

Věc: Oznámení o výběru

Zadavatel tímto oznamuje své rozhodnutí o výběru.

**Identifikační údaje vybraného dodavatele:**

obchodní firma/název: NOSTA, s.r.o.  
sídlo: Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín  
právní forma: společnost s ručením omezeným

**Odůvodnění:**

Dodavatel podal nabídku, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

**Zpráva o hodnocení nabídek:**

Viz příloha oznámení.

**Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele:**

Viz příloha oznámení.

V Praze dne 9. 6. 2022

za JUSTITIA CONSULTING PARTNERS, s.r.o.  
Mgr. Vlastimil Křesálek, LL.M.

**Veřejná zakázka: ZŠ Alšova – rekonstrukce kuchyně – stavební část (2)**  
**Zadavatel: Město Kopřivnice**



Příloha oznámení: Zpráva o hodnocení nabídek

Veřejná zakázka: ZŠ Alšova – rekonstrukce kuchyně – stavební část (2)  
Zadavatel: Město Kopřivnice



## **Písemná zpráva o hodnocení nabídek**

---

## Obsah

---

Identifikace zadávacího řízení

Fyzické osoby, které se na hodnocení podílely

Seznam hodnocených nabídek

Popis hodnocení

Hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení

Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

Výsledek hodnocení

Podpis osob podílejících se na hodnocení

---

## Identifikace zadávacího řízení

---

1. Název veřejné zakázky: ZŠ Alšova – rekonstrukce kuchyně – stavební část (2).
2. Zadavatel: Město Kopřivnice.
3. Režim veřejné zakázky: Na základě stanovené výše předpokládané hodnoty jde o zakázku v podlimitním režimu.
4. Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka je zakázkou na stavební práce.

---

## Fyzické osoby, které se na hodnocení podílely

---

1. Fyzické osoby zmocněné zadavatelem k posouzení nabídek (komise):

členové:

- Ing. Miroslav Kopečný
- Mgr. Dušan Krompolc
- Ing. Adam Ondrašík
- Ing. Magda Šebestová
- Mgr. Bc. Josef Procházka
- Mgr. Vlastimil Křesálek, LL.M.

náhradníci:

- Mgr. René Lakomý
- Marcela Podešvová

2. Fyzické osoby, které se na hodnocení podílely:

Mgr. Dušan Krompolc, Mgr. René Lakomý (náhradník), Ing. Magda Šebestová, Mgr. Bc. Josef Procházka, Mgr. Vlastimil Křesálek, LL.M a Marcela Podešvová (náhradník).

Přizvání odborníci: 0

---

## Seznam hodnocených nabídek

---

nabídka č. 1

NOSTA, s.r.o., Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín, IČO 47671416

nabídka č. 2

BDSTAV MORAVA s.r.o., č.p. 88, 739 36 Bruzovice, IČO 26807947

nabídka č. 3

COMMODUM, spol. s r.o., č.p. 225, 756 27 Valašská Bystřice, IČO 46577238

---

## Popis hodnocení

---

---

### Hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení

---

NOSTA, s.r.o.	cena celkem bez DPH 16.220.000 Kč
BDSTAV MORAVA s.r.o.	cena celkem bez DPH 19.956.055,70 Kč
COMMODUM, spol. r. o.	cena celkem bez DPH 16.909.320,44 Kč

---

### Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

---

1. Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti.
  2. Nabídky budou hodnoceny dle kritéria nejnižší nabídková cena.
  3. Hodnocena bude cena celkem bez DPH.
  4. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny.
  5. Nejvhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
  6. Zadavatel hodnocení jedné nabídky neprovede.
- 

### Výsledek hodnocení

---

NOSTA, s.r.o.	cena celkem bez DPH 16.220.000 Kč
COMMODUM, spol. r. o.	cena celkem bez DPH 16.909.320,44 Kč
BDSTAV MORAVA s.r.o.	cena celkem bez DPH 19.956.055,70 Kč

**Veřejná zakázka: ZŠ Alšova – rekonstrukce kuchyně – stavební část (2)**  
**Zadavatel: Město Kopřivnice**



Příloha oznámení: Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Veřejná zakázka: ZŠ Alšova – rekonstrukce kuchyně – stavební část (2)  
Zadavatel: Město Kopřivnice

VÁŠ PARTNER  
PRO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY | **JUSTITI**  
CONSULTING PARTNERS 

# **PROTOKOL O POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ NOSTA S.R.O.**



## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE POSUZOVANÉHO DODAVATELE

NOSTA, s.r.o., Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín, IČO 47671416

## 2. SEZNAM OSOB, KTERÉ PROVEDLY POSOUZENÍ

Osoby zmocněné zadavatelem k posouzení nabídek:

členové:

- Ing. Miroslav Kopečný
- Mgr. Dušan Krompolc
- Ing. Adam Ondrašík
- Ing. Magda Šebestová
- Mgr. Bc. Josef Procházka
- Mgr. Vlastimil Křesálek, LL.M.

náhradníci:

- Mgr. René Lakomý
- Marcela Podešvová

Prvního jednání komise dne 26. 5. 2022 se zúčastnili Ing. Miroslav Kopečný, Mgr. Dušan Krompolc, Ing. Adam Ondrašík, Ing. Magda Šebestová, Mgr. Bc. Josef Procházka a Mgr. Vlastimil Křesálek, LL.M.

Z druhého jednání komise dne 1. 6. 2022 se omluvil Ing. Miroslav Kopečný a Ing. Adam Ondrašík. Druhého jednání se zúčastnili Mgr. Dušan Krompolc, Mgr. René Lakomý (náhradník), Ing. Magda Šebestová, Mgr. Bc. Josef Procházka, Mgr. Vlastimil Křesálek, LL.M a Marcela Podešvová (náhradník).

## 3. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI

Komise na svém prvním jednání konstatovala, že nabídka není úplná, resp. nesplňuje zadávací podmínky.

Komise rozhodla o tom, že si od účastníka vyžádá objasnění, resp. doplnění nabídky. Komise přerušila posuzování úplnosti nabídky účastníka.

Komise se na svém druhém jednání sešla dne 1. 6. 2022. Konstatovala, že účastník doručil zadavateli své objasnění, resp. doplnění.

S přihlédnutím k rozdílnosti názorů na úplnost nabídky tak jednotliví členové vyjádřili tento svůj názor:

Mgr. Dušan Krompolc

úplná

 ANO 

NE

NEDOKÁŽU POSOUDIT

Ing. Magda Šebestová	úplná	<input checked="" type="radio"/> ANO	<input type="checkbox"/>	NE	<input type="checkbox"/>	NEDOKÁŽU POSOUDIT
Mgr. Bc. Josef Procházka	úplná	<input checked="" type="radio"/> ANO	<input type="checkbox"/>	NE	<input type="checkbox"/>	NEDOKÁŽU POSOUDIT
Mgr. René Lakomý	úplná	<input checked="" type="radio"/> ANO	<input type="checkbox"/>	NE	<input type="checkbox"/>	NEDOKÁŽU POSOUDIT
Mgr. Vlastimil Křesálek, LL.M.	úplná	<input type="radio"/> ANO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/> NE	<input checked="" type="checkbox"/>	NEDOKÁŽU POSOUDIT
Marcela Podešvová	úplná	<input checked="" type="radio"/> ANO	<input type="checkbox"/>	NE	<input type="checkbox"/>	NEDOKÁŽU POSOUDIT

Komise konstatovala, že nabídka účastníka NOSTA s. r.o. je po doplnění a objasnění úplná.

#### 4. ODCHYLNÝ NÁZOR ČLENA KOMISE

Odchylný názor měl člen komise Mgr. Vlastimil Křesálek, LL.M.

Člen komise uvádí, že v zadávacích podmínkách je požadováno, aby dodavatel předložil měsíční platební kalendář (rozpis plateb na předem stanovené zúčtovací období, tedy za měsíc), který bude obsahovat věcný popis stavebních prací provedených v jednotlivých měsících s uvedením jejich finanční hodnoty bez a s DPH. V platebním kalendáři dodavatel zohlední platební podmínky stanovené zadavatelem. Zadavatelem byly stanoveny tyto platební podmínky:

- fakturace provedených stavebních prací, dodávek a služeb do výše 90 % ceny díla,
- zbývajících 10 % z ceny bude fakturováno po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tedy v listopadu 2022,
- fakturace bude probíhat v souladu s měsíčním platebním kalendářem stavby.

Dle názoru člena komise účastník v nabídce na str. 45 a 46 předložil platební kalendář, který jednoznačně a bez jakýchkoliv pochybností specifikuje platební podmínky v rozporu se zadávacími podmínkami. Dle předloženého platebního kalendáře měla fakturace probíhat v červnu, červenci, srpnu a září 2022. Cena díla měla být uhrazena v plné výši již po dokončení stavebních prací (před předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků), tedy bez 10 % „pozastávky“ do listopadu 2022. Kalendář je účastníkem autorizován. Dle názoru člena komise se jedná ze strany účastníka o jasný a srozumitelný úkon.

Účastník tak nezohlednil platební podmínky stanovené zadavatelem.

Účastník byl proto požádán o objasnění tohoto nesplnění zadávacích podmínek. V objasnění účastník doplnil nabídku o nový platební kalendář. Původní platební kalendář (finanční plán) účastník změnil na plán prostavěnosti a doplnil samostatnou část nazvanou platební kalendář, první fakturaci za červen 2022 posunul na červenec, červencovou fakturaci na srpen, srpnovou na září. Doplnil měsíce říjen a listopad 2022. Původní zářijovou fakturaci ve výši 4.846.073 Kč rozdělil na dvě platby, na říjnovou ve výši 3.224.073 Kč bez DPH a listopadovou ve výši 1.622.000 Kč bez DPH.

Dle názoru člena komise účastník v rámci objasnění nabídky předložil další (nový) platební kalendář. V nabídce účastníka tak jsou dva platební kalendáře. Nejedná se tedy o nápravu administrativního pochybení či vysvětlení nejasnosti, ale o nápravu odborné chyby.

Možnost objasnění nebo doplnění nabídky podle § 46 ZZVZ představuje určitou výjimku z obecné zásady neměnnosti nabídek, kterou lze aplikovat jen při splnění všech zákonem stanovených

podmínek. Při výkladu těchto podmínek je pak třeba postupovat restriktivně, se zřetelem ke všem okolnostem a k účelu předmětného právního institutu. Zadavatel současně musí při postupu podle § 46 ZZVZ postupovat v souladu se zásadami přiměřenosti, transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 ZZVZ. V intencích označených zásad je třeba předcházet zejména situacím, kdy by byl aplikací § 46 ZZVZ vytvářen prostor pro svévolné jednání zadavatele nebo kdy by docházelo k jakémukoliv zvýhodňování některých účastníků.

Člen komise přihlédl i k závěru ÚOHS o tom, že postupem podle § 46 odst. 2 ZZVZ nemůže zadavatel připustit nápravu takového pochybení účastníka, které spočívá v chybě účastníka (dodavatele) jakožto odborníka na oblast plnění veřejné zakázky.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokázal kvalifikaci

požadavek	doklad
<b>Technická kvalifikace</b>	
<b>KRITÉRIUM SEZNAM VÝZNAMNÝCH SLUŽEB</b>	
<b>seznam</b>	čestné prohlášení
<b>1x stavby v ceně 6 mil. Kč bez DPH</b>	čestné prohlášení
identifikaci objednatele (název)	čestné prohlášení
popis plnění	čestné prohlášení
rozsah (cenu) plnění v Kč bez DPH	čestné prohlášení
doba dokončení stavebních prací v členění měsíc/rok (za posledních 5 let)	čestné prohlášení
osvědčení	čestné prohlášení
<b>1x stavby v ceně 6 mil. Kč bez DPH</b>	čestné prohlášení
identifikaci objednatele (název)	čestné prohlášení
popis plnění	čestné prohlášení
rozsah (cenu) plnění v Kč bez DPH	čestné prohlášení
doba dokončení stavebních prací v členění měsíc/rok (za posledních 5 let)	čestné prohlášení
osvědčení	čestné prohlášení
<b>1x stavba – zhotovení vzduchotechniky v ceně 1 mil. Kč bez DPH</b>	čestné prohlášení
identifikaci objednatele (název)	čestné prohlášení
popis plnění	čestné prohlášení
rozsah (cenu) plnění v Kč bez DPH	čestné prohlášení
doba dokončení stavebních prací v členění měsíc/rok (za posledních 5 let)	čestné prohlášení
osvědčení	čestné prohlášení
<b>KRITÉRIUM OSVĚDČENÍ O VZDĚLÁNÍ A ODBORNÉ KVALIFIKACI</b>	
<b>1x vedoucí pracovník (stavbyvedoucí)</b>	čestné prohlášení
<b>seznam</b>	čestné prohlášení
jméno, příjmení, titul, pokud je osoba jeho držitelem	čestné prohlášení
dosažené odborné vzdělání (středoškolské vzdělání stavebního směru)	čestné prohlášení
autorizace pozemní stavby	čestné prohlášení
praxe stavbyvedoucího na stavbě v ceně 6 mil. Kč bez DPH	čestné prohlášení
praxe stavbyvedoucího v délce 3 let	čestné prohlášení
právní vztah k dodavateli (zaměstnanec nebo poddodavatel)	čestné prohlášení
osvědčení o vzdělání - SŠ	čestné prohlášení
osvědčení o vzdělání - autorizace	čestné prohlášení