

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce přístavby ZŠ Náměstí na byty – projektová dokumentace – III
Druh veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Název zadavatele:	město Kopřivnice
Sídlo zadavatele:	Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
IČO zadavatele:	00298077
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Ing. Miroslav Kopečný, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.koprivnice.cz/

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel, město Kopřivnice, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Město Kopřivnice, se sídlem: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, IČO: 00298077

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky **jsou** služby spočívající:

- a) ve zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, případně dokumentace pro vydání společného povolení, podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, („**vyhláška o dokumentaci staveb**“), včetně zajištění veškerých potřebných podkladů v rámci předprojektové přípravy (tj. zpracování pasportu stavby na základě vlastního zaměření stávajícího stavu budovy, geodetické zaměření, zajištění stavebně technických průzkumů, inženýrsko-geologických průzkumů, měření, sond, zkoušek, diagnostiky, statických posouzení apod.),
- b) provedení související komplexní inženýrské činnosti, jejímž výstupem bude vydané pravomocné stavební povolení, případně společné povolení, na stavbu spočívající v rekonstrukci přístavby ZŠ Náměstí na byty; součástí projektové dokumentace bude stanovení předpokládaných nákladů stavby pomocí cenových ukazatelů s přihlédnutím k dalším podmínkám projektované stavby (požadovaná kvalita, požadovaný standard vybavení, místo realizace, situace na trhu aj.);

- c) ve zpracování příslušné dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce na stavbu spočívající v rekonstrukci přístavby ZŠ Náměstí na byty metodou Design & Build, tj. ve zpracování požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ (zejména knihy standardů budovy, knihy standardů místností apod., ve kterých budou definovány podrobné požadavky na účel, standardy a výkonová kritéria budovy a jednotlivých místností a prostor z hlediska energetické náročnosti, kvality vnitřního prostředí a rozsahu funkcí) podle pokynů a požadavků zadavatele;
- d) v poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele (zejména součinnosti v rámci přípravy vysvětlení, změn nebo doplnění zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce na stavbu spočívající v rekonstrukci přístavby ZŠ Náměstí na byty, součinnosti při hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky na stavební práce na stavbu spočívající v rekonstrukci přístavby ZŠ Náměstí na byty apod.);
- e) v provádění autorského dozoru v průběhu provádění díla (realizace stavby) ve vztahu k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení, případně dokumentaci pro vydání společného povolení.

Předmětem veřejné zakázky **nejsou**:

- a) služby spočívající ve zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace či dalších dokumentací, tj. zejména projektové dokumentace pro provádění stavby, či realizační dokumentace stavby, a dokumentace skutečného provedení stavby;
- b) stavební práce a související dodávky a služby při realizaci stavby.

Výše uvedené činnosti budou předmětem plnění veřejné zakázky na stavební práce na stavbu spočívající v rekonstrukci přístavby ZŠ Náměstí na byty, tj. budou poskytovány zhotovitelem stavby.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ, POKUD BYLA UzAVŘENA

2 590 000,00 Kč bez DPH

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zjednodušené podlimitní řízení

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	MR Design CZ, s.r.o.
Sídlo:	nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, Poruba, 708 00 Ostrava
IČO:	25388606

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	Energy Benefit Centre a.s.
Sídlo:	Křenova 438/3, Veveslavín, 162 00 Praha 6
IČO:	29029210

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	STUDIO BRÁCHA s.r.o.
Sídlo:	Sušilova 448/56, 769 01 Holešov
IČO:	07311915

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	LAPLAN s.r.o.
Sídlo:	Cejl 504/38, Zábřovice, 602 00 Brno
IČO:	29201691

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	MR Design CZ, s.r.o.
Sídlo:	nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, Poruba, 708 00 Ostrava
IČO:	25388606

Vyloučený účastník byl vyloučen podle § 48 odst. 3 ZZVZ, neboť na základě výsledku posouzení splnění podmínek účasti bylo zjištěno, že účastník zadávacího řízení neprokázal složení požadované jistoty nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	STUDIO BRÁCHA s.r.o.
Sídlo:	Sušilova 448/56, 769 01 Holešov
IČO:	07311915

Vyloučený účastník byl vyloučen podle § 122 odst. 7 písm. b) a § 124 odst. 2 ve spojení s § 104 písm. e) ZZVZ, neboť vybraný dodavatel nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ (originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci) a vybraný dodavatel neposkytl součinnost před uzavřením smlouvy podle § 104 písm. e) ZZVZ, čímž porušil, resp. znemožnil splnění povinnosti podle § 124 odst. 1 ZZVZ.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	LAPLAN s.r.o.
Sídlo:	Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO:	29201691

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Kritéria hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Nabídky byly hodnoceny podle následujících kritérií hodnocení a jejich vah:

Č. kritéria hodnocení	Popis kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení v %
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
2.	Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Vedoucí projektant	20 %

1. kritérium hodnocení: Nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnotí se nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

2. kritérium hodnocení: Kvalita (zkušenost) osoby na příslušné pozici. Hodnotí se kvalita (zkušenost) příslušné osoby nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby, a to tak, že nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejzkušenější osobou na příslušné pozici.

Dodavatelé předloží ve svých nabídkách k jednotlivým kritériím hodnocení následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky:

K 1. kritériu hodnocení: Dodavatelem vyplněné údaje o nabídkové ceně.

K 2. kritériu hodnocení: Dodavatelem vyplněné údaje o zkušenostech osoby na příslušné pozici nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby.

Dodavatel je povinen v nabídce označit zkušenosti osoby na příslušné pozici pro účely hodnocení, tj. zkušenosti nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby. Pro tyto účely účastník využije formulář nabídky, jehož vzor je přílohou zadávací dokumentace.

Způsob hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek dodavatelů podle kritérií hodnocení:

1. kritérium hodnocení: Zadavatel hodnotil nabídkovou cenu v Kč bez DPH bodovací metodou. Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH byla hodnocena podle její absolutní výše a přepočtena vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bylo vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 0,80$$

2. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotil kvalitu (zkušenosti) osoby na příslušné pozici bodovací metodou, a to tak, že přidělí body podle klíče uvedeného dále. Počet přidělených bodů byl hodnocen podle jeho absolutní výše a přepočten vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bylo vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{hodnocený počet přidělených bodů}}{\text{nejvyšší počet přidělených bodů}} \times 0,20$$

Bodové hodnocení kvality (zkušenosti) osoby na příslušné pozici vyplývá z následujících tabulek:

Pozice Vedoucí projektant	
Prokázaná zkušenost	Bodové hodnocení
zkušenost na pozici vedoucí projektant, hlavní inženýr projektu nebo jiné obdobné vedoucí pozici v posledních 5 letech u minimálně 1 služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro pozemní stavbu (ve stupni minimálně projektová dokumentace pro provádění stavby), včetně zajištění veškerých potřebných podkladů v rámci předprojektové přípravy, statických posouzení apod. a provedení související komplexní inženýrské činnosti, přičemž každá z těchto služeb se musela týkat pozemní stavby, jejíž investiční náklady musely dosáhnout finančního objemu minimálně 30 000 000 Kč bez DPH („služba pro účely hodnocení“)	2
zkušenost na pozici vedoucí projektant, hlavní inženýr projektu nebo jiné obdobné vedoucí pozici v posledních 5 letech u minimálně 2 služeb pro účely hodnocení	2
zkušenost na pozici vedoucí projektant, hlavní inženýr projektu nebo jiné obdobné vedoucí pozici v posledních 5 letech u minimálně 3 služeb pro účely hodnocení	2
zkušenost na pozici vedoucí projektant, hlavní inženýr projektu nebo jiné obdobné vedoucí pozici v posledních 5 letech u minimálně 4 služeb obdobného charakteru pro účely hodnocení	2

zkušenost na pozici vedoucí projektant, hlavní inženýr projektu nebo jiné obdobné vedoucí pozici v posledních 5 letech u minimálně 5 služeb pro účely hodnocení	2
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že dodavatel je povinen k osobě na pozici Vedoucí projektant uvést údaje o jejích zkušenostech. Údaje pro hodnocení budou uvedeny ve formuláři nabídky, u zkušeností budou uvedeny název, objednatel, popis, cena, doba realizace a místo realizace služby a kontaktní osoba, u které lze zkušenost ověřit. V opačném případě nebudou dodavateli v příslušném kritériu hodnocení přiděleny body.

Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že počty bodů uvedené v pravém sloupci tabulky se sčítají podle míry naplnění požadavků uvedených v levém sloupci tabulky.

Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že maximální počet bodů, který může být dodavateli v 2. kritériu hodnocení přidělen, činí 10 bodů.

Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že pro účely hodnocení je dodavatel oprávněn uvést v nabídce na příslušnou pozici pouze jednu fyzickou osobu. V opačném případě nebudou dodavateli v příslušném kritériu hodnocení přiděleny body.

Pro celkové bodové hodnocení příslušné nabídky budou sečteny počty bodů dosažené v rámci jednotlivých kritérií hodnocení.

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle celkového počtu dosažených bodů s tím, že nejvyšší celkový počet dosažených bodů určuje ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

V případě shody celkového počtu získaných bodů bude vybrán dodavatel, jehož nabídka získá více bodů v rámci 1. kritéria hodnocení.

Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Počet bodů
1.	STUDIO BRÁCHA s.r.o.	3	80,00
2.	LAPLAN s.r.o.	4	78,69
3.	Energy Benefit Centre a.s.	2	53,78

---	MR Design CZ, s.r.o.	1	--- (nabídka nehodnocena, účastník neposkytl jistotu)
-----	-----------------------------	---	-------------------------------------------------------

Příloha zprávy o hodnocení nabídek

Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů	Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Vedoucí projektant	Počet bodů	Celkový počet bodů	Pořadí
Energy Benefit Centre a.s.	4 500 000,00 Kč	33,78	10	20	53,78	3.
STUDIO BRÁCHA s.r.o.	1 900 000,00 Kč	80,00	0	0	80,00	1.
LAPLAN s.r.o.	2 590 000,00 Kč	58,69	10	20	78,69	2.

Prokázaná zkušenost	Energy Benefit Centre a.s.	STUDIO BRÁCHA s.r.o.	LAPLAN s.r.o.
	Pozice Vedoucí projektant - Ing. Libor Truhelka	Pozice Vedoucí projektant - Ing. arch Josef Mrázek	Pozice Vedoucí projektant - Ing. Filip Vacek

<p>zkušenost na pozici vedoucí projektant, hlavní inženýr projektu nebo jiné obdobné vedoucí pozici v posledních 5 letech u minimálně 1 služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro pozemní stavbu (ve stupni minimálně projektová dokumentace pro provádění stavby), včetně zajištění veškerých potřebných podkladů v rámci předprojektové přípravy, statických posouzení apod. a provedení související komplexní inženýrské činnosti, přičemž každá z těchto služeb se musela týkat pozemní stavby, jejíž investiční náklady musely dosáhnout finančního objemu minimálně 30 000 000 Kč bez DPH („služba pro účely hodnocení“)</p>	<p>Výstavba Domova seniorů Hrádek nad Nisou v pasivním standardu, Objednatel: Město Hrádek nad Nisou, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou, IČO: 00262854, Popis: Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení, projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby; EP, PENB, včetně zajištění veškerých potřebných podkladů v rámci předprojektové přípravy, statických posouzení apod. a provedení související komplexní inženýrské činnosti. Jedná se o projekt novostavby domova pro seniory se záchrannou službou v Hrádku nad Nisou, který je koncipován jako pasivní budova. Nosný systém je kombinací železobetonových sloupů a stěnové obvodové konstrukce z vápenopískových cihel. Investiční náklady: 175.000.000 Kč bez DPH, Doba realizace: 3/2017 – 4/2022, Místo realizace služby: Praha</p>	<p>"Panský Pivovar Holešov – hlavní cena stavba Zlínského Kraje 2020", stavebníkem EL-ENG, s.r.o. Cenu realizace odhad na 350 milionů</p>	<p>1) Budova C, Popis: Rekonstrukce vícepodlažní, polyfunkční administrativní budovy. Objekt doplnilo veřejné osvětlení, příjezdová komunikace a zpevněné plochy. Jedná se o čtyřpodlažní objekt s jedním podzemním podlažím, kde je umístěno parkoviště pro majitele bytů (26 bytových jednotek). Stavba rovněž obsahuje prodejny. Objednatel: P.A.M.Z., a.s., Cejl 504/38, 60200 Brno, IČO 28261097, Doba realizace: 2018-2019, Stupně PD - studie, DUR, DSP, DPS, Investiční náklady: 88 mil. Kč bez DPH, Místo realizace služby: Brno</p>
<p>Bodové hodnocení</p>	<p>2</p>	<p>0</p>	<p>2</p>
<p>zkušenost na pozici vedoucí projektant, hlavní inženýr projektu nebo jiné obdobné vedoucí pozici v posledních 5 letech u minimálně 2 služeb pro účely hodnocení</p>	<p>Bydlení pro občanskou vybavenost - Loučovice - projektová dokumentace, Objednatel: Obec Loučovice, Loučovice 51, 382 76 Loučovice, IČO: 00245984, Popis: Vypracování studie, projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby, vyjádření dotčených orgánů státní správy, včetně zajištění veškerých potřebných podkladů v rámci předprojektové přípravy, statických posouzení apod. a provedení související komplexní inženýrské činnosti, výkon autorského dozoru, TDS, BOZP, test průvzdušnosti. Budovy jsou navrženy jako pasivní domky s mimořádně úspornou energetickou náročností. Investiční náklady: 53.400.000 mil. Kč bez DPH, Doba realizace: 10/2017 - 9/2020, Místo realizace služby: Praha</p>	<p>"Novostavba bytového domu Zlín podstrání", stavebníkem MILL STAVBY s.r.o. Cenu realizace odhad na 15 milionů.</p>	<p>2) Sportovní hala při ZŠ Rajhrad, Popis: Předmětem dokumentace je novostavba víceúčelové sportovní haly, která bude využívána jako občanská stavba veřejné vybavenosti s funkčním typem školství. Hlavní provozní náplní bude poskytnout prostor k výuce tělovýchovy dětí školního věku a jejich rozvoj a dále pak k provozování sportovních aktivit pro veřejnost. V objektu se bude nacházet hřiště s hrací plochou o rozměrech 36 x 18 m s veškerým hygienickým, sociálním a technickým zázemím a příslušenstvím. V objektu nebudou připravovány pokrmy. S budovou základní školy bude hala propojena spojovacím krčkem. Hala je situována na pozemek školy, který je aktuálně využíván především pro pracovní činnosti žáků a pro chov hospodářských zvířat. Objekt je navržen jako samostatně stojící, nepodsklepený objekt o 2 nadzemních podlažích. Objednatel: Město Rajhrad, Masarykova 32, 665 61 Rajhrad, IČO 00282Č56, Doba realizace: 2019-2020,</p>

			Stupně PD - DSP, DPS, Investiční náklady: 89 mil. Kč bez DPH, Místo realizace služby: Brno
Bodové hodnocení	2	0	2
zkušenost na pozici vedoucí projektant, hlavní inženýr projektu nebo jiné obdobné vedoucí pozici v posledních 5 letech u minimálně 3 služeb pro účely hodnocení	„Snížení energetické náročnosti objektu Domova Sedlčany – PD“ (Komplexní rekonstrukce Domova Sedlčany), Objednatel: Domov Sedlčany, U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany, IČO: 427 27 227, Popis: Vypracování studie, projektové dokumentace pro stavební povolení, projektové dokumentace pro provedení stavby, včetně zajištění veškerých potřebných podkladů v rámci předprojektové přípravy, statických posouzení apod. a provedení související komplexní inženýrské činnosti, EH, AD. Jedná se o omplexní rekonstrukci domova s důrazem na jeho snížení energetické náročnosti a na přehřívání budov v letních měsících, Investiční náklady: 197.522.866 Kč bez DPH, Doba realizace: 12/2019 - 5/2020, Místo realizace služby: Praha	"Novostavba komplexu výrobního areálu Filák – Vlkoš - 2021", stavebníkem Filák s.r.o. Cenu realizace odhad na 75 milionů.	3) VZ Měřín - PD na vestavbu a stavební úpravy stravovacího objektu, Popis: Předmětem PD byly stavební úpravy restaurační části ubytovacího a rekreačního zařízení a přístavba zimní zahrady v prostoru atria. Objednatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení. Magnitorská 1494/12, 101 00 Praha, IČO: 0000582, Doba realizace 2019-2020, Stupně DSP, DPS, Investiční náklady: 51,34 mil. Kč bez DPH, Místo realiace služby: Brno
Bodové hodnocení	2	0	2

<p>zkušenost na pozici vedoucí projektant, hlavní inženýr projektu nebo jiné obdobné vedoucí pozici v posledních 5 letech u minimálně 4 služeb obdobného charakteru pro účely hodnocení</p>	<p>Správa státních hmotných rezerv - kompletní rekonstrukce budovy, Objednatel: Česká republika – Správa státních hmotných rezerv, IČO: 48133990, Popis: Vypracování studie, projektové dokumentace pro stavební povolení včetně rozpočtu, projektové dokumentace pro provedení stavby, PD interiéru, energetický posudek, včetně zajištění veškerých potřebných podkladů v rámci předprojektové přípravy, statických posouzení apod. a provedení související komplexní inženýrské činnosti. výkon AD. Jedná se o kompletní rekonstrukci budovy. Z původní budovy zbyla pouze ocelová nosná konstrukce. Odstraněny byli všechny příčky obsahující azbest. Po rekonstrukci je objekt pasivní s konečnou potřebou tepla na vytápění budovy 8 kWh/(m2a). Investiční náklady: 122,6 mil. Kč bez DPH, Doba realizace: 8/2017 - 11/2021, Místo realizace služby: Praha</p>	<p>"Obnova vodní elektrárny MVE Novomlýnské nádrže", státní podnik Povodí Moravy. Cenu realizace odhad na 35 milionů.</p>	<p>4) Střední škola chovu koní a jezdectví Kladruby nad Labem - výstavba jízďárny, Popis: Výstavba kryté jízďárny pro potřebu školy (nová stavba, stavba hlavní), úpravy a rozšíření zpevněných ploch v areálu, přeložka kanalizačního řadu, sjezd z místní komunikace, úprava vnitroareálových rozvodů elektro, kanalizace a vody, dešťová kanalizace a však, požární nádrž, úprava osvětlení areálu, přeložka sdělovacího kabelu. Objednatel: Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, Doba realizace: 2018-2019, Stupně PD - studie, DUR, DSP, DPS, Investiční náklady: 73 mil. Kč bez DPH, Místo realizace služby: Brno</p>
<p>Bodové hodnocení</p>	<p>2</p>	<p>0</p>	<p>2</p>
<p>zkušenost na pozici vedoucí projektant, hlavní inženýr projektu nebo jiné obdobné vedoucí pozici v posledních 5 letech u minimálně 5 služeb pro účely hodnocení</p>	<p>Rozšíření školy ZŠ T. Stolzové v Kostelci nad Labem včetně sportovní haly, Objednatel: Město Kostelec nad Labem, Nám.Komenského 1, 277 13 Kostelec nad Labem, IČO: 00236951, Popis: Vypracování studie, EP, PENB, projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby včetně zajištění veškerých potřebných podkladů v rámci předprojektové přípravy, statických posouzení apod. a provedení související komplexní inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru k rozšíření stávajícího objektu školy.s ohledem na co nejnižší provozní náklady byla navržena opatření dle principů návrhu energeticky pasivních budov. Investiční náklady: 180,7 mil. Kč bez DPH, Doba plnění: 3/2017 – 8/2020, Místo realizace služby: Praha</p>	<p>-</p>	<p>5) Pavilon P - lékárna - rok 2019, Popis: Rekonstrukce a přístavba objektu Oblastní nemocnice Kolín - přístavba, stavební úpravy a změna užívání stávajícího objektu v areálu nemocnice. Jedná se o pavilon P, který sloučil jako patologie. Nově bude sloužit provozu lékárny s příslušnými hygienickými, administrativními a pomocnými prostory. Součástí stavby byl i návrh vnitřního vybavení, vnitřních rozvodů (ZTI, ÚT, silno/slabo, potrubní pošta), vnějších zpevněných ploch a komunikací + laboratoře. Objednatel: Oblastní nemocnice Kolín a.s., nemocnice Středočeského kraje, Žižkova 146, 280 02 Kolín, IČO: 27256391, Stupně PD: DUR, DSP, DPS, Investiční náklady: 45 mil. Kč bez DPH, Místo realizace služby: Brno, Doba realizace: 2019</p>
<p>Bodové hodnocení</p>	<p>2</p>	<p>-</p>	<p>2</p>

Celkový počet bodů	10	0	10
--------------------	----	---	----

U žádné ze zkušeností účastník neuvedl popis, dobu realizace a místo realizace služby, dále neuvedl, zda jde o finanční objem vč., nebo bez DPH, a neuvedl, v jaké pozici se na uvedené službě podílel Ing. arch Josef Mrázek.

("10.1.8. Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že dodavatel je povinen k osobě na pozici Vedoucí projektant uvést údaje o jejich zkušenostech. Údaje pro hodnocení budou uvedeny ve formuláři nabídky, u zkušeností budou uvedeny název, objednatel, popis, cena, doba realizace a místo realizace služby a kontaktní osoba, u které lze zkušenost ověřit. V opačném případě nebudou dodavateli v příslušném kritériu hodnocení přiděleny body.")

Účastník uvedl na pozici Vedoucí projektant dvě osoby - Ing. arch Josef Mrázek a Ing. Vladimír Uchytíl.

("10.1.11. Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že pro účely hodnocení je dodavatel oprávněn uvést v nabídce na příslušnou pozici pouze jednu fyzickou osobu. V opačném případě nebudou dodavateli v příslušném kritériu hodnocení přiděleny body.")

Nové hodnocení po vyloučení účastníka **STUDIO BRÁCHA s.r.o.**:

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Počet bodů
1.	LAPLAN s.r.o.	4	100,00
2.	Energy Benefit Centre a.s.	2	66,04

---	MR Design CZ, s.r.o.	1	--- (nabídka nehodnocena, účastník neposkytl jistotu)
---	STUDIO BRÁCHA s.r.o.	3	--- (účastník byl vyloučen)

Příloha zprávy o hodnocení nabídek

Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů	Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Vedoucí projektant	Počet bodů	Celkový počet bodů	Pořadí
Energy Benefit Centre a.s.	4 500 000,00 Kč	46,04	10	20	66,04	2.
LAPLAN s.r.o.	2 590 000,00 Kč	80,00	10	20	100,00	1.

Bližší podrobnosti jsou uvedeny ve zprávě o hodnocení nabídek, která je součástí dokumentace o zadávacím řízení.

Odůvodnění výsledku hodnocení

Viz přidělení bodů (výše).

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Není relevantní.

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

V Brně dne 3. 3. 2023

Za město Kopřivnici
LAWYA, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Lukáš Pruška