



MĚSTO KOPŘIVNICE
MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE
Odbor majetku města

Č. J.: 10945./2025/DrLu
SPIS. ZN.: OMM-13830/2024
VYŘIZUJE / ÚTVA Ing. Luboš Drachovský / OMM
TELEFON: 556 879 660, 799 112 370
E-MAIL: lubos.drachovsky@koprivnice.cz
DATUM: 31.01.2025

Oznámení o zahájení zadávacího řízení – veřejná zakázka malého rozsahu

Název zakázky	Zpracování provozně–dispoziční studie pro stavbu Zimní stadion Kopřivnice – obnova vnitřních instalací a zařízení techniky prostředí staveb a související stavební úpravy
Číslo veřejné zakázky v E-zak	P25V0000007
Identifikační údaje zadavatele	Město Kopřivnice sídlem Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice IČ 00298077, DIČ CZ00298077, IDS 42bb7zg
Druh zakázky malého rozsahu	Veřejná zakázka malého rozsahu na služby II. kategorie /dále jen veřejná zakázka/, zadaná v souladu s Vnitroorganizační směrnicí města Kopřivnice č. 10/2024 zadaná formou otevřeného řízení. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZZVZ“.
Datum vyhlášení zakázky	31.1.2024
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Adam Ondrašík, vedoucí odboru majetku města (OMM), tel. 556 879 790, e-mail: adam.ondrasik@koprivnice.cz
Kontaktní osoba zadavatele ve věci zakázky	Ing. Magda Šebestová, vedoucí oddělení technické správy, tel: 556 879 664, e-mail: magda.sebestova@koprivnice.cz Ing. Luboš Drachovský, referent oddělení technické správy, tel: 556 879 660, e-mail: lubos.drachovsky@koprivnice.cz
Popis předmětu zakázky	Předmětem veřejné zakázky je vypracování provozně –dispoziční studie pro stavbu „ Zimní stadion Kopřivnice - obnova vnitřních instalací a zařízení techniky prostředí staveb a související stavební úpravy “ v rozsahu a obsahu podle záměru zadavatele, této zadávací dokumentace /dále také ZD/ a v souladu s dotčenými právními předpisy v aktuálním platném znění v době zpracování. Zpracovaná studie bude obsahovat posouzení stavu objektu a jeho vnitřních instalací, posouzení provozu v objektu a návrh stavebních i provozních úprav. Záměrem zadavatele je získání podkladu pro zadání a zpracování projektové dokumentace pro provedení obnovy vnitřních instalací a nutných stavebních úprav pro zajištění ekonomického provozu, zlepšení standardu užívání a k prodloužení životnosti objektu Zimního stadionu v Kopřivnici, Masarykovo náměstí 540/3. Předmětem díla, zpracované studie, je návrh obnovy vnitřních instalací v objektu, souvisejících tepelně-technických opatření, zajištění přístupnosti prostor /bezbariérového užívání/ v přiměřeném rozsahu, a s tím souvisejících nezbytných stavebních úprav objektu s ohledem na individuální potřeby jednotlivých uživatelů

	zimního stadionu (oddílů ledního hokeje, krasobruslení, badmintonu, vzpírání, fit centra a dalších.) Stávající stav objektu je obsahem <i>přílohy č. 1</i> této zadávací dokumentace. Vnitřními instalacemi a zařízeními techniky prostředí staveb se pro potřeby tohoto zadávacího řízení a následně uzavřené smlouvy rozumí - vzduchotechnika a větrání, - vytápění a zásobování teplem, chlazení, rozvody topných a chladících médií vyjma systému chlazení ledové plochy, - zdravotní technika a instalace, včetně požárně bezpečnostních zařízení, - elektrotechnická zařízení a umělé osvětlení (vyjma osvětlení hrací plochy a tribun – realizováno v lednu 2024), rozvody a zařízení silnoproudu, hromosvody, - slaboproudé rozvody a zařízení systémů zabezpečovacích, požárních, informačních, měřicích a regulačních a řídicích, počítačové a telefonní sítě, rozvody TV signálu pro pozemní i satelitní příjem. Studie bude obsahovat návrh nutných dispozičních změn, především hygienické zázemí, případně změny, které vyžadují změny ve vedení instalací. Nepředpokládají se zásadní zásahy do statiky celého objektu. Zadavatel počítá se zateplením obvodového pláště, s výměnou stávajících kovových oken, s výměnou luxfer a jiných výplní otvorů, které nesplňují současné aktuální standardy (nejedná se o zateplení střechy nad ledovou plochou). Součástí dokumentace nebudou rozvody a zařízení technologického zařízení výroby ledu, zařízení pro ozvučení a zobrazovací techniku /pouze kabelové rozvody/, osvětlení hrací plochy a hlediště. Posouzení možnosti instalace zařízení pro využití alternativních zdrojů energie nebude řešeno (je samostatnou zakázkou). Součástí návrhu elektrozařízení bude posouzena možnost přípravy na instalaci FVE. Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje následující fáze /vše podrobněji v příloze č.3 ZD - Obchodní podmínky - závazné znění smlouvy o dílo/: a) Provedení průzkumů objektu potřebných pro vypracování studie v rozsahu uvedeném v příloze č.3 ZD; b) Zpracování posouzení objektu a provozně –dispoziční studie a její projednání s objednatelem, správcem objektu a budoucími uživateli, zpracování návrhu stavebních i provozních úprav s oceněním a návrhem etap realizace. V průběhu zpracování studie budou svolávány pravidelné pracovní koordinační schůzky za účasti zhotovitele, objednatele a případných dalších osob dle nutnosti dle uzavřené smlouvy. Součástí přípravy a zpracování projektové dokumentace budou veškeré potřebné posudky, pokud budou pro řádné dokončení vyžadovány, např. studie osvětlení, statické posudky, akustický posudek, požárně bezpečnostní řešení aj.; Součástí předmětu veřejné zakázky je také poskytnutí součinnosti dodavatele zadavateli při zadávání veřejné zakázky na výběr zhotovitele dalších stupňů projektové dokumentace (zejména zajištění odpovědí na žádosti uchazečů o vysvětlení zadávací dokumentace ve vazbě na dodavatelem zpracovanou dokumentaci), a to vše za podmínek blíže specifikovaných v <i>příloze č. 3</i> této zadávací dokumentace. Zadávací řízení na výběr zhotovitele dalších stupňů projektové dokumentace zadavatel předpokládá v následujících dvou letech. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle tohoto zadávacího řízení a uzavřené smlouvy o dílo bude i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen
--	--

	„předmět ochrany“) bude v uzavřené smlouvě o dílo sjednáno licenční ujednání k užití předmětu plnění. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo (jako Obchodní podmínky - závazné znění smlouvy o dílo <i>příloha č. 3 ZD</i>), která bude specifikovat obsah předmětu plnění veřejné zakázky a veškeré závazky mezi zadavatelem a dodavatelem a podmínky plnění veřejné zakázky. - Klasifikace předmětu zakázky dle číselníku CPV: 71320000-7 Technické projektování -
Místo plnění	Místem plnění veřejné zakázky podle uzavřené smlouvy bude sídlo zadavatele Městský úřad v Kopřivnici, Štefánikova 1163/12. Prohlídka objektu, předmětu projektové dokumentace, bude zájemcům umožněna ve čtvrtek 6.1.2025 v 10:00 h. Zájemci o prohlídku se sejdou v tuto hodinu před hlavním vstupem do Zimního stadionu v Kopřivnici, Masarykovo náměstí 540/3. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s předmětem projektové dokumentace. Uchazeč potvrdí zájem o účast na prohlídce místa plnění nejpozději 2 pracovní dny před tímto termínem zprávou na e-mailovou adresu kontaktní osoby za zadavatele lubos.drachovsky@koprivnice.cz. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám veřejné zakázky, budou tyto dotazy považovány za žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a bude na ně odpovězeno stejnou formou.
Lhůta pro podání nabídek	Aktuální lhůta je uvedena na profilu zadavatele.
Forma a místo pro podání nabídek	Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na elektronické adrese https://zakazky.koprivnice.cz. Účastník je povinen se řídit pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje. Veškeré úkony v rámci této veřejné zakázky se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na uvedené www adrese. Nabídka musí být p zadávacího odepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka. Za podpis se považuje elektronický podpis oprávněné osoby. K podepisování elektronickým podpisem lze použít zaručený elektronický podpis, uznávaný elektronický podpis, případně jiný typ elektronického podpisu (např. scan vlastnoručního podpisu). Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní řešení. Nabídky, které nebyly doručeny ve formě a ve lhůt stanovené v zadávací dokumentaci, se považují za nepodané.
Požadavky na kvalifikaci účastníka	Zadavatel požaduje analogicky k ust. § 74 odst. 1 ZZVZ prokázání základní způsobilosti účastníka, tj. že: • účastník nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží; • účastník nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění, splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, • účastník není v likvidaci, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla mu nařízena nucená správa nebo není v obdobné situaci.

	Zadavatel požaduje splnění shora uvedené způsobilosti analogicky k ust. § 74 odst. 2 a odst. 3 ZZVZ: • pokud je účastníkem právnická osoba, musí shora uvedenou podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. • pokud se zadávacího řízení účastní pobočka závodu, musí shora uvedenou podmínku splňovat právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Zadavatel požaduje analogicky k ust. § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokázání profesní způsobilosti účastníka: • osvědčení, že účastník je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky; relevantním oprávněním se má na mysli zejména: ○ živnostenské oprávnění pro předmět podnikání projektová činnost ve výstavbě podle živnostenského zákona, zákona č. 455/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, Zadavatel požaduje analogicky k ust. § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokázání profesní způsobilosti účastníka: • osvědčení, že účastník je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to: ○ doklad o autorizaci v oboru Pozemní stavby nebo Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení pro autorizované inženýry nebo specializace vytápění a vzduchotechnika pro autorizované techniky a specializace zdravotní technika pro autorizované techniky udělené podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů („autORIZAČNÍ ZÁKON“), tak, aby osvědčení o odborné způsobilosti pokrývalo celý rozsah požadované odbornosti; ○ Zadavatel zároveň požaduje, aby účastník uvedl, v jakém vztahu k němu je osoba, jejímž prostřednictvím prokazuje splnění profesní způsobilosti (např. zaměstnanec, spolupracující osoba, poddodavatel apod.). Zadavatel požaduje analogicky k ust. § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ prokázání technické kvalifikace účastníka: • Seznam alespoň 3 významných referenčních služeb obdobného charakteru, tj. zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby pro budovy pro sport s realizační cenou stavby nejméně 10 000 000 Kč bez DPH, dokončené v posledních 5 letech před dnem vyhlášení zadávacího řízení, podle kterých byly stavby realizovány. Z přiloženého seznamu referenčních zakázek musí vyplývat následující údaje: a) obchodní firma/název objednatele projektové dokumentace, b) název stavby – předmět plnění, c) cena projektové dokumentace a doba jejího zpracování, d) cena stavby podle položkového rozpočtu projektanta, e) kontaktní osoba objednatele projektu, u které bude možné uvedené údaje ověřit, f) v případě, že uchazeč zpracoval dokumentaci pro referenční zakázku pouze částečně, uvede podíl své účasti na celé zakázce, g) u realizované stavby podle uvedeného projektu uvede uchazeč - skutečnou realizační cenu stavby, - dobu realizace, - zhotovitele stavby a jeho kontaktní údaje, - objednatele stavby a jeho kontaktní údaje, není-li shodný s objednatelem projektu.
--	---

	Zadavatel požaduje analogicky k ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ prokázání technické kvalifikace účastníka: - Seznamem techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět sjednané práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli - pozice odpovědného projektanta - osoba odpovědná za zpracování dokumentace - 1 osoba, - osvědčení o odborné způsobilosti doložením autorizace v příslušném oboru podle předmětu projektové dokumentace, tj. Pozemní stavby nebo Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení pro autorizované inženýry nebo specializace vytápění a vzduchotechnika pro autorizované techniky a specializace zdravotní technika pro autorizované techniky - profesní životopis s uvedením praxe na uvedené nebo jiné obdobné pozici v délce minimálně 3 roky a uvedením významných zpracovaných zakázek.
Požadavky na prokázání kvalifikace	Splnění základní způsobilosti a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Doklady o základní a profesní způsobilosti předkládají účastníci v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou zastupovat účastníka (viz příloha č.2 ZD) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Doklady prokazující technickou kvalifikaci, tj. doklady a dokumenty osob, které se budou podílet na plnění zakázky, předkládají účastníci v nabídkách v kopiích. Tyto doklady <u>NELZE</u> nahradit čestným prohlášením. Pro uvedení významných služeb může účastník zadávacího řízení využít příslušný formulář ze zadávací dokumentace (viz příloha č.4 ZD). U vybraného účastníka před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky ověří zadavatel splnění způsobilosti a kvalifikace nahlédnutím do veřejného rejstříku nebo prostřednictvím originálů nebo úředně ověřených kopií dokumentů. Ukáže-li se, že čestné prohlášení obsahovalo nepravdivé informace, bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen. Účastník může být vyzván k doložení dokladů o splnění způsobilosti a kvalifikace i před výběrem dodavatele.
Další požadavky zadavatele	Vybraný účastník před podpisem smlouvy předloží seznam budoucích poddodavatelů s určením části zakázky, kterou bude poddodavatel plnit. Vybraný účastník uvede identifikační údaje poddodavatelů, jejich odbornost a zodpovědnou osobu.
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	Předpokládaná hodnota se nezveřejňuje.
Nabídková cena a hodnotící kritéria	Nabídkovou cenu uvede účastník ve formuláři nabídky (viz příloha č.2 ZD), a to ve formě tam uvedené. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné splnění veřejné zakázky, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší celkové nabídkové ceny bez DPH.

Způsob komunikace a doručování	Veškerá komunikace mezi účastníky a zadavatelem bude probíhat elektronicky, zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli. Zadavatel účastníka upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel účastníka do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a i za správnost kontaktních údajů zodpovídá vždy účastník. Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na https://zakazky.koprivnice.cz. Odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK poskytne kontaktní osoba zadavatele.
Obchodní a platební podmínky	Obchodní podmínky jsou dány formou návrhu smlouvy o dílo (<i>viz příloha č.3 ZD</i>). Tento návrh je pro účastníka závazný. Účastník současně s nabídkou doloží čestné prohlášení o akceptaci obchodních a platebních podmínek a o vázanosti účastníka návrhem smlouvy (<i>viz příloha č. 2 ZD</i>). Nabídka, která nebude splňovat tento požadavek, nebo bude obsahovat pozměněný návrh smlouvy nebo bude obsahovat akceptaci s výhradou, může být považována za nevyhovující zadávacím podmínkám. Zadavatel před podpisem smlouvy vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, a to podle údajů z nabídky vybraného účastníka.
Poskytování dodatečných informací o veřejné zakázce	Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníka, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně písemně v elektronické podobě prostřednictvím nástroje E-ZAK. Žádost o poskytnutí dodatečných informací lze podat nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na později doručené žádosti o dodatečné informace nebude brán zřetel. Zadavatel odešle a zveřejní anonymizovanou žádost a poskytnuté vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
Další informace k zadávacímu řízení	Tato výzva včetně jejích příloh tvoří zadávací dokumentaci. Zadávací dokumentace je dostupná na: https://zakazky.koprivnice.cz/. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky, stanovené tímto oznámením, před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dojde-li ke změně podmínek před uplynutím lhůty pro podání nabídek, prodlouží pověřený zástupce zadavatele lhůtu k podání nabídek tak, aby byla dodržena původní lhůta k podání nabídek. Podáním nabídky účastník souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek a posouzení nabídek včetně zveřejnění rozhodnutí o výběru dodavatele a smlouvy na plnění veřejné zakázky malého rozsahu.

	V případě nesplnění podmínek účasti vybraného účastníka, neposkytnutí součinnosti před podpisem smlouvy nebo odstoupením vybraného účastníka si zadavatel vymíní právo uzavřít smlouvu s účastníkem dalším v pořadí. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného z účastníků či zrušit toto zadávací řízení, a to i bez uvedení důvodu. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Zadavatel si vyhrazuje právo posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny nabídky účastníka. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka zadávacího řízení analogicky k ust. § 48 odst. 2 až odst. 6 ZZVZ. O výsledku zadávacího řízení (o výběru dodavatele nebo o zrušení zadávacího řízení) zveřejní zadavatel na profilu zadavatele příslušný dokument. Zadavatel nebude o výsledku zadávacího řízení informovat každého účastníka individuálně. Zadavatel není za žádných okolností odpovědný za škody jakékoli povahy (zvláště za škody způsobené ušlým ziskem) v souvislosti se zrušením zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to ani tehdy, byl-li veřejný zadavatel o možnosti vzniku škod informován. Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Vlastníkem veškerých písemností, které tvoří nabídky obdržené v rámci tohoto zadávacího řízení, se okamžikem jejich doručení stává zadavatel. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
Přílohy oznámení	<u>Příloha č. 1:</u> Dokumentace stávajícího stavu objektu – část nerealizované DSP 2011 – charakteristické výkresy; <u>Příloha č. 2:</u> Fotodokumentace objektu; <u>Příloha č. 3:</u> Formulář nabídky vč. čestného prohlášení - K VYPLNĚNÍ; <u>Příloha č. 4:</u> Obchodní podmínky – závazné znění smlouvy o dílo k seznámení, UCHAZEČ NEVYPLŇUJE, NEPŘIKLÁDÁ SE K NABÍDCE <u>Příloha č. 5:</u> Seznam referenčních zakázek - služeb K VYPLNĚNÍ.

Ing. Adam Ondrašík,
vedoucí odboru majetku města