



Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče

Č. J.: 88818/2021/Ob
SPIS. ZN.: SÚP-17775/2021
VYŘIZUJE: Bc. Pavel Obrátil/Stavební úřad
TELEFON: 556 879 685; 736 614 202
E-MAIL: pavel.obratil@koprivnice.cz
DATUM: 19. listopadu 2021

Město Kopřivnice, IČ 00298077
Štefánikova 1163/12
742 21 Kopřivnice
zastoupené
Městským úřadem Kopřivnice
odborem rozvoje města

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Dne 07.10.2021 požádalo město Kopřivnice, IČ 00298077, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, zast. Městským úřadem Kopřivnice, odborem rozvoje města, o prodloužení platnosti stavebního povolení č. j. 67858/20109/Ob ze dne 24.09.2019 pro stavbu:

Parkoviště na ul. Zd. Buriana

na pozemcích parc. č. 12/2, 12/3, 12/9, 12/13, 12/14, 28/1, 28/4 a 234/5 v katastrálním území Kopřivnice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení ve výše uvedené věci. Stavební povolení nabylo právní moci dne 23.10.2019.

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu Kopřivnice jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“), věcně příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (zákon o pozemních komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podanou žádost o prodloužení doby platnosti stavebního povolení a v souladu s § 115 odst. 4 stavebního zákona rozhodl takto:

Platnost stavebního povolení č. j. 67858/20109/Ob ze dne 24.09.2019

se prodlužuje o 2 roky, tj. do 23.10.2023.

Označení účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu: *město Kopřivnice, IČ 00298077, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice.*

Odůvodnění:

Město Kopřivnice, IČ 00298077, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, zast. Městským úřadem Kopřivnice, odborem rozvoje města, podalo dne 07.10.2021 stavebnímu úřadu žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení č. j. 67858/20109/Ob ze dne 24.09.2019 pro stavbu *Parkoviště na ul. Zd. Buriana* na pozemcích parc. č. 12/2, 12/3, 12/9, 12/13, 12/14, 28/1, 28/4 a 234/5 v katastrálním území Kopřivnice (dále jen „stavba“), která nebyla zahájena v době dvou let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, tj. do 23.10.2021.

Stavební úřad prodloužil jeho platnost o dva roky dle požadavku stavebníka. Důvodem ne zahájení stavby bylo upřednostnění jiných investičních aktivit města Kopřivnice s vyšší prioritou. Stavebník současně prohlašuje, že nedošlo ke změně projektové dokumentace.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě má toto právní postavení:

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona *stavebník - město Kopřivnice, IČ 00298077, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, zast. MÚ Kopřivnice, odborem rozvoje města,*
- podle § 109 písm. b) stavebního zákona *vlastník stavby - město Kopřivnice, IČ 00298077, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice,*
- podle § 109 písm. c) stavebního zákona *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno - město Kopřivnice, IČ 00298077, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice,*
- podle § 109 písm. d) stavebního zákona *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena - město Kopřivnice, IČ 00298077, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, SLUMEKO, s. r. o., Štefánikova 58/31, 742 21 Kopřivnice; Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2; GridServices, s. r. o., Plynárenská 499, 602 00 Brno 2; Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava 9,*
- podle § 109 písm. e) stavebního zákona *vlastníkovi sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno - město Kopřivnice, IČ 00298077, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, SLUMEKO, s. r. o., Štefánikova 58, 742 21 Kopřivnice; CETIN a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín 2; GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499, 602 00 Brno 2; Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava 9, Bytové družstvo Buriana 774-776, Zdeňka Buriana 774/3, 742 21 Kopřivnice; Bytové družstvo Javorová 766, Kopřivnice, Javorová 766, 742 21 Kopřivnice.*

Navrhovaným prodloužením platnosti stavebního povolení nemohou být dotčena vlastnická ani případná jiná věcná práva dalších osob k sousedním pozemkům a stavbám na nich včetně staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury. V případě navrhované stavby nestanoví žádný zvláštní předpis postavení účastníka řízení žádným dalším osobám.

Stavební úřad posoudil žádost jako řádně odůvodněnou, a protože předpoklady a podmínky, za kterých bylo stavební povolení vydáno, se nezměnily a zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, žádosti vyhověl.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků řízení: město Kopřivnice, SLUMEKO, s. r. o., ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., CETIN a. s., GasNet Služby, s. r. o., Bytové družstvo Buriana 774-776, Bytové družstvo Javorová 766, Kopřivnice.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání u zdejšího stavebního úřadu a to do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (§ 82 odst. 2 správního řádu).

„otisk úředního razítka“

Ing. Markéta Kvitová
vedoucí odboru stavebního řádu,
územního plánování a památkové péče

Za správnost vyhotovení:

Bc. Pavel Obrátil, referent odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměňuje.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Městský úřad Kopřivnice - odbor majetku města, 742 21 Kopřivnice

Datová schránka:

Bytové družstvo Buriana 774-776, Zdeňka Buriana 774/3, 742 21 Kopřivnice, DS: PO, r4vtfv4

Bytové družstvo Javorová 766, Kopřivnice, Javorová 766/9, 742 21 Kopřivnice, DS: PO, jdnz3t4

CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

SmVaK Ostrava a. s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, 4xff9pv

SLUMEKO, s. r. o., Štefánikova 58/31, 742 21 Kopřivnice, DS: PO, pae2vve

Dotčené orgány:

Městský úřad Kopřivnice - odbor životního prostředí

Městský úřad Kopřivnice - stavební úřad, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

Datová schránka:

HZS MSK, územní odbor Nový Jičín, Výškovická 2995, 700 30 Ostrava, DS: OVM, spdaive

KHS MSK, územní prac. Nový Jičín, Na Bělidle 724, 702 00 Ostrava, DS: OVM, w8pai4f

Krajské ředitelství policie MSK, Svatopluka Čecha 11, 741 01 Nový Jičín, DS: OVM, n5hai7v