



MĚSTO KOPŘIVNICE
MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE
Odbor majetku města

Č. J.: 16094/2025/SzLe
SPIS. ZN.: OMM-2147/2025
VYŘIZUJE / ÚTVAR: Lenka Szabó / OMM
TELEFON: 556 879 677
E-MAIL: lenka.szabo@koprivnice.cz
DATUM: 17.02.2025

Protokol z jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek

1. Údaje o veřejné zakázce

Název zakázky	Stavební úpravy čtyř bytových jednotek objektu č.p. 320 ul. Česká, Kopřivnice – III. etapa
Identifikační údaje zadavatele	Město Kopřivnice sídlem Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice IČ 00298077, DIČ CZ00298077, IDS 42bb7zg
Druh zakázky malého rozsahu	Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce III. kategorie, zadaná v souladu s Vnitroorganizační směrnicí města Kopřivnice č. 10/2024, nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZZVZ“.

2. Datum a čas zahájení jednání komise

Komise k posouzení a hodnocení nabídek se sešla k svému prvnímu jednání dne 17.02.2025 v sídle zadavatele.

3. Údaje o přítomných členech komise

Komise jmenována pověřeným zástupcem zadavatele, pracovala ve složení:

1. Stanislav Šimíček, 2. místostarosta města
2. Ing. Adam Ondrašík, vedoucí odboru majetku města
3. Ing. Lenka Szabó, správa majetku města

4. Prohlášení členů komise o neexistenci střetu zájmů

Každý z výše uvedených členů komise sám za sebe čestně prohlašuje, že ve vztahu ke shora uvedené veřejné zakázce a k účastníkům uvedeným níže není ve střetu zájmů. Dále každý z členů komise prohlašuje, že jeho zájmy neohrožují jeho nestrannost nebo nezávislost v souvislosti s tímto zadávacím řízením, nemá zájem získat osobní výhodu a nemá zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele. Dále každý z členů komise prohlašuje, že se nepodílel na zpracování nabídek předložených v tomto zadávacím řízení a s účastníky ho nespojuje osobní, pracovní či jiný obdobný poměr.

Každý člen komise bere na vědomí, že vznikne-li u něj důvod střetu zájmů, je povinen tuto skutečnost komisi nahlásit a dále se nesmí jejího jednání zúčastnit. Zároveň každý z členů komise prohlašuje, že zachová mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti se svou účastí v této komisi.

Stanislav Šimíček



Ing. Adam Ondrašík	
Ing. Lenka Szabó	

5. Identifikační údaje oslovených účastníků

Současně se zveřejněním oznámení o zahájení zadávacího řízení na profilu zadavatele byli osloveni tito účastníci:

Název	Sídlo	IČO	Způsob oslovení
VYKI TOOLS GROUP s.r.o.	Purkyňova 1317/22, 741 01 Nový Jičín	27833062	Výzvou prostřednictvím el. nástroje E-Zak
STAVBYOPELKA, s.r.o.	Spálov 350, 742 37 Spálov	17176956	Výzvou prostřednictvím el. nástroje E-Zak
Jakub Geryk	Lubina 450, 742 21 Kopřivnice	03794016	Výzvou prostřednictvím el. nástroje E-Zak
PELA CZ, a.s.	K Nemocnici 2133/104, 741 01 Nový Jičín	25822454	Výzvou prostřednictvím el. nástroje E-Zak
David Wrubel	V Zátíší 810/1, 709 00 Ostrava	74439502	Výzvou prostřednictvím el. nástroje E-Zak

6. Seznam účastníků, kteří podali nabídku v pořadí podle doby doručení nabídky

Pořadí nabídky	Název	Sídlo	IČO	Datum a čas podání nabídky
1.	STAVBYOPELKA, s.r.o.	Spálov 350, 742 37 Spálov	17176956	07.02.2025 13:47:28
2.	VYKI TOOLS GROUP s.r.o.	Purkyňova 1317/22, 741 01 Nový Jičín	27833062	13.02.2025 11:08:21
3.	PELA CZ, a.s.	K Nemocnici 2133/104, 741 01 Nový Jičín	25822454	13.02.2025 14:17:35
4.	Ristorispetto s.r.o.	U Stanoviště 57, 735 53 Dolní Lutyně	05321719	13.02.2025 19:07:14
5.	PAPAYA stavební s.r.o.	Hradní 27/37, 710 00 Ostrava	08502714	13.02.2025 20:49:31

Nabídky byly podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Souhlas s otevřením nabídek udělili Pavel Zajíček a Ing. Lenka Szabó dne 14.02.2025, bezprostředně po doručení nabídek.

7. Seznam nabídek, které se považují za nepodané

Hodnotící komise shledala následující nabídky za nepodané z důvodu, že nebyly doručeny ve formě a ve lhůtě stanovené v zadávací dokumentaci:

- Žádná nabídka není považována za nepodanou.

8. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení stanovených v zadávací dokumentaci

Komise konstatuje, že nabídky níže uvedených účastníků byly řádně podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a ve lhůtě pro podání nabídek.

Komise zkontrolovala nabídky v pořadí, v jakém byly zadavateli doručeny (podle pořadového čísla). Komise kontrolovala, zda nabídky splňují požadavky zadavatele dle Vnitroorganizační směrnice města Kopřivnice č. 10/2024 a požadavky uvedené v oznámení o zahájení zadávacího řízení na profilu zadavatele.

Komise zaprotokolovala následující údaje:

Pořadí nabídky	Název účastníka	IČO	Nabídková cena bez DPH za 1 byt	Nabídková cena bez DPH za 4 byty	Splnění zadávacích podmínek ANO/NE
1.	STAVBYOPELKA, s.r.o.	17176956	382 550,16 Kč	1 530 200,64 Kč	ANO
2.	VYKI TOOLS GROUP s.r.o.	27833062	537 000,00 Kč	2 148 000,00 Kč	ANO
3.	PELA CZ, a.s.	25822454	627 461,43 Kč	2 509 845,72 Kč	ANO
4.	Ristorispetto s.r.o.	05321719	730 909,73 Kč	2 923 638,92 Kč	ANO
5.	PAPAYA stavební s.r.o.	08502714	400 000,00 Kč	1 600 000,00 Kč	ANO

9. Hodnocení nabídek

Komise provedla hodnocení nabídek dle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě nejnížší celkové nabídkové ceny bez DPH.

Hodnotící komise seřadila nabídky podle výše nabídkové ceny bez DPH vzestupně od nejnížší nabídkové bez DPH po nejvyšší nabídkovou cenu bez DPH.

Uvedení nabídek v pořadí dle ekonomické výhodnosti od nejvýhodnější:

Výsledné pořadí	Pořadí nabídky	Název účastníka	IČO	Nabídková cena bez DPH za 4 byty	Hodnocení
1.	1.	STAVBYOPELKA, s.r.o.	17176956	1 530 200,64 Kč	100,000 %
2.	5.	PAPAYA stavební s.r.o.	08502714	1 600 000,00 Kč	95,638 %
3.	2.	VYKI TOOLS GROUP s.r.o.	27833062	2 148 000,00 Kč	71,238 %
4.	3.	PELA CZ, a.s.	25822454	2 509 845,72 Kč	60,968 %
5.	4.	Ristorispetto s.r.o.	05321719	2 923 638,92 Kč	52,339 %

10. Závěr

Na základě hodnocení nabídek hodnotící komise doporučuje uzavření smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky s účastníkem, který podal nabídku pod poř. č. 1:

STAVBYOPELKA, s.r.o., se sídlem Spálov 350, 742 37 Spálov, IČO 17176956

11. Složení komise a podpisy jednotlivých členů

Komise jmenovaná pověřeným zástupcem zadavatele pracovala ve složení:

<i>Jméno a příjmení člena komise</i>		
Stanislav Šimíček	2. místostarosta	
Ing. Adam Ondrašík	vedoucí odboru majetku města	
Ing. Lenka Szabó	správa majetku města	

Jednání komise bylo ukončeno dne 17.02.2025 v 14:00 hod.