

**Cenová nabídka
za zpracování projektové dokumentace pro pozemní a krajinářskou stavbu**

ZŠ Náměstí knihovna

Předpokládaná časová náročnost odpovídá požadavku na vypracování úplné, proveditelné a bezpečné projektové dokumentace stavby v souladu s příslušnými právními předpisy. Součástí kalkulačky je rovněž možnost stanovení investičních nákladů stavby podle zadaných požadovaných parametrů konkrétní stavby.

Cenovou nabídku (honorář) za vypracování autorizované projektové dokumentace si jednotlivé projekční kanceláře stanovují individuálně v rámci volné hospodářské soutěže pomocí vlastní hodinové sazby, kterou se násobí programem vypočtená obvyklá časová náročnost investorem požadovaných prací.

Předpokládané náklady stavby: 145 mil. Kč bez DPH

Stavba byla zařazena do III. kategorie náročnosti dle typu stavby či objektu.

Nabídková hodinová sazba projektové kanceláře: 400 Kč / hod.

Parametry stavby

Budova

Obor pozemní stavby	801 - Budovy občanské výstavby
Skupina objektu	801.4 Budovy pro vědu, kulturu a osvětlu
Materiálová charakteristika	svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků
Orientační jednotková cena dle stavebních standardů společnosti RTS	7 755 Kč/m ³
Velikost obestavěného prostoru	16 630 m ³
Navýšení náročnosti při rekonstrukci	10 %

Pozemek

Velikost pozemku	2 900 m ²
Zastavěná plocha	1 066 m ²
Procento zastavěnosti	36.76 %
Jednotková cena za m ²	1 300 Kč/m ²

Souhrn předběžných nákladů stavby

Novostavba	128 965 650 Kč bez DPH
Rekonstrukce nebo dostavba	12 896 565 Kč bez DPH
Pozemek	2 384 200 Kč bez DPH
Vedlejší náklady	1 000 000 Kč bez DPH
Celkem	145 246 415 Kč bez DPH

Výpočet honoráře za zpracování projektové dokumentace

FS	Základní fáze služby při projektové činnosti	%*	a/n	Počet hodin	Cena bez DPH
1 FS	Příprava projektu	1%	•	122	48 800 Kč
2 FS	Návrh stavby				
3 FS	Projekt pro umístění stavby				
4 FS	Projekt pro povolení stavby				
3-4 FS	Projekt pro umístění i povolení stavby	50%	•	6 113	2 445 200 Kč
5 FS	Projekt pro provádění stavby	12%	•	1 467	586 800 Kč
6 FS	Soupis prací a dodávek	5%	•	611	244 400 Kč
7 FS	Autorský dozor				

* z celkové hodinové dotace - ceny

Pokud nebyla objednána některá z fází - zpracoval ji jiný projekční tým, je nutné počítat s navýšením hodinové dotace o 1 až 10 % pro tu fázi, která jako první následuje po neobjednané fázi. Navýšení je způsobeno časovou náročností nutnou k prostudování předchozího stupně již zpracované dokumentace a seznámení se s požadavky zadavatele. Navýšení se nastavuje individuálně navýšením procenta ve třetím sloupci tabulky. Hodinová dotace u ostatních fází služby se nemění.

Předpokládaná cena

Vypracování úplné projektové dokumentace stavby	8 313h	3 325 200 Kč
Navýšení náročnosti při rekonstrukci	1 663h	665 040 Kč
Obstaravatelská činnost pro 3-4FS	306h	122 260 Kč
Celková časová náročnost a cena za výkon profese autorizovaného architekta	10 281h	4 112 500 Kč

Nabídku podává

Název	město Kopřivnice
Sídlo	Štefánikova 1163
Autorizace	000000
Kontaktní údaje	556879111
Datum zpracování	26.10.2023 09:12