**Pokyny pro vyplnění Modelu pro výpočet ceny pro stočné**

Model je určen pro výpočet soutěžní ceny a dále pro stanovení ceny stočné v jednotlivých letech trvání provozování dle Smlouvy a skládá z následujících listů:

* List „Soutěžní cena“;
* List „Odpadní voda“.

**Upozornění:**

***List „Soutěžní cena“ slouží výhradně jen pro zadání hodnot v rámci koncesního řízení dodavatelem a následně pro hodnocení nabídky v koncesním řízení.***

1. **Postup ke stanovení Soutěžní ceny při výběru provozovatele vodohospodářského majetku**

Pro stanovení soutěžní ceny slouží list „Soutěžní cena“ v Modelu.

* 1. Vstupy Zadavatele

Zadavatel vyplní žlutě podbarvené buňky na listu „Soutěžní cena“. Jedná se o následující položky (pro oblast vody odpadní):

* objem odpadní vody odváděné (fakturované)
* objem odpadní vody vyčištěné
* objem odpadní vody převzaté
* nájem infrastrukturálního majetku





* 1. Vstupy Dodavatele

Za účelem výpočtu Soutěžní ceny dodavatel závazně vyplní Model tvořící přílohu č. 5 koncesní smlouvy. Dodavatel v Modelu vyplní zeleně podbarvené buňky na listu „Soutěžní cena“ pro oblast odpadní vody. Jedná se o následující položky:

* chemikálie
* ostatní materiál
* elektrická energie
* ostatní energie
* přímé mzdy
* ostatní osobní náklady
* odpisy
* opravy infrastrukturního majetku
* prostředky obnovy infrastrukturního majetku
* poplatky za vypouštění odpadních vod
* ostatní provozní náklady externí
* ostatní provozní náklady ve vlastní režii
* finanční náklady
* finanční výnosy
* výrobní režie
* správní režie
* zisk

Výsledná Soutěžní cena pro účel hodnocení v koncesním řízení bude vypočtena jako:

* Diskontovaný požadovaný příjem provozovatele (dodavatele) bez nájemného a variabilních provozních nákladů určených zadavatelem navýšený o zisk a příjem z ostatních smluvních služeb provozovatele (dodavatele) za období prvních 5 let provozování dělený diskontovaným inkasovaným objemem.

1. **Postup pro zacházení s Modelem pro výpočet ceny pro stočné v jednotlivých letech provozování dle Smlouvy**

List „Odpadní voda“ obsahují oranžově podbarvená pole, která jsou určena pro vstup Zadavatele v dalších letech. V oranžově podbarvených polích jsou předdefinovány prognózy, které lze každý rok aktualizovat. Aktualizace je možná pouze v letech, pro které ještě nebyla cena pro stočné stanovena pomocí Modelu. Tato pole je možné Zadavatelem měnit podle aktuální prognózy, případně lze hodnoty stanovené Modelem ponechat.

Prognózy cenových indexů vychází ze současného vývoje. Tyto indexy je potřeba každý rok aktualizovat ve sloupci pro následující rok dle Přílohy 5\_c (Platební mechanismus) Smlouvy.

Prognózy objemů vychází ze současného vývoje. Tyto objemy je vhodné každý rok aktualizovat ve sloupci pro následující rok a to dle návrhu Provozovatele. Hodnoty lze aktualizovat pouze, pokud Vlastník souhlasí s odůvodněným návrhem Provozovatele. Hodnoty zadává do Modelu Vlastník.

Přednastavené hodnoty v Modelu pro variabilní náklady a nájemné jsou hodnoty výchozího roku navýšené o index spotřebitelských cen. Hodnoty variabilních nákladů může (avšak nemusí) Zadavatel měnit na odůvodněný návrh Provozovatele, hodnotu nájemného udává Zadavatel dle vlastního uvážení.

**Výchozím rokem** je první rok provozování, tedy **rok 2023**.

**Hodnoty provozních nákladů, které byly předmětem soutěže nelze v tomto Modelu pro stanovení stočné měnit** (kromě zisku). V kalkulaci ceny pro stočné povinně předkládané na MZe lze však rozložení hodnot mezi tyto položky provozních nákladů a zisku měnit, ale pouze tak, aby výsledná cena v Modelu byla shodná s cenou uvedenou ve zpracované Kalkulaci pro MZe.

Hodnota zisku je na listu „Odpadní voda“ (řádek 69) podbarvena tmavě zelenou barvou, která umožňuje vstup Provozovatele.

Přednastavená (nejvýše přípustná) výše zisku je dána výší zisku vzešlou ze soutěže navýšenou o index spotřebitelských cen.

Nejvýše závazná přípustná hodnota zisku (stanovená pro aktuální příští rok) dle nabídky, indexu spotřebitelských cen a objemu vody fakturované je uvedená na listu „Odpadní voda“ (řádek 74). Tyto hodnoty jsou výsledkem výpočtů, nejsou předmětem zadání ze strany Provozovatele.

Hodnotu zisku na řádku 69 pro další období upraví Provozovatel každý rok dle závazných pravidel a postupů vyplývajících z aktuální regulační legislativy (především dle zákona o cenách a předpisů tento zákon provádějících). V současné době je hodnota zisku určena dle aktuálně vyplněné Přílohy č. 3 Cenové věstníku vydaným Ministerstvem financí[[1]](#footnote-1). **Tuto Přílohu č. 3 a také Přílohu č. 4 dle Cenového věstníku (včetně prokázání dodržení omezení meziročního nárůstu zisku na 1 m3 vody fakturované dle Kalkulace) musí Provozovatel každý rok předkládat Vlastníkovi**.

Hodnota zisku může tak nabývat nejvýše hodnoty vycházející z Modelu, tj. zadaná hodnota při soutěži navýšená o index spotřebitelských cen (řádek 75), ale současně maximálně do výše, kterou připouští aktuální regulační legislativa. V případě, že dojde ke změně legislativy, bude povinností Provozovatele zisk upravit tak, aby byl v souladu s platnou legislativou. Současně bude Provozovatel povinen předložit Vlastníkovi veškeré dokumenty související se stanovením zisku dle aktuální legislativy.

Po aktualizaci oranžově podbarvených polí pro rok n + 1 je vypočtena cena pro stočné na posledním řádku na listu „Odpadni voda“.

Veškeré hodnoty uvedené v Modelu jsou v běžných cenách, není tak potřeba konečné ceny pro stočné navyšovat o inflaci.

1. Výměr MF č. 01/2018 ze dne 28. listopadu 2017, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami [↑](#footnote-ref-1)