



Odbor majetku města

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: 99766/2021/KoDa

SPIS. ZN.: OMM-17764/2021

VYŘIZUJE / ÚTVAR: Daniela Koričanská / OMM

TELEFON: 556 879 676

E-MAIL: daniela.koricanska@koprivnice.cz

DATUM: 15.11.2021

účastníkům veřejné zakázky

Oznámení o zahájení výběrového řízení – veřejná zakázka malého rozsahu – opakované zadání

Název zakázky	A. Změna způsobu užívání – bytové jednotky Francouzská 1197, Koprivnice B. Rekonstrukce sociálních zařízení Komenského 622, Koprivnice - projektové dokumentace
Druh zakázky	Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky zadána v souladu s Vnitroorganizační směrnicí města Koprivnice č. 10/2018, nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Řízení se může účastnit neomezený počet uchazečů
Datum vyhlášení zakázky	15. 11. 2021
Zadavatel	Město Koprivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Koprivnice IČ 00298077, DIČ CZ00298077, IDS 42bb7zg
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Adam Ondrašík, vedoucí odboru majetku města (OMM) tel.: 556 879 790, 705 601 900, e-mail: adam.ondrasik@koprivnice.cz
Kontaktní osoba zadavatele ve věci zakázky	Daniela Koričanská, referentka oddělení technické správy (OTS) tel.: 556 879 676, 737 206 776, e-mail: daniela.koricanska@koprivnice.cz
Popis předmětu zakázky	Předmětem díla je zpracování projektových dokumentací: A. v rozsahu pro stavební řízení (změna účelu užívání části stavby), výběrové řízení na dodavatele stavby a v podrobnostech pro provádění stavby – „Změna způsobu užívání – bytové jednotky Francouzská 1197, Koprivnice“. Pro změnu způsobu užívání stávajících nebytových prostor je zpracována oddělením architektury Městského úřadu v Koprivnici architektonická studie, která je závazným podkladem pro zpracování projektové dokumentace. Předmětné 3 budoucí bytové jednotky se nachází v 1. NP na adrese Francouzská 1197, Koprivnice.

	<u>Projektová dokumentace bude zpracována v tomto rozsahu:</u> 1. Zaměření a zakreslení stávajícího stavu, dispozic a materiálového řešení v rozsahu nezbytném pro objektivní zpracování projektové dokumentace. 2. Architektonicky stavební řešení: - demontáž a likvidace stávajících zařizovacích předmětů, keramických obkladů, podhledu kazetového stropu, elektroinstalace, ZTI rozvodů vody a odpadů, - demontáž umakartových bytových jader - demontáž venkovní ocelové rampy a podesty - vybourání podlah v sociálních zařízeních, odstranění PVC krytiny, odstranění keramické dlažby, vybourání podlah na balkónech - změna dispozic dle architektonického návrhu včetně bouracích prací, zazdívek otvorů, vyzdívek příček a bytového jádra - vybourání veškerých ocelových zárubní mimo vchodových dveří, - nové skladby podlah v sociálních zařízeních včetně hydroizolace a povrchové úpravy (keramická dlažba), - nová skladba podlah v ostatních místnostech včetně povrchové úpravy PVC, - nová skladba podlah balkónů včetně hydroizolace a keramické dlažby - povrchové úpravy stěn sociálního zařízení (keramický obklad) včetně hydroizolace v koupelnách, - štukové omítky stěn a stropů, - malby stěn a stropů, - dodávka a montáž zařizovacích předmětů v koupelně a WC (sprchová baterie, umývadlová baterie, umývadlo, WC – závěsný systém, vyzděný sprchový kout s podlahovou vpustí, sprchová zástěna, - dodávka a montáž kuchyňské linky včetně dřezu bez odkapávací plochy a stojánkové baterie a digestoře, - dodávka a montáž ocelových zárubní - nátěr nových zárubní včetně zárubní vchodových dveří, - dodávka a montáž interiérových dveří, včetně vchodových dveří - dodávka a montáž balkónového zábradlí, shodného s ostatními balkónovými zábradlími - úklid do čista 3. Technika prostředí staveb: - zdravotní technika – rozvody vody a kanalizace dle umístění zařizovacích předmětů s napojením na stávající stoupací potrubí, - elektroinstalace – kompletní rekonstrukce rozvodů silnoproudých včetně bytového rozvaděče a dodávky osvětlovacích těles v sociálních zařízeních (koupelna, WC), chodbách a kuchyních, - VZT – napojení na stávající systém odvětrání 4. Rozpočet: - položkové rozpočty oceněné v cenové soustavě ÚRS 2021/II (v rozpočtech musí být zahrnuty veškeré stavební práce, dodávky a pomocné konstrukce související s realizací zakázky, výmalba, úklid dotčených prostor do čista, atd.), - neoceněné položkové rozpočty s aktivním výkazem výměr pro výběr zhotovitele stavby dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr 5. Požárně bezpečnostní řešení 6. Inženýrská činnost: - vyjádření dotčených orgánů (KHS, HZS MSK, atd...), podání žádosti o změnu účelu užívání u příslušného Stavebního úřadu
--	---

	7. Projektová dokumentace bude předána: - v 6 - ti vyhotoveních v tištěném provedení, z toho 2x položkové rozpočty s výkazem výměr a 2x slepé položkové rozpočty s výkazem výměr, - v jednom vyhotovení v elektronické podobě (textová část WORD, tabulková část EXCEL, výkresová část *dxf, dgn – Microstation (95), AUTOCAD), - v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu pdf. B. v rozsahu pro výběrové řízení na dodavatele stavby a v podrobnostech pro provádění stavby – „Rekonstrukce sociálních zařízení Komenského 622, Kopřivnice“. PD bude zpracována pro jedno typické bytové podlaží (9x sociální zařízení, výkazy výměr a položkové rozpočty budou zpracovány pro jedno podlaží samostatně s doplněním rekapitulace zahrnující všechna 3 podlaží (27x sociální zařízení) na adrese Komenského 622, Kopřivnice. <u>Projektová dokumentace bude zpracována v tomto rozsahu:</u> 1. Zaměření a zakreslení stávajícího stavu, dispozic a materiálového řešení v rozsahu nezbytném pro objektivní zpracování projektové dokumentace, 2. Architektonicky stavební řešení: - demontáž a likvidace stávajících zařizovacích předmětů v sociálním zařízení a vestavěné skříň v chodbě, keramických obkladů v koupelně a WC, - vybourání podlah v sociálním zařízení, odstranění PVC krytiny v chodbě, - vybourání veškerých ocelových zárubní mimo vchodových dveří, - demontáž a zpětná montáž stěny instalační šachty, případně její úprava, - nové skladby podlah v sociálním zařízení včetně hydroizolace a povrchové úpravy (keramická dlažba), - nová skladba podlahy v chodbě včetně povrchové úpravy (keramická dlažba), - povrchové úpravy stěn sociálního zařízení (keramický obklad) včetně hydroizolace v koupelně, - štukové omítky stěn a stropů v sociálním zařízení a chodbě, opravy omítek v pokojích po výměně zárubní, - malby sociálního zařízení, chodby a dotčených konstrukcí, - dodávka a montáž zařizovacích předmětů v koupelně a WC (sprchová baterie, umývadlová baterie, umývadlo, lepené zrcadlo, věšák se čtyřmi háčky, odpadkový koš, zásobník na mýdlo a papírové ručníky, WC – závěsný systém, zásobník na toaletní papír, - dodávka a montáž ocelových zárubní - nátěr nový zárubní včetně zárubní vchodových dveří, - dodávka a montáž interiérových dveří, - úklid do čista 3. Technika prostředí staveb: - zdravotní technika – rozvody vody a kanalizace dle umístění zařizovacích předmětů s napojením na stávající stoupací potrubí, - elektroinstalace – zásuvkový okruh v koupelně a předsíni, - VZT – napojení na stávající systém odvětrání 4. Rozpočet: - položkové rozpočty oceněné v cenové soustavě ÚRS 2021/II (v rozpočtech musí být zahrnuty veškeré stavební práce, dodávky a pomocné konstrukce související s realizací zakázky, výmalba, úklid dotčených prostor do čista, atd.),
--	--

	- neoceněné položkové rozpočty s aktivním výkazem výměr pro výběr zhotovitele stavby dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr 5. Požárně bezpečnostní řešení 6. Inženýrská činnost: - vyjádření dotčených orgánů (KHS, HZS MSK, atd...) 7. Projektová dokumentace bude předána: - v 6 - ti vyhotoveních v tištěném provedení, z toho 2x položkové rozpočty s výkazem výměr a 2x slepé položkové rozpočty s výkazem výměr, - v jednom vyhotovení v elektronické podobě (textová část WORD, tabulková část EXCEL, výkresová část *dxf, dgn – Microstation (95), AUTOCAD), - v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu .pdf Předmět díla je specifikován souvisejícími dokumenty: Příloha č. 1: Architektonická studie pro část A) Příloha č. 2: Návrh smlouvy o dílo Příloha č. 3: Krycí list
Termín a místo plnění zakázky	Termín zahájení: Po podpisu smlouvy o dílo Termín ukončení a předání kompletního díla: Projektová dokumentace včetně kontrolního rozpočtu stavby a neoceněného výkazu výměr 28. 02. 2022 Inženýrská činnost 31. 03. 2022 Místo plnění: předmět plnění ad A) a ad B) bude předán v sídle zadavatele.
Požadavky na prokázání kvalifikace	Uchazeč je povinen ve své nabídce doložit: 1. <u>Výpis z obchodního rejstříku</u>, pokud je v něm zapsán nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, pokud je v ní zapsán. 2. <u>Doklad o oprávnění k podnikání</u> podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky nebo doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (výpis z živnostenského rejstříku), z něhož musí vyplývat oprávnění vykonávat činnosti, které jsou předmětem veřejné zakázky. 3. <u>Technickou kvalifikaci</u> - uchazeč předloží minimálně čtyři referenční zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky během posledních 5 - ti let, z toho minimálně jedna referenční zakázka s realizační cenou stavby dle zpracované projektové dokumentace ve výši nejméně 2 000 000,00 Kč bez DPH a dvě s realizační cenou nejméně 1 500 000,00 Kč bez DPH za každou z nich. Z výše požadovaných referenčních zakázek musí být obsahem min. 2 z nich projektové dokumentace rekonstrukce bytových jednotek a min. 2 z nich projektové dokumentace rekonstrukce sociálních zařízení v bytových domech nebo budovách, sloužících pro ubytování osob. U všech referenčních staveb se musí jednat o vypracování projektové dokumentace, na základě kterých již byly opravy zrealizovány. Reference budou předloženy s uvedením názvu zakázky, názvu a adresy zadavatele, kontaktu na oprávněného zástupce zadavatele, názvu zhotovitele stavby a jeho kontaktní osoby, popisu prací, finančního

	objemu zakázky – PD i realizace stavby a termínu realizace. Reference musí relevantním způsobem prokázat plnění referenční zakázky. Jako relevantní dokument se považuje dokument vydaný osobou odlišnou od uchazeče a zároveň nejednající ve shodě s uchazečem dle ust. § 78 zákona č. 90/2012 Sb. <u>Doklady k prokázání kvalifikace budou předloženy v prosté kopii.</u> Vybraný uchazeč doloží před podpisem smlouvy požadované doklady v originálech nebo úředně ověřených kopiích.
Lhůta pro podání nabídek	03. 12. 2021 do 10:00 hod. Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, se nepovažují za nabídky podané a nepřihlíží se k nim.
Místo a forma podání nabídek	Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na https://zakazky.koprivnice.cz. Účastník je povinen se řídit pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje. Veškeré úkony v rámci této veřejné zakázky se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Za podpis se považuje elektronický podpis oprávněné osoby. K podepisování elektronickým podpisem lze použít zaručený elektronický podpis, uznávaný elektronický podpis, případně jiný typ elektronického podpisu. Nabídku nelze podat pouze na dílčí část předmětu zakázky. Uchazeč může podat jen jedinou nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
Komunikace a doručování	Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli. Zadavatel uchazeče upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel uchazeče do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a i za správnost kontaktních údajů uvedených u uchazeče zodpovídá vždy uchazeč. Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na https://zakazky.koprivnice.cz. Odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK poskytne kontaktní osoba zadavatele.
Požadovaný jazyk nabídky	Jazyk podaných nabídek a komunikace se zadavatelem je čeština.
Zadávací lhůta	Uchazeč je svou nabídkou vázán do 31. 03. 2022. Uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, je pak svým návrhem vázán až

	do podpisu příslušné smlouvy, nejpozději však do 31. 03. 2022.
Hodnotící kritéria	Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší celkové nabídkové ceny bez DPH .
Požadavky na formální zpracování nabídky	<u>Nabídka musí obsahovat:</u> - vyplněný a podepsaný krycí list nabídky uchazeče - podepsaný návrh smlouvy o dílo doplněný o identifikační údaje, cenu díla a kontaktní osoby - doklady prokazující kvalifikaci uchazeče - seznam poddodavatelů Vše musí být podepsáno uchazečem nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče. V případě, že nabídka nebude splňovat podmínky účasti vyžadované touto zadávací dokumentací, bude tato nabídka vyřazena a uchazeč bude bezodkladně zadavatelem vyloučen z účasti výběrového řízení, popřípadě nebude nabídka otevírána.
Způsob zpracování nabídkové ceny	Nabídkovou cenu uvede dodavatel v členění: Cena celkem bez DPH 21% DPH Cena celkem s DPH Cena díla musí být stanovena jako cena nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s řádným a kompletním předáním díla. Uchazeč je povinen se seznámit se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na cenu a průběh realizace a ve své nabídce tyto okolnosti zohlednit.
Další požadavky	Podáním nabídky uchazeč souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně zveřejnění příslušné smlouvy. Podáním nabídky uchazeč prohlašuje, že se seznámil s rozsahem zakázky a prověřil všechny okolnosti, které mají vliv na stanovení nabídkové ceny.
Obchodní podmínky	Obchodní podmínky jsou dány návrhem smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 tohoto oznámení. Návrh smlouvy je pro uchazeče závazný. Dodavatel doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci, nabídkovou cenu a podpis oprávněné osoby). Znění ostatních ustanovení smlouvy nesmí dodavatel měnit. Případná neoprávněná změna textu smlouvy bude považována za porušení zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z tohoto řízení.
Prohlídka místa plnění	Zadavatel neorganizuje prohlídku místa budoucího plnění. V případě jakýchkoli dotazů kontaktujte: Daniela Koričanská, referentka OTS, tel.: 731 681 801 e-mail: daniela.koricanska@koprivnice.cz
	Uchazeč je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje uchazeče, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně v elektronické podobě.

Poskytování dodatečných informací	Žádost o poskytnutí dodatečných informací lze podat nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na později doručené žádosti o dodatečné informace nebude brán zřetel. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel zveřejní anonymizovanou žádost o poskytnutí dodatečných informací včetně poskytnutého vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele.
Práva zadavatele	<u>Zadavatel si vyhrazuje právo na:</u> - zrušení výběrového řízení bez udání důvodu, a to až do doby uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky - na změnu, upřesnění či doplnění zadávacích podmínek zadávacího řízení - nevybrat žádnou nabídku a zadání zrušit - změnu a upřesnění rozsahu předmětu plnění zakázky - jednání o obsahu smlouvy vyjma ustanovení jednoznačně daných zadáním - ověření informací uvedených uchazeči v nabídkách - předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů uchazeče, se kterým má být uzavřena smlouva, před podpisem smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za nesplnění součinnosti k uzavření smlouvy. <u>Zadavatel si dále vyhrazuje:</u> - právo na odeslání dodatečných informací, oznámení o výsledku výběrového řízení, o vyloučení uchazeče a oznámení o případném zrušení výběrového řízení zveřejněním na profilu zadavatele, v takovém případě se tyto dokumenty považují za doručené všem zájemcům či uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele - vyřazení neúplných nabídek - zadavatel není za žádných okolností odpovědný za škody jakékoliv povahy (zvláště za škody způsobené ušlým ziskem) v souvislosti se zrušením zadávacího řízení ne veřejnou zakázku a to ani tehdy, byli-li zadavatel o možnosti vzniku škod informován V případě nesplnění podmínek účasti vybraného uchazeče před podpisem smlouvy nebo odstoupením vybraného uchazeče si zadavatel vymíňuje právo uzavřít smlouvu s uchazečem dalším v pořadí.
Zadávací dokumentace	Tato výzva včetně jejích příloh tvoří zadávací dokumentaci. Zadávací dokumentace je dostupná na: https://zakazky.koprivnice.cz/
Přílohy oznámení	Příloha č. 1: Architektonická studie pro část A) Příloha č. 2: Návrh smlouvy o dílo Příloha č. 3: Krycí list

Ing. Adam Ondrašík v.r.
vedoucí odboru majetku města