivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Koprivnice IČ 00298077, DIČ CZ00298077, IDS 42bb7zg

2. Identifikační údaje oslovených uchazečů:

Uchazeč obchodní jméno adresa sídla IČ, DIČ
STAVEBNÍ SPOLEČNOST ŠURÍK s.r.o. Navrátilová 668/12 721 00 Ostrava IČ : 27810984, DIČ : CZ27810984
Severomoravská stavební společnost s.r.o. Suvorovova 573 742 42 Šenov u Nového Jičína IČ : 47153849, DIČ : CZ47153849

STAREST s.r.o. Starý Jičín Vlčnov 133 742 31 Starý Jičín IČ : 26805227, DIČ : CZ26805227
CHALUPA A SYN, s.r.o. Husova 1162 742 21 Kopřivnice IČ : 25902032, DIČ : CZ25902032
Vítězslav Štencel Olomoucká 171 747 57 Slavkov IČ : 68932961, DIČ : CZ68932961

3. Údaje o místě a datu konání jednání komise:

Otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek bylo zahájeno dne 16. 3. 2021 v sídle zadavatele na adrese Kopřivnice, Štefánikova 1163/12 v 10 : 10 hodin.

4. Seznam doručených nabídek:

Poř. číslo	Uchazeč obchodní jméno adresa sídla IČ, DIČ	Datum podání	Čas podání	Přímo oslovený uchazeč ANO/NE
1	STAVEBNÍ SPOLEČNOST ŠURÍK s.r.o. Navrátilová 668/12 721 00 Ostrava IČ : 27810984, DIČ : CZ27810984	8. 3. 2021	10 : 20	ANO
2	CHALUPA A SYN, s.r.o. Husova 1162 742 21 Kopřivnice IČ : 25902032, DIČ : CZ25902032	9. 3. 2021	9 : 34	ANO
3	JVAgro Morava, s r.o. stavební společnost Meziříčská 2304 756 61 Rožnov pod Radhoštěm IČ : 26826411, DIČ : CZ26826411	11. 3. 2021	8 : 05	NE
4	PAPAYA STAVEBNÍ, s.r.o. Teslova 1129/2b 702 00 Ostrava - Přívoz IČ : 08502714, DIČ : CZ08502714	11. 3. 2021	8 : 13	NE
5	Vítězslav Štencel Olomoucká 171 747 57 Slavkov IČ : 68932961, DIČ : CZ68932961	11. 3. 2021	9 : 39	ANO

5. Údaje o přítomných členech komise:

Komise jmenovaná pověřeným zástupcem zadavatele pracovala ve složení:

Mgr. Dušan Krompolc, místostarosta – pověřený zástupce zadavatele




Ing. Kamil Žák, vedoucí Odboru majetku města

Miloš Sopuch, vedoucí Oddělení technické správy

6. Prohlášení členů komise:

Každý z výše uvedených členů komise sám za sebe čestně prohlašuje, že ve vztahu k veřejné zakázce uvedené v bodě 1. tohoto protokolu a k uchazečům uvedeným pod bodem 4. tohoto protokolu není ve střetu zájmů. Dále každý z členů komise prohlašuje, že jeho zájmy neohrožují jeho nestrannost nebo nezávislost v souvislosti s tímto výběrovým řízením, nemá zájem získat osobní výhodu a nemá zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele. Dále každý z členů komise prohlašuje, že se nepodílel na zpracování nabídek předložených zadavateli v tomto výběrovém řízení a s uchazeči ho nespojuje osobní ani pracovní či jiný obdobný poměr.

Každý člen komise bere na vědomí, že vznikne-li u něj důvod střetu zájmů, je povinen tuto skutečnost komisi nahlásit a dál se nesmí jejího jednání zúčastnit. Zároveň každý z členů komise prohlašuje, že zachová mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti se svou účastí v této komisi.

Mgr. Dušan Krompolc	
Ing. Kamil Žák	
Miloš Sopuch	

7. Záznam o výsledku otevírání obálek s nabídkami:

Komise konstatuje, že všechny nabídky byly podány v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a ve lhůtě pro podání nabídek.

Odbor majetku města

Komise otevřela obálky s nabídkami v pořadí v jakém byly zadavateli doručeny (podle pořadového čísla) a zaprotokolovala následující údaje:

1	STAVEBNÍ SPOLEČNOST ŠURÍK s.r.o. Navrátilová 668/12 721 00 Ostrava IČ : 27810984, DIČ : CZ27810984	Nabídková cena Kč (bez DPH)	2 669 542,-
		Návrh smlouvy přiložen	ANO
		Položkové rozpočty	NE
		Doklady kvalifikace	ANO
Nabídka nevyhověla kontrole úplnosti a nebude zařazena do hodnocení nabídek.			
2	CHALUPA A SYN, s.r.o. Husova 1162 742 21 Kopřivnice IČ : 25902032, DIČ : CZ25902032	Nabídková cena Kč (bez DPH)	1 918 681,-
		Návrh smlouvy přiložen	ANO
		Položkové rozpočty	ANO
		Doklady kvalifikace	ANO
Nabídka vyhověla kontrole úplnosti a bude zařazena do hodnocení nabídek.			
3	JVAgro Morava, s r.o. stavební společnost Meziříčská 2304 756 61 Rožnov pod Radhoštěm IČ : 26826411, DIČ : CZ26826411	Nabídková cena Kč (bez DPH)	1 923 489,35
		Návrh smlouvy přiložen	ANO
		Položkové rozpočty	ANO
		Doklady kvalifikace	ANO
Nabídka vyhověla kontrole úplnosti a bude zařazena do hodnocení nabídek.			
4	PAPAYA STAVEBNÍ, s.r.o. Teslova 1129/2b 702 00 Ostrava - Přívoz IČ : 08502714, DIČ : CZ08502714	Nabídková cena Kč (bez DPH)	2 305 000,-
		Návrh smlouvy přiložen	ANO
		Položkové rozpočty	ANO
		Doklady kvalifikace	ANO
Nabídka vyhověla kontrole úplnosti a bude zařazena do hodnocení nabídek.			
5	Vítězslav Štencel Olomoucká 171 747 57 Slavkov IČ : 68932961, DIČ : CZ68932961	Nabídková cena Kč (bez DPH)	2 099 198,-
		Návrh smlouvy přiložen	ANO
		Položkové rozpočty	ANO

	Doklady kvalifikace	ANO
Nabídka vyhověla kontrole úplnosti a bude zařazena do hodnocení nabídek.		

8. Seznam nabídek, které byly v průběhu výběrového řízení vyřazeny:

Nabídka pořadové č. 1 :

STAVEBNÍ SPOLEČNOST ŠURÍK s.r.o.

Navrátilová 668/12

721 00 Ostrava

IČ : 27810984, DIČ : CZ27810984

Uchazeč ve své cenové nabídce nepředložil položkový rozpočet stavby čímž nesplnil požadavky zadavatele stanovené v Oznámení o zahájení zadávacího řízení – veřejná zakázka malého rozsahu č.j. 16831/2021/MS&OMM-2879/2021 ze dne 23. 2. 2021.

9. Seznam uchazečů, kteří byli vyzváni k doplnění/objasnění nabídky:

Nabídka pořadové č. 2 :

CHALUPA A SYN, s.r.o.

Husova 1162

742 21 Kopřivnice

IČ : 25902032, DIČ : CZ25902032

V cenové nabídce uchazeče Chalupa a syn, s.r.o. byl zjištěn rozpor v uváděných nabídkových cenách mezi návrhem smlouvy o dílo a krycím listem. Dne 16. 3. 2021 byl uchazeč vyzván k vysvětlení nabídkové ceny, které zdůvodnil administrativní chybou a zaslal opravený návrh smlouvy o dílo. Tímto komise považuje nabídku tohoto uchazeče za splňující veškeré požadované kritéria a za bezzávadnou. Výzva k vysvětlení nabídkové ceny a opravený návrh smlouvy o dílo jsou přílohou tohoto protokolu.

10. Popis hodnocení nabídek:

Při zadání veřejné zakázky bylo stanoveno jediné hodnotící kritérium: nejnižší nabídková cena bez DPH . Nabídky byly vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Nabídky jednotlivých hodnocených uchazečů obsahovaly níže uvedené nabídkové ceny (pořadí je uvedeno podle pořadového čísla nabídky):

Odbor majetku města

Poř. číslo	Nabídková cena Kč (bez DPH)
2	1 918 681,-
3	1 923 489,35
4	2 305 000,-
5	2 099 198,-

Hodnotící komise posoudila nabídkové ceny všech uchazečů a žádnou z nabídkových cen neoznačila jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

11. Výsledné pořadí nabídek:

Výsledné pořadí	Uchazeč obchodní jméno adresa sídla IČ, DIČ	Poř. číslo nabídky
2.	CHALUPA A SYN, s.r.o. Husova 1162 742 21 Kopřivnice IČ : 25902032, DIČ : CZ25902032	1.
3.	JVAgro Morava, s r.o. stavební společnost Meziříčská 2304 756 61 Rožnov pod Radhoštěm IČ : 26826411, DIČ : CZ26826411	2.
4.	PAPAYA STAVEBNÍ, s.r.o. Teslova 1129/2b 702 00 Ostrava - Přívoz IČ : 08502714, DIČ : CZ08502714	4.
5.	Vítězslav Štencel Olomoucká 171 747 57 Slavkov IČ : 68932961, DIČ : CZ68932961	3.

12. Doporučení komise

Komise doporučuje zadavateli/pověřenému zástupci zadavatele vybrat nejvhodnější nabídku, kterou je nabídka uchazeče :

CHALUPA A SYN, s.r.o.
Husova 1162
742 21 Kopřivnice
IČ : 25902032, DIČ : CZ25902032

Komise doporučuje zadavateli/pověřenému zástupci zadavatele vyloučit z výběrového řízení tohoto/tyto uchazeče:

STAVEBNÍ SPOLEČNOST ŠURÍK s.r.o.




Navrátilová 668/12

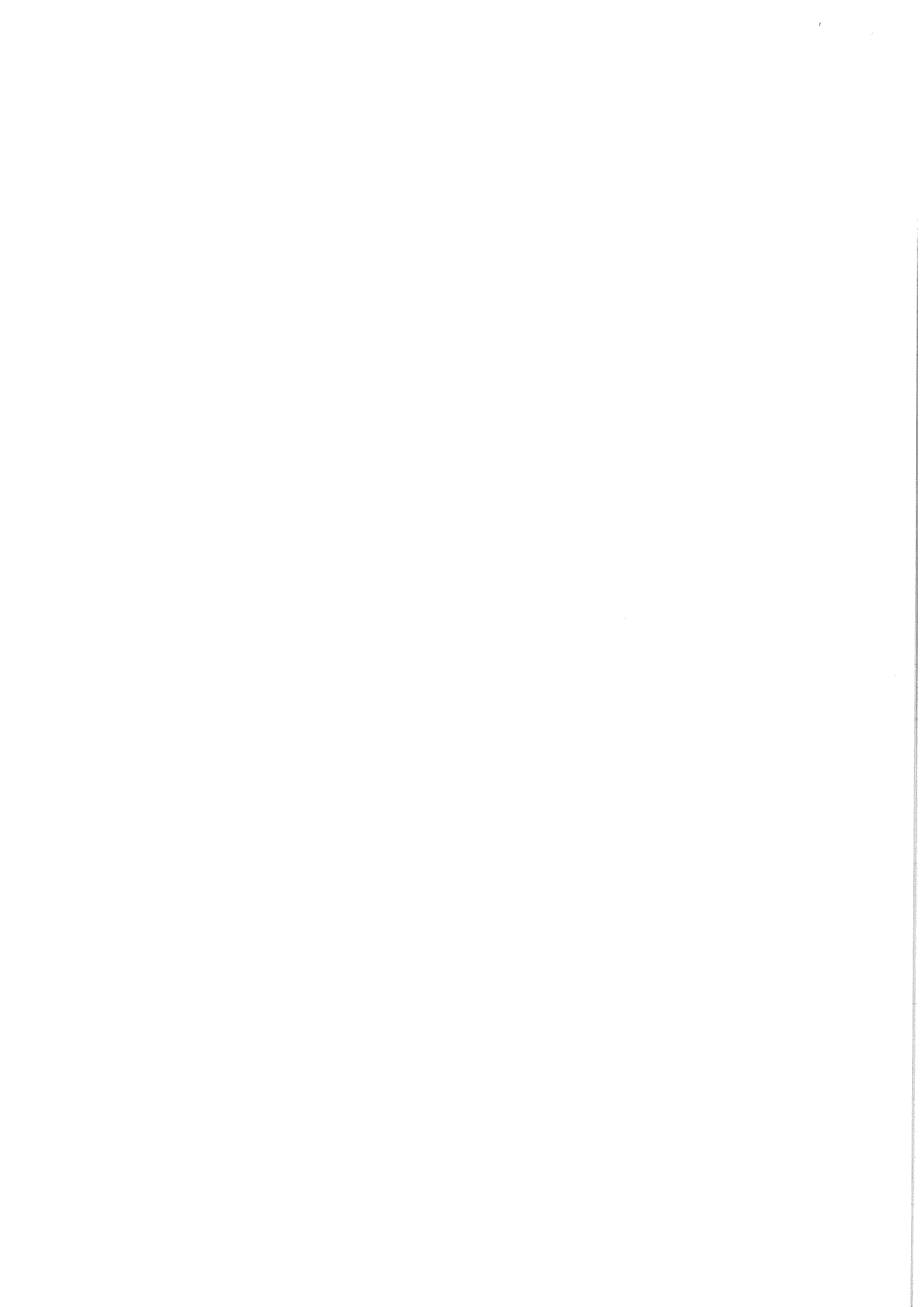
721 00 Ostrava

IČ : 27810984, DIČ : CZ27810984

Složení komise a podpisy přítomných členů:

Jednání komise bylo ukončeno dne 15. 3. 2020 v 10 : 35 hodin.

Mgr. Dušan Krompalc	
Ing. Kamil Žák	
Miloš Sopuch	



Předmět: Žádost o vysvětlení nabídkové ceny

Od: "Sopuch Miloš" <milos.sopuch@koprivnice.cz>

Odesláno: 16.3.2021 10:58:00

Komu: "Chalupa" <chalupaasyn@centrum.cz>;

Kopie: "Kamil Žák" <kamil.zak@koprivnice.cz>; "Krompolc Dušan" <dusan.krompolc@koprivnice.cz>;

Dobrý den obracím se na Vás se žádostí o vysvětlení celkové nabídkové ceny obsažené v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí Vámi podané cenové nabídky na realizaci stavby "ZŠ Emila Zátopka v Kopřivnici - rekonstrukce šaten", kdy cena bez DPH ve výši 2 918 681,- Kč uvedena v návrhu SOD nekorresponduje s celkovou nabídkovou cenou bez DPH uvedenou v krycím listu (1 918 681,- Kč) ani v položkovém rozpočtu stavby. Vaše vysvětlení prosím zašlete na mou emailovou adresu nejpozději do 17. 3. 2021 do 9 : 00 hod. Děkuji

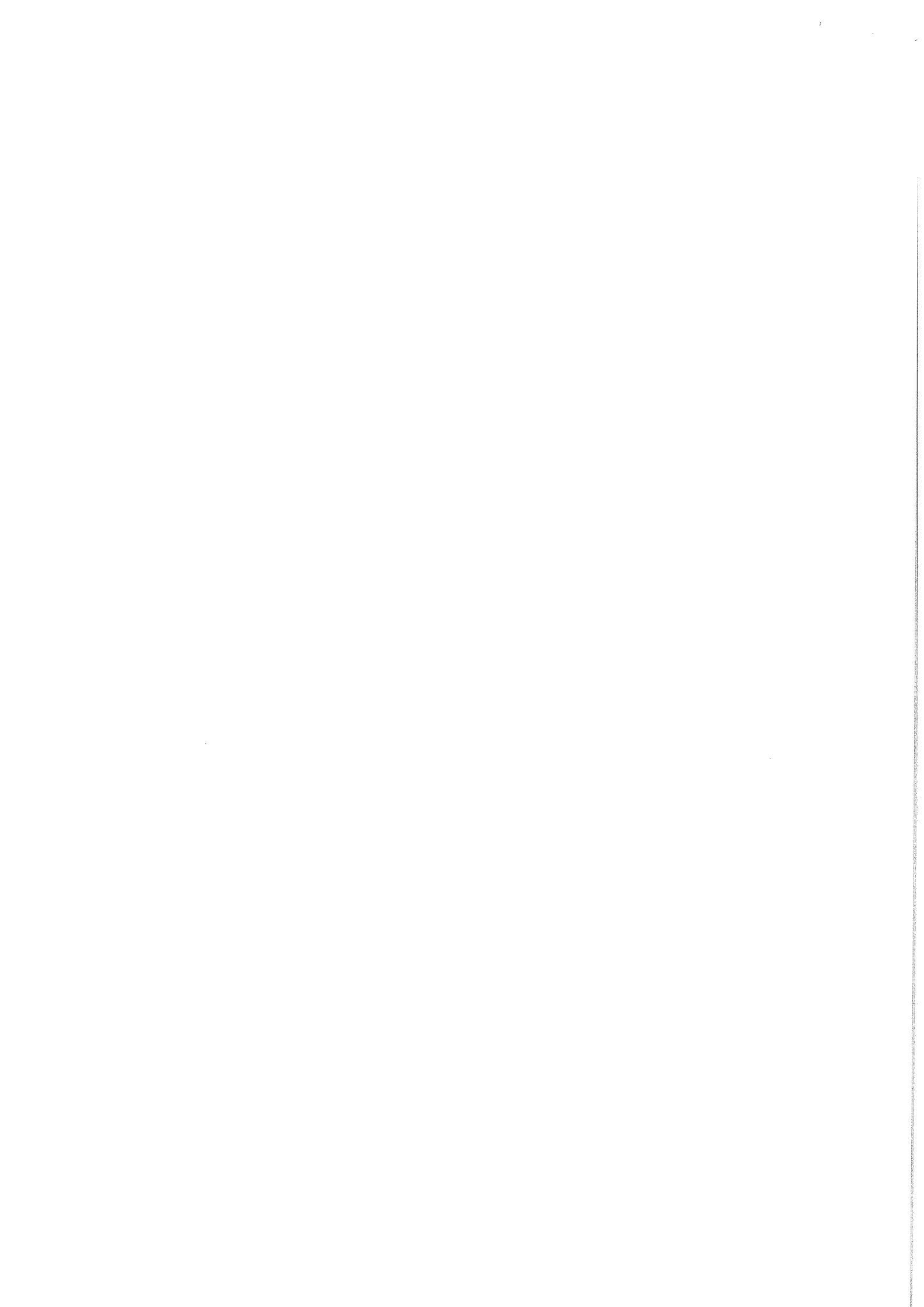
S pozdravem

Miloš Sopuch
vedoucí oddělení technické správy
556 879 664, 737 206 776
milos.sopuch@koprivnice.cz



Město Kopřivnice - Městský úřad Kopřivnice
Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
www.koprivnice.cz

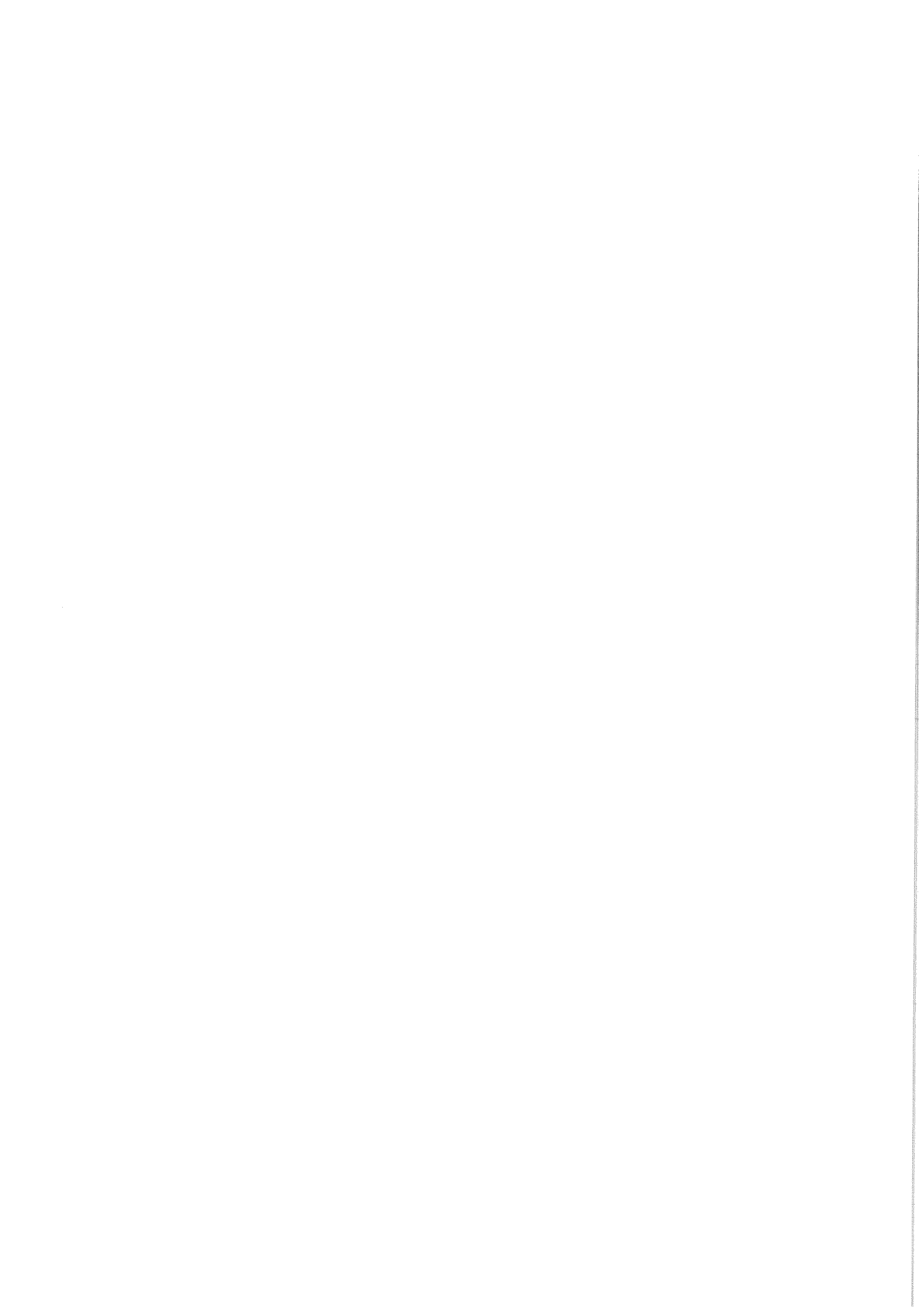




Předmět: sod
Od: "Pavel Chalupa" <chalupaasyn@centrum.cz>
Odesláno: 16.3.2021 13:16:58
Komu: "Sopuch Miloš" <milos.sopuch@koprivnice.cz>;
Přílohy: skenování0040.pdf

Dobrý den, při kompletaci zakázky došlo k administrativní chybě, opravenou SOD zasílám ve scanu.

Chalupa Pavel
jednatel
CHALUPA A SYN, S.R.O



SMLOUVA O DÍLO č. 54/2020/OMMuzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů**1. Smluvní strany****Objednatel:****Město Kopřivnice**

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
 Zastoupeno: Ing. Miroslav Kopečný, starosta
 IČ: 00298077
 DIČ: CZ00298077
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 Č.úctu : 1767241349/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Miloš Sopuch, vedoucí OTS - tel. 556 879 664, 737 206 776
 e-mail: milos.sopuch@koprivnice.cz
 Ing. Vladimíra Martiníková, referent OTS - tel. 556 879 660, 739 329 328
 e-mail: vladimira.martinikova@koprivnice.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: CHALUPA A SYN,S.R.O

Adresa: Husova 1162,742 21 Kopřivnice
 Zastoupen: Pavel Chalupa,jednatel
 IČ: 25902032
 DIČ: CZ25902032
 Bankovní spojení: ČSOB Nový Jičín
 Č. účtu: 224653385/0300
 Zapsán v OR vedeným krajským soudem v Ostravě oddíl C
26020
 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: Pavel Chalupa

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.

3. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo s názvem „ZŠ Emila Zátopka - rekonstrukce šaten“ v rozsahu dle:

- projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také „DPS“) „**ZŠ Emila Zátopka –rekonstrukce šaten**“, zpracované v 05/2020, společností MARK VALA s.r.o., se sídlem v Brně, Josefská 516/1, PSČ 602 00, IČ 072 14 481,
- předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy,

(dále jen „dílo“).

2. Součástí díla je také:

- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů,
- zhotovitel je povinen zajistit ochranu movitého a nemovitého majetku tak, aby během provádění díla ani v jeho důsledku nedošlo k jeho poškození (např. nutno zajistit ochranu podlahových krytin, které budou dílem dotčeny, apod.) V této souvislosti odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za škody na majetku.
- fotodokumentace o průběhu prací včetně fotodokumentace stavby před zahájením prací
- uhrazení spotřebovaných energií (el. energie, voda) v době realizace díla. Zhotovitel zajistí na své náklady napojovací místo a měření odběru vody a elektřiny.
- kompletní likvidace demontovaného materiálu, zařízení a jeho odvoz na skládku a poplatek za skládku. **V případě, že se bude jednat o druhotnou surovinu, bude výtěžek z prodeje náležet objednateli.**
- v případě nutnosti vybudování zařízení staveniště nebo využití veřejného prostranství (navážka materiálu, odvoz odpadu, atd...), nutnost zajištění zvláštního užívání komunikací nebo omezení jejich provozu; zhotovitel je povinen projednat toto omezení s příslušným správním orgánem, zajistit vydání pravomocného rozhodnutí a uhradit veškeré s touto činností související správní poplatky, apod.
- při provádění díla v objektu **zajistit funkčnost stávajících okruhů rozvodů, které nejsou předmětem díla, ale mohou být prováděním díla dotčeny** (elektroinstalace, vody, kanalizace, plynoinstalace, slp, EZS, topení,...).
- začištění všech prostupů a zásahů do objektu způsobených v rámci realizace díla - zaomítání drážek, dozdění všech prostupů, provedení povrchové úpravy, vymalování,...
- ve všech místnostech dotčených stavební činností bude provedeno kompletní vymalování – barva bílá,
- průběžný úklid dotčených prostor v objektu a dotčených prostranství vně objektu, ve kterých je dílo prováděno. **Po dokončení díla úklid dotčených prostor v objektu, dotčených prostranství vně objektu a přístupových komunikací do čista.**

- uvedení veškerých venkovních ploch dotčených prováděním díla do původního stavu – komunikace, zelené plochy, atd.,
 - zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení 2x v tištěném provedení, 1x elektronicky (podklad zapůjčí objednatel),
 - zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. prohlášení o shodě, návody k obsluze a údržbě, prokazatelné zaškolení obsluhy apod.,
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provádění díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
 4. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. 5 této smlouvy.
 5. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami předem sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
 6. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla projektová dokumentace:
 - „ZŠ Emila Zátopka - rekonstrukce šaten“, zpracovaná v 05/2020, společností MARK VALA s.r.o., se sídlem v Brně, Josefská 516/1, PSČ 602 00, IČ 072 14 481, předána při podpisu této smlouvy.

4. Doba a místo plnění

1. Předání objektu, ve kterém bude dílo prováděno, a zahájení díla: 01.07.2020.

O předání objektu, ve kterém bude dílo prováděno, bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán zápis dle čl. 7. odst. 1 této smlouvy.

Ukončení a předání kompletního díla: 21.08.2020

Místem plnění: ZŠ Emila Zátopka v Kopřivnici - budova na adrese Kopřivnice, ul. Pionýrská č.p. 918/5, jež je součástí pozemku parc.č. 157 v k.ú. Kopřivnice.

5. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Cena za dílo v Kč	<u>1 918 681,-</u>	<u>402 923,-</u>	<u>2 321 604,-</u>

- Cena za dílo je sjednána dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla.
 3. Cena za dílo sjednaná dle odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
 4. V případě, že objednatel požaduje vypustit některé práce na díle (méněpráce), bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
 5. V případě, že objednatel požaduje provést práce, které nejsou součástí díla (vícepráce), nebo se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace pro provádění stavby nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezávinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud takto nebude možné cenu určit pak dle cenové soustavy ÚRS platné v době uzavření příslušného dodatku.
 6. Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

6. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebude-li takto předáno, pak po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla, a to daňovým dokladem, tedy fakturou zaslanou do sídla objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit nejméně 30 dní od jejího doručení.
2. Součástí faktury vystavené zhotovitelem bude objednatel a osobou vykonávající pro objednatele technický dozor odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
3. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

4. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.
5. Objednatel nebudou poskytovány zálohy.

7. Staveniště

1. Objednatel předá objekt, ve kterém je prováděno dílo (dále také „staveniště“), zhotoviteli nejpozději do 01.07.2020, o předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán zápis. Zápis o předání staveniště se stane nedílnou součástí stavebního deníku. Provádění díla bude zahájeno do dvou pracovních dnů od převzetí staveniště zhotovitelem.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby. Pokud bude zhotovitel pro realizaci díla potřebovat větší prostor, zajistí si jej na vlastní náklady vlastním jménem.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentacemi předanými objednatel a s požadavky objednatel.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.
5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 2 dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal - tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
7. O vrácení převzatého staveniště objednateli bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.

8. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod.
2. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, osoba vykonávající technický dozor stavebníka, koordinátor BOZP a zpracovatel projektové dokumentace pro provádění stavby, nebo

příslušné orgány státní správy. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje dodatek k této smlouvě.

4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel, nebo jím pověřený zástupce, případně jiné oprávněné osoby do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

9. Práva a povinnosti smluvních stran, provádění díla

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a dále výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka a s projektantem. V případě zjištění rozporu platných projektových dokumentací se skutečností v objektu, ve kterém je dílo prováděno, je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo s projektantem, a to bezodkladně.
3. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
4. Kontroly průběhu provádění díla:
 - 4.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem, zhotovitel je povinen se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob zastupujících poddodavatele. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel. Výzva ke kontrolnímu dni musí být objednatelem učiněna minimálně 2 dny předem vhodným způsobem, a to i telefonem, e-mailem popř. faxem.
 - 4.2 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany bezodkladně závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
 - 4.3 Zhotovitel organizuje operativní porady k řešení neodkladných záležitostí, na něž přizve objednatele, případně jiné subjekty.
 - 4.4 Objednatel je dále oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
 - 4.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
 - 4.6 Materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci pro provádění stavby, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo jsou objednatelem označeny za poškozené, musí být odstraněny ze staveniště, případně i z díla (jsou-li v něm již zabudovány nebo byly-li při jeho provádění použity) ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
 - 4.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zápisem do stavebního deníku a e-mailem na adresu milos.sopuch@koprivnice.cz a vladimira.martinikova@koprivnice.cz, a objednatel se zavazuje dostavit ke kontrole do 3 pracovních dnů ode dne učinění výzvy. Nedostaví-li se v uvedené lhůtě objednatel nebo jeho zástupce ke kontrole, má se zato, že objednatel kontrolu těchto prací provedl.

- Nevyzve-li zhotovitel objednatele stanoveným způsobem, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce na svůj náklad.
5. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel.
 6. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně, včas a v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby a v nejvyšší jakosti.
 7. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele, technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
 8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů.
 9. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny), musí být příjmem objednatele – finanční převod na účet objednatele. Množství odprodáných druhotných surovin musí být samostatně průběžně evidováno, objednateli průběžně dokládáno vážními listky odprodáných druhotných surovin a zástupci objednatele pravidelně předkládána k odsouhlasení evidence množství a druhu odprodáných druhotných surovin.

10. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje min. 3 pracovní dny předem objednateli prokazatelně písemně vyzvat k jeho převzetí.
2. Objednatel převezme řádně dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
3. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně ceny za dílo,
 - datum zahájení a dokončení prací na díle,
 - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
 - prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - seznam předané dokumentace.

5. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Bez těchto dokladů, kterými mimo jiné jsou:
- stavební deník,
 - osvědčení použitých materiálů,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích, kterými jsou zejména: zpráva o výchozí revizi el. zařízení,
 - doklad o likvidaci odpadů (není možno doložit prohlášením o způsobu likvidace odpadů),
 - evidenci odprodeje druhotných surovin.
 - návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů
 - projektová dokumentace skutečného provedení 2x v tištěném provedení, 1x elektronicky,
- nebude dílo převzato.
6. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit do 10 pracovních dní od předání díla, nedohodnou-li se smluvní strany při předání díla jinak.
7. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělky byly zhotovitelem odstraněny.
8. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.

11. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační dokumentaci stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ne zvolil-li si objednatel jinak, je zhotovitel povinen vady v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
3. Záruční doby uvedené zhotovitelem ve smlouvě mají přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobcí, pokud výrobci nenabízejí záruku delší.
4. Zhotovitel poskytuje na stavební práce vč. nosných konstrukcí záruku v délce **60 měsíců** a na ostatní dodávky záruku v délce **24 měsíců**, pokud výrobce nenabízí delší záruku.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.

6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu, po té, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

Objednatel bude vady díla oznamovat na:

- a) adresu: ...Husova 1162, 742 21 Kopřivnice....., nebo
b) e-mail: ...chalupaasyn@centrum.cz....., nebo
c) do datové schránky: 7xuvkqb.....

7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady, v případě havárie do 48h od dne, kdy bylo započato s odstraněním vady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna osoba jednat ve věcech technických a realizace díla dle čl. 1 odst. 1, případně jiný oprávněný zástupce objednatele.
8. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 7. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
9. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

12. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalostí, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimální limit pojistného plnění je 5 000 000,00 Kč, s maximální spoluúčastí ve výši 1.000 Kč, a to po celou dobu provádění díla. Pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

13. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy.
2. Nebude-li faktura objednatelem zhotoviteli uhrazena ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši ve výši 0,5% z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady až do termínu jejího odstranění.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

14. Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:
 - je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle čl. 4. odst. 1. této smlouvy o více jak 30 dní,
 - nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 20 dnů ode dne předání staveniště,
 - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
 - neodstraní-li zhotovitel poškozené či nevyhovující materiály a nenahradí-li je bezvadnými, jak je mu uloženo dle čl. 9. odst. 4.6., ačkoliv byl k odstranění a nahrazení nevyhovujících materiálů vyzván objednatelem zápisem ve stavebním deníku,
 - zhotovitel nesplnil pokyn objednatele,
 - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
 - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

15. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Kopřivnice dne
..... usnesením č.

Přílohy.
- č. 1 Položkový rozpočet

Příloha č.1-návrh SOD

Ev. č. :
G :

V Kopřivnici dne
4.3.2021.....

VKopřivnici dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

CHALUPA A SYN s.r.o.
STAVEBNÍ FIRMA
KOPŘIVNICE, HUSOVA 1162
IČO: 25902032, DIČ: CZ25902032

.....
Ing. Miroslav Kopečný, starosta
.....

.....
Pavel Chalupa, jednatel
.....