



MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče
Stavební úřad

Č. J.: 75313/2024/PšeJa
SPIS. ZN.: SÚP-14240/2024
VYŘIZUJE / ÚTVAR Ing. Jana Pšejová / Stavební úřad
TELEFON: 556 879 679; 736 614 202
E-MAIL: jana.psejova@koprivnice.cz

Město Kopřivnice, IČO 00298077
Štefánikova 1163/12
742 21 Kopřivnice 1

zastoupené:

Ing. arch. Jiří Huške, IČO 73934348
Šmeralova 715
742 58 Příbor

DATUM: 10. července 2024

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Dne 21.06.2024 ohlásilo město Kopřivnice, IČO 00298077, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice 1, které *zastupuje na základě plné moci* Ing. arch. Jiří Huške, IČO 73934348, Šmeralova 715, 742 58 Příbor (dále jen „stavebník“), stavební záměr:

Muzeum Fojtství, Kopřivnice č.p. 1, oprava sociálního zázemí v 1.PP

na pozemku parc. č. 945 v kat. území Kopřivnice.

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu v Kopřivnici, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámený záměr a konstatuje, že jde o stavbu, která splňuje podmínky dle ustanovení § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, a že pro výše uvedený oznámený záměr nebude vydávat stavební povolení, neboť postačí opatření

souhlas

s provedením výše uvedeného stavebního záměru.

Popis stavby:

Jedná se o opravu sociálního zázemí v 1.PP objektu č.p. 1 - Fojtství - v Kopřivnici. Je zde navržena kuchyňka, úklidová místnost, WC muži a WC ženy a šatna. Stávající keramické dlažby i obklady a zařízení předměty jsou již vyžité. Proto budou odstraněny a dojde i k drobným dispozičním změnám, které umožní zvýšit komfort užívání - na WC dámy budou 2 WC kabinky, 2 umyvadla, vznikne prostorná šatna, úklidová místnost, bude rozšířena kuchyňská linka.

V rámci projektu dojde k drobným dispozičním úpravám sociálního zázemí – viz výkres demolic. Budou odstraněny stávající zařízení předměty kuchyňská linka, keramická obklady a dlažby a omítka ze stěn a podhledů.

Do základových konstrukcí nebude zasahováno.

Svislé konstrukce - konstrukční systém budovy je zděný stěnový. Do nosných zdí nebude zasahováno. Budou demolovány některé příčky a některé budou nově vyžděny z cihel plných pálených popř. z keramických tvárnic v tl. 150 mm.

Stropní konstrukce nad 1.PP je stávající a nebude do ní zasahováno.

Dle současného stavu nebude zasahováno do HI vrstvy podlah. V případě, že si sanační opatření vyžádají novou část HI podlah bude toto doplněno.

Podlahy budou provedeny z keramické dlažby navazující vzhledem na už provedenou dlažbu v chodbičce sálu, tedy šedé čtverce RAKO CEMENTO 60 x 60 mm. Povrch bude po odstranění stávající dlažby dle zjištěného podkladu osekán, srovnán nerovnosti a dle potřeby broušen, následně bude dle potřeby proveden samonivelační potěr, a nakonec položena nová keramická dlažba do flexibilního lepidla.

Stěny jsou na vnitřní straně opatřeny vápennou omítkou, případně keramickým obkladem do výšky specifikované ve výkresu a budou provedeny ze 100% plochy po provedení všech rozvodů určených k podomítkovému vedení.

Stěna mezi sálem a chodbou trpí vztlínající vlhkostí. Sanace opatření proti vlhkosti bude řešena samostatným projektem, na základě toho bude eventuálně upraven rozsah bouracích či izolačních prací.

Kabinky WC budou vytvořeny sanitárními systémovými příčkami.

Budou osazeny nové zařizovací předměty - zavěšené záchodové mísy (předstěnový modul), umyvadla, pisoáry, baterie, nová kuchyňská linka s úložným prostorem.

Okenní výplně otvorů budou repasovány, ale jejich repase není zahrnuta v tomto projektu. Je řešena v rámci samostatné akce repase všech výplní otvorů v objektu.

Budou repasovány exteriérové vstupní dveře do 1.PP, ale jejich repase také není zahrnuta v tomto projektu. Je řešena v rámci samostatné akce repase všech exteriérových dveřních výplní otvorů v objektu. Upozorňujeme na nutnost řešení nedoléhavostí těchto dveří k zárubni vlivem této mezery mezi dveřním křídlem a zárubní došlo k promrzání dlažby a jejímu následnému odskočení a rozbití.

Vnitřní dveře z masivu a jejich zárubně budou repasovány - bude odstraněn původní nátěr, budou natřeny nátěrem novým v tmavě hnědě barvě. Kování bude také nově natřeno.

Do WC muži a WC ženy budou osazeny nové dvojje dveře do dřevěné obložkové zárubně.

Odůvodnění

Stavební úřad vydal souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, neboť záměr splňuje ustanovení § 105 stavebního zákona; ohlášení obsahuje:

- identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění
- souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a
 - nevyžaduje se, stavebník je zároveň vlastníkem objektu
- vydané územní rozhodnutí - územní souhlas - nevyžaduje se, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu
- závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona
 - ✓ závazné stanovisko Městského úřadu Kopřivnice, orgánu státní památkové péče, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče č.j. 71009/2024/LaIr, sp.zn. SÚP-12505/2024 ze dne 26.06.2024
 - ✓ koordinované sdělení a vyjádření Městského úřadu Kopřivnice, č.j. 60454/2024/ŠiAI, sp.zn. OŽP-11661/2024 ze dne 21.06.2024
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – nebyla vyžadována, jedná se o stavební úpravu stávajícího objektu
- projektovou dokumentaci ve dvojím vyhotovení, v rozsahu přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, kterou zpracovali Ing. arch Renata Šablatureová a Ing. arch. Jiří Huške - ČKA 04532, zdravotníka - Ing. Jaroslav Holub, autorizaci provedl Ing. arch. Jiří Huške - ČKA 04532, elektrotechnika - Ing. Jiří Horák - ČKAIT 1102406.
- souhlasy osob, jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno – nebyly vyžadovány, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu

Stavební úřad po celkovém posouzení ohlášeného záměru v souladu s ustanovením § 106 stavebního zákona konstatuje, že stavba je v souladu

- s obecnými požadavky na výstavbu

- splnění požadavků vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, je zřejmé z projektové dokumentace stavby
- soulad s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - bezbariérový přístup je zajištěn do 1.PP a do dvorku areálu. Bezbariérový přístup do 1.NP není zajištěn a neřeší se, jedná se o stávající nemovitou kulturní památku, stavebními úpravami nedojde k zásahům do parametrů konstrukcí.
- se závaznými stanovisky dotčených orgánů
 - závazné stanovisko Městského úřadu Kopřivnice, orgánu státní památkové péče, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče č.j. 71009/2024/LaIr, sp.zn. SÚP-12505/2024 ze dne 26.06.2024
- s územním rozhodnutím - územním souhlasem – nebyl vyžadován, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 107 stavebního zákona, na základě toho stavební úřad vydal souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Poučení

Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru platí, podle § 106 odst. 3 stavebního zákona, 2 roky ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platnost souhlasu nelze prodloužit. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Stavební úřad po nabytí právních účinků souhlasu ověří předloženou projektovou dokumentaci. Stavebníkovi bude doručena ověřená projektová dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Stavba bude provedena podle této ověřené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího ohlášení stavebnímu úřadu.

Upozornění

Svépomocí může stavebník ohlášenou stavbu provádět, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Osoba vykonávající stavební dozor musí mít vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb.

Stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 152 odst. 1 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu zdraví a osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Při provádění stavby je stavebník v souladu s ustanovením § 152 odst. 2 stavebního zákona povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103 stavebního zákona

Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

„otisk razítka“

Ing. Jana Pšejová
referent odboru stavebního řádu,
územního plánování a památkové péče

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Doručí se: (prostřednictvím datové schránky)

Ing. arch. Jiří Huške, Šmeralova 715, 742 58 Příbor, DS: PFO, 5jq68uj

Dotčené orgány:

Městský úřad Kopřivnice - odbor životního prostředí

Městský úřad Kopřivnice - odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče