



Spis č.: 21867/2024

Oznámení o zahájení zadávacího řízení – veřejná zakázka malého rozsahu

Název zakázky	Návrh a projektová dokumentace veřejného prostranství – sídliště Sever
Identifikační údaje zadavatele	Město Kopřivnice sídlem Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice IČO 00298077, DIČ CZ00298077, IDS 42bb7zg
Druh zakázky malého rozsahu	Veřejná zakázka malého rozsahu na služby III. kategorie, zadaná v souladu s Vnitroorganizační směrnicí města Kopřivnice č. 10/2024, nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZZVZ“.
Datum vyhlášení zakázky	13.02.2025
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Mgr. Jiří Štěpán, vedoucí odboru rozvoje města tel: 556 879 650, e-mail: jiri.stepan@koprivnice.cz
Kontaktní osoba zadavatele ve věci zakázky	Ing. Jaroslav Venzara, odbor rozvoje města, oddělení investic tel: 556 879 687, e-mail: jaroslav.venzara@koprivnice.cz
Popis předmětu zakázky	Předmětem veřejné zakázky je vytvoření projektové dokumentace v jednotlivých stupních v rozsahu a obsahu podle záměru zadavatele a podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcích předpisů, a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vše ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu „Sídliště Sever – prostranství u obchodního centra (území A)“. Projektová dokumentace bude vytvořena na základě studie, kterou je uchazeč povinen zaslat zadavateli jako součást nabídky. Studie bude prezentována uchazečem před zadavatelem. Vymezení řešeného území tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Studie bude obsahovat územní řešení pro část A i B, dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace, přičemž projektová dokumentace bude zpracována pouze pro část A. Účelem postupu zadavatele je získání nejvhodnějšího řešení pro stanovené území, které bude kreativně, inovativně a účelně splňovat níže uvedené požadavky zadavatele. Cílem zadavatele je na základě uchazeči předložených studií a dalších požadavků dle této zadávací dokumentace vybrat podle uvedených hodnotících kritérií ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Uchazeč, který předloží ekonomicky nejvýhodnější nabídku, bude vybrán a bude s ním uzavřena smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace.

Požadavky na zpracování studie:

- Vytvoření veřejného prostranství pro pobyt a průchod obyvatel a pro využití přilehlými provozovny
- Zohlednění ekologických a klimatických aspektů (přehřívání prostoru, vsakování vod, pítka)
- Zohlednění blízkosti bytových domů (hluk, soukromí)
- Zohlednění estetiky a doby výstavby sídliště a přilehlých budov
- Prostor pro pěší průchod i cyklisty
- Komplexní zpracování umístování mobiliáře a prvků (odpady, sezení, sdílená kola,...)
- Komplexní zpracování zeleně a práce se stávající zelení
- Důraz bude kladen na odolnost a trvanlivost materiálu v prostoru s velkou zátěží od uživatelů
- Osazení uměleckého díla/prvku
- Zohlednění estetiky města Kopřivnice (viz též dokument "Estetika Kopřivnice" přístupný na webu města)
- Zpracování herních ploch, umístění hřiště pro nejmenší, hřiště pro větší děti, pískoviště, univerzálního hřiště (plácku) a workoutu dle samostatně popsaných zásad pro návrh dětských hřišť a přilehlých ploch
- Výběr mobiliáře dle prvků používaných ve městě a VO dle městských standardů
- Možnost uskutečnění akcí (trh, menší kulturní akce,...)
- Možnosti využití smart technologií
- Vytyčení přesné hranice řešeného území dle konkrétního návrhu
- Od jednotlivých bodů je v opodstatněných a odůvodněných případech možné se odchýlit, vyžaduje-li to navržené řešení.

Zásady pro návrh dětských hřišť a přilehlých ploch:

- Použití modelace terénu (kopečky, valy, břehy stávající i nové)
- Zakomponování zeleně (výsadby, stromy)
- Prostor/zóny pro více věkových kategorií (včetně dospělého dozoru a klidových míst pro sezení)
- Použití univerzálních sedacích a herních prvků ze dřeva (lavice, klády, kůly,...)
- Nedominantní použití standardních průmyslově vyráběných herních prvků a sestav
- Umírněná barevnost prvků
- Přednostní použití kovu a dřeva v přirozené barevnosti
- Přednostní použití prvků s dopadovou plochou z trávníku popř. písku
- Zohlednění hlučnosti a přehlednosti při umístování a komponování
- Provázání s přilehlými plochami a veřejnými prostranstvími

Obsah studie:

- Znázornění a vysvětlení konceptu
- Situace širších vztahů, vazby na okolí
- Celková situace ve vhodném měřítku (1:1000, 1:500,...)
- Dílčí samostatné podrobnější situace oblasti A a B (1:500, 1:250,...)
- Materiálové řešení
- Popis a znázornění navržených mobiliářových prvků a jejich použití
- Koncepce zeleně
- Minimálně 3 perspektivy / axonometrie / zákresy hlavních částí návrhu
- Další přílohy potřebné pro prezentaci návrhu (referenční příklady, perspektivy, zákresy, schémata,...)
- Předpokládá se odevzdání na formátu A3 či dle potřeby měřítka situací, strukturu odevzdání je možné při zachování rozsahu upravit.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace:

Projektová dokumentace bude zpracována pouze pro část A řešeného území.

Odhadované náklady na realizaci samotné stavby nesmí přesáhnout částku 25 mil. Kč bez DPH.

	<u>Zpracování projektové dokumentace bude zahrnovat následující:</u> Fáze 1 - Průzkumy a měření související s vypracováním díla Fáze 2 – Projektová dokumentace pro řízení o povolení záměru, součástí je: • vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP) • vypracování plánu organizace výstavby (plán POV) • stanovení předpokládaných nákladů stavby pomocí aktuálních cenových ukazatelů s přihlédnutím k dalším podmínkám projektované stavby (požadovaná kvalita, požadovaný standard vybavení, místo realizace, situace na trhu aj.). Fáze 3 – Komplexní inženýrská činnost včetně zajištění povolení záměru Fáze 4 – Projektová dokumentace pro provádění stavby (pro výběr dodavatele stavebních prací) a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Blíže podmínky stanoví návrh smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.
Lhůta pro podání nabídek	12.05.2025 (pondělí) do 11:00 hodin
Termín a místo prezentace studie	21.05.2025 (středa) v sídle zadavatele
Odměna za předložení studie	Účastníkovi řízení bude zadavatelem vyplacena odměna za zpracování studie, která bude předložena v jeho nabídce, a to ve výši 40.000 Kč (bez DPH). • Podmínkou poskytnutí odměny je předložení studie, která bude mít náležitosti dle obsahu požadovaného výše a dále splnění podmínek účasti v tomto výběrovém řízení včetně osobní prezentace návrhu. • Odměna bude poskytnuta na základě uzavřené dohody o poskytnutí odměny, jejíž návrh tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.
Forma a místo pro podání nabídek	Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na https://zakazky.koprivnice.cz. Účastník je povinen se řídit pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje. Veškeré úkony v rámci této veřejné zakázky se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Studie bude odevzdána v rámci nabídky, a to ve formátu .pdf (doporučen formát výkresu A3). Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka. Za podpis se považuje elektronický podpis oprávněné osoby. K podepisování elektronickým podpisem lze použít zaručený elektronický podpis, uznávaný elektronický podpis, případně jiný typ elektronického podpisu (např. scan vlastnoručního podpisu). Nabídky, které nebyly doručeny ve formě a ve lhůtě stanovené v zadávací dokumentaci, se považují za nepodané.
Požadavky na kvalifikaci účastníka	Zadavatel požaduje analogicky k ust. § 74 odst. 1 ZZVZ prokázání základní způsobilosti účastníka, tj. že: • účastník nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží; • účastník nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění, splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, • účastník není v likvidaci, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla mu nařízena nucená správa nebo není v obdobné situaci.

	Zadavatel požaduje splnění shora uvedené způsobilosti analogicky k ust. § 74 odst. 2 a odst. 3 ZZVZ: • pokud je účastníkem právnická osoba, musí shora uvedenou podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. • pokud se zadávacího řízení účastní pobočka závodu, musí shora uvedenou podmínku splňovat právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Zadavatel požaduje analogicky k ust. § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokázání profesní způsobilosti účastníka: • osvědčení, že účastník je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky; relevantním oprávněním se má na mysli zejména: živnostenské oprávnění pro předmět podnikání projektová činnost ve výstavbě Zadavatel požaduje analogicky k ust. § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokázání profesní způsobilosti účastníka: • osvědčení, že účastník je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to: ○ doklad o autorizaci udělený podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů („autorizační zákon“), v oboru Pozemní stavby nebo architektura, územní plánování, krajinářská architektura nebo autorizace se všeobecnou působností ČKA ○ zadavatel zároveň požaduje, aby účastník uvedl, v jakém vztahu k němu je osoba, jejímž prostřednictvím prokazuje splnění profesní způsobilosti (např. zaměstnanec, spolupracující osoba, poddodavatel apod.).						
Požadavky na prokázání kvalifikace	Splnění základní způsobilosti a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Doklady o způsobilosti a kvalifikaci předkládají účastníci v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou zastupovat účastníka (viz příloha zadávací dokumentace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. U vybraného účastníka před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky ověří zadavatel splnění způsobilosti a kvalifikace nahlédnutím do veřejného rejstříku nebo prostřednictvím originálů nebo úředně ověřených kopií dokumentů. Ukáže-li se, že čestné prohlášení obsahovalo nepravdivé informace, bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen. Účastník může být vyzván k doložení dokladů o splnění způsobilosti a kvalifikace i před výběrem dodavatele.						
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	Předpokládaná hodnota se nezveřejňuje.						
Nabídková cena a hodnotící kritéria	Nabídkovou cenu uvede účastník ve formuláři nabídky (viz příloha 3 této výzvy), a to ve formě tam uvedeně. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě těchto kritérií: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Kritérium</th><th>Váha</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Nejnižší celková nabídková cena bez DPH</td><td>40%</td></tr> <tr> <td>2. Architektonická a technická kvalita návrhu</td><td>60 %</td></tr> </tbody> </table>	Kritérium	Váha	1. Nejnižší celková nabídková cena bez DPH	40%	2. Architektonická a technická kvalita návrhu	60 %
Kritérium	Váha						
1. Nejnižší celková nabídková cena bez DPH	40%						
2. Architektonická a technická kvalita návrhu	60 %						

1. Kritérium hodnocení: Nabídková cena

Hodnotí se nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu v Kč bez DPH bodovací metodou. Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše a přepočtena vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 0,4$$

2. Kritérium: Architektonická a technická kvalita návrhu

Zadavatel posoudí architektonickou a technickou kvalitu návrhu, a to bodovací metodou.

Zadavatel bude hodnotit kvalitu návrhu na základě níže uvedených parametrů:

- **Urbanistická a architektonická kvalita navrženého řešení území**

Zadavatel bude hodnotit urbanistické a architektonické hodnoty návrhu. Mezi požadované hodnoty patří především: provázanost s okolím, úměrnosti dané lokalitě, zhodnocení potenciálu místa, práce s městskou zelení a mobiliářem, funkční řešení

- **Funkčnost a užitná hodnota pro veřejnost**

Zadavatel bude hodnotit uživatelský komfort pro veřejnost. Požadované vlastnosti: prostor pro aktivní a pasivní rekreaci, dostupnost ploch pro širokou veřejnost (děti, senioři, osoby se sníženou mobilitou), zajištění bezpečnosti a komfortu (např. lavičky, stín)

- **Technická proveditelnost a odolnost**

Zadavatel bude hodnotit technické aspekty realizace navrženého řešení území. Požadované vlastnosti jsou vhodnost materiálů a techniky pro použití ve veřejném venkovním prostoru, snadná údržba a odolnost proti povětrnostním podmínkám.

- **Ekonomická náročnost výstavby a provozu**

Zadavatel bude hodnotit ekonomické aspekty realizace a následného provozu prostoru dle navrženého řešení území. Požadována je především úměrnost k benefitům řešení a dané oblasti.

Každý člen hodnotící komise přidělí každému ze 4 výše uvedených parametrů bodové hodnocení dle níže uvedené stupnice a přidělený počet bodů stručně zdůvodní.

Hodnotící stupnice:

5 bodů – výborný – návrh nadstandardně splňuje požadované vlastnosti

3 body – dobrý – splňuje požadované vlastnosti

0 bod – nedostatečný – nesplňuje požadované vlastnosti

Body přidělené členem hodnotící komise u parametrů každé nabídky budou sečteny, tzn. že nejvyšší možný počet bodů přidělený jedním členem hodnotící komise jedné nabídky je 20.

Hodnocený počet přidělených bodů každé nabídky se vypočte jako součet bodů přidělených jednotlivými členy hodnotící komise.

Počet přidělených bodů bude hodnocen podle jeho absolutní výše a přepočten vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{hodnocený počet přidělených bodů}}{\text{nejvyšší počet přidělených bodů}} \times 0,6$$

Pro celkové bodové hodnocení příslušné nabídky budou sečteny počty bodů dosažené v rámci jednotlivých kritérií hodnocení. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle celkového počtu dosažených bodů s tím, že nejvyšší celkový počet dosažených bodů určuje ekonomicky nejvýhodnější nabídku. V případě shody celkového počtu získaných bodů bude vybrán uchazeč, jehož nabídka získá více bodů v rámci 2. kritéria hodnocení.

Způsob komunikace a doručování	Veškerá komunikace mezi účastníky a zadavatelem bude probíhat elektronicky, zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli. Zadavatel účastníka upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel účastníka do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a i za správnost kontaktních údajů zodpovídá vždy účastník. Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na https://zakazky.koprivnice.cz. Odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK poskytne kontaktní osoba zadavatele.
Obchodní a platební podmínky	Obchodní podmínky jsou dány formou návrhu smlouvy o dílo (<i>viz příloha č. 2 zadávací dokumentace</i>). Tento návrh je pro účastníka závazný. Účastník současně s nabídkou doloží čestné prohlášení o akceptaci obchodních a platebních podmínek a o vázanosti účastníka návrhem smlouvy (<i>viz příloha č. 2 zadávací dokumentace</i>). Nabídka, která nebude splňovat tento požadavek, nebo bude obsahovat pozměněný návrh smlouvy nebo bude obsahovat akceptaci s výhradou, může být považována za nevyhovující zadávacím podmínkám. Zadavatel před podpisem smlouvy vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, a to podle údajů z nabídky vybraného účastníka.
Poskytování dodatečných informací o veřejné zakázce	Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníka, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně písemně v elektronické podobě prostřednictvím nástroje E-ZAK. Žádost o poskytnutí dodatečných informací lze podat nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na později doručené žádosti o dodatečné informace nemusí být brán zřetel. Zadavatel odešle a zveřejní anonymizovanou žádost a poskytnuté vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
Další informace k zadávacímu řízení	Tato výzva včetně jejích příloh tvoří zadávací dokumentaci. Zadávací dokumentace je dostupná na: https://zakazky.koprivnice.cz. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky, stanovené tímto oznámením, před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dojde-li ke změně podmínek před uplynutím lhůty pro podání nabídek, prodlouží pověřený zástupce zadavatele lhůtu k podání nabídek tak, aby byla dodržena původní lhůta k podání nabídek. Podáním nabídky účastník souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek a posouzení nabídek včetně zveřejnění rozhodnutí o výběru dodavatele a smlouvy na plnění veřejné zakázky malého rozsahu. V případě nesplnění podmínek účasti vybraného účastníka, neposkytnutí součinnosti před podpisem smlouvy nebo odstoupením vybraného účastníka si zadavatel vymíní právo uzavřít smlouvu s účastníkem dalším v pořadí. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného z účastníků či zrušit toto zadávací řízení, a to i bez uvedení důvodu.

	Zadavatel si vyhrazuje právo posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny nabídky účastníka. V případě potřeby objasnění nebo doplnění nabídek bude zadavatel postupovat analogicky k ust. § 46 ZZVZ. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka zadávacího řízení analogicky k ust. § 48 odst. 2 až odst. 6 ZZVZ. O výsledku zadávacího řízení (o výběru dodavatele nebo o zrušení zadávacího řízení) zveřejní zadavatel na profilu zadavatele příslušný dokument. Zadavatel nebude o výsledku zadávacího řízení informovat každého účastníka individuálně. Zadavatel není za žádných okolností odpovědný za škody jakékoli povahy (zvláště za škody způsobené ušlým ziskem) v souvislosti se zrušením zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to ani tehdy, byl-li veřejný zadavatel o možnosti vzniku škod informován. Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Vlastníkem veškerých písemností, které tvoří nabídky obdržené v rámci tohoto zadávacího řízení, se okamžikem jejich doručení stává zadavatel. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
Přílohy oznámení	<u>Příloha č. 1:</u> Řešené území <u>Příloha č. 2:</u> Návrh smlouvy o dílo <u>Příloha č. 3:</u> Formulář nabídky vč. čestného prohlášení <u>Příloha č. 4:</u> Dohoda o poskytnutí odměny <u>Příloha č. 5:</u> Výškopisné a polohopisné zaměření řešeného území <u>Příloha č. 6:</u> Informace o poloze inženýrských sítí <u>Příloha č. 7:</u> Pasport (mapa) zeleně <u>Příloha č. 8:</u> Fotodokumentace

**Mgr. Jiří Štěpán, vedoucí odboru rozvoje města
(pověřený zástupce zadavatele)**