



**MĚSTO KOPŘIVNICE**  
MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE  
Odbor majetku města

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: 4161/2025/SzLe  
SPIS. ZN.: OMM-409/2025  
VYŘIZUJE / ÚTVAR: Lenka Szabó / OMM  
TELEFON: 556 879 677  
E-MAIL: lenka.szabo@koprivnice.cz  
DATUM: 23.01.2025

## Oznámení o zahájení zadávacího řízení – veřejná zakázka malého rozsahu

<b>Název zakázky</b>	<b>Sanace sklepních prostor bytového domu Alšova č.p. 1143, Kopřivnice</b>
<b>Identifikační údaje zadavatele</b>	<b>Město Kopřivnice</b> sídlem Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice IČ 00298077, DIČ CZ00298077, IDS 42bb7zg
<b>Druh zakázky malého rozsahu</b>	<b>Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce</b> II. kategorie, zadaná v souladu s Vnitroorganizační směrnicí města Kopřivnice č. 10/2024, nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZZVZ“.
<b>Datum vyhlášení zakázky</b>	<b>24.01.2025</b>
<b>Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele</b>	Ing. Adam Ondrašík, vedoucí odboru majetku města (OMM), tel. 556 879 790, e-mail <a href="mailto:adam.ondrasik@koprivnice.cz">adam.ondrasik@koprivnice.cz</a>
<b>Kontaktní osoba zadavatele ve věci zakázky</b>	Ing. Magda Šebestová, vedoucí oddělení technické správy, tel: 556 879 664, e-mail: <a href="mailto:magda.sebestova@koprivnice.cz">magda.sebestova@koprivnice.cz</a> Pavel Zajíček, referent oddělení technické správy, tel: 556 879 676, e-mail: <a href="mailto:pavel.zajicek@koprivnice.cz">pavel.zajicek@koprivnice.cz</a>
<b>Popis předmětu zakázky</b>	<p>Bytový dům č.p.1143 se nachází na ulici Alšova v Kopřivnici. V roce 2023 došlo k odizolování obvodového zdiva objektu vnější hydroizolací s dvojitým drenážním systémem. Stavební práce se týkají sanace omítek a výmalby sklepních prostor v dotčeném objektu.</p> <p>Díky skutečnosti, že jsou sklepní prostory užívány nájemníky bytového domu, nebudou se všechny stavební práce provádět současně, ale je nutno stanovit etapizaci stavebních prací. Navržená etapizace bude odsouhlasena před začátkem stavebních prací na domovní schůzi bytového domu.</p> <p>Před začátkem prováděním stavebních prací bude dále celý prostor stavby na místě zaměřen pro přesné určení rozsahu požadovaných prací.</p> <p><u>Technologický postup stavebních prací:</u></p> <p>Stávající omítka bude otlučena do výšky přibližně 1,5m nad podlahou. V případě cihelného zdiva, bude následně provedeno čištění spar do hloubky 15-20mm. Na očištěný podklad, bude dále provedena aplikace systémového sanačního omítkového systému.</p> <p>Celá plocha podkladu bude ošetřena sanačním postřikem o zrnitosti 0,4mm v minimální tl. 4mm, který vytvoří kontaktní můstek pro následnou aplikaci sanační</p>

	<p>podkladní omítky, která bude nanášena v tl.20mm. Jako finální vrstva bude aplikován sanační štuk o zrnitosti 0,7mm pro hladkou povrchovou úpravu.</p> <p>Posledním krokem stavebních prací je provedení výmalby ploch a stropů. Jedná se o dvojitou výmalbu z otěruvzdorných barev v barvě bílé.</p> <p>Po celou dobu výstavby bude zajištěn průběžný úklid staveniště a odvoz stavební sutě. Po dokončení výstavby bude proveden finální úklid všech sklepních prostor.</p>
<b>Lhůta pro podání nabídek</b>	Aktuální lhůta je uvedena na profilu zadavatele.
<b>Prohlídka místa plnění</b>	<p>Prohlídka místa plnění se uskuteční <b>dne 28. 01. 2025 v 9: 00 hod.</b> Sraz účastníků bude před bytovým domem na ul. Alšova č.p. 1143, Koprivnice. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem realizované stavby.</p> <p>Účastník výběrového řízení svůj zájem o účast na prohlídce místa plnění oznámí zadavateli na e-mail <a href="mailto:pavel.zajicek@koprivnice.cz">pavel.zajicek@koprivnice.cz</a> nejpozději do <b>27.01.2025 do 12:00 hod.</b></p> <p>Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je účastník oprávněn vznést tento dotaz písemně na zadavatele formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.</p>
<b>Forma a místo pro podání nabídek</b>	<p>Nabídka bude zpracována v českém jazyce.</p> <p>Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <a href="https://zakazky.koprivnice.cz">https://zakazky.koprivnice.cz</a>. Účastník je povinen se řídit pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje. Veškeré úkony v rámci této veřejné zakázky se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.</p> <p>Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka. Za podpis se považuje elektronický podpis oprávněné osoby. K podepisování elektronickým podpisem lze použít zaručený elektronický podpis, uznávaný elektronický podpis, případně jiný typ elektronického podpisu (např. scan vlastnoručního podpisu).</p> <p>Nabídky, které nebyly doručeny ve formě a ve lhůtě stanovené v zadávací dokumentaci, se považují za nepodané.</p>
<b>Požadavky na kvalifikaci účastníka</b>	<p>Zadavatel požaduje analogicky k ust. § 74 odst. 1 ZZVZ prokázání <b>základní způsobilosti</b> účastníka, tj. že:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• účastník nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;</li> <li>• účastník nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění, splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,</li> <li>• účastník není v likvidaci, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla mu nařízena nucená správa nebo není v obdobné situaci.</li> </ul> <p>Zadavatel požaduje splnění shora uvedené způsobilosti analogicky k ust. § 74 odst. 2 a odst. 3 ZZVZ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pokud je účastníkem právnická osoba, musí shora uvedenou podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.</li> <li>• pokud se zadávacího řízení účastní pobočka závodu, musí shora uvedenou podmínku splňovat právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.</li> </ul> <p>Zadavatel požaduje analogicky k ust. § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokázání <b>profesní způsobilosti</b> účastníka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• osvědčení, že účastník je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky; relevantním oprávněním se má na mysli zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.</b></li> </ul> </li> </ul> <p>Zadavatel požaduje analogicky k ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokázání <b>technické kvalifikace</b> účastníka:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Seznam stavebních prací poskytnutých za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, a to v rozsahu: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>minimálně 3 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí sanace zdiva na objektech pro bydlení či objektech občanské vybavenosti),</b></li> <li>○ <b>hodnota každé z těchto stavebních prací je nejméně 500 tis. Kč bez DPH.</b></li> </ul> </li> </ul>
<b>Požadavky na prokázání kvalifikace</b>	<p>Splnění základní způsobilosti a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.</p> <p>Seznam stavebních prací/významných služeb musí obsahovat uvedení ceny a doby poskytnutí služeb, identifikaci objednatele, popis a cenu služeb (v případě poskytnutí služby společně s jiným dodavatelem účastník uvede skutečný rozsah, v jakém se na dodávce podílel), dobu a místo poskytnutí služeb, kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon nebo e mail).</p> <p>Doklady o způsobilosti a kvalifikaci předkládají účastníci v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit <b>čestným prohlášením</b> podepsaným osobou oprávněnou zastupovat účastníka (<i>viz příloha č. 3 zadávací dokumentace</i>) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.</p> <p>U vybraného účastníka před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky ověří zadavatel splnění způsobilosti a kvalifikace nahlédnutím do veřejného rejstříku nebo prostřednictvím originálů nebo úředně ověřených kopií dokumentů. Ukáže-li se, že čestné prohlášení obsahovalo nepravdivé informace, bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen. Účastník může být vyzván k doložení dokladů o splnění způsobilosti a kvalifikace i před výběrem dodavatele.</p>
<b>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky</b>	<p>Předpokládaná hodnota se nezveřejňuje.</p>
<b>Nabídková cena a hodnotící kritéria</b>	<p>Nabídkovou cenu uvede účastník ve formuláři nabídky (<i>viz příloha č.4 zadávací dokumentace</i>), a to ve formě tam uvedené.</p> <p>Součástí nabídky bude také vyplněný soupis prací. Tento soupis prací bude předložen v elektronické podobě ve formátu .xls(x) (nebo obdobném). Účastník zadávacího řízení není oprávněn do soupisu prací zasahovat jinde než v místech k tomu určených. Účastník je povinen ocenit veškeré položky částkou větší než 0, pokud není u konkrétní položky uvedeno jinak. Za správný výpočet celkové každé položky odpovídá účastník zadávacího řízení, rovněž tak odpovídá za správnost součtu jednotlivých položek. Celková nabídková cena se musí rovnat součtu jednotlivých položek.</p> <p>Účastník může podat jen jedinou nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.</p> <p>Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.</p> <p>Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší celkové nabídkové ceny bez DPH.</p>
<b>Způsob komunikace a doručování</b>	<p>Veškerá komunikace mezi účastníky a zadavatelem bude probíhat elektronicky, zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.</p> <p>Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.</p> <p>Zadavatel účastníka upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel účastníka do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo</p>

	<p>jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.</p> <p>Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a i za správnost kontaktních údajů zodpovídá vždy účastník.</p> <p>Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na <a href="https://zakazky.koprivnice.cz">https://zakazky.koprivnice.cz</a>.</p> <p>Odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK poskytne kontaktní osoba zadavatele.</p>
<b>Obchodní a platební podmínky</b>	<p>Obchodní podmínky jsou dány formou návrhu smlouvy o dílo (<i>viz příloha č. 2 zadávací dokumentace</i>). Tento návrh je pro účastníka závazný.</p> <p>Účastník současně s nabídkou doloží čestné prohlášení o akceptaci obchodních a platebních podmínek a o vázanosti účastníka návrhem smlouvy (<i>viz příloha zadávací dokumentace</i>). Nabídka, která nebude splňovat tento požadavek, nebo bude obsahovat pozměněný návrh smlouvy nebo bude obsahovat akceptaci s výhradou, může být považována za nevyhovující zadávacím podmínkám.</p> <p>Zadavatel před podpisem smlouvy vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, a to podle údajů z nabídky vybraného účastníka.</p>
<b>Poskytování dodatečných informací o veřejné zakázce</b>	<p>Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníka, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně písemně v elektronické podobě prostřednictvím nástroje E-ZAK. Žádost o poskytnutí dodatečných informací lze podat nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na později doručené žádosti o dodatečné informace nebude brán zřetel.</p> <p>Zadavatel odešle a zveřejní anonymizovanou žádost a poskytnuté vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.</p> <p>Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.</p>
<b>Další informace k zadávacímu řízení</b>	<p>Tato výzva včetně jejích příloh tvoří zadávací dokumentaci. Zadávací dokumentace je dostupná na: <a href="https://zakazky.koprivnice.cz/">https://zakazky.koprivnice.cz/</a>.</p> <p>Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky, stanovené tímto oznámením, před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dojde-li ke změně podmínek před uplynutím lhůty pro podání nabídek, prodlouží pověřený zástupce zadavatele lhůtu k podání nabídek tak, aby byla dodržena původní lhůta k podání nabídek.</p> <p>Podáním nabídky účastník souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek a posouzení nabídek včetně zveřejnění rozhodnutí o výběru dodavatele a smlouvy na plnění veřejné zakázky malého rozsahu.</p> <p>V případě nesplnění podmínek účasti vybraného účastníka, neposkytnutí součinnosti před podpisem smlouvy nebo odstoupením vybraného účastníka si zadavatel vymíňuje právo uzavřít smlouvu s účastníkem dalším v pořadí.</p> <p><b>Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného z účastníků či zrušit toto zadávací řízení, a to i bez uvedení důvodu.</b></p> <p><b>Zadavatel si vyhrazuje právo posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny nabídky účastníka.</b></p> <p><b>V případě potřeby objasnění nebo doplnění nabídek bude zadavatel postupovat analogicky k ust. § 46 ZZVZ.</b></p>

	<p><b>Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka zadávacího řízení analogicky k ust. § 48 odst. 2 až odst. 6 ZZVZ.</b></p> <p>O výsledku zadávacího řízení (o výběru dodavatele nebo o zrušení zadávacího řízení) zveřejní zadavatel na profilu zadavatele příslušný dokument. Zadavatel nebude o výsledku zadávacího řízení informovat každého účastníka individuálně.</p> <p>Zadavatel není za žádných okolností odpovědný za škody jakékoli povahy (zvláště za škody způsobené ušlým ziskem) v souvislosti se zrušením zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to ani tehdy, byl-li veřejný zadavatel o možnosti vzniku škod informován.</p> <p>Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Vlastníkem veškerých písemností, které tvoří nabídky obdržené v rámci tohoto zadávacího řízení, se okamžikem jejich doručení stává zadavatel. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.</p>
<p><b>Přílohy oznámení</b></p>	<p><u>Příloha č. 1:</u> Půdorys 1.PP BD Alšova</p> <p><u>Příloha č. 2:</u> Návrh smlouvy o dílo;</p> <p><u>Příloha č. 3:</u> Formulář nabídky vč. čestného prohlášení.</p> <p><u>Příloha č. 4:</u> Položkový rozpočet.</p>

**Ing. Adam Ondrašík,**  
**- vedoucí odboru majetku města**