

**Příloha č. 3 zadávací dokumentace –  
Návrh smlouvy o dílo**

**REALIZACE MUZEJNÍ EXPOZICE DANY A EMILA ZÁTOPKOVÝCH –  
ČÁST 1 – EXPOZICE**

## SMLOUVA O DÍLO

### Realizace muzejní expozice Dany a Emila Zátopkových – Část 1 – Expozice

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Město Kopřivnice
Sídlo:	Štefánikova 1163/12, 742 221 Kopřivnice
IČO:	00298077
DIČ:	CZ00298077
Právní forma:	801 – obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Bankovní spojení:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Číslo účtu:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]"

(„objednatel“)

a

Název:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Sídlo:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
IČO:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
DIČ:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Právní forma:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" , sp. zn. "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Zastoupení:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Bankovní spojení:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Číslo účtu:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"

(„zhotovitel“)

## 1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Realizace muzejní expozice Dany a Emila Zátopkových**“ („**zadávací řízení**“) po uzavření této smlouvy o dílo („**smlouva**“).
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě výsledku zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v rámci zadávacího řízení po uzavření smlouvy.
- 1.4. Zhotovitelem technické specifikace předmětu plnění (v podobě studie expozice, včetně interpretačního scénáře) a soupisu položek předmětu plnění (v podobě položkového rozpočtu), které byly přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení, je Art Consultancy s.r.o., se sídlem Gudrichova 1332/6, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 294 57 009.
- 1.5. Příslušnou dokumentací je technická specifikace předmětu plnění.
- 1.6. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis položek předmětu plnění, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení. Položkový rozpočet je přílohou smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

## 3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Dílem se podle smlouvy rozumí komplexní realizace muzejní expozice v Šustalově vile v Kopřivnici, a to podle příslušných částí „**Studie proveditelnosti projektu – Vytvoření nové muzejní expozice Dany a Emila Zátopkových v Šustalově vile v Kopřivnici**“, tj. výroba, příp. dodávka, doprava, instalace, montáž a příp. uvedení do provozu příslušných částí expozice („**dílo**“).
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:
  - a) zpracování prováděcí, příp. výrobní/dílenské dokumentace, je-li tato dokumentace nezbytná pro výrobu, instalaci a montáž díla, včetně jejího projednání a odsouhlasení objednatelem, příp. dalšími osobami určenými objednatelem;

- b) koordinace projekčních, instalačních a montážních prací potřebných pro řádné provedení díla s objednatelem a dalšími dodavateli podílejícími se na realizaci projektu, příp. dalšími osobami určenými objednatelem;
- c) zaměření místností a prostor, v nichž bude dílo prováděno před zahájením výroby a dodávek díla;
- d) zpracování harmonogramu provádění díla;
- e) předkládání vzorků materiálů a výrobků určených objednatelem, příp. dalšími osobami určenými objednatelem, které hodlá zhotovitel použít k provedení díla, k projednání a odsouhlasení objednatelem, příp. dalšími osobami určenými objednatelem, a to v dostatečné časové lhůtě před jejich plánovaným použitím k provedení díla v souladu s harmonogramem realizace díla;
- f) obstarání dodávek potřebných materiálů, zařízení a prací nezbytných pro řádné provedení díla;
- g) příprava a technické zpracování jednotlivých částí expozice podle interpretačního scénáře expozice, příp. dalších objednatelem určených nebo doporučených předloh nebo dalších dostupných zdrojů;
- h) kompletace díla z jednotlivých prvků;
- i) připojení díla na veškeré elektrické a jiné sítě nezbytné pro řádný provoz a funkci díla (včetně nezbytného odzkoušení a provedení revizí, předložení dokladů o odborné způsobilosti osob, které připojení prováděli, a předání těchto dokladů a dokladů o provedených revizích objednateli);
- j) provedení veškerých předepsaných či doporučených předprovozních testů a zkoušek (včetně zajištění osob oprávněných k provedení zkoušek, následné dokumentace provedených zkoušek a vypracování protokolů o provedených zkouškách);
- k) uvedení všech příslušných částí díla do provozu;
- l) vypracování a předání písemných instrukcí, návodů k obsluze, provozních manuálů a řádů, dokumentace údržby a dalších obdobných dokumentů v českém jazyce (ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v elektronické podobě na CD nebo DVD) zohledňujících podmínky prostředí, v nichž bude vybavení umístěno (zejména teplotu, vlhkost, světelné podmínky apod.);
- m) zaškolení objednatelem určených osob v obsluze všech částí díla, je-li to vzhledem k jejich povaze potřebné či nutné nebo stanoví-li tak objednatel;
- n) součinnost a spolupráce se zhotovitelem běžického trenážeru při úplném zprovoznění expozice;
- o) předání veškerých dokladů nezbytných k užívání díla a dokladů stanovených platnými právními předpisy, technickými normami a rozhodnutími orgánů veřejné moci, zejména záručních listů, technických listů, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě výrobků a použitých materiálů s platnými právními předpisy, příp. technickými normami, zápisů a osvědčení o všech měřeních, zkouškách a testech, revizních zpráv, dokladů o zabezpečení likvidace odpadů v souladu s platnými

právními předpisy, originálu deníku provádění díla a veškerých dalších dokladů vztahujících se k dílu;

- p) vypracování a předání dokumentace skutečného provedení díla;
- q) zajištění a dodržování veškerých opatření souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví a majetku při práci po celou dobu provádění díla v souladu s platnými právními předpisy;
- r) zajištění oprav případných poškození budovy a jejího zařízení vzniklých při provádění díla na náklady zhotovitele;
- s) úklid všech místností po dokončení instalace a montáže vybavení; odvoz a likvidace veškerého odpadu, všech obalů a dalších materiálů použitých při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy;
- t) zajištění provádění díla osobami s odpovídající odborností a odborného dozoru nad prováděním díla;
- u) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti objednateli a dalším dodavatelům, příp. dalším osobám určeným objednatelem podílejícím se na realizaci díla (zejména při koordinaci dodávek, instalace a montáže vybavení, při zpracování harmonogramu provádění díla, při vlastní realizaci díla, při předprovozních testech, zkouškách a revizích, apod.);
- v) udělení bezúplatné, výhradní licence k všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu, po celou dobu trvání autorských práv, a to ke všem částem díla provedeným podle smlouvy, jež jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“);
- w) provedení veškerých prací, činností a výkonů, jakož i poskytnutí veškerých dodávek a služeb, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání díla a k uvedení díla do řádného provozu, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak;
- x) zpracování veškerých textů, grafiky a dalších textových a tištěných prvků a výrobků podle podkladů a požadavků objednatele, příp. dalších osob určených objednatelem podílejících se na realizaci projektu; podklady a požadavky pro zpracování textů, grafiky a dalších textových a tištěných prvků a výrobků, které nejsou součástí technické specifikace, objednatel poskytne v průběhu plnění předmětu smlouvy, a to v přiměřeném časovém předstihu před jejich přípravou a zhotovením; objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení finální podoby veškerých textů, grafiky a dalších textových a tištěných prvků a výrobků před jejich zhotovením a instalací; pokyny k přípravě textů, grafiky a dalších textových a tištěných prvků a výrobků je oprávněn za objednatele činit zástupce ve věcech technických; úpravy a opravy těchto prvků se nepovažují za změny díla vyžadující uzavření písemného dodatku..

3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, položkovým rozpočtem, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („**nabídka**“).

- 3.4. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných dodávek a služeb, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.5. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 10 pracovních dnů od doručení výzvy k předložení harmonogramu ke schválení harmonogram prací podle tohoto článku. Zhotovitel je povinen zpracovat harmonogram podle domluvy s objednatelem a dalšími dodavateli, příp. dalšími osobami určenými objednatelem podílejícími se na realizaci díla.
- 3.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a zhotoviteli další části zadávacího řízení veškerou potřebnou součinnost tak, aby byla zaručena řádná a včasná realizace díla.
- 3.8. Zhotovitel je povinen provést dílo dle příslušných částí technické specifikace. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla jakékoli vady nebo nedostatky těchto podkladů, je povinen na tuto skutečnost objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit, jinak odpovídá za škodu či nemajetkovou újmu, která v důsledku toho objednateli vznikne. Zhotovitel není oprávněn použít tyto doklady pro potřebu svoji nebo třetích osob.

## 4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
- |                 |  |
|-----------------|--|
| Zahájení díla:  | do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.                    |
| Dokončení díla: | do 6 měsíců od zahájení díla, nejpozději do 15. 6. 2022.             |
| Předání díla:   | bez zbytečného odkladu po dokončení díla, nejpozději do 30. 6. 2022. |
- 4.2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů podle ČSN nebo ČSN EN v průběhu provádění díla, nebo zdržení při realizaci jinými subjekty), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.
- 4.3. Okamžikem předání a převzetí díla se rozumí sepsání protokolu o předání a převzetí díla podepsaného objednatelem a zhotovitelem.

- 4.4. Místem plnění je Šustalova vila v Kopřivnici, příp. další místa určená objednatelem.
- 4.5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do místa plnění, zejména za účelem zaměření místností a prostor, v nichž bude dílo prováděno a za účelem provedení díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel o přístup do místa plnění objednatele požádá.
- 4.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob jím pověřených k provádění díla v místě provádění díla a jejich vybavení příslušnými ochrannými pracovními pomůckami v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.7. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit v místě plnění dodržování veškerých platných právních předpisů vztahující se na něj v souvislosti s prováděním díla, tj. zejména památkové ochrany místa plnění, bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a předpisů na ochranu životního prostředí a veškerých dalších norem týkajících se jeho činnosti. Pokud porušením těchto povinností vznikne objednateli nebo třetím osobám jakákoliv škoda či nemajetková újma, je zhotovitel povinen nahradit škodu či nemajetkovou újmu v plném rozsahu.

## 5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:
- Cena bez DPH: "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč
- Sazba DPH: "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" %
- Výše DPH: "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč
- Cena s DPH: "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč
- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cenu díla lze změnit pouze v případě, že:
- objednatel požaduje činnosti, které nejsou v předmětu díla,
  - objednatel požaduje vypustit některou činnost z předmětu díla,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.
- 5.4. V případě změn díla zhotovitel zpracuje cenovou kalkulaci změn díla podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých.
- 5.5. Pokud zhotovitel nedodrží postup stanovený v předchozím odstavci, má se za to, že plnění jím poskytnuté nad rámec původního rozsahu díla byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude objednatelům prováděna na základě daňových dokladů.
- 6.2. Cena díla bude hrazena průběžně. Daňové doklady budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem zdanitelného plnění den předání díla. Daňové doklady budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně provedených částí díla.
- 6.3. Objednatel je povinen se k soupisu skutečně a řádně provedených částí díla vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho předložení objednatel. Objednatel je oprávněn soupis skutečně a řádně provedených částí díla připomínkovat a zhotovitel je povinen jej dle připomínek objednatel přepracovat. Po odsouhlasení soupis skutečně a řádně provedených částí díla objednatel sepíše objednatel a zhotovitel protokol o předání a převzetí dokončených částí díla.
- 6.4. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 6.5. Daňový doklad bude zaslán objednatel v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]". Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednatel.
- 6.6. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatel. Platba bude provedena na účet zhotovitel uvedený ve smlouvě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.7. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotovitel po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.

## 7. MÍSTO PLNĚNÍ

- 7.1. Prostor místa plnění je vymezen příslušnou projektovou dokumentací a dohodou stran.
- 7.2. Objednatel odevzdá místo plnění formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění pořádek a čistotu.
- 7.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.6. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.



- 7.7. Zhotovitel vyklidí a vyčistí místo plnění do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené a vyčištěné se považuje místo plnění zbavené všech odpadů a nečistot způsobených zhotovitelem a uvedené do stavu předpokládaného příslušnou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního. O předání místa plnění zpět objednateli bude sepsán písemný protokol.

## 8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Vedoucím realizace je "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]". Vedoucí realizace odpovídá za odborné vedení provádění díla a jeho soulad s technickou specifikací z věcného hlediska. Změna v osobě vedoucího realizace podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba vedoucího realizace musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici vedoucího realizace v zadávacím řízení. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost vedoucího realizace v průběhu provádění díla na místě plnění, a to po dobu minimálně 1 hodiny každý den provádění díla. Pokud výjimečně nemůže být v průběhu provádění díla na místě plnění vedoucí realizace přítomen, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby, která musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici vedoucího realizace v zadávacím řízení. O tom je zhotovitel povinen informovat objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních požadavků kladených na pozici vedoucího realizace v zadávacím řízení. Vedoucí realizace i případná jiná způsobilá osoba jsou na žádost objednatele povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na místě plnění.
- 8.2. Výtvarníkem je "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]". Výtvarník odpovídá za umělecké vedení provádění díla a jeho soulad s technickou specifikací z uměleckého hlediska. V ostatním, včetně změny osoby výtvarníka, platí obdobně ustanovení o vedoucím realizace.
- 8.3. Podzhotovitelé jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na zhotovitele v zadávacím řízení, které v rámci zadávacího řízení zhotovitel prokázal původním podzhotovitelem (poddodavatelem).
- 8.4. Má-li být část díla provedena prostřednictvím podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí se tento podzhotovitel (poddodavatel) podílet na provedení díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
- 8.5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na místě plnění.

- 8.6. V průběhu provádění díla se budou v případě potřeby konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel, případně zpracovatel studie proveditelnosti, a to jedenkrát za 14 dnů.
- 8.7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.8. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace díla. Povinnou součástí tohoto upozornění musí být i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost realizace díla spočívá. V případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 8.9. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým poddodavatelům vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména hradit svým poddodavatelům řádně a včas veškeré své peněžité závazky vůči svým poddodavatelům.

## 9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. K předání a převzetí díla zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady odstranit v dohodnutých lhůtách. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol s uvedením vad a lhůt pro jejich odstranění, datum vyklizení místa plnění apod.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména tyto doklady:
- dokumentaci o provádění díla,
  - atesty použitých materiálů a výrobků, doklady o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě apod.,
  - soupis výrobků a zařízení, na které je nutné pro uplatnění reklamace v záruční lhůtě provádět servisní prohlídky, či revizní prohlídky stanovené právními předpisy, včetně uvedení lhůt pro jejich provedení,
  - doklady o likvidaci odpadů,
  - fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla v elektronické podobě,
  - všechny další doklady nutné pro uvedení díla do provozu, včetně všech dokladů nutných k úspěšné kolaudaci díla.
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladů uvedených v předchozím odstavci, které předá zhotovitel objednateli. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole těchto dokladů, ke kontrole předávaného díla a ke zpracování soupisu vad, musí činit nejméně 5 pracovních dnů ode dne předložení úplných dokladů uvedených v předchozím odstavci. V případě předložení neúplných dokladů vyzve objednatel zhotovitele k jejich doplnění.
- 9.4. Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Podpis předávacího protokolu je datem předání a převzetí díla ve smyslu smlouvy.

- 9.5. Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména k dokumentaci skutečného provedení díla, fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla, a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn dílo užit v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## 10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla („**záruční doba**“). V případě materiálů a výrobků spotřební povahy zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v souladu se záručními podmínkami výrobců těchto materiálů a výrobků, nejméně však v délce 24 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel písemně sdělí, kterých částí díla se zkrácená záruční doba týká, a to nejpozději při předání díla.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání díla, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.

- 10.6. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 10.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

## 11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.

## 12. ZÁRUKY

- 12.1. Zhotovitel předá objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy záruční listinu bankovní záruky (vystavené bankou v obvyklé formě) ve smyslu § 2029 občanského zákoníku za řádné provedení díla ve výši 5 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy). Tato bankovní záruka bude platná po celou dobu provádění díla a ještě minimálně 3 kalendářní měsíce po jeho předání a převzetí. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených ve smlouvě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je oprávněn alternativně složit částku (jistotu) ve výši 5 % z ceny díla bez DPH na účet objednatele (č. účtu "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]", kód banky "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]", bankovní spojení "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]", variabilní symbol – IČO zhotovitele). Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) k prvnímu pracovnímu dni 4. kalendářního měsíce po předání a převzetí díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatelem.
- 12.2. Zhotovitel předá v rámci přijímacího řízení objednateli záruční listinu bankovní záruky (vystavené bankou v obvyklé formě) ve smyslu § 2029 občanského zákoníku za řádné plnění povinností zhotovitele v záruční době ve výši 2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě). Tato bankovní záruka bude platná nejméně 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených ve smlouvě, které zhotoviteli plynou ze záruky za jakost díla, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je alternativně oprávněn složit částku (jistotu) ve výši 2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) na účet objednatele (č. účtu "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]", kód banky "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]", bankovní spojení "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]", variabilní symbol – IČO zhotovitele). Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) k prvnímu

pracovnímu dni 61. měsíce po předání a převzetí díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatelem.

### 13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5 mil Kč, s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.

### 14. SANKCE

- 14.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení nebo předání díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 14.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení a vyčištění místa plnění podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však ve výši 50.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 14.3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 14.4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě vady bránící běžnému užívání ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu bránící běžnému užívání a každý i jen započatý den prodlení.
- 14.5. Zhotovitel je povinen v případě, že i přes písemné upozornění objednatele zhotovitel pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 14.6. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s předáním jakékoli bankovní záruky předkládané podle smlouvy (či alternativně se složením příslušné finanční jistoty) zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z výše bankovní záruky (či alternativně příslušné finanční jistoty) za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však do výše příslušné bankovní záruky (či alternativně příslušné finanční jistoty).
- 14.7. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předložením jakékoli pojistné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění předkládané podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.

- 14.8. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 14.9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 14.10. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 14.11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 14.12. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

## **15. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 15.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
  - c) prodlení objednatele s předáním místa plnění či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
  - d) úpadek zhotovitele nebo objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - e) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,
  - f) nedodržování povinností stanovených v odst. 12.1., 12.2. nebo 13.1. smlouvy.
- 15.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 15.3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 15.4. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.5. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

## **16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 16.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.

- 16.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 16.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 16.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 16.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 16.6. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 16.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 16.8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 16.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 16.10. Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]" č. "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]" ze dne "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]".
- 16.11. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 16.12. Přílohy smlouvy:  
a) položkový rozpočet

V \_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. 20\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. 20\_\_

\_\_\_\_\_  
"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"

\_\_\_\_\_  
"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"

objednatel

\_\_\_\_\_  
"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"

\_\_\_\_\_  
"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"

zhotovitel