

NÁZEV STAVBY : Stavební úpravy – rekonstrukce střešního pláště  
Kulturního domu, Kopřivnice

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 75/2019/OMM

INVESTOR : Město Kopřivnice  
Štefánikova 1163/12  
742 21 Kopřivnice

## **B**

# **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

DPS - Dokumentace pro provádění stavby

ZHOTOVITEL: ENERGO – STEEL spol. s r.o.  
PROJEKTANT: Ing. Jiří Němec  
DATUM: Březen 2020

## B. 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt stojí na rovinatém pozemku, parcely č. 1285/7, 1285/17, 1285/23 - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú.: Kopřivnice (669393). Jedná se o změnu stavby – stavební úpravy objektu, který se nachází v zastavěném území, dle územního plánu města Kopřivnice se nachází v ploše smíšené obytné. Stavební úpravy nemají vliv na využití území a jsou v souladu s dosavadním využitím území a jeho charakterem.

### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím, nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující, anebo územním souhlasem,

Prováděná stavba nevyžaduje územní souhlas, ani územní rozhodnutí. Na území není vydán regulační plán.

### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavební úpravy objektu jsou v souladu s územně plánovací dokumentací, jedná se o stavební úpravy objektu v zastavěném území, dle územního plánu města Kopřivnice se nachází v ploše smíšené obytné. Objekt je veden jako stavba občanského vybavení. Nebude měněn způsob užívání stavby.

### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky nejsou stanoveny.

### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Pro předmětný stavební záměr vyplývají tyto dotčené orgány a byla vydána tato stanoviska a vyjádření:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

### f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byla provedena vizuální kontrola objektu, pořízena fotodokumentace a částečný pasport střešního pláště.

Dále bylo provedeno 13 ks sond do střešního pláště, jejímž závěrem bylo určení skutečných skladeb střešního pláště a výtahné zkoušky na střešním plášti, určující možnost mechanického kotvení na jednotlivých plochách střechy – viz dokladová část – protokoly z výtahných zkoušek.

Další průzkumy ani rozborů nebyly provedeny.

### g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Objekt, ani dotčené území nejsou chráněny dle jiných právních předpisů.

### h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt je umístěn mimo záplavové a poddolované území. Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území bude zachována.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavební úpravy nemají vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území nebudou měněny.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou požadavky.

**k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.**

Parcely, na kterých se nachází stavba, č. 1285/7, 1285/17, 1285/23, jsou evidovány jako zastavěná plocha a nádvoří. Požadavky na zábory ZPF nejsou.

**l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Objekt je napojen na inženýrské sítě a komunikace. Součástí projektu nejsou změny v napojení objektu na inženýrské sítě. Řešení bezbariérového přístupu není předmětem řešení projektové dokumentace.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Prováděná stavba nevyžaduje podmiňující, vyvolané ani související investice

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Parcely č. 1285/7, 1285/17, 1285/23 v katastrálním území Kopřivnice (669393):

**Vlastníkem předmětných parcel je:**

- Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Neřeší se. Žádné ochranné, ani bezpečnostní pásmo nevznikne.

## **B. 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy. Současný stav stavby je dobrý, úměrný starší stavby.

Bylo provedeno 13 ks sond do střešního pláště, jejímž závěrem bylo určení skutečných skladeb střešního pláště a výtažné zkoušky na střešním plášti, určující možnost mechanického kotvení na jednotlivých plochách střechy – viz dokladová část – protokoly z výtažných zkoušek.

Další průzkumy nebyly provedeny. Statické posouzení navržených stavebních úprav viz část D.1.2. Stávající nosné konstrukce nebyly staticky posuzovány.

**b) účel užívání stavby**

Objekt slouží jako stavba občanského vybavení.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb**

Žádné výjimky nebyly vydány. Projektová dokumentace je vypracována v souladu s platnými předpisy a normami pro výstavbu. Je dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů. Je dodržena vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů. Je dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Pro předmětný stavební záměr vyplývají tyto dotčené orgány a byla vydána tato stanoviska a vyjádření:

- **Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Objekt není chráněn dle jiných právních předpisů.

**g) navrhované parametry stavby**

Parametry stavby nebudou stavebními úpravami měněny.

Zastavěná plocha: 5715 m<sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emise, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Spotřeba pitné vody, hospodaření s dešťovou vodou, produkované množství odpadu nebudou měněny. Třída energetické náročnosti viz PENB, který je přiložen v dokladové části dokumentace.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Lhůty výstavby a dílčí termíny nejsou stanoveny. Stavba není členěna na etapy.

Při stavebních úpravách objektu je důležité dodržet návaznost jednotlivých kroků a tím i postup řemesel na stavbě tak, aby na sebe plynule navazovala.

Práce budou prováděny v tomto postupu:

- Prohlídka konstrukcí a demontážní a bourací práce
- Výměna výplní otvorů
- Provedení kontaktního zateplovacího systému na stěnách
- Provedení tepelné izolace a hydroizolace střechy
- Dokončovací práce, oplechování, hromosvody, atd.

**j) orientační náklady stavby**

Orientační (odhadované) náklady nejsou stanoveny