

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: LETNÍ STADION – rekonstrukce sociálních zařízení a šaten na tribuně
Místo stavby: Kopřivnice, ul. Komenského 830/29, parc. č. 2432, k.ú. Kopřivnice
Stavebník: Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, IČ: 00298077

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt sloužící jako občanská vybavenost (zázemí pro sportovní aktivity a k provozování sportovních aktivit) se nachází v zastavěné části obce na ulici Komenského 830/29, 742 21 Kopřivnice, na pozemku parc. č. 2432 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Kopřivnice. Objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Objekt je napojen na veřejný vodovod, sdělovací síť, elektrickou síť NN, plynovod, splaškové vody jsou svedeny do veřejné kanalizace.

Předmětem PD jsou stavební úpravy (udržovací práce) objektu č.p. 830/29, na prac.č. 2432 - spojené s částečnou změnou vnitřní dispozice a technických instalací a zařízení – zdravotnický, vytápění, vzduchotechniky, elektroinstalace a části gastro (2.NP objektu) vč. technického zázemí.

Účel užívání stavby objektu č.p. 830/29, na prac.č. 2432, tj. zázemí pro sportovní aktivity a provozování sportovních aktivit, se vlivem stavebních úprav nemění.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Není předmětem PD, stavba je již umístěna

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navrhované stavební úpravy stávajícího objektu letního stadionu jsou v souladu s územním plánem města Kopřivnice. Stávající objekt sloužící jako zázemí pro sportovní aktivity a provozování sportovních aktivit se nachází v ploše **OS – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, služby),
- bydlení ve stabilizovaných RD,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, DS a DZ chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby,
- intenzita využití – max. 70 %,
- intenzita zeleně – min. 10 %.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Navržené stavební úpravy (udržovací práce) stávajícího objektu letního stadionu jsou v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území. Stávající objekt letního stadionu se nachází v zastavěném území obce v ploše veřejné vybavenosti. Dle územního plánu je investiční záměr z hlediska uplatňování záměrů územního plánování v území přípustný.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Není předmětem PD

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Jedná se o stávající objekt letního stadionu, kdy předmětem PD jsou stavební úpravy (udržovací práce) 1.NP a 2.NP – nebylo nutné provádět geologický, hydrogeologický, stavebně historický průzkum.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Navržené stavební úpravy (udržovací práce) stavby nezasahují do ochranného bezpečnostního pásma stávajících inženýrských sítí – sdělovací kabely, vodovod, plynovod, kanalizace, elektro.

Ochrana podle jiných právních předpisů není evidována.

h) Poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území apod.

Objekt letního stadionu se nenachází v památkové zóně. Objekt je mimo dosah agresivních spodních vod, rovněž se nenachází v oblasti seismologicky aktivní. Objekt se nenachází na poddolovaném území. Objekt se nenachází v záplavové zóně Q100.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy (udržovací práce) stávajícího objektu letního stadionu nebudou mít negativní vliv na okolní stavby.

Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny dešťovými svody do stávající veřejné kanalizace. Stavebními úpravami uvnitř objektu se neztvrdí odvodňovaná plocha střechy objektu a ani navržené úpravy vnitřní ležaté kanalizace, nová pátevní ležatá kanalizace a napojení zařízení gastro a sanity nemění stávající způsob odkanalizování objektu – splaškové vody z provozu jsou a budou napojeny na vnitřní ležatou kanalizaci ústící do stávající veřejné kanalizace. Odtokové poměry zůstávají v daném území stávající.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy (udržovací práce) stávajícího objektu letního stadionu nekladou požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin. V rámci stavebních prací budou probíhat bourací práce – podlahové konstrukce, příčky, omítky, obklady.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek parc. č. 2432 – je vedený jako zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 2433/1 je vedený jako ostatní plocha. Stavebními úpravami (udržovacími pracemi) nedochází k záboru zemědělského půdního fondu či pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt letního stadionu se nachází v zastavěné části obce. Objekt je napojen na stávající dopravní infrastrukturu, a to přístupem z veřejného prostranství před objektem z ulice Komenského v rámci hlavního vstupu do objektu. Objekt je napojen na stávající technickou infrastrukturu (vodovod, splašková kanalizace, plynovod, elektro silnoproud, sdělovací kabely). Stavební úpravy nevyžadují řešení nových napojovacích kapacit ani nezasahují do jejich tras a OP.

Bezbariérový přístup umožňuje akorát tribuna, vlastní objekt občanského vybavení není řešen jako bezbariérový, ani plánované stavební úpravy nebudou mít vliv na bezbariérovost objektu. V rámci stavebních úprav bude však vybudována vestavba WC pro ZTP v přízemí objektu (místnost 1.12 c) – pozn. vstup z venkovního prostoru do předsíně (m.č. 1.12a) bude zajištěn mobilním dřevěným nájezdem (za pomoci asistenta), který ale nesplňuje maximální sklon dle vyhlášky 398/2009 Sb. z důvodu konfigurace stávajícího terénu, projektant doporučuje investorovi úpravu stávajícího terénu (zpevněná plocha), která není předmětem PD.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nevyžaduje – není předmětem PD

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Katastrální území	Parc. číslo	Vlastník parcely	Druh pozemku	Plocha m ²
Kopřivnice	2432	Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice	Zastavěná plocha a nádvoří	669

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma nebudou na pozemku parc. č. 2432, č. 2433/1 vznikat.

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby spojenou s částečnou změnou vnitřní dispozice a technických instalací a zařízení – zdravotnické, vytápění, vzduchotechniky, elektroinstalace a části gastro (2.NP objektu) vč. technického zázemí.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby objektu č.p. 830/29, na parc.č. 2432, tj. zázemí pro sportovní aktivity a provozování sportovních aktivit, se vlivem stavebních úprav nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stávající objekt letního stadionu je stavbou trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Jedná se o stavební úpravy (udržovací práce) stávajícího objektu letního stadionu. Stávající objekt letního stadionu není řešen v souladu s vyhláškou 398/2009, v rámci stavebních úprav bude však vybudována vestavba WC pro ZTP v přízemí objektu (místnost 1.12 c) – pozn. vstup z venkovního prostoru do předsíně (m.č. 1.12a) bude zajištěn mobilním dřevěným nájezdem (za pomoci asistenta), který ale nesplňuje maximální sklon dle vyhlášky 398/2009 Sb. z důvodu konfigurace stávajícího terénu, projektant doporučuje investorovi úpravu stávajícího terénu (zpevněná plocha), která není předmětem PD. Navrhované stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou č. 20/2012 Sb.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Není předmětem PD

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není evidováno.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,

Celková zastavěná plocha objektu občanského vybavení (dle KN)	669 m ² - nemění se
Obestavěný prostor objektu občanského vybavení 1.NP a 2.NP (předmět PD)	4850 m ³ - nemění se
Užitná plocha 1S stávající stav	118,81 m ²
Užitná plocha 1.NP (předmět PD) stávající stav	649,74 m ²
Užitná plocha 1.NP (předmět PD) navrhovaný stav	641,39 m ²
Užitná plocha 2.NP (předmět PD) stávající stav	413,58 m ²
Užitná plocha 2.NP (předmět PD) navrhovaný stav	415,04 m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**Splaškové odpadní vody :**

Viz samostatná část PD - ZTI

Potřeba vody:

Viz samostatná část PD - ZTI

Bilance požární vody:

Viz. samostatnou část PD – Požární bezpečnost stavby

Dešťové vody:

Není předmětem PD – množství dešťových vod ze střechy objektu se vlivem stavebních úprav nemění. Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny dešťovými svody do stávající veřejné kanalizace. Stavebními úpravami uvnitř objektu se nezvětší odvodňovaná plocha střechy objektu. Odtokové poměry zůstávají v daném území stávající.

Bilance odpadů:

Odpady vznikající v rámci provozu objektu občanského vybavení se vlivem stavebních prací nemění, budou v rámci provozu objektu dle místních podmínek tříděny a likvidovány smluvním partnerem v rámci svozu obecního odpadu. Před objektem jsou umístěny 3 uzavíratelné kontejnery, a to na komunální odpad, plasty a sklo, odvoz a likvidace je zajištěna smluvním partnerem – nemění se vlivem stavebních úprav. Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny dešťovými svody do stávající veřejné kanalizace. Stavebními úpravami uvnitř objektu se nezvětší odvodňovaná plocha střechy objektu a ani navržené úpravy vnitřní ležaté kanalizace, nová páteřní ležatá kanalizace a napojení zařízení gastro a sanity nemění stávající způsob odkanalizování objektu – splaškové vody z provozu jsou a budou napojeny na vnitřní ležatou kanalizaci ústící do stávající veřejné kanalizace.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Investor už v rámci zadání projektové dokumentace specifikoval 3 etapy provádění stavebních úprav. Jedná se o tyto etapy:

1. etapa – v rámci třetí etapy investor zamýšlí stavební úpravy objektu letního stadionu pouze v 1.NP objektu, a to v části všech šaten a sociálního zázemí pro sportovce. Garáže a příslušenství v pravé části a skladová část v levé části půdorysu 1.NP nebudou etapou dotčeny.
2. etapa – v rámci první etapy investor zamýšlí stavební úpravy objektu letního stadionu v 1.NP, a to pouze v levé části objektu, konkrétně WC (muži) přístupného z venku, ve 2.NP, a to v případě pravé části v místě služebního bytu a venkovního WC (muži) přístupného z tribuny, v levé části potom v místě venkovního WC (ženy) přístupného z tribuny.
3. etapa – v rámci druhé etapy investor zamýšlí stavební úpravy objektu letního stadionu pouze ve 2.NP, a to v pravé části v místě sociálního zázemí a kanceláře správce, v levé části potom v místě stávající kuchyně a sociálního zázemí pro muže a ženy.

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady na stavbu cca. 25.000.000 Kč bez DPH. – bude převzato dle rozpočtu

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení***a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,***

Navrhované stavební úpravy stávajícího objektu letního stadionu jsou v souladu s územním plánem města Kopřivnice. Stávající objekt sloužící jako zázemí pro sportovní aktivity a provozování sportovních aktivit se nachází v ploše **OS – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, služby),
- bydlení ve stabilizovaných RD,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura (silniční a specifická silniční kromě ČS PHM, myček, odstavování vozidel nad 3,5 t a garážování všech vozidel) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství),
- vodohospodářské využití (vodní plochy, vodní toky).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v plochách sousedících s plochami VT, VZ, DS a DZ chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na jmenovaných sousedících plochách.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby,
- intenzita využití – max. 70 %,
 - intenzita zeleně – min. 10 %.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stavebními úpravami (udržovacími pracemi) uvnitř objektu v 1.NP a 2.NP nedojde ke změně architektonického řešení budovy ani okolí. Jedná se o vnitřní stavební úpravy spojené s modernizací zázemí pro sportovní aktivity.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční a provozní řešení

Účel užívání stavby objektu č.p. 830/29, na prac.č. 2432, tj. zázemí pro sportovní aktivity a provozování sportovních aktivit, se vlivem stavebních úprav nemění.

V 1.NP části „A“ se po provedení stavebních úprav dostaneme stávajícím hlavním vchodem do zádveří (m.č. 1.01), ze kterého se dostaneme do hlavní chodby (m.č. 1.02), následuje nová recepce (m.č. 1.03), po které následují podél celé chodby vstupy do jednotlivých šaten (m.č. 1.04, 1.07, 1.08, 1.17, 1.22), přičemž každá šatna má k dispozici umývárnu (m.č. 1.05, 1.09, 1.18, 1.20) a WC (m.č. 1.06, 1.10, 1.19, 1.21), z hlavní chodby je dále přístupná i prádelna (m.č. 1.25) a předsíňka WC se samotným WC (m.č. 1.23, 1.24). Na konci chodby v části „A“ se nachází po levé straně vstup do suterénu, kde je kotelná a nezbytné příslušenství, po straně pravé se nachází místnost elektrorozvodny. Na samém konci chodby jsou dveře, kterými se spojovací chodbou tvořící malý sklad (m.č. 1.13) dostaneme do hlavních skladovacích místností (m.č. 1.14, 1.15). V části „A“ je také samostatně zvenku přístupno WC muži (m.č. 1.12a, 1.12b), kde v rámci stavebních úprav vznikla vestavba WC ZTP (m.č. 1.12c).

V 1.NP v části „B“ se po provedení stavebních úprav dostaneme hlavní chodbou (m.č. 1.02) do všech zbývajících šaten (m.č. 1.32, 1.37, 1.45), které opět mají každá svou umývárnu (m.č. 1.33, 1.35, 1.43) a WC (m.č. 1.34, 1.36, 1.44) přičemž šatna 1.45 má přes svou umývárnu přímý přístup do místnosti rehabilitací (m.č. 1.42) a sauny (m.č. 1.41). Dále je z chodby přístupna šatna pro rozhodčí (m.č. 1.31), která má vlastní sprchu a umyvadlo v rámci místnosti. Kromě těchto místností je z hlavní chodby přístupna kancelář správce (m.č. 1.30), která má přímý vstup do skladu (m.č. 1.29). Na konci chodby v části „B“ lze projít dveřmi do spojovací chodby (m.č. 1.38), která ústí do garáže (m.č. 1.39). Z garáže je potom přístupna ještě místnost s čerpací stanicí (m.č. 1.40) odkud je řízeno zavlažování trávníku fotbalového hřiště. Chodba 1.02 ústí naproti recepci ven na stadion, odkud ještě před samotným vstupem na stadion jsou přístupné venkovní sklady, garáž a dílna (m.č. 1.26, 1.27, 1.28).

Ze zádveří (m.č. 1.01) je přístup přes schodiště (m.č. 1.46) do 2.NP objektu a zároveň je ze zádveří přístupná také úklidová místnost po schody (m.č. 1.47)

Ze schodiště (m.č. 1.46) se dostaneme do chodby (2.01), ze které jsou přístupné obě části půdorysu 2.NP (část „A“, i část „B“). V části „A“ se dostáváme do stávající restaurace (m.č. 2.02), ze které je dále přístupná místnost offis (m.č. 2.03), která tvoří rozcestí do všech ostatních místností půdorysu část „A“. V místě offis nově vzniká bufet (m.č. 2.04) a nová kuchyně (m.č. 2.05), na kterou navazuje chodba se skladem (m.č. 2.06, 2.07) a zázemí pro zaměstnance kuchyně (předsíň WC personal, výlevka a kabina WC – m.č. 2.08, 2.09, 2.10). Z offis je přístupná také chodba (m.č. 2.11), která ústí ven k tribuně. Stejně tak jsou z offis přístupny WC pro muže i ženy (m.č. 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17). Samostatně je v této části půdorysu přístupno

WC pro ženy na tribuně (m.č. 2.18). V místě chodby 2.01 je nově přístupná místnost pro rozhodčí (m.č. 2:19), na kterou navazuje předsíňka WC (m.č. 2.20) a WC samotné (m.č. 2.21).

Do části „B“ půdorysu 2.NP se dostaneme chodbou (m.č. 2.24), ze které je přístupná předsíňka WC (m.č. 2.22) a WC samotné (m.č. 2.23), dále posilovna (m.č. 2.25) a poslední část chodby (m.č. 2.26), ze které je přístupný salónek (m.č. 2.27), kuchyně (m.č. 2.28) s pokojem (m.č. 2.29) a koupelna (2.30). Stejně jako v části „A“ je i v části „B“ přístupné WC (muži) z tribuny tvořeno předsíní (m.č. 2.31) a pisoárovým stáním s kabinkou WC (m.č. 2.32)

Technologie výroby

Součástí provozu je prostor rychlého občerstvení, který se nachází ve 2.NP. Nové dispoziční uspořádání je navrženo s ohledem na požadavky stavebníka a splnění hygienických předpisů.

Hlavními znaky navrhovaného řešení jsou technická jednoduchost, kvalitní technologie a finální produkt, jakož i velice dobré podmínky pro obsluhu. Technologická část projektu řeší výstavbu nové kuchyně do stávajících prostor, která musí splňovat veškeré hygienické podmínky. Provoz nebude fungovat pro denní vaření meníček, ale pouze jako doplňkový prodej polotovarů při zápasech a různých příležitostech.

Technologické zařízení a kuchyňský nábytek jsou navrženy z materiálů, které jsou zdravotně nezávadné (nerez pro potravinářské účely). Technologické zařízení bude napojeno na elektrickou energii. Technologické zařízení je doplněno pracovními a odkládacími stoly, dřezy a regály. Veškeré případné zařízení z dovozu bude mít atest pro užívání v ČR, dodavatel technologického zařízení zajistí záruční a po záruční servis a proškolení zaměstnanců kuchyně.

Dispozice výdeje má za úkol zajistit plynulost obsluhy. Pro výdej slouží čtyři vozíky s ohřevnými vanami a ohřevnými zásobníky na talíře. Strávníkům pak slouží vozíky s příbory a podnosy. Na proti výdejního pultu je umístěna samoobslužná chladicí vitrína a v prostoru nápojový ostrůvek disponující vířičem, čajovary a pojízdnými zásobníky na sklenice. Použité nádoby strážníci ukládají u vstupu, na automatický dopravník, kterým je dopraven do prostoru mytí nádobí. To umožňuje akumulaci nádobí a ekonomické využití pracovníků umývárny.

Prostory provozu kuchyně jsou vymezeny m.č. 2.03 až 2.11, kde m.č. 2.03 – Office/chodba slouží jako komunikace – přístup zákazníků, personálu, zásobování. m.č. 2.04 – bufet slouží pro příjem a výdej objednávek, m.č. 2.05 – kuchyň slouží pro přípravu pokrmů, součástí prostoru jsou i skladové zóny, m.č. 2.06 sklad slouží pro uskladnění baleného sortimentu, m.č. 2.07 – chodba jako přístup do skladu 2.06 a sociálního zázemí m.č. 2.08 – předsíň WC/šatna personál, ze které je přístup do m.č. 2.09 – úklidová místnost a m.č. 2.10 WC, m.č. 2.11 – chodba slouží pro přístup zákazníků z tribuny, zásobování a personálu kuchyně. Zásobování bude probíhat mimo provozní dobu přípravy pokrmů a mimo dobu přístupu zákazníků z tribuny v době provozu bufetu pro veřejnost.

Podrobně řešeno v samostatné části PD – viz D.2.1

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérový přístup umožňuje akorát tribuna, vlastní objekt občanského vybavení není řešen jako bezbariérový, ani plánované stavební úpravy nebudou mít vliv na bezbariérovost objektu. V rámci stavebních úprav bude však vybudována vestavba WC pro ZTP v přízemí objektu (místnost 1.12 c) – pozn. vstup z venkovního prostoru do předsíně (m.č. 1.12a) bude zajištěn mobilním dřevěným nájezdem (za pomoci asistenta), který ale nesplňuje maximální sklon dle vyhlášky 398/2009 Sb. z důvodu konfigurace stávajícího terénu, projektant doporučuje investorovi úpravu stávajícího terénu (zpevněná plocha), která není předmětem PD.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Budou splněny podmínky vyhlášky 309/2006 sb. a souvisejících zákonů o ochraně života a zdraví osob. Při samotném návrhu byl kladen důraz na bezpečnost při užívání stavby. Byly respektovány veškeré požadavky

na výstavbu, vymezené vyhláškou č. 268/2009 Sb. Zákon o technických požadavcích na stavbu. Rovněž byl respektován stavební zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu užívání stavby budou dodržovány všechny související právní předpisy a závazné ČSN, popřípadě závazné normy harmonizované s normami EU tak, aby nedocházelo k nepřiměřenému riziku poškození majetku nebo zdraví osob.

Stavba bude užívána výhradně pro účel, k jakému byla navržena. Provozovatel stavby zajistí pravidelnou údržbu tak, aby stavba po celou dobu své životnosti a užívání byla v bezvadném stavu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Navržené řešení předpokládá vhodné podmínky pro realizaci. Před realizací bude provedeno vyklizení objektu nebo jeho částí dle případné etapizace realizace (vybavení bude odvezeno na investorem určené místo uskladnění, po skončení realizace bude vybavení, zpět dovezeno a rozestavěno na původní nebo nové pozice). Budou provedeny sondy pro napojovací body jednotlivých profesí – v případě zjištění jiného, než předpokládaného místa napojení bude navrženo nové opatření, které bude odsouhlaseno zpracovatelem a investorem. Budou provedeny vrtané zkoušky podkladů podlah, pro zjištění jejich skutečného stavu a únosnosti, PD předpokládá odstranění stávajícího teraca v hlavní chodbě 1.NP (m.č. 1.02) včetně 90 mm betonové mazaniny a keramických dlažeb s podkladem (ve všech ostatních místnostech dotčených stavebními úpravami). Po přípravě podkladu jsou navrženy nové vrstvy v případě hlavní chodby úprava stávající HI, cementový potěr vč. kari sítě v tl. 85 mm, vyrovnávací stěrka v tl. 2-3 mm, pryžová podložka v tl. 8 mm a finální nášlapná vrstva z polyuretanu v tl. 2 mm. V ostatních místnostech, kde byla odstraněna stávající keramická dlažba a vybroušen podklad, bude aplikována penetrace, nátěrová hydroizolační stěrka a lepidlo s dlažbou v tl. 10 mm. V případě zjištění jiného než předpokládaného stavu, např. nutnosti odstranění stávající a zhotovení nové podkladní vrstvy podlahy ve větší tloušťce nebo naopak dostatečné únosnosti podkladu bez nutnosti odstranění vrstev stávající podlahy (dlažby, podkladu) bude ze strany dodavatele navrženo vhodné opatření a předložena kalkulace k odsouhlasení investorem.

Po provedení sond a jejich vyhodnocení budou provedeny bourací práce dle PD (případně dle odsouhlasené úpravy) – odstranění vybraných příček, vč. výplní otvorů (okna, dveře), odstranění keramických obkladů a obložení stěn, odstranění podlahových vrstev ve vybraných místnostech, vybourání otvorů nových oken, dveří, průchodů, oškrábání omítek stěn a stropů, otlučení omítek dle potřeby, demontáže vybraných rozvodů a zařízení zdravotnické, topení, elektroinstalace, vzduchotechniky.

Po skončení bouracích prací budou provedeny vyzdívky nové dispozice, vč. osazení dveřních zárubní, okenních otvorů, instalací nových nebo úpravy stávajících rozvodů jednotlivých profesí, provedení nových podkladních vrstev podlah a finálních povrchů podlah (dlažby, stěrky, nátěry), provedení nových povrchových úprav stěn – omítky, keramické obklady, malby, nátěry, povrchové úpravy stropů – malby a snížené SDK podhledy, instalace výplní otvorů – dveře, okna. Instalace zařízení vybavení – sanita, gastro, nábytek, regály apod.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Stávající objekt letního stadionu je železobetonový skelet s výplňovým zdivem z cihel, vnitřní dispozice je tvořena příčkami z cihel. Nové dělicí příčky jsou navrženy z plynosilikátových tvarovek. Zazdívky otvorů budou provedeny z plynosilikátových tvarovek. V případě rozšíření dveřních otvorů budou použity jako překlady ocelové rovnoramenné profily L 50x50x3 mm, v případě vyzdění nových dispozic, budou použity jako překlady výztuže R10. Omítky nových stěn jsou navrženy tenkovrstvé se štukem, opravy omítek a zazdívek otvorů budou dle potřeby navázány na stávající zachované omítky. Povrchové úpravy stěn – malba, omyvatelný nátěr nebo keramický obklad. Povrchové úpravy stropů – malba nebo snížený SDK podhled.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba jako celek i její jednotlivé konstrukce jsou navrženy tak, aby bezpečně přenesly normová zatížení, stanovené pro tento typ stavby a klimatická zatížení pro danou oblast a formu užívání. Stavba je navržena

tak, aby zatížení působící na objekt během výstavby a následného užívání nemělo negativní následky jak na posuzovaný objekt, tak na objekty okolní.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

V rámci stavebních úprav jsou navrhována nová technická a technologická zařízení – vzduchotechnika s rekuperací. Podrobně řešeno v samostatných částech jednotlivých profesí.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Viz samostatná část PD - VZT

Gastro vybavení – viz. výkres D.2.1.2

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná část PD - PBŘ

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Stavební úpravy neřeší obálku budovy, není vyžadováno. Stávající objekt není zateplen.

b) energetická náročnost stavby,

Průkaz energetické náročnosti budovy není předmětem PD vzhledem k charakteru stavebních prací – udržovací práce.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Posouzení alternativních zdrojů energií není součástí PD, prozatím není uvažováno s alternativními zdroji.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Větrání

Viz samostatná část PD - VZT

Vytápění

Viz samostatná část PD - ÚT

Zásobování vodou

Viz samostatná část PD - ZTI

Osvětlení

Viz samostatná část PD - NN

Hluk a vibrace

Viz samostatná část PD – VZT

Odpady

Odpady vznikající v rámci provozu objektu občanského vybavení se vlivem stavebních prací nemění, budou v rámci provozu objektu dle místních podmínek tříděny a likvidovány smluvním partnerem v rámci svozu obecního odpadu. Před objektem jsou umístěny 3 uzavíratelné kontejnery a to na komunální odpad, plasty a sklo, odvoz a likvidace je zajištěna smluvním partnerem – nemění se vlivem stavebních úprav. Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny dešťovými svody do stávající veřejné kanalizace. Stavebními úpravami uvnitř

objektu se nezmění odvodňovaná plocha střechy objektu a ani navržené úpravy vnitřní ležaté kanalizace, nová páteřní ležatá kanalizace a napojení zařízení gastro a sanity nemění stávající způsob odkanalizování objektu – splaškové vody z provozu jsou a budou napojeny na vnitřní ležatou kanalizaci ústící do stávající veřejné kanalizace.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Stávající hydroizolace objektu tvořící i protiradonovou izolaci, bude zachována. V místech narušení hydroizolace při nutnosti provedení napojení nové ležaté kanalizace, bude zpětně hydroizolace doplněna.

b) ochrana před bludnými proudy,

Bludné proudy se v okolí stavby nenacházejí – není předmětem PD.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Technická seizmicita se v okolí stavby nenachází – není předmětem PD.

d) ochrana před hlukem,

Stavba se nenachází v území, kde by bylo třeba ji izolovat proti pronikání hluku do objektu, ochrana před hlukem není předmětem PD.

e) protipovodňová opatření,

Stavba se nenachází v záplavovém území Q100, protipovodňová ochrana není předmětem PD.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Stavba se nenachází v oblasti poddolovaného území, ani území, kde by hrozilo pronikání nežádoucích plynů z podloží.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Zásobování vodou je řešeno stávající vodovodní přípojkou z hlavního řadu.

Splaškové vody z objektu jsou odváděny stávajícím způsobem do veřejné kanalizace, ani navržené úpravy vnitřní ležaté kanalizace v rámci napojení zařízení gastro a sanity nemění stávající způsob odkanalizování objektu

Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny dešťovými svody do stávající veřejné kanalizace. Stavebními úpravami uvnitř objektu se nezmění odvodňovaná plocha střechy objektu. Odtokové poměry zůstávají v daném území stávající.

Objekt je napojen stávající přípojkou elektrické energie.

Objekt je napojen stávající přípojkou plynu.

Objekt je napojen stávající přípojkou sdělovacích kabelů.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nové napojení na stávající technickou infrastrukturu (plynovod, vodovod, elektro, sdělovací kabely, splašková a dešťová kanalizace) - není vyžadováno.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Příjezd k objektu letního stadionu je zajištěn po ulici Komenského, která vede v blízkosti objektu. Před objektem jsou zpevněné odstavné a manipulační plochy pro možnosti zásobování a dále jsou před objektem zpevněné oplocené plochy umožňující odstavení osobních vozidel, ale i autobusů. Stavební úpravy nevyžadují řešení nového dopravního řešení.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Příjezd k objektu letního stadionu je zajištěn po ulici Komenského, která vede v blízkosti objektu. Stavební úpravy nevyžadují řešení nového napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

c) doprava v klidu,

Vzhledem k charakteru stavby – udržovací práce – není předmětem PD. V okolí objektu se nachází stávající odstavné a parkovací plochy.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší cesty se vyskytují v dané lokalitě, cyklistické stezky se nevyskytují. Stavební úpravy nebudou mít vliv na pěší ani cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Venkovní stavební úpravy ani terénní úpravy nejsou předmětem PD

b) použité vegetační prvky,

Nebude použito žádných vegetačních prvků – není předmětem PD

c) biotechnická opatření.

Žádná biotechnická opatření v okolí objektu nejsou a budovaná nebudou.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Navržené stavební úpravy nebudou mít nadlimitní vliv na změnu životního prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Provedením navržených stavebních úprav nedojde ke změně. Vliv na přírodu a krajinu není a nebude nadlimitní, ekologické funkce a vazby v krajině budou zachovány.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Vliv na soustavu Natura 2000 není předmětem PD. Záměr neovlivňuje soustavu chráněných území NATURA 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Návrh zohlednění podmínek závazného stanoviska není předmětem PD.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci, není předmětem PD

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavební úpravy nevyžadují stanovení nových ochranných a bezpečnostních pásem – není předmětem PD.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba nevyžaduje návrh ochrany obyvatelstva – není předmětem PD.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Stávající objekt je napojen na zdroj vody i elektrickou energii. Při provádění stavebních úprav budou použita stávající připojovací místa – zajistí stavebník, dodavatel zajistí osazení podružných měřičů.

b) odvodnění staveniště,

V rámci vnitřních stavebních úprav není požadavek na odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště je přístupné ze stávajících zpevněných ploch v okolí objektu z ulice Komenského stávajícím sjezdem na zpevněnou manipulační a odstavnou plochu. Napojení na technickou infrastrukturu – vodu a elektro – potřebné pro provedení stavebních úprav zajistí stavebník z objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Při provádění stavebních prací bude vznikat hluk. Tento však nebude nadlimitní. Práce budou probíhat v pracovní dny v denní době.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Nebudou probíhat žádné asanace, kácení ani demolice v souvislosti s prováděním navržené stavby.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Není předmětem PD, bude se jednat pouze o dočasné zábory, a to pouze na pozemku stavebníka.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavební úpravy nebudou mít vliv na zřízení obchodních bezbariérových tras – není předmětem PD

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Při stavbě objektu bude vzniklý odpad roztříděn, řádně uložen na staveništi a následně odvezen na řízenou skládku. V případě výskytu nebezpečných odpadových látek zajistí prováděcí organizace jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečí, aby nemohly být zneužity cizími osobami. Na místě stavby nesmí být odpady spalovány na volném prostranství. Při stavebních úpravách vznikají následující odpady:

Kód odpadu	Název	Kategorie	Způsob ukládání likvidace
20 03 01	směsný komunální odpad	O	-sběrná nádoba a odvoz smluvní organizací na skládku
20 03 99	komunální odpady jinak blíže neurčené	O	-sběrná nádoba a odvoz smluvní organizací na skládku
17 09 04	směsný stavební a demoliční odpad	O	- odvoz na skládku
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O, O/N	- odvoz na skládku
20 01 38	dřevo	O	- odvoz na skládku
17 04 09	kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N	- odvoz na skládku
15 01 01	plastové obaly	O	- odvoz na skládku
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 0503	O	- odvoz na skládku
17 02 02	Sklo	O	- odvoz na skládku

Firma nakládá se vznikajícími odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.). Při průzkumu stavby nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce v rámci vnitřních stavebních úprav nejsou navrženy – není předmětem PD

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Dodavatel učiní veškerá aktivní opatření pro splnění všech aplikovatelných předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí. Nebude akceptováno žádné znečištění v prostoru staveniště nebo v pracovním prostoru. Budou zavedena nezbytná bezpečnostní opatření na prevenci takového znečištění a jejich plnění bude bez zbytku vyžadováno.

Dodavatel použije technologické postupy výstavby, které budou dávat nezbytnou záruku prevence ekologického dopadu, nadměrného hluku, prachu, vibrací atd. na pracovníky, místní obyvatele, chodce, řidiče apod. Preventivní opatření budou provedena i podél přepravních tras. Dodavatel bude při nákupu materiálů brát v úvahu nejen jejich cenu a kvalitu, ale také jejich vliv na životní prostředí během výrobního procesu. Dodavatel je povinen v průběhu stavby omezit škodlivé důsledky pracovní činnosti na životní prostředí. Jedná se zejména o hluk, znečišťování ovzduší, znečišťování komunikací, znečišťování vody a ochranu zeleně. Při vlastní stavbě nedojde ke kácení stromů.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod:

Stavebními pracemi nedojde k znečišťování podzemních vod (ovlivnění povrchových i podzemních vod ze stavebních materiálů a stavební činnosti). Na staveništi se nesmí tankovat pohonné hmoty. Mytí aut a stavebních mechanismů je na staveništi zakázáno. Veškerá mechanizace musí být v řádném technickém stavu. Během výstavby je třeba zabránit kontaminaci zeminy ropnými i jinými znečišťujícími látkami.

Ochrana proti znečišťování ovzduší škodlivinami, výfukovými plyny a prachem:

V průběhu realizace zamýšlené stavby bude vykonávána řada činností, při kterých může dojít k znečištění ovzduší převážně prachem a z toho důvodu je nutné zamezit vzniku nadměrné prašnosti. V každém případě je nutno dodržovat zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Zemní práce budou probíhat v rádech několika dnů. Odkrytá plocha může při nepříznivých okolnostech (sucho, větrno) představovat plošný zdroj sekundární prašnosti. Množství větrem šířených prachových částic závisí na měrné hmotnosti částic, jejich velikosti a na síle větru. Při provádění bude kropeno vodou. Emise z dopravy budou nepravidelné a oproti stávajícímu stavu ne až tak významné.

V podmínkách k provádění stavby je stanoveno, že při stavebních pracích je nutno zajistit následující opatření proti nadměrné prašnosti:

- vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod.
- případné znečištění komunikací musí být pravidelně odstraňováno,
- vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty
- odkrytou stavební plochu je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět

Těmito opatřeními je v maximální míře omezeno znečišťování komunikací a jejich okolí prachem ze stavby. Vlastní opatření budou záviset na povětrnostních podmínkách.

Ochrana proti znečištění a poškození komunikací:

Vozidla nesmí být přetěžována a jejich náklad musí být rovnoměrně rozmístěn v nákladovém prostoru s tím, že při přesunu nesmí dojít k troušení přepravovaného materiálu na komunikace. Pro přepravu sypkých materiálů nutno použít vhodných dopravních prostředků, případně použít plachty na zakrytí. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, nezatěžovat okolí nadměrným hlukem a v co největší míře šetřit stávající zeleň. Dále je povinen důsledně dodržovat použití vymezených ploch pro tuto stavbu a po jejím ukončení ji předat jejím uživatelům, resp. provozovatelům či majitelům. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen do 1 měsíce provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést tyto do původního stavu.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Veškeré práce se provádí v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích. Dodavatel má vypracovaný pro stavbu vypracovaný požární řád. Při stavbě je nutno dodržovat požární bezpečnostní předpisy, zvláště při svařování a práci s otevřeným ohněm. Z důvodu ochrany prostředí je nutno po dobu realizace stavby dodržovat - Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací novelizované č. 88/2004 Sb. a nařízení vlády č. 148/2006 Sb. tak, aby byly dodrženy předepsané max. hladiny hluku. Dodavatel stavby si zajistí zpracování plánu BOZP a dle potřeby i přítomnost bezpečnostního technika na stavbě.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavební úpravy nebudou mít vliv na zřízení obchodních bezbariérových tras – není předmětem PD

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Při vjezdu a výjezdu ze staveniště bude třeba osadit dočasné jednoduché dopravní značení upozorňující na vjezd a výjezd ze staveniště. Při realizaci přechodného dopravního značení je nutno vycházet z TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Při umísťování dopravních značek a dopravních zařízení postupovat dle TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích. Značky užívané pro označení pracovního místa musí odpovídat vyhlášce č. 30/2001Sb., ČSN EN 12899-1, TP 143, VL 6.1, VL 6.2 a Zásadám pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Jedná se o stavební úpravy, pro které není třeba stanovovat speciální podmínky pro provádění stavby, budou dodrženy podmínky stanovené nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Navržené řešení předpokládá vhodné podmínky pro realizaci. Před realizací bude provedeno vyklizení objektu nebo jeho částí dle případné etapizaci realizace (vybavení bude odvezeno na investorem určené místo uskladnění, po skončení realizace bude vybavení, zpět dovezeno a rozestavěno na původní nebo nové pozice). Budou provedeny sondy pro napojovací body jednotlivých profesí – v případě zjištění jiného, než předpokládaného místa napojení bude navrženo nové opatření, které bude odsouhlaseno zpracovatelem a investorem. Budou provedeny vrtané zkoušky podkladů podlah, pro zjištění jejich skutečného stavu a únosnosti, PD předpokládá odstranění stávajícího teraca v hlavní chodbě 1.NP (m.č. 1.02) včetně 90 mm betonové mazaniny a keramických dlažeb s podkladem (ve všech ostatních místnostech dotčených stavebními úpravami). Po přípravě podkladu jsou navrženy nové vrstvy v případě hlavní chodby úprava stávající HI, cementový potěr vč. kari sítě v tl. 85 mm, vyrovnávací stěrka v tl. 2-3 mm, pryžová podložka v tl. 8 mm a finální nášlapná vrstva z polyuretanu v tl. 2 mm. V ostatních místnostech, kde byla odstraněna stávající keramická dlažba a vybroušen podklad, bude aplikována penetrace, nátěrová hydroizolační stěrka a lepidlo s dlažbou v tl. 10 mm. V případě zjištění jiného než předpokládaného stavu, např. nutnosti odstranění stávající a zhotovení nové podkladní vrstvy podlahy ve větší tloušťce nebo naopak dostatečné únosnosti podkladu bez nutnosti odstranění vrstev stávající podlahy (dlažby, podkladu) bude ze strany dodavatele navrženo vhodné opatření a předložena kalkulace k odsouhlasení investorem.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Investor už v rámci zadání projektové dokumentace specifikoval 3 etapy provádění stavebních úprav. Jedná se o tyto etapy:

1. etapa – v rámci třetí etapy investor zamýšlí stavební úpravy objektu letního stadionu pouze v 1.NP objektu, a to v části všech šaten a sociálního zázemí pro sportovce. Garáže a příslušenství v pravé části a skladová část v levé části půdorysu 1.NP nebudou etapou dotčeny.
2. etapa – v rámci první etapy investor zamýšlí stavební úpravy objektu letního stadionu v 1.NP, a to pouze v levé části objektu, konkrétně WC (muži) přístupného z venku, ve 2.NP, a to v případě pravé části v místě služebního bytu a venkovního WC (muži) přístupného z tribuny, v levé části potom v místě venkovního WC (ženy) přístupného z tribuny.
3. etapa – v rámci druhé etapy investor zamýšlí stavební úpravy objektu letního stadionu pouze ve 2.NP, a to v pravé části v místě sociálního zázemí a kanceláře správce, v levé části potom v místě stávající kuchyně a sociálního zázemí pro muže a ženy.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny dešťovými svody do stávající veřejné kanalizace. Stavebními úpravami uvnitř objektu se nezvětší odvodňovaná plocha střechy objektu a ani navržené úpravy vnitřní

ležaté kanalizace, nová páteřní ležatá kanalizace a napojení zařízení gastro a sanity nemění stávající způsob odkanalizování objektu – splaškové vody z provozu jsou a budou napojeny na vnitřní ležatou kanalizaci ústící do stávající veřejné kanalizace. Odtokové poměry zůstávají v daném území stávající.

V prosinci 2020

V prosinci 2020

Ing. Lukáš Stříž

Ing. Lukáš Stříž