

Projektová činnost ve výstavbě
Michal Pokorný, Lichnov 482, 742 75, okr. Nový Jičín,
mob. 739 115 318, e-mail: pokorny.75@seznam.cz
IČO 630 52 661

**Stavební úpravy hygienického zařízení v První soukromé
základní škole Mis music o.p.s. na ulici Obránců Míru
č.p. 892 na pozemku p.č. 93, v k.ú. Kopřivnice**

D1 – Technická zpráva

Duben 2021

Investor :	Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
Místo stavby:	k.ú. Kopřivnice p.č. 93
Projektant:	Michal Pokorný, Lichnov 482, 742 75, okr. Nový Jičín
Č. zakázky:	2021013

1. Úvod

Stavební úpravy řeší rekonstrukci stávajícího hygienického zařízení v 2.NP v objektu MIS music o.p.s. Jedná se o stávající prostory hygienického zařízení, které sloužily pro jesle a následně byly upraveny v roce 1993 pro účely umělecké školy. Záměrem investora je upravit prostory hygienického zařízení, tak aby vznikl jeden kabinet a upravil se prostor pro WC učitelů na úkor WC dívek. Součástí projektové dokumentace je i zpracovaná studie barevného a technického řešení interiéru dotčených prostor WC fa REZZA interior, Nejedlého 4, 710 00 Ostrava.

2. Architektonicko-dispoziční řešení

Jedná se o stávající objekt jeslí, který byl upravený na školní zařízení, objekt je obdélníkového tvaru třípodlažní s podsklepením, krytý plochou střechou.

V 1NP se nachází chodby, kancelář sekretářky, ředitele, šatna a hudební sál.

V 2.NP jsou umístěny učebny a hygienické zařízení dětí a učitelů, které jsou předmětem stavebních úprav.

3. HSV

Bourací práce

Ve stávajícím objektu v části prostor, které jsou součástí stavebních úprav budou osekány stávající obklady, demontovány sádkartonové příčky, demontovány zařizovací předměty a vybourány stávající zděné příčky tl. 150 a 100 mm mezi m.č. 204, 205, 206 a 207, 208, 211 stávající stav. Dále bude vybourána keramická dlažba a předpokládá se, že při bourání dojde k uvolnění stávající betonového potěru, kdy nesoudržnou vrstvu bude nutno odstranit.

Dále dotčenými prostory prochází stávající litinové odpadní potrubí, které je nutno vyměnit, protože je v havarijním stavu, v rámci projektové dokumentace je navržena výměna potrubí od podlahy v 1.NP po stropní konstrukci v 2.NP. Součástí bouracích prací bude odstranění stávajících rozvodů vody.

Součástí demontáže elektro komponentů budou demontována stávající světla, která budou uchována ke zpětné montáži. Stávající elektro rozvody jsou provedeny v mědi tudíž nové rozvody budou napojeny na stávající rozvod.

Rozvody topení budou stávající bezezměn.

Svislé konstrukce

V rámci projektové dokumentace jsou řešeny zadržky stávajících otvorů mezi stávající učebnou a místností č. 204 a částečné zazdění stávajícího otvoru v rámci úpravy místnosti č. 206. Zadržky budou provedeny cihlou plnou pálenou na MVC 2,5. Nové stěny jsou pak provedeny z plynosilikátových cihel na zdící lepidlo v tl 125 a 100 mm. Nová stěna v m. č. 207 bude vyzděna jen do výšky max. 2,75 m.

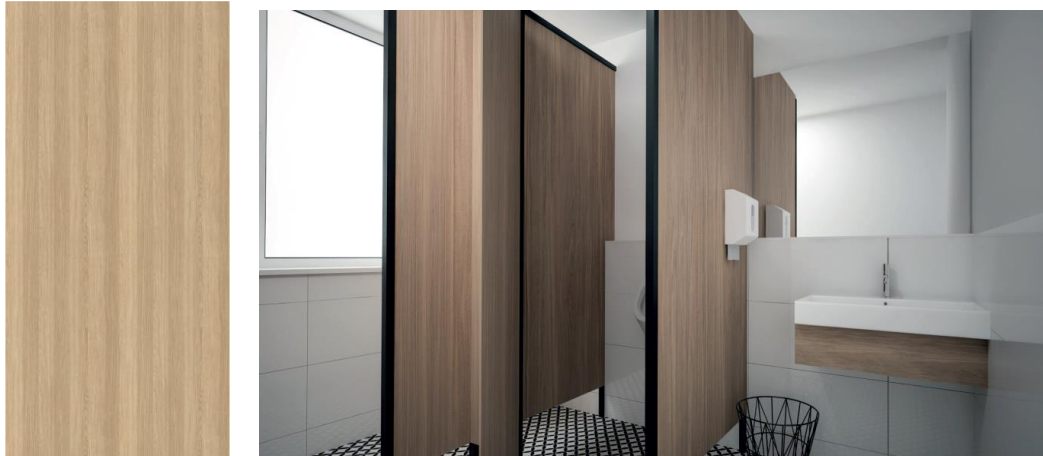
Navržené přepážky a WC příčky jsou navrženy z kompaktní desky v odstínu 0290 – DUB AKARI viz specifikace:

Kompaktní desky jsou vysokotlaké lamináty (HPL) dle EN 438-4 typ CGS pro použití v náročných podmínkách. Klasifikace podle EN 13501-1: Eurotřída D-s2, d0 (CWFT).

Svémi vlastnostmi jsou kompaktní desky vhodné např. pro výrobu nábytku do laboratoří a kuchyní, obložení vlhkých místností jako jsou umývárny, toalety ve veřejných prostorách apod.

Materiál je odolný vůči kyselinám i trvalé vlhkosti.

Odstín: 0290 DUB AKARI



Doplňky kliky, nožky konstrukce bude provedena v RAL odstínu 9004.

Vodorovné konstrukce

Stavebními úpravami budou provedeny i nové otvory vnitřní nosné stěně.

V rámci zpracování projektové dokumentace nebylo možné provést sondy v nosné konstrukci stěny, proto se předpokládá že stěna je provedena v klasické zděné technologii a v rámci provádění nových otvorů jsou navrženy ocelové I profily. **V případě že by stěna byla panelový blok bude přizván projektant se statikem a navrhnou technologii provedení otvorů dle PD.**

Po vybourání stávající keramické dlažby a nesoudržného potěru, bude podlaha na penetrována dobetonována novým potěrem a plochy budou vyrovnány samonivelační stěrkou. Poté bude provedena keramická dlažba do flexibilního tmele. Podlaha v místnosti č. 207 (úklidová místnost) bude zvednuta o max. výšku 150 mm a to z důvodu vedení nového odpadního potrubí z výlevky nad stávající podlahou. Zvýšení podlahy bude pomoci pěnového polystyrénu EPS 100.

Úpravy povrchů

Stávající stěny budou vyspraveny jádrovou omítkou, zbylé stěny budou zbaveny výmalby a poté vyspraveny stěrkou vyztuženou skelným pletivem + nový vápenný štuk.

Stávající stropní konstrukce stropu bude zbavena výmalby a poté provedená stěrka vyztužená skelným pletivem + nový vápenný štuk.

Výplně otvorů

Okna jsou stávající plastová s izolačním dvojsklem.

Stávající dveře budou odstraněny a zlikvidovány a součásti stavebních úprav budou dodány dveře nové vnitřní v odstínu bílém součástí dveří bude i dodávka zámků, klik a štítků. Nové zárubně budou ocelové osazené do nových otvorů.

PSV

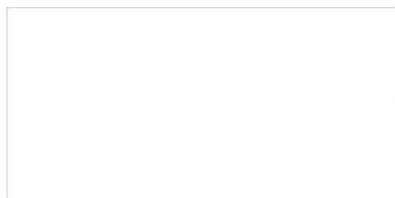
Dlažby

Nové dlažby jsou navrženy o rozměru 45 x 45 cm retro do flexibilního tmele dle návrhu fa REZZEA interior, Nejedlého 4, 710 00 Ostrava.



Obklady

Nové obklady jsou navrženy o rozměru 30x 60 cm lesk v odstínu bílém v kombinaci s dlažbou o rozměru 45 x 45 cm retro do flexibilního tmele dle návrhu fa REZZEA interior, Nejedlého 4, 710 00 Ostrava.



Malby a nátěry

Odstíny maleb v jednotlivých místnostech jsou navrženy takto:

- WC personál - odstín bílá
- WC dívky - odstín RAL 160 - 4
- WC chlapci - odstín RAL 180 - 4
- Chodba a ostatní plochy dotčené stavebními úpravami budou malovány odstínem bílým.



Truhlářské výrobky

Nové dveře budou interiérové typizované v odstínu bílém

Vytápění a ohřev TUV

Vytápění prostor je stávající bezezměn.

Ohřev vody je řešeno takto:

Teplá voda pro WC dívky, personál a výlevku je řešeno novým závěsným elektrickým zásobníkem vody o objemu vody 100 l, který bude obdélníkového tvaru z důvodu úspory místa, který bude umístěn v úklidové místnosti. Teplá voda pro dívčí záchody bude regulována směšovačem, který bude umístěn v úklidové místnosti.

Chlapecké záchody budou zásobovány teplou vodou 5l bojlerem pod umyvadlem v decentním provedení tak, aby nenarušoval vzhled. Nutno odsouhlasit investorem.

Nové rozvody studené a teplé vody jsou navrženy z potrubí PPR DN 20 x 2,8 PN 16, potrubí nutno obalit mirelonem.

Zařizovací předměty

Projektová dokumentace je zpracována na základě interiérové studie zpracované fa REZZA interior, Nejedlého 4, 710 00 Ostrava.

Záchody jsou navrženy jako zavěšené s tlačítky v chromovaném provedení



klozety



jsou navrženy v tomto provedení .

Pisoáry jsou navrženy automatické řízené senzory. Pisoár 390x580 mm, zadní přívod vody, bílá.



Na chlapeckých záchodech bude jeden pisoár umístěn níže pro mladší chlapce.



- Senzor pisoáru
- vstup vody: vnější závit G 3/4"
- výstup vody: vnější závit G 3/4"
- napájecí napětí: 24 V DC
- doporučený zdroj napětí: PS10T (max.1 splachovač), PS05T (max. 5 splachovačů)
- příkon max.: 7 VA
- dosah snímače: 0,60-0,75 m
- tlak vody: 0,1-0,6 MPa
- průtok: 12 l/min

- rozměr nerezového krytu 170 x 170 x 10 mm
- rozměr montážní krabice 140 x 140 x 75 mm
- možnost nastavení dálkovým ovladačem, ovladač není součástí balení
- automatický systém proplachování 24 hod. od posledního sepnutí

Umyvadlo v dívčím záchodě bude dodáno jako dvojité nábytkové o rozměru 1200x460 mm, bílé



s otvorem pro baterii, s přepadem

Umyvadlo na chlapeckých záchodech a záchodech personálů bude jednoduché 700x 460 mm, bílé



s otvorem pro baterii, s přepadem



Baterie jsou navrženy v tomto provedení



Bidetová sprška

Dále bude hygienické zařízení vybaveno těmito doplňky:



Zásobník na toaletní papír

v nerezovém provedení celkem 5 ks



Zásobník na papírové ručníky

, délka 270 mm v nerezovém provedení celkem 3 ks

Zásobník tekutého mýdla



o objemu 1200 mm v nerezovém provedení celkem 3ks



Odpadkový koš

Ecofily 20l, Soft Close, v nerezovém provedení celkem 4 ks, které budou umístěny v kabinkách dívčích záchodu a záchodu personálu.



Odpadkový koš – otevřený

černý plastový odpadkový koš celkem 3ks

Výška: 31 cm

Průměr: 31 cm

Korpus: Plast (Polyethylen)

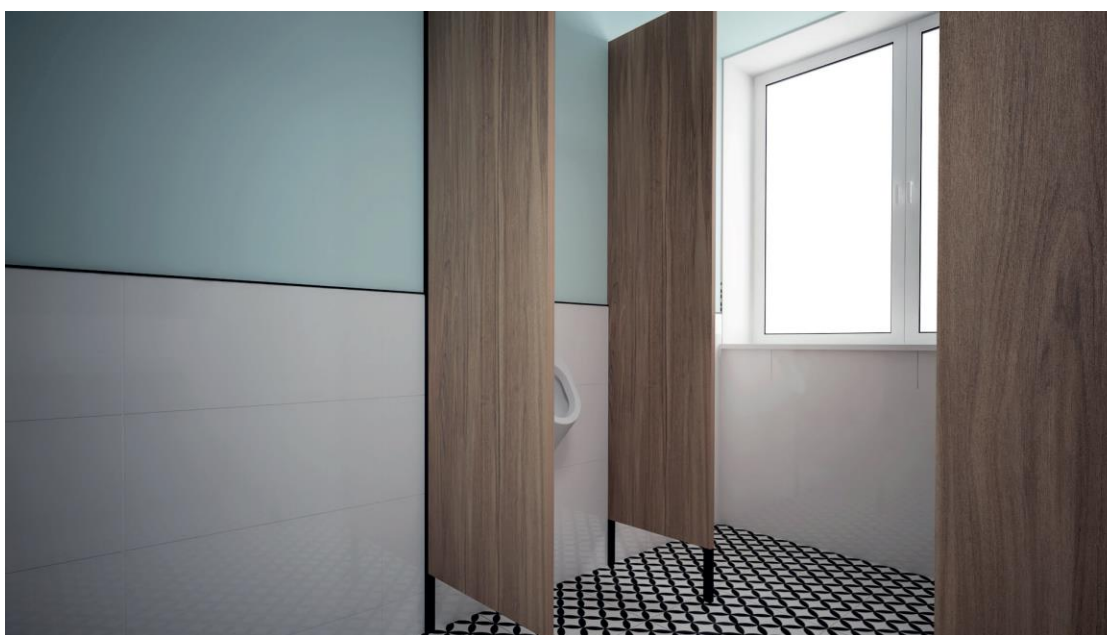
Zásuvky a vypínače budou provedeny v tangu.

Stropní přisazené svítidla v hygienickém zařízení bude LED, kruhové o průměru 800 mm s ochranou min. IP 44 v provedení:

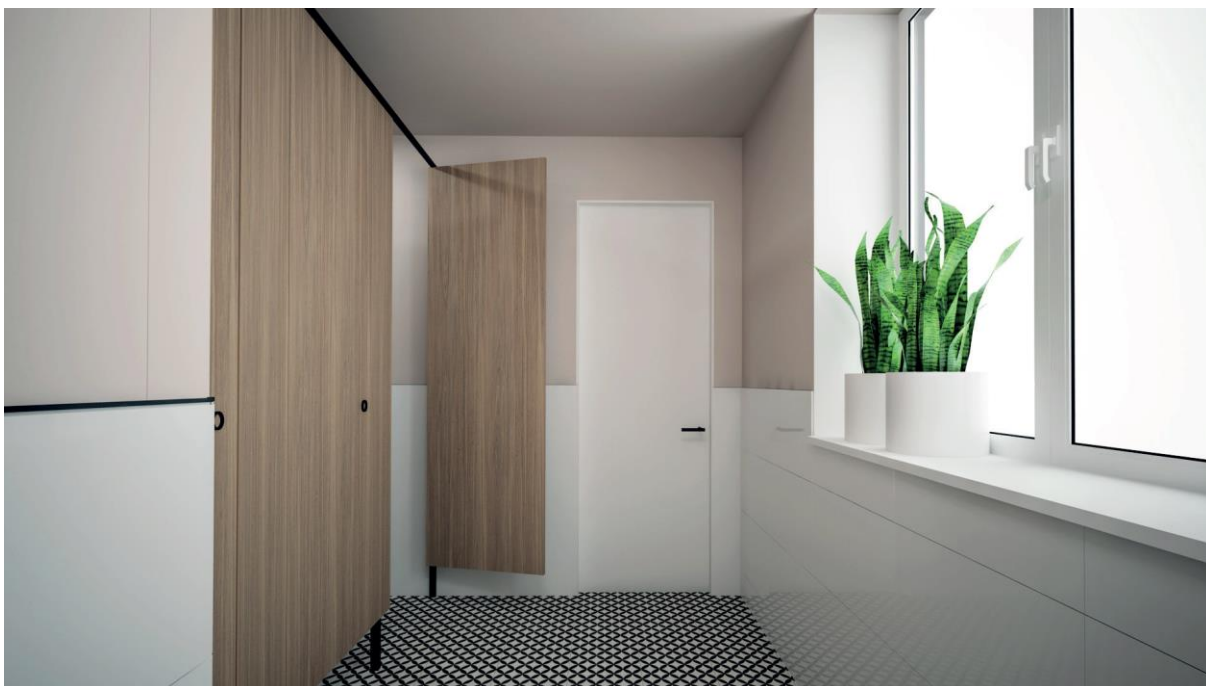


Vizualizace jednotlivých záchodů zpracované fa. REZZA interior, Nejedlého 4, 710 00 Ostrava.

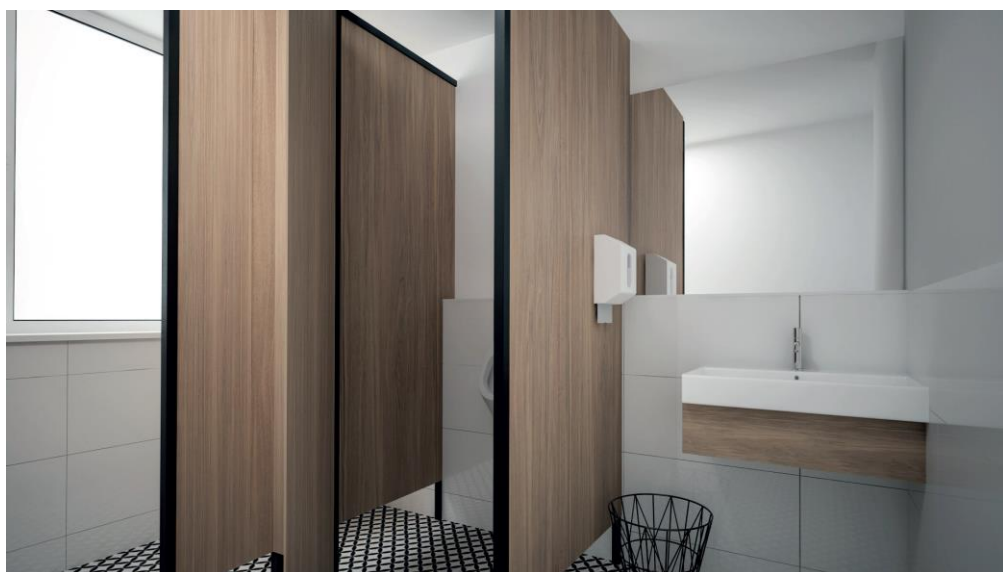
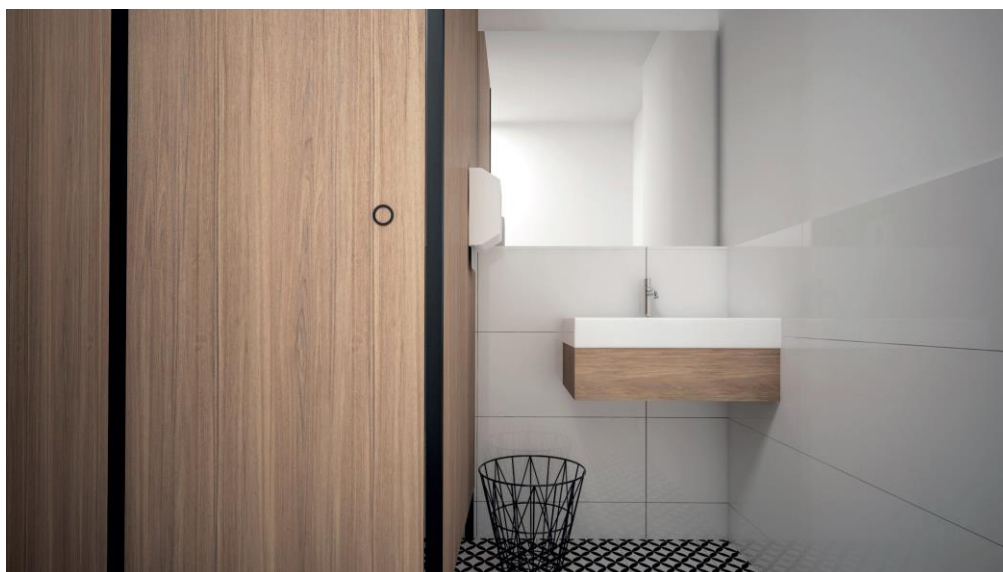
Chlapecký záchod:



Záchod dívky:



Záchod personál



Péče o životní prostředí

Stavba nebude svým provozem a užíváním působit negativně na okolní životní prostředí. Okolní objekty nebudou provozem nijak dotčeny.

Podle stavebního zákona č. 50/1976 Sb § 66 je třeba vytvořit podmínky odpovídající zájmům ochrany životního prostředí. Je třeba dbát zejména na :

- omezení hlučnosti na stavbě
- ochranu vod
- snížení prašnosti včasným čištěním vozovek, případně kropení
- zamezování znečišťování ovzduší spalováním odpadu apod.

Odpady vzniklé v průběhu stavby budou na základě objednávek (smluv) zneškodňovat firmy provádějící stavební práce. V případě, že smlouva nebude sepsána, odpovídá za nakládání s odpady investor.

Podle zákona 185/2001 sbírky je dodavatel povinen:

- odpady třídit podle druhu nebezpečnosti a to:

- a) nebezpečné odpady např. plechovky od nátěrových hmot, obaly od montážních pěn, PVC apod. ukládat na místo tomu určené tak aby nedošlo k znečištění životního prostředí. Po ukončení jednotlivých etap výstavby dodavatel zajistí zneškodnění těchto nebezpečných odpadů, firmou, která má oprávnění k likvidaci
- b) Odpady, které vzniknou v průběhu stavby (např. zemina vykopaná ze základových pásů a základových jam bude uložena na skládku, která bude umístěna na pozemku investora – staveniště a bude použita k terénním úpravám. Také stavební suť z vybouraných otvorů bude po sepsání řádné smlouvy s odběratelem odpadu odvezen na skládku.
- c) Odpady ocelového charakteru budou po dokončení jednotlivých etap výstavby odvezeny na skládku určená k likvidaci tohoto druhu odpadů.
- d) Dřevěné odpady budou v průběhu stavby likvidovány (odvezeny na skládku, kde lze tyto odpady energeticky využívat neb zneškodňovat např. pálením a podobně.)
- e) Dodavatel stavby musí vést o těchto odpadech evidenci, která bude předkládána kdykoli na požádání kontrolního orgánu.
- f) Dodavatel stavby zajistí odvoz tříděného odpady Kategorie O na řízenou skládku určenou pro rekultivaci, Odpad Kategorie N na příslušnou spalovnu nebezpečných odpadů.

Komunální odpady vzniklé užíváním stavby budou likvidovány na základě řádných smluv.

Péče o bezpečnost práce

Garantem péče o bezpečnost práce na stavbě je dodavatel stavby.

Zpracoval: Michal Pokorný