

Nastavení plnění kritérií kvality výstupu projektu	<p><u>Popis plnění kritérií kvality výstupu</u></p> <p>Podpořený projekt dosáhne minimálně 25 bodů v celkovém hodnocení kvality dle přílohy č. 10.</p> <p>Předkládaný projekt počítá se získáním 54,6 bodů v celkovém hodnocení kvality.</p> <p><u>Ekonomická efektivnost – 5 b</u></p> <p>Podpořený projekt dosáhne minimálně 1 bodu v hodnocení ekonomické efektivity dle přílohy č. 10.</p> <p>Podpořený projekt dosáhne min 1 bod, dle nastavení rozpočtu je očekáváno získání 5 bodů.</p> <p><u>Vyjádření k ekonomické efektivnosti:</u></p> <p>Náklady na pořízení kompletní projektové dokumentace na přípravu projektu nepřesahují 15 % předpokládané ceny stavby. Cena byla stanovena jako v místě a čase obvyklá, v rámci přípravy projektu a procentního podílu z předpokládané hodnoty investice bez DPH v případě projektových dokumentací na základě zkušeností byl podíl stanoven jako 5,2 % z ceny stavby bez DPH). Výsledná částka celkových způsobilých výdajů projektu byla srovnána s cenou stanovenou prostřednictvím využití Pozemní a krajinářské stavby - Česká komora architektů (cka.cz)</p>
--	--

Kvalita prostředí a stavby – 22 bodů

Podpořený projekt dosáhne minimálně **6 bodů** v hodnocení uživatelské **kvality prostředí** dle přílohy č. 10

Podpořený projekt dosáhne **22 bodů**

Vyjádření ke kritériím:

- Rekonstrukce: **5 b**
- Zadání více projektových fází najednou: **5 b** (*předmětem projektu je pořízení projektové dokumentace DÚR + DSP vč. jejího doplnění dle nového stavebního zákona a příprava soutěžní dokumentace pro realizaci stavby*)
- Standard energeticky pasivní budovy: 0 b
- Standard ZEB: 0 b
- Standard aktivní budovy: 0 bodů
- Umístění v lokalitě s detailnější prostorovou regulací: 0 b
- Koordinace (věcná, časová) projektu s návrhem přilehlého veřejného prostranství: **2 b**

Projekt bude koordinován s návrhem přilehlého veřejného prostranství vč. zeleně, kdy dojde k úpravě bývalého školního dvora a hřiště pro potřeby obyvatel budoucího bytového domu včetně výstavby chodníku, stání pro automobily, příjezdové plochy a celkové revitalizace veřejného prostranství vč. zeleně.

- Soulad s charakterem lokality, umístění na pozemku, kvalita dispozice, urban design obecně: **7 b**

Při zpracování PD bude dodržován urban design. Jedná se o rekonstrukci s minimalizací hrubých terénních úprav. Kolem objektu se nachází stávající vzrostlá vegetace. Objekt navazuje na centrální zónu města, nachází se mezi městským parkem, zimním stadionem a kostelem. V bezprostřední blízkosti je veškerá občanská vybavenost vč. polikliniky, lékárny, obchodu, muzea, pohostinství, hasičů, ZUŠ, hotelu a vlakové stanice Kopřivnice. Přímo u bytového domu se nachází dvě autobusové zastávky a v docházkové vzdálenosti hned několik mateřských a základních škol.

Projekt bude respektovat logické uspořádání vnitřních prostor, jednoduchou orientaci v domě, osvětlení, větrání, pobytové kvality.

- Památkově chráněná budova: 0 b
- Realizace v prolukách: 0 b
- Efektivita dispozice: 0b
- Typologický mix: 0b
- Hodnocení komfortu uživatele: **3b**

Stavba bude mít logickou a přehlednou strukturu a návaznost jednotlivých prostorů, které umožní snadnou uživatelskou a provozní orientaci. Oba vstupy

do objektu, hlavní i boční bezbariérový, budou jasně identifikovatelné. Součástí hlavního vstupu bude závěť a zádveř, součástí bočního bezbariérového vstupu bude závěť. Zádveř a závěť ve vstupech umožní instalaci nášlapných čistících zón. Vnitřní prostory budou poskytovat zdravé prostředí s vysokou úrovní komfortu, kvality vnitřního klimatu, včetně akustické pohody, bude upřednostňováno přirozené větrání. V objektu budou vybudovány vnitřní společné skladovací prostory (cca 6,5m² na 1 byt), u nichž bude kladen důraz na mechanickou odolnost použitých povrchových materiálů a jejich snadnou údržbu. Pro úklid společných a komunikačních prostor domu bude navržena úklidová komora. Umístění schodiště a výtahu bude řešeno prostorově efektivně s ohledem na konstrukční systém budovy. Výtah bude navržen o rozměrech umožňujících pohodlné převážení jízdních kol a kočárků. Otevřené dispozice bytů budou v přiměřené míře umožňovat flexibilní a jednoduché úpravy a modernizace.

Sociální kritéria – 14 bodů

Podpořený projekt dosáhne minimálně **0 bodů** v hodnocení **sociálních kritérií** dle přílohy č. 10

Podpořený projekt dosáhne 14 bodů.

Vyjádření ke kritériím:

- Potřebnost výstavby dostupnosti bydlení: **9 b** (*projekt bude realizován v ORP Kopřivnice*)
- Podíl sociálního bydlení: 0 b
- Strukturálně postižený region: **5 b** (*projekt bude realizován v Moravskoslezském kraji*).

Environmentální kritéria – 13,6 bodů

Podpořený projekt dosáhne minimálně **10 bodů** v hodnocení **environmentálních kritérií** dle přílohy č. 10

Podpořený projekt dosáhne 13,6 bodů.

1. Nakládání s vodami

1.1 Nakládání se srážkovou vodou

a. Akumulace, Využití na zálivku a/nebo splachování (využití srážkové vody)

100% běžného srážkového úhrnu je akumulováno a využito na zálivku veřejné zeleně, **1,6 bodu**

2. Tepelný komfort

2.1 Ochrana proti přehřívání budovy

a. Venkovní žaluzie ()

70% oken na východní, jižní a západní straně objektu mají úplné stínění, **1 bod**

2.2 Redukce tepleného ostrova

c. Povrch střech je z 75% tvořen materiálem s min. odrazivostí 82 u ploché střechy do 5°, s min. odrazivostí 39 u šikmé střechy nad 5°, **1 bod**

2.3 Tepelný komfort v letním a zimním období, 0 b.

b. podmínky v zimním období musí být v souladu s normou ČSN 73 0540-2 - pokles výsledné teploty v místnosti s nejvyšším průměrným součinitelem prostupu tepla nesmí překročit 3 stupně Celsia

3. LCC, údržba, odpady

3.1 systém Měření a Regulace pro snížení potřeby provozních energií, 3 body

Systém splňuje některé z následujících charakteristik

- kromě jednotek lze zobrazit i spotřeby společných prostor bytového domu
- umožňuje regulaci parametrů tepelně upravovaného vnitřního prostředí
- data spotřeby jsou přístupná přes internet

3.2 Plán údržby a oprav – zpracování bude zahrnuto v projektu, 2 body

3.3 Zpracování LLC analýzy, 0 b.

3.4 Měření spotřeb / energetický management, 0 b.

4. Lokalita, doprava

4.1 Dostupnost základní a mateřské školy

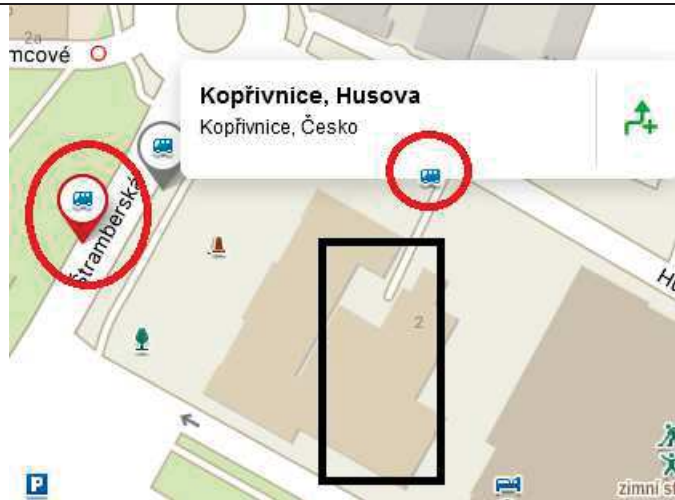
do 1 km docházkové vzdálenosti nebo 30 minut veřejnou dopravou, **1 bod**

- Základní škola a Mateřská škola Motýlek, Smetanova 1122
- MŠ I. Šustaly, I. Šustaly 1120
- MŠ Záhumenní, Záhumenní 1148
- Základní škola Alšova, Ulice Alšova 1123
- ZŠ Milady Horákové, Obránců Míru 369

4.2 Dostupnost veřejné dopravy – zastávka autobusu/tram/trolejbus NEBO vlak/metro

Zastávka autobus/ tram/trolejbus: do 400 m docházkové vzdálenosti, **1 bod**

- Autobusová zastávka **Kopřivnice, Husova**, a autobus. zast. **Kopřivnice, náměstí**



4.3 Šetrné formy dopravy, Ob.

- instalace dobíjecích stanic pro odstavná parkovací stání (doprava v klidu)

5. Materiály Ob.

6. Kvalita vnitřního prostředí

6.1 Odvětrání, vnitřní prostředí, 2 body

- použití filtrů – systémy podporující větrání mají instalovány filtry F7

- s doložením nárazové větrání Kuchyně, koupelna, WC, koupelna s WC (min.100, 50, 25, 70 m³/h)

- údržba systému větrání – podle návrhu a s doklady o údržbě

6.2 Akustický komfort, Ob.

6.3 Bezbariérovost stavby, Ob.

- dům je vybaven prostorem pro odkládání kočárků a pomůcek pro usnadnění pohybu v min. vel. 2 m² na každé 4 byty, lze řešit v rámci chodby

6.4 Koncentrace radonu, Ob.

6.5 Studie denního osvětlení/oslunění – předložit ověření, že je splněno, Ob.

7. Ostatní

7.1 Participace

Koncový uživatel objektu byl/bude aktivně účasten a seznámen s některou projektovou fází s možností ji ovlivnit (záměr, studie, projektová dokumentace), 1 bod

7.2 Kvalita výsadeb, Ob.