



## Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

Č. OBJEDNATELE: ...../2024/OMM

Č. ZHOTOVITELE: ...../2024/OMM

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel:

##### Město Koprivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Koprivnice

Zastoupeno: [k doplnění]

IČO: 00298077

DIČ: CZ00298077

ID dat. schránky: 42bb7zg

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Ing. Magda Šebestová, vedoucí oddělení technické správy  
tel.: 603 421 261, email: magda.sebestova@koprivnice.cz

Marcela Podešvová, referent technické správy  
tel.: 737 224 344, email: marcela.podesvova@koprivnice.cz

(dále jen „objednatel“)

#### 1.2 Zhotovitel:

[k doplnění]

Adresa: [k doplnění]

Zastoupen: [k doplnění]

IČO: [k doplnění]

DIČ: [k doplnění]

ID dat. schránky: [k doplnění]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

[k doplnění]

(dále jen jako „zhotovitel“)

1.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje a kontakty uvedené v tomto článku této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů a kontaktů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Při změně

identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, oznámení změny je však nezbytné učinit prostřednictvím datové schránky.

- 1.4 Smluvní strany si přejí komunikovat primárně prostřednictvím elektronické komunikace, kdy jakákoli sdělení učiněná prostřednictvím emailových adres oprávněných zástupců smluvních stran se považují za písemnou formu jednání a jsou pro smluvní strany závazná.

## 2. Úvodní ujednání

- 2.1 Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.
- 2.3 Tato smlouva je smlouvou na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na zhotovení projektové dokumentace s názvem „**Rekonstrukce školní kuchyně a společných prostor ZŠ Dr. Milady Horákové**“ se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem, dále jen „veřejná zakázka“. Zadávací řízení k této veřejné zakázce proběhlo dle vnitroorganizační směrnice Městského úřadu Kopřivnice č. 7/2021.
- 2.4 Práva a povinnosti smluvních stran jsou stanovena následujícími dokumenty: text této smlouvy, nabídka, vysvětlení a změny zadávací dokumentace, textová část zadávací dokumentace.
- 2.5 Nad rámec ustanovení uvedených v dokumentech citovaných v *odst. 2.4* této smlouvy nebudou žádná práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Nad shora uvedené si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

## 3. Předmět díla

- 3.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci: **Rekonstrukce školní kuchyně a společných prostor ZŠ Dr. Milady Horákové** pro řízení o povolení záměru a dokumentaci pro provádění stavby, včetně zajištění dokladových částí (vyjádření správců sítí, dotčených orgánů státní správy atd.), (to vše dále jen „dílo“), v rozsahu uvedeném v *odst. 3.3* tohoto článku.
- 3.2 Dílo bude sloužit jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Je tedy nutné při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci. Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užita k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- 3.3 Předmět díla:
  - a) Fáze 1 – Zaměření, průzkumy staveniště související s vypracováním díla

Předmětem této části díla budou veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace. Bude se jednat zejména o tyto průzkumy:

- stavebně-technický průzkum (kompletní prohlídka a odborné posouzení stavu konstrukčních prvků objektu, průzkum vlhkosti a salinity zdiva, statický průzkum, realizace sond pro zjištění skladby a materiálových charakteristik konstrukcí, kamerové zkoušky aj.), vyhodnocení stavebně technického průzkumu a návrh sanačních a stavebních opatření
- zaměření a zakreslení stávajícího stavu v rozsahu nezbytném pro objektivní zpracování projektové dokumentace;
- ověření souladu skutečného provedení řešené části objektu s poskytnutými podklady,
- ověření vedení vodovodu od vodovodní šachty přes atrium školy po napojení objektu,
- ověření připojovacích míst vnitřních instalací apod.;
- statické posouzení řešené části objektu;

Pokud během zpracovávání projektové dokumentace vyvstane potřeba dalších průzkumů, které nebyly konkrétně uvedeny, zavazuje se zhotovitel po dohodě s objednatelem k jejich provedení. Průzkumy provedené nad rámec stanovený touto smlouvou budou řešeny formou víceprací.

b) Fáze 2 - Zpracování architektonické studie

Součástí projekčních prací je zpracování návrhu technického a dispozičního řešení budovy. Navržené úpravy povedou ke zlepšení celkového technického stavu řešených prostor budovy. Studie bude obsahovat modernizaci technologických zařízení, stavební úpravy a nové dispoziční řešení objektu, pro vytvoření provozně a kapacitně vyhovujících prostor, to vše dle požadavků platné současné legislativy a požadavků objednatele.

Architektonická studie bude řešit:

- stavební úpravy prostor, návrh řešení obkladů, dlažeb, podlahových krytin,
- návrh dispozičního řešení a stavebních úprav v souladu s požadavky plané legislativy a KHS;
- návrh vybavení kuchyně (spotřebiče, vybavení – stoly, police, regály, ...), posouzení využitelnosti stávajícího zařízení kuchyně a začlenění použitelného vybavení kuchyně do návrhu vybavení kuchyně;
- posouzení výměny vnitřních elektrických rozvodů a rozvodů technických zařízení budovy (úpravy vody, kanalizace včetně ležaté a její napojení na venkovní kanalizaci, rozvody vytápění, plynu);
- zhodnocení stavu a dostatečné dimenze stávajícího hlavního přívodu NN (při použití nové technologie v kuchyni);
- posouzení vodovodního řádu od vodovodní šachty po napojení objektu v atriu a návrh řešení (rekonstrukce vodovodu/vybudování nového vodovodu),
- vypracování konceptu řešení interiéru, technického vybavení, rozmístění svítidel, výpočet denního a umělého osvětlení apod.
- posouzení a návrh vzduchotechniky v řešených prostorách;
- posouzení odlučovače tuku;
- posouzení požárního řešení prostor;

- akustický posudek a návrh konstrukcí pro zlepšení akustiky v předemětných místnostech (především v jídelně);
- koordinace a zapracování požadavků všech odborných profesí stavby do interiéru;
- návrh materiálového a konstrukčního řešení atypických prvků a úprav ploch a jeho konzultace s objednatelem (architektem města) a budoucím uživatelem;
- projednání projektové dokumentace navržených úprav a vybavení kuchyně s objednatelem a se zástupcem uživatele a zapracování jejich připomínek;

c) Fáze 3 – Projektová dokumentace pro řízení o povolení záměru

Dokumentace bude vypracována podle platných právních předpisů v rozsahu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a právních předpisů provádějících stavební zákon, zejména vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (respektive dle právních předpisů nahrazujících tyto vyhlášky dle § 332a stavebního zákona).

Součástí plnění je rovněž:

- vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP)
- vypracování plánu organizace výstavby (plán POV)

d) Fáze 4 – Komplexní inženýrská činnost včetně zajištění povolení záměru

Zajištění kompletní inženýrské činnosti zahrnuje:

- veškeré činnosti a práce nutné k zajištění pravomocného povolení záměru, zejména zajištění všech požadovaných závazných stanovisek dotčených správních orgánů, zajištění souhlasů a jiných bezrozporných stanovisek účastníků řízení a dále jednání se správními úřady k zahájení a vedení správních řízení, a to včetně úhrady nákladů s tím spojených (tzn. poštovné, kolkovné, dopravné, správní poplatky vyměřené a vybírané správními úřady apod.)
- úpravu příslušné dokumentace podle podmínek a požadavků stavebního úřadu a dalších účastníků řízení a v souladu s pokyny objednatele
- zajištění pravomocného povolení záměru

e) Fáze 5 – Projektová dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (respektive dle právních předpisů nahrazujících tyto vyhlášky dle § 332a stavebního zákona).

Dokumentace bude vypracována včetně podrobného položkového rozpočtu a soupisu prací a dodávek s výkazem výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace bude sloužit jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek. Je tedy nutné při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci. Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užitá k zadání veřejné

zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

3.4 Dílo bude prováděno podle těchto fází.

- a) Fáze 1.  
Zaměření, průzkumy staveniště dle odst. 3.3a) této smlouvy.
- b) Fáze 2.  
Zpracování architektonické studie dle odst. 3.3b) této smlouvy.
- c) Fáze 3.  
Projektová dokumentace pro řízení o povolení záměru dle odst.3.3c) této smlouvy.
- d) Fáze 4.  
Komplexní inženýrská činnost včetně zajištění povolení záměru dle odst.3.3c) této smlouvy.
- e) Fáze 5.  
Projektová dokumentace pro provádění stavby v souladu s odst. 3.3e) této smlouvy.  
(Fáze 1. - 5. dále jen jako „Fáze“)

3.5 V případě zjištění jakýchkoliv touto smlouvou nepředvídaných skutečností (typicky skryté překážky), které bude nutné odstranit a/nebo jinak vyřešit pro další řádné pokračování v provádění díla, zhotovitel předloží objednateli návrh řešení této situace s cenovým a termínovým dopadem na ustanovení této smlouvy (tj. návrh na provedení méněprací nebo víceprací).

3.6 Dílo může být rozšířeno (vícepráce) nebo omezeno (méněpráce) o práce a činnosti, které vyplynou ze změn oproti zadání, výhradně na základě dohody obou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Písemným dodatkem bude rovněž stanoven rozsah méněprací.

## 4. Doba a místo plnění díla

4.1 Termín zahájení realizace díla: ihned po podpisu této smlouvy.

4.2 Dokončení a předání části díla:

- a) **dokončení a předání části díla: Fáze 1 a Fáze 2:** zaměření a průzkumy, architektonická studie do 16 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy (předpokládaný termín nabytí účinnosti 08/2024),
- b) **dokončení a předání části díla: Fáze 3.:** dokumentace o povolení záměru do 20 týdnů po dokončení zaměření a průzkumů dle odst. 3.3a) této smlouvy, a po odsouhlasení architektonické studie dle odst. 3.3b) této smlouvy,
- c) Objednatel se zavazuje provést kontrolu projektové dokumentace dle Fáze 3. a sdělit zhotoviteli své případné připomínky či návrhy úprav, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího předání objednateli.
- d) Fáze 4. bude zahájena neprodleně po tom, co zhotovitel zpracuje připomínky objednatele vzniklé na základě kontroly Fáze 3. dle písm. c) tohoto odstavce.  
Fáze 4. je dokončena vydáním pravomocného rozhodnutí o povolení záměru.

- e) **dokončení a předání části díla: Fáze 5.:** dokumentace pro provádění stavby do 6 týdnů po vydání povolení o záměru dle odst. 3.3d) této smlouvy,

- 4.3 Objednatel souhlasí s převzetím díla i před dohodnutými termíny plnění.
- 4.4 Termíny dokončení díla/Fáze stanovené v tomto článku mohou být prodlouženy z důvodu přerušení nebo zastavení projektových prací vyvolaných objednatelem nebo pro neposkytnutí potřebné součinnosti objednatelem. V tomto případě se prodlužují termíny automaticky o dobu prodlení objednatele.
- 4.5 Termíny dokončení díla/Fáze stanovené v tomto článku se automaticky prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska, vyjádření či jiné úkony je zhotovitel povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených právními předpisy pro vydání příslušného závazného stanoviska, vyjádření či jiného úkonu, a to bez zavinění zhotovitele. Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
- 4.6 Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele na adrese Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice.

## 5. Cena za dílo

- 5.1 Cena za provedené dílo je stanovená dohodou smluvních stran a činí:

	Kč bez DPH	DPH (21 %)	Kč včetně DPH
<b>Fáze 1: zaměření, průzkumy staveniště</b>			
<b>Fáze 2: architektonická studie</b>			
<b>Fáze 3: dokumentace pro povolení o záměru</b>			
<b>Fáze 4: inženýrská činnost včetně zajištění povolení záměru</b>			
<b>Fáze 5: dokumentace pro provádění stavby</b>			
<b>Celkem</b>			

- 5.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.
- 5.3 Celková cena díla dle *odst. 5.1* této smlouvy obsahuje všechny práce nutné k řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 5.4 Celková cena díla může být snížena/zvýšena o méněpráce/vícepráce, které budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky této smlouvy.



## **6. Platební podmínky ceny díla**

- 6.1 Smluvní strany si sjednávají dílčí plnění dle § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu skutečně provedeného plnění za jednotlivé Fáze plnění. Datem zdanitelného plnění je den předání Fáze díla.
- 6.2 K úhradě ceny za dílo/Fázi bude zhotovitel vystavovat daňové doklady (faktury), které zašle objednateli. Faktura bude mimo zákonem stanovené náležitosti obsahovat také číslo předmětné smlouvy o dílo, název a registrační číslo projektu, případně i další náležitosti, které objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. Faktury budou zasílány elektronicky ve formátu ISDOC na adresu: faktury@koprivnice.cz a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 14 dní od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena jako dílčí s plněním dle Fází.
- 6.3 Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti a náležitosti dle odst. 6.2 této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit k opravě také tehdy, nebude-li ve formátu ISDOC, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Na vrácené faktuře uvede objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
- 6.4 Cena bude zhotoviteli fakturována po částech, které odpovídají jednotlivým Fázím.
- 6.5 Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v odst. 5.1 této smlouvy za jednotlivé Fáze takto:
- a) cenu za Fázi 1. je zhotovitel oprávněn fakturovat ke dni předání výstupů z provedení průzkumů a měření,
  - b) cenu za Fázi 2. je zhotovitel oprávněn fakturovat ke dni objednatelem odsouhlasené architektonické studie,
  - c) cenu za Fázi 3. je zhotovitel oprávněn fakturovat ke dni objednatelem odsouhlasené Projektové dokumentace pro řízení o povolení záměru,
  - d) cenu za Fázi 4. je zhotovitel oprávněn fakturovat ke dni doručení pravomocného povolení záměru,
  - e) cenu za Fázi 5. je zhotovitel oprávněn fakturovat ke dni předání objednatelem odsouhlasené Projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

## **7. Provádění díla a závazky smluvních stran**

- 7.1 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 7.2 Vlastnické právo k dílu nebo jeho Fázi nabývá objednatel dnem převzetí díla nebo jeho Fáze od zhotovitele.
- 7.3 Zhotovitel je povinen dílo provést svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně a včas.
- 7.4 Zhotovitel provede dílo v souladu s požadavky objednatele, přičemž je povinen ohledně způsobu provádění díla řídit se jeho pokyny. Tyto pokyny jsou oprávněny udělovat osoby, jednající za objednatele.

- 7.5 Zhotovitel je na výzvu objednatele povinen jej informovat o průběhu realizace díla a účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání a kontrolních dnů týkajících se provádění díla.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje konzultovat osobně provádění díla s objednatelem, a to minimálně 1x měsíčně v průběhu prací na díle. Zhotovitel se současně zavazuje spolupracovat při provádění díla s architekty města.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla dle této smlouvy nezasáhne neoprávněně do autorských práv ani jiných práv třetích osob. Odpovědnost za případný neoprávněný zásah do autorských i jiných práv třetích osob nese výlučně zhotovitel.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo tak, aby bylo dostatečným a kvalitním podkladem pro zadávací řízení a následně pro realizaci stavby.
- 7.9 Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování díla poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit. Toto spolupůsobení bude poskytnuto zhotoviteli v rozsahu a ve lhůtě smluvené oběma smluvními stranami.
- 7.10 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací nebo na nevhodnost pokynů udělených objednatelem.
- 7.11 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele a jeho odpovědnými zástupci. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 7.12 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
- 7.13 Před protokolárním předáním Fáze díla je zhotovitel povinen zaslat rozpracovanou Fázi díla objednateli k nahlédnutí a odsouhlasení, popř. připomínkám nejméně 10 (deset) pracovních dní před předpokládaným termínem jeho předání.
- 7.14 Objednatel předpokládá, že do 2 let od vydání povolení záměru na projektovanou stavbu bude vyhlášeno zadávací řízení na výběr zhotovitele projektované stavby. Zhotovitel se dle této smlouvy zavazuje, že v případě dotazů účastníků o tuto stavební zakázku bude spolupracovat s objednatelem a jakékoliv dotazy k projektové dokumentaci neprodleně (nejpozději do 2 dnů) písemně zodpoví.

## **8. Převzetí díla**

- 8.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- 8.2 O předání a převzetí každé Fáze díla bude vyhotoven předávací protokol. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků, smluvní strany zároveň dohodnou termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 8.3 Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho Fázi, které není dokončeno nebo vykazuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání. V případě, že dílo nebo jeho Fáze nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla/Fáze díla.
- 8.4 Objednatel převezme dílo nebo jeho Fázi i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným



způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady do 10 pracovních dní od předání díla, nesjedná-li smluvní strany lhůtu jinou.

- 8.5 Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla/Fáze díla vyzve zhotovitel objednatele k jejich převzetí obdobně jako k převzetí díla/Fáze díla. O odstranění vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělky byly zhotovitelem odstraněny.
- 8.6 O předání a převzetí díla/Fáze díla bude sepsán předávací protokol. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat:
- a) označení dokumentace,
  - b) označení objednatele a zhotovitele,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) cenu za dílo/Fázi díla ve znění všech dodatků,
  - e) datum zahájení a datum dokončení prací na díle/Fázi díla,
  - f) soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla/Fáze díla a termín jejich odstranění,
  - g) prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla/Fáze díla,
  - h) datum a místo sepsání zápisu,
  - i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - j) seznam předané dokumentace.
- 8.7 Jednotlivé dokumentace, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
- **Výstupy z provedených průzkumů** souvisejících s provedením díla: 1 ks elektronická podoba na CD či flash disku,
  - **Architektonická studie:** 1 ks elektronická podoba na CD či flash disku,
  - **Dokumentace pro povolení záměru:** 4 ks paré listinná podoba, 1 ks elektronická podoba na CD či flash disku,
  - **Dokumentace pro provádění stavby:** 4 ks paré v listinné podobě, z toho 2 ks paré včetně položkového rozpočtu s výkazem výměr, 1 ks v elektronické podobě na CD či flash disku,
- Jednotlivé dokumenty v elektronické podobě budou zpracovány:
- textová část ve formátu: \*. doc / \*. xls a \*.pdf
  - grafická část ve formátu: \*. dgn nebo \*. dwg a \*. pdf
- 8.8 Nebude-li protokol obsahovat náležitosti uvedené v *odst. 8.6* této smlouvy nedojde podpisem protokolu k předání díla/Fáze díla, ledaže smluvní strany v protokolu o předání díla/Fáze díla výslovně uvedou důvod nesplnění konkrétní náležitosti či nedoložení konkrétní přílohy a výslovně uvedou, že i přesto dochází k předání díla/Fáze díla.
- 8.9 Protokol o předání poslední Fáze díla bude obsahovat rovněž potvrzení o tom, že dílo bylo kompletně dokončeno a předáno.

## 9. Licence

- 9.1 Touto smlouvou rovněž poskytuje zhotovitel, objednateli, jakožto nabyvateli oprávnění k výkonu práva dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi

způsoby užití ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 sb., o právu autorském. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla.

- 9.2 Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel není povinen licenci užít.
- 9.3 Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 9.4 Objednatel má zejména právo dílo resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho části třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, či za účelem zhotovení stavby nebo její části. V rámci poskytnuté licence má objednatel právo dílo při realizaci stavby plně a ve všech směrech neomezeně využít a poskytnout bez dalšího svolení zhotovitele neomezenou podlicenci osobám, které se budou na realizaci stavby podílet.
- 9.5 Objednatel tímto uděluje zhotoviteli souhlas k uvádění názvu jeho osoby, loga/znaku/značky, stručného popisu díla a krátkého výňatku z díla zhotoveného zhotovitelem v referencích, veřejných zakázkách a soutěžích a v jiných marketingových dokumentech, které zamýšlí zhotovitel prezentovat svým potenciálním klientům jako informace o zhotoviteli.

## 10. Odpovědnost za vady

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo/Fáze díla má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu sjednaného rozsahu předmětu díla, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě a standardům obvyklým pro tuto oblast profesní činnosti a poskytuje záruku za jakost této dokumentace po celou dobu provádění stavby, nejdéle však po dobu dvou let ode dne odevzdání díla objednateli. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2 Zhotovitel si je vědom, že dílo, které vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro zhotovení stavby. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla, za které může.
- 10.3 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady, které bude odesláno na adresu zhotovitele uvedenou v *odst. 1.2* této smlouvy případně na emailovou adresu osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických a realizace díla.
- 10.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení písemného oznámení objednatele o zjištěných vadách a nedodělcích zahájit práce na odstranění zjištěné vady díla, tj. musí zahájit opravu těch částí díla, kde byla vada zjištěna.
- 10.5 Vada a nedodělek musí být zhotovitelem odstraněn nejpozději do 20 dnů, ode dne, kdy zhotovitel obdržel písemné upozornění objednatele na zjištěné vady, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 10.6 Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady a nedodělků ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.

- 10.7 O odstranění vady musí být sepsán zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

## 11. Odpovědnost za škodu

11.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

11.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

11.3 Za škodu způsobenou objednateli se považují taktéž pokuty, příp. jiné sankce za porušení právních předpisů, které bude objednatel povinen zaplatit, došlo-li k porušení právních předpisů z důvodů spočívajících v jednání zhotovitele.

V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí, že během zadávacího řízení dle této smlouvy, došlo k pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentaci (díla dle této smlouvy), bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS či jiným příslušným orgánem, včetně sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.

11.4 Za škodu způsobenou objednateli se považuje taktéž škoda vzniklá provedením odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, došlo-li k této škodě z důvodů spočívajících v jednání zhotovitele.

11.5 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru projektové dokumentace, minimální limit pojistného plnění je 200 tis. Kč, a to po celou dobu provádění díla. Pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

## 12. Smluvní pokuty

12.1 V případě prodlení s provedením (tj. dokončením a předáním) díla/Fáze díla, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokuty stanovené v tomto odstavci:

- a) V případě prodlení s provedením (tj. dokončením a předáním) Fáze č. 1 a Fáze č. 2 díla dle *odst. 4.2* této smlouvy ve lhůtě stanovené dle *odst. 4.2a)* této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení;
- b) v případě prodlení s provedením (tj. dokončením a předáním) Fáze č. 3 díla dle *odst. 4.2* této smlouvy ve lhůtě stanovené dle *odst. 4.2b)* této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení;
- c) v případě prodlení s provedením (tj. dokončením a předáním) Fáze č. 4 díla dle *odst. 4.2* této smlouvy ve lhůtě stanovené dle *odst. 4.2e)* této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.

12.2 Smluvní pokuty uvedené v *odst. 12.1* této smlouvy se sčítají v případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním více částí díla.

12.3 V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo Fáze díla dle *odst. 8.2* této smlouvy, zaplatí objednateli

smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

- 12.4 Nedodrží-li zhotovitel kteroukoli z povinností stanovených v čl. 7 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli z těchto povinností, a to i opakovaně.
- 12.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 12.6 V případě, že tato smlouva zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

### 13. Ukončení smlouvy

- 13.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva, na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
- 13.2 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
- je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho části dle *odst. 4.2* této smlouvy o více než 45 dní,
  - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
  - zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
  - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh,
- 13.4 Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 13.5 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 13.6 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

### 14. Závěrečná ujednání

- 14.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.

- 14.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 14.3 Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kopřivnice na své [k doplnění] schůzi dne [k doplnění] usnesením č. [k doplnění].
- 14.4 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.5 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 14.6 Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 14.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 14.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

**Alternativně:**

Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu podepsaném elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

V Kopřivnici dne [k doplnění]

V [k doplnění] dne [k doplnění]

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Bc. Adam Hanus  
starosta města

---

[k doplnění]  
[k doplnění]