



VYŘIZUJE / ÚTVAR: Mgr. Jiří Štěpán/ORM
TELEFON: 556 879 650, 731 505 959
E-MAIL: jiri.stepan@koprivnice.cz
DATUM: 22.01.2024

Návrh na udělení výjimky dle čl. 14 odst. 1 vnitroorganizační směrnice č. 7/2021, o veřejných zakázkách malého rozsahu

Název veřejné zakázky	Služby externího konzultanta při přípravě rezidenčních projektů ve městě
Druh zakázky	Veřejná zakázka malého rozsahu na služby (III. kategorie)
Zadavatel	Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice IČ 00298077, DIČ CZ00298077, IDS 42bb7zg
Popis předmětu zakázky	Poskytování koordinačních, znalostních, organizačních, odborně poradenských a konzultačních služeb, spočívajících v komplexním řízení projektů v zájmových územích, určených k rezidenční výstavbě.

Žádám o udělení výjimky z vnitroorganizační směrnice č. 7/2021 spočívající v zadání výše uvedené veřejné zakázky jednomu uchazeči:

Uchazeč Moravskoslezské Investice a Development, a.s. Na Jízdárně 1245/7, Moravská Ostrava 702 00 Ostrava IČ 47673168 DIČ CZ47673168	Celková cena zakázky bez DPH: 826.000,- Kč
--	---

Odůvodnění:

Město Kopřivnice dlouhodobě usiluje o zlepšení možností bydlení ve městě, a to i využitím pozemků v jeho vlastnictví. Proces přípravy těchto pozemků pro bytovou výstavbu a také nabízení a prodej pozemků developerům či koncovým vlastníkům je komplexní činností, která vyžaduje odborné a specifické znalosti v oblasti stavebnictví, územního plánování, dopravy, znalosti v oboru realit, finančních nástrojů, ekonomiky, práva a dalších oborů. Snaha zajistit si tyto činnosti vlastními silami v minulých letech nevedla k očekávanému výsledku, proto se jako žádoucí jeví využití externích poradenských služeb společností, které na to mají odbornou kapacitu a také příslušné zkušenosti.

Společnost Moravskoslezské Investice a Development, a.s., vlastněná Moravskoslezským krajem, je k těmto činnostem svým vlastníkem dlouhodobě pověřena a vykonává je pro další města a obce v Moravskoslezském kraji, například pro Frýdek-Místek či Nový Jičín. Také město Kopřivnice již využilo jejích služeb při posuzování smluvních vztahů při řešení prodeje lokality Kopřivnice-Západ.

Nabízená cena, která je podrobněji specifikována v příloženém návrhu smlouvy, se skládá z následujících položek odměn jednotlivých zapojených profesí řešitelského týmu:

- A) senior projektový manažer ve výši 1.100,- Kč za hod. bez DPH
- B) junior projektový manažer ve výši 650,- Kč za hod. bez DPH
- C) odborný právní konzultant ve výši 2.200,- Kč za hod. bez DPH
- D) odborný ekonomický konzultant ve výši 1.200,- Kč za hod. bez DPH
- E) odborný technický konzultant ve výši 1.100,- Kč za hod. bez DPH

Tyto činnosti standartně nabízejí například také specializované právní kanceláře. Uvedené navržené odměny jsou na stejné či nižší úrovni ve srovnání s běžnými cenami, za které tyto služby poskytují právní kanceláře. Uvedené ceny jsou proto stejné nebo nižší než ceny obvyklé.

Celková cena zakázky 826.000,- Kč bez DPH je v návrhu smlouvy stanovena jako maximální výše plnění.

Příloha:

Návrh smlouvy o dílo

Mgr. Jiří Štěpán
vedoucí odboru rozvoje města
pověřený zástupce zadavatele

Návrhu na udělení výjimky vyhověla Rada města Kopřivnice svým rozhodnutím ze dne: 30.01.2024, číslo usnesení 967.

Bc. Adam Hanus
starosta města