

Věc: Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Její znění včetně vysvětlení tímto zadavatel poskytuje.

Dotaz 1)

Ve výkazu výměr pro objekt „Rekonstrukce kuchyně – stavební část“ je uvedena položka:

Díl: 799		Ostatní		
255	799R001	D+M první vybavení	soubor	1,00000

[viz. výkres půdorys 1NP - nový stav :](#)

[informace : 1,000](#)

[1,00000](#)

Vzhledem k tomu, že jsme v PD žádné další podstatné upřesnění výše uvedené položky nenašli, žádáme zadavatele o doplnění výkazu výměr o bližší specifikaci této položky tak, aby bylo možné její správné a jednoznačné ocenění. Pokud nelze tuto položku upřesnit, žádáme zadavatele o stanovení její pevné jednotkové ceny shodné pro všechny účastníky soutěže.

Vysvětlení:

Dodavatel položku č. 255 soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nebude v soupisu naceňovat.

Dotaz 2)

Ve smlouvě o dílo v čl. VI. Ostatní ustanovení je v bodě 3. Přílohy smlouvy uvedeno:

příloha č. 5: Harmonogram postup stavebních prací, dodávek a služeb [doplň dodavatel]

příloha č. 6: Finanční harmonogram stavby (platební kalendář) [doplň dodavatel]

příloha č. 7: Plán kontrol [doplň dodavatel]

V praxi je běžné, že tyto přílohy přikládá ke smlouvě o dílo vybraný dodavatel. Vzhledem k tomu, že zde není uvedeno uchazeč, ale dodavatel, žádáme o upřesnění, zda tyto přílohy jsou součástí nabídky, nebo je předloží až vybraný dodavatel před podpisem smlouvy o dílo.

Vysvětlení:

Zadávací dokumentace chápe dodavatele ve smyslu ust. § 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dodavatelem se rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně). Pokyn [doplň dodavatel] se tedy vztahuje na tyto osoby, tedy firmy před podáním nabídky. Přílohy budou součástí nabídky.

Dotaz 3)

Ve smlouvě o dílo v čl. X. Doba plnění je uveden podrobný harmonogram postupu – uzlových bodů. V bodě 5. Je uvedeno:

Zahájení předání díla: do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dodávky vybavení kuchyně.

Text zní jasně, přesto se ptáme v návaznosti na uvedené termíny ve smlouvě a zadávací dokumentaci: *Dokončení díla (stavební části) je do 14. září 2022.*

K předání a převzetí vybavení kuchyně dojde 1. 11. 2022.

Pokud máme zpracovat harmonogram do nabídky, pak zahájení předání díla naší stavební části proběhne do 5 pracovních dnů od 1. 11. 2022. Prosíme o potvrzení, vzhledem k uvedené vazbě na souběžné práce jiných dodavatelů zadavatele.

Vysvětlení:

Zadavatel potvrzuje.

Dotaz 4)

Ve výkazu výměr pro objekt „Ostatní a vedlejší náklady“ jsou uvedeny položky:

14	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	
----	------------	---------------------------------------	--------	---------	--

Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatelem stavebního díla či jeho části v rozsahu obchodních podmínek.

15	005261020R	Bankovní záruky	Soubor	1,00000	
----	------------	-----------------	--------	---------	--

Náklady zhotovitele spojené se zabezpečením a poskytnutím zajišťovacích bankovních záruk pokud je zadavatel požaduje v obchodních podmínkách.

Ve smlouvě o dílo v čl. V. Cena díla je uvedeno:

b. cena (náklady se zřízením a udržováním) pojištění

cena celkem bez DPH [doplní se cena] Kč

DPH [doplní se sazba] % [doplní se cena] Kč

cena celkem vč. DPH [doplní se cena] Kč

c. cena (náklady se zřízením a udržováním) finanční záruky za řádné provedení a dokončení díla

cena celkem bez DPH [doplní se cena] Kč

DPH [doplní se sazba] % [doplní se cena] Kč

cena celkem vč. DPH [doplní se cena] Kč

d. cena (náklady se zřízením a udržováním) finanční záruky po dobu běhu záruční doby

cena celkem bez DPH [doplní se cena] Kč

DPH [doplní se sazba] % [doplní se cena] Kč

cena celkem vč. DPH [doplní se cena] Kč

Když vyjmeme ceny uvedených položek z výkazu výměr a vložíme samostatně do rekapitulace ceny ve smlouvě, nebude odpovídat cena dle oceněného soupisu prací – viz str. 2 smlouvy o dílo. Žádáme o sdělení, zda výše uvedené položky nejsou duplicitní. Pokud ano, žádáme o úpravu výkazu výměr, případně o úpravu rekapitulace ceny díla ve smlouvě o dílo.

Vysvětlení:

Dodavatel položky č. 14 a 15 soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nebude v soupisu naceňovat. Náklady budou uvedeny pouze v čl. V. Cena díla.

Dotaz 5)

Ve smlouvě o dílo v čl. V. Cena díla je uvedeno:

b. cena (náklady se zřízením a udržováním) pojištění

cena celkem bez DPH	[doplní se cena] Kč
DPH [doplní se sazba] %	[doplní se cena] Kč
cena celkem vč. DPH	[doplní se cena] Kč
c. cena (náklady se zřízením a udržováním) finanční záruky za řádné provedení a dokončení díla	
cena celkem bez DPH	[doplní se cena] Kč
DPH [doplní se sazba] %	[doplní se cena] Kč
cena celkem vč. DPH	[doplní se cena] Kč
d. cena (náklady se zřízením a udržováním) finanční záruky po dobu běhu záruční doby	
cena celkem bez DPH	[doplní se cena] Kč
DPH [doplní se sazba] %	[doplní se cena] Kč
cena celkem vč. DPH	[doplní se cena] Kč

Pojištění a bankovní garance jsou finanční služby. DPH se u těchto služeb neuplatňuje. Žádáme o prověření a vyjmutí těchto položek z rozpočtu a smlouvy o dílo. Tyto hodnoty budou součástí celkové ceny a uloženy v režii dodavatele. Případně žádáme o povolení nulové sazby DPH u těchto položek ve smlouvě o dílo.

Vysvětlení:

Za uvedení správné sazby DPH je zodpovědný dodavatel. Ten ji stanoví dle právní úpravy platné a účinné ke dni podání nabídky. Pokud položka nepodléhá DPH, uvede dodavatel sazbu 0. V ostatním platí zadávací podmínky.

V Praze dne 13. 5. 2022

za JUSTITIA CONSULTING PARTNERS, s.r.o.
Mgr. Vlastimil Křesálek, LL.M.