

Kupní smlouva č. [bude doplněno před podpisem smlouvy]

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Kupující č. 1:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
Zastoupeno: Bc. Adamem Hanusem, starostou města
IČ: 00298077
DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace smlouvy:

Ing. Magda Šebestová; tel.: 603 421 261, email: magda.sebestova@koprivnice.cz

1.2 Kupující č. 2:

Město Příbor

Adresa: náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
Zastoupeno: Ing. arch. Janem Malíkem, starostou města
IČ: 00298328
DIČ: CZ00298328

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace smlouvy:

Ing. Dita Kalužová; tel.: 732 117 580, email: kaluzova@pribor.cz

(Kupující 1 a Kupující 2 dále společně též jako „kupující“)

1.3 Prodávající:

[bude doplněno před podpisem smlouvy]

Adresa: [bude doplněno před podpisem smlouvy]
Zastoupen: [bude doplněno před podpisem smlouvy]
IČ: [bude doplněno před podpisem smlouvy]
DIČ: [bude doplněno před podpisem smlouvy]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace smlouvy:

[bude doplněno před podpisem smlouvy]

(dále jen jako „prodávající“)

1.4 Smluvní strany prohlašují, že údaje a kontakty uvedené v tomto článku této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů a kontaktů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, oznámení změny je však nezbytné učinit prostřednictvím datové schránky.

1.5 Smluvní strany si přejí komunikovat primárně prostřednictvím elektronické komunikace, kdy jakákoli sdělení učiněná prostřednictvím emailových adres oprávněných zástupců

smluvních stran se považují za písemnou formu jednání a jsou pro smluvní strany závazná.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícím v místě plnění movitou věc a to **Zázemí pro obsluhu kompostárny v Příboře** (dále jen „zboží“), a umožnit kupujícím nabýt vlastnické právo ke zboží a závazek kupujících zboží převzít a zaplatit za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
- 2.2 Zázemím se rozumí kancelářský kontejner se sanitárním vybavením o rozměrech cca 6 x 2,5 m s minimálním vybavením:
- Kuchyňka včetně ledničky, s dřezem s pákovou baterií a 2 plotýnkovým indukčním sporákem (volně stojící)
 - Sanitární vybavení: umyvadlo s baterií, zrcadlo, WC, elektrický bojler, sprchová kabina s baterií
 - Kompletní elektroinstalace včetně svítidel (LED), vypínačů a zásuvek
 - Elektrické konvektory
 - Odvětrání sanitární části
 - Dveře 3x
 - Okna: 2 ks v kanceláři, 1 ks v sanitární části
- 2.3 Společně s dodáním zboží poskytne prodávající kupujícím následující plnění:
- Dopravu a vykládku na místě
- 2.4 Barva kontejneru bude zvolena neprodleně po podpisu smlouvy, předpoklad šedá či antracitová (RAL 7016).
- 2.5 Prodávající je povinen spolu se zbožím předat kupujícím veškeré listiny, jichž je třeba k nakládání se zbožím a k jeho řádnému užívání, provozu, údržbě, obsluze, skladování, manipulaci, přepravě.
- 2.6 V případě, že prodávající pověří plněním některé povinnosti dle této smlouvy jinou osobu, má odpovědnost, jakoby plnil sám.

3. Termín a místo dodání

- 3.1 Prodávající předá kupujícím zboží nejpozději **do 12 týdnů od podpisu smlouvy** všemi smluvními stranami, a to bez vad.
- 3.2 Místem plnění je areál kompostárny v Příboře, parc. č. 2922/224 a parc. č. 2922/226 v k. ú. Příbor.

4. Kupní cena a platební podmínky

- 4.1 Kupní cena za zboží je stanovena dohodou smluvních stran a činí [bude doplněno před podpisem smlouvy] bez DPH, 21% DPH ve výši [bude doplněno před podpisem smlouvy]. Cena včetně DPH tedy činí [bude doplněno před podpisem smlouvy].
- Z toho Kupující 1 uhradí ½ z celkové ceny zboží: [bude doplněno]
 - Z toho Kupující 2 uhradí ½ z celkové ceny zboží: [bude doplněno]
- 4.2 Cena za zboží bude prodávajícím vyúčtována po předání a převzetí zboží bez vad a nedodělků. Bude-li zboží předáno s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání, bude cena za zboží prodávajícím vyúčtována po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí zboží a jejich předání kupujícím.
- 4.3 K úhradě ceny za zboží vystaví prodávající daňový doklad (fakturu) pro každého kupujícího zvlášť, kterou zašle kupujícím. Prodávající bude každému kupujícímu fakturovat ½ kupní ceny. Faktury budou vytvořeny ve formátu ISDOC a zaslány

elektronicky na adresu: **faktury@koprivnice.cz** a **epodatelna@pribor-mesto.cz** a v kopii na emailové adresy osob oprávněné jednat ve věcech technických a realizace smlouvy. Splatnost faktury bude činit nejméně 21 dní od jejího doručení kupujícím.

- 4.4 Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo bude-li faktura neúplná či v jiném formátu než ISDOC, jsou kupující oprávněni vadnou fakturu vrátit prodávajícímu bez zaplacení k provedení opravy. Na vrácené faktuře uvedou kupující důvod vrácení. Proávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrátili-li kupující vadnou fakturu prodávajícímu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (prodávajícím opravené) faktury.
- 4.5 Proávajícímu nebudou poskytovány zálohy.

5. Ostatní ujednání

- 5.1 Napojení elektrické energie, vody a odpadu zajistí na své náklady kupující.
- 5.2 Proávající informuje s dostatečným předstihem (min. 14 dní) kupující o přesném termínu dodávky zboží tak, aby kupující zajistili odstranění původního kontejneru a přítomnost instalatéra pro napojení.
- 5.3 Proávající je povinen dodat nové zboží v dohodnutém množství a provedení a v I. jakosti.
- 5.4 Proávající se zavazuje vlastním nákladem dopravit zboží ve sjednaném termínu do místa plnění a odevzdat jej kupujícím v obalu či obalech, umožňující bezpečnou přepravu zboží tak, aby nedošlo k jeho ztrátě, poškození či zničení.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že kupující nabydou vlastnické právo ke zboží jeho převzetím v místě plnění. Nebezpečí škody na věci přechází na kupující taktéž tímto okamžikem.
- 5.6 O předání a převzetí zboží prodávající a kupující vyhotoví protokol, který za kupující podepíše k tomu pověřený zástupce. Protokol bude obsahovat označení zboží, počet kusů a datum předání, jméno a podpis prodávající osoby za prodávajícího a jméno a podpis přijímající osoby za kupující. Proávající odpovídá za to, že informace uvedené v protokolu odpovídají skutečnosti.
- 5.7 Kupující jsou oprávněni odmítnout zboží převzít, bude-li se na něm či jeho části vyskytovat v okamžiku odevzdání vada či více vad. Zboží se považuje za odevzdané a povinnost prodávajícího odevzdat zboží je splněna až okamžikem převzetí zboží kupujícími bez vad.
- 5.8 V případě, že se na zboží či jeho části bude vyskytovat vada či více vad, jsou kupující oprávněni zboží převzít. V takovém případě bude v protokolu o předání zboží uvedeno, s jakými konkrétními vadami kupující zboží přebírají. Proávající je povinen ve lhůtě 10 dní, není-li při převzetí zboží sjednáno jinak, tyto vady zboží vlastním nákladem odstranit. Převzetí zboží s vadami nijak neomezuje nárok kupujících na zaplacení smluvní pokuty za prodlení s dodáním zboží bez vad a nezbavuje prodávajícího povinnosti tuto smluvní pokutu uhradit.
- 5.9 Proávající poskytne kupujícím bezodkladně veškeré informace (doklady apod.), které mají vliv na plnění předmětu smlouvy, vždy písemnou formou.

6. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 6.1 Proávající odpovídá za úplnost a funkčnost zboží, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době dodání zboží.
- 6.2 Proávající poskytuje ve smyslu § 2113 občanského zákoníku kupujícím záruku za jakost zboží spočívající v tom, že zboží bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti.

- 6.3 Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet dnem převzetí zboží bez vad kupujícími. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůžou kupující předmět smlouvy řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
- 6.4 Veškeré vady zboží budou kupující povinni uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat za prodávajícího ve věcech technických a realizace smlouvy), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 6.5 V případě, že kupující nesdělí při vytknutí vady či vad zboží v rámci záruční doby prodávajícímu jiný požadavek, je prodávající povinen vytkané vady nejpozději do 30 dnů poté, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak prodávající v plném rozsahu neučiní, má kupující právo požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny za zboží či od této smlouvy odstoupit. Při uplatnění vady mohou smluvní strany sjednat jinou lhůtu pro odstranění vady. Další práva kupujících plynoucí jim z titulu vad zboží z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.

7. Odpovědnost za škodu

- 7.1 Pokud porušením povinností prodávajícího vznikne kupujícímu či třetím osobám v důsledku použití či užívání zboží jakákoliv škoda, odpovídá za ni prodávající, a to bez ohledu na zavinění a bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost dle občanského zákoníku. Ustanovení předchozí věty platí i poté, co dojde k odstoupení od této smlouvy některou ze stran či oběma stranami.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 Prodávající je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové kupní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním zboží ve lhůtě stanovené dle *odst. 3.1* této smlouvy.
- 8.2 Pokud bude prodávající s prodlením odstranění vady ve lhůtě uvedené v *odst. 6.5* této smlouvy, případně ve lhůtě, která byla v konkrétním případě sjednána, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení u každé reklamované vady.
- 8.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 8.4 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Kupující může od této smlouvy odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností prodávajícího. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení kupujícího doručeno prodávajícímu. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:
- Prodlení s dodáním zboží delší než 30 dní.
 - Překročení lhůty k odstranění vad v délce 10 dní.
- 9.2 Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na úhradu smluvních pokut vzniklých před odstoupením.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění kupující 1.

10.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

10.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Cenová nabídka prodávajícího
- Technický list nabízeného zboží

Za kupujícího 1:

Za prodávajícího:

Bc. Adam Hanus
starosta města

[bude doplněno před podpisem smlouvy]
[bude doplněno před podpisem smlouvy]

Za kupujícího 2:

Ing. arch. Jan Malík
starosta města