

**Příloha č. 3 zadávací dokumentace –  
Návrh smlouvy o dílo**

**REKONSTRUKCE LETNÍHO KOUPALIŠTĚ V KOPŘIVNICI**

**LAWYA**

## SMLOUVA O DÍLO

### Rekonstrukce letního koupaliště v Kopřivnici

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:

|                                                              |                                                   |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Název:                                                       | Město Kopřivnice                                  |
| Sídlo:                                                       | Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice            |
| IČO:                                                         | 00298077                                          |
| DIČ:                                                         | CZ00298077                                        |
| Právní forma:                                                | 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy |
| Zastoupení:                                                  | "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"       |
| Bankovní spojení:                                            | "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"       |
| Číslo účtu:                                                  | "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"       |
| Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: | "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"       |
| Oprávněný zástupce ve věcech technických:                    | "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"       |

(„objednatel“)

a

|                                                              |                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název:                                                       | "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"                                                                                     |
| Sídlo:                                                       | "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"                                                                                     |
| IČO:                                                         | "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"                                                                                     |
| DIČ:                                                         | "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"                                                                                     |
| Právní forma:                                                | "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"                                                                                     |
| Zápis ve veřejném rejstříku:                                 | OR vedený<br>"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" , sp.<br>zn. "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" |
| Zastoupení:                                                  | "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"                                                                                     |
| Bankovní spojení:                                            | "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"                                                                                     |
| Číslo účtu:                                                  | "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"                                                                                     |
| Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: | "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"                                                                                     |
| Oprávněný zástupce ve věcech technických:                    | "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"                                                                                     |

(„zhotovitel“)

## 1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem Rekonstrukce letního koupaliště v Kopřivnici („**zadávací řízení**“) po uzavření této smlouvy o dílo („**smlouva**“).
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě výsledku zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v rámci zadávacího řízení i poddodavatel identifikovaný po uzavření smlouvy.
- 1.4. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby s názvem stavby Rekonstrukce letního koupaliště, která byla přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („**soupis prací**“). Zhotovitelem projektové dokumentace je CODE s.r.o., Na Vrtálně 84, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, IČO: 49286960, hlavní projektant: Ing. Viktor Meduna, č. ČKAIT: 0700092. Projektová dokumentace a soupis prací jsou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů („**vyhláška č. 169/2016 Sb.**“).
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení. Položkový rozpočet je přílohou smlouvy.
- 1.6. Harmonogramem prací je časový a finanční harmonogram doložený zhotovitelem v rámci součinnosti před uzavřením této smlouvy dle zadávací dokumentace a odsouhlasený objednatel v rámci zadávacího řízení.
- 1.7. Objednatel předpokládá možné financování díla prostřednictvím III. pilíře Mechanismu pro spravedlivou transformaci (úvěrový nástroj pro veřejný sektor, kombinovaný produkt – půjčka od Evropské investiční banky a grant od Evropské komise), příp. z dalších zdrojů EU či národního rozpočtu.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatel dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatel dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („**ZoDPH**“), hradit DPH.

### 3. PŘEDMĚT DÍLA

3.1. Předmětem díla je zejména provedení stavebních prací, dodávek a služeb podle projektové dokumentace a soupisu prací („**práce**“) spočívajících v celkové rekonstrukci areálu letního koupaliště v Kopřivnici. Výsledkem bude vytvoření uceleného areálu, který bude splňovat aktuální požadavky obyvatel města a hygienické podmínky. Pro zatraktivnění zařízení pro návštěvníky budou upraveny stávající bazénové vany, realizován nový tobogán, skluzavka a celá řada vodních prvků. Rozměry upraveného dětského bazénu budou 23,6 x 50 m, plaveckého bazénu pak 13 x 50 m. Plavecký bazén bude mít 6 plaveckých drah, bazény budou mezi sebou propojeny. Nové bazény jsou navrženy z nerezových plechů. Rozvod nové technologie je částečně navržen po dně stávajícího bazénu a částečně okolo bazénu. Součástí koupaliště bude nové dětské brouzdaliště a brodítko. Nový objekt technologie je navržen v prostoru stávající technologie, která bude zbouraná. Nová provozní budova bude umístěna na původním půdoryse, je navržena jako jednopodlažní krytá pultovou střechou s přesahem, kde nosnou část budou tvořit ocelové sloupy v osové vzdálenosti cca 3,30 m s lehkou dřevěnou pohledovou střechou. Na střešní konstrukci bude umístěna fotovoltaika. Zázemí zaměstnanců, záchody, sklady a bufet jsou řešeny jako vestavba do ocelové konstrukce ve zděném systému a se stropem z železobetonu. Prostor mezi stropem a střechou bude sloužit pro technický rozvod instalací apod. Objekt bude vybaven profesemi ZTI, VZT, elektroinstalacemi. Celý objekt je posazený níže oproti původním stavu z důvodu lepší dostupnosti pro zdravotně postižené a v návaznosti na využitelnost nových zpevněných ploch. Vstup na koupaliště a slunnou louku bude řešen turniketovým systémem. Součástí rekonstrukce letního koupaliště budou nové zpevněné plochy v návaznosti na brodítko, nové slunné terasy s lehátky z exotického dřeva (dřevoplastu), úpravu stávajících travnatých ploch s osazením nového trávnickového koberce, a dále zastínění navrženého brouzdaliště pomocí ocelové konstrukce s lehkou dřevěnou pohledovou střechou. Naproti navrženého brodítko bude symetricky osazený stejný přístřešek. Nové zpevněné plochy teras, rampy a schody jsou navrženy betonové se striáží. Celý areál bude nově oplocený.

3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, vodné, stočné, elektrická energie, teplo apod., zabezpečení, střežení a ochrana staveniště (a to i po dobu přerušení prací);
- b) zajištění odvozu druhotného odpadu za účasti objednatele (bude-li objednatelem vyžadována) na objednatelem určenou skládku, zajištění odvozu jiného použitelného demontovaného materiálu (např. stromy, dopravní značky, sloupy veřejného osvětlení, vybavení objektu aj.) na objednatelem určené místo, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;

v ostatních případech likvidace odpadu, uložení na řízenou skládku nebo jeho jiná likvidace, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; v případě, že se bude jednat o druhotnou surovinu, bude výtěžek z prodeje náležet objednateli, přičemž výtěžek z prodeje bude dokladován zhotovitelem písemnými doklady (příjemkami) a zúčtován

v závěrečném vyúčtování stavby, k likvidaci odpadu budou předloženy písemné doklady (vážní lístky);

- c) zajištění recyklace recyklovatelného vytěženého materiálu z demolic a přípravy řešeného území za použití mobilní recyklační drtící a třídící techniky v místě plnění díla; k umístění recyklačního zařízení a zřízení recyklačního dvora lze využít části pozemku parc. č. 2376/1, k. ú. Kopřivnice, příp. pozemku parc. č. 2427, k. ú. Kopřivnice.

Recyklační dvůr bude řádně zabezpečen, oplocen a zajištěn proti vniku nepovolaných osob, dále bude zajištěn proti šíření prachu a hluku z recyklačního zařízení do okolí.

Recyklovaný materiál, který bude zpětně využit pro realizaci díla (konstrukčních, podkladních nebo jiných vrstev) bude řádně vážen a použité množství dokládáno písemně objednateli. Zhotovitel povede řádnou a prokazatelnou evidenci použitého recyklovaného materiálu. Objednatel má právo zúčastnit se vážení recyklovaného materiálu;

- d) udržování dílem (stavbou) dotčených povrchů, zpevněných ploch, veřejných komunikací, výjezdů ze staveniště a okolí staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu;
- e) osetí, zálivka a sečení trávy, a to po odstranění zařízení staveniště po ukončení prací v rámci milníků č. 2 a č. 3 dle odst. 4.1. této smlouvy;
- f) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně identifikačních a výstražných tabulí na staveništi;
- g) účast na pravidelných kontrolních dnech;
- h) oznámení termínu realizace díla vlastníkům všech dílem (stavbou) dotčených sousedních nemovitých věcí, seznámení těchto vlastníků s harmonogramem provádění díla (prací), upozornění těchto vlastníků na možná omezení vzniklá v souvislosti s prováděním díla a vybudováním staveniště;
- i) projednání případných omezení vstupů a vjezdů na stavbou dotčené sousední pozemky s jejich vlastníky v dostatečném předstihu, a to zejména s vlastníkem restaurace Pod Šostýnem;
- j) zabezpečení bezpečných přístupů, případně vjezdů, na stavbou dotčené sousední pozemky;
- k) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a obchodním jednotkám včetně jejich zásobování,
- l) zajištění protokolárního předání a převzetí veškerých pozemků, dotčených stavbou mezi zhotovitelem a vlastníkem dotčených pozemků, a to jak před zahájením díla, tak i po dokončení díla,
- m) poskytnutí součinnosti objednateli při vyřizování stížností a připomínek občanů a jiných osob souvisejících s předmětem a prováděním díla;
- n) zajištění aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí, bude-li potřebná;

- o) vytyčení stávajících inženýrských sítí, včetně zajištění oznámení pracovní činnosti prováděné v jejich ochranných pásmech, a to před zahájením prací na staveništi;
- p) zajištění činností a prací vyplývajících ze stanovisek, povolení, rozhodnutí či vyjádření dotčených správních orgánů, správců inženýrských sítí, jiných dotčených organizací a osob;
- q) zajištění kontroly jednotlivými správci při odkrytí stávajících podzemních inženýrských sítí včetně jejich písemného předání před provedením zpětných zásypů;
- r) splnění podmínek vyplývajících z rozhodnutí o povolení záměru č. Z/2025/95136, č.j. R/2025/99097/3 ze dne 1. 7. 2025;
- s) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikaly žádné škody na sousedních nemovitostech;
- t) zajištění napojovacího místa odběru energií včetně zajištění měření jejich spotřeby v době realizace díla, úhrada spotřebovaných energií;
- u) zajištění ochrany movitého a nemovitého majetku tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození; v této souvislosti odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za škody na majetku;
- v) veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- w) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- x) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, které mají být zachovány,
- y) provedení doplňujících průzkumů a sond základů stávajícího objektu a bazénu;
- z) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, případné dopravní značení;
- aa) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, zajištění jejich držby, přemísťování a následné odstranění;
- bb) provedení přejímky stavby;
- cc) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN, a případných jiných předpisů platných a účinných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- dd) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;
- ee) pořízení fotodokumentace o průběhu provádění díla včetně veškerých jeho součástí, a to zejména těch, které budou v průběhu provádění díla zakryty (například rozvodů elektroinstalace apod.), přičemž každá fotografie bude

- opatřena datem a popisem podle projektové dokumentace, včetně fotodokumentace stávajícího stavu příjezdových komunikací ke staveništi, nemovitostí nacházejících se v bezprostředním okolí staveniště, které mohou být prováděním díla dotčeny a stavby a staveniště před zahájením prací;
- ff) zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (**„zákon o technických požadavcích“**), zejména prohlášení o shodě;
  - gg) případná aktualizace harmonogramu prací dle zadávacích podmínek v zadávacím řízení nebo podle požadavků objednatele;
  - hh) zpracování havarijního plánu stavby podle příslušných právních předpisů;
  - ii) zpracování plánu organizace výstavby v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo podle požadavků objednatele;
  - jj) zpracování výrobní a dílenské dokumentace v rozsahu, který určuje projektová dokumentace a dále minimálně v podrobnostech, ze kterých bude patrné konstrukční, materiálové a estetické řešení včetně detailů (např. dokumentace PSV, dokumentace zámečnických konstrukcí včetně konkrétních výrobků a postupů, dokumentaci hydroizolací včetně návrhu souvrství atd.); rozsah výrobní a dílenské dokumentace může být dále specifikován objednatelem;
  - kk) zajištění a provedení veškerých opatření dle požárně bezpečnostního řešení stavby, doložení dokladů o montáži a o funkční zkoušce požárně bezpečnostního řešení ve smyslu vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, vybavení díle (stavby) podle požární zprávy;
  - ll) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu, který určuje projektová dokumentace, zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (**„stavební zákon“**), vyhláška č. 134/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (**„vyhláška o dokumentaci staveb“**), nebo dle požadavků objednatele,
  - mm) zajištění funkce odpovědného úředně oprávněného zeměměřického inženýra (tj. zeměměřického inženýra, který je držitelem oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů) po dobu realizace díla;
  - nn) zpracování geometrického plánu pro rozdělení pozemků nebo vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku; geometrický plán bude ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a potvrzený katastrálním úřadem, bude objednateli předán v 6 tištěných vyhotoveních a 1x v elektronické podobě na CD/DVD nosiči/USB flash disku. Případné vícetisky geometrického plánu nejsou zahrnuty v ceně díla a budou účtovány zvlášť;
  - oo) zajištění geodetických prací včetně geodetického zaměření skutečného provedení stavby, včetně zaměření stávajících podzemních objektů odkrytých v průběhu realizace díla (stavby), a to ve 4 tištěných vyhotoveních a 1x v elektronické podobě na CD/DVD nosiči/USB flash disku ve formátech \*dwg,

\*dgn, \*xls, \*doc, \*pdf podle příslušných právních předpisů; zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení a zpracování příslušné dokumentace podle příslušných právních předpisů. Součástí bude zaměření skutečných parametrů stavby včetně podzemních sítí, a to v rozsahu stanoveném objednatelem (např. skutečné délky kanalizace, odvodňovacích žlabů, obrubníků, skutečné výměry jednotlivých ploch apod.). Případné vícetisky geodetického zaměření skutečného provedení stavby nejsou zahrnuty v ceně díla a budou účtovány zvlášť;

vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu bude mj. zpracováno pro vedení Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje, a to tak, aby obsahovala geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby (objektu) nebo technologického zařízení; geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetické podklady budou vyhotoveny v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě („**vyhláška DTM**“), ve znění pozdějších předpisů, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad či zaměření se vyhotoví s využitím stávajících údajů obsažených v digitální technické mapě. Součástí vyhotovení geodetického podkladu bude posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní;

- pp) vypracování návrhu provozních řádů a technických zařízení, dodání provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny dokumenty ve 2 vyhotoveních);
  - qq) zaškolení pracovníků objednatele nebo provozovatele díla v rozsahu nezbytném pro řádnou obsluhu předmětu díla;
  - rr) využití výrobků, ke kterým byly v rámci zadávacího řízení dodány vzorky, popisy (technické listy apod.), nebo fotografie;
  - ss) provedení kompletní provozní zkoušky a poskytování součinnosti v průběhu zkušebního provozu dle čl. 10. této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, soupisem prací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („**nabídka**“).
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, případně jiného rozhodnutí umožňujícího užívání stavby.
- 3.5. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, geodetické práce, kompletační a inženýrská činnost

apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou v zadávacím řízení, zejména projektovou dokumentací a soupisem prací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu („výchozí dokumenty“).

- 3.6. Všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona o technických požadavcích. Jakost dodávaných materiálů, výrobků a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.7. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.8. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text smlouvy, položkový rozpočet, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.9. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.10. Zhotovitel je povinen provést aktualizaci harmonogramu prací v případě změn díla majících vliv na dobu plnění dle čl. 4. této smlouvy, nebo na základě požadavků objednatele.
- 3.11. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením díla schválený havarijný plán stavby, je-li to vyžadováno příslušnými právními předpisy.
- 3.12. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením díla ke schválení plán organizace výstavby podle tohoto článku.
- 3.13. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením příslušných prací ke schválení příslušnou výrobní a dílenskou dokumentaci podle tohoto článku. Kontrola a schválení výrobní a dílenské dokumentace bude prováděna průběžně před realizací dané části díla.

#### **4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, tedy v souladu s níže uvedenými termíny a harmonogramem prací, který tvoří přílohu této smlouvy.

|                     |                                                                           |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Předání staveniště: | do 10 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště |
| Zahájení díla:      | ke dni předání staveniště nebo jeho části                                 |

| Milník a popis prací provedených v rámci milníku                                                                                                                                                                                           | Doba plnění                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <p>Milník č. 1</p> <p>- provedení veškerých bouracích prací: SO01 – Demolice vstupního objektu, SO02-10 – Stavební část (objekt technologie), SO02-10 – Stavební část (bazénové vany), SO01 a SO03-10 – Stavební část (terénní úpravy)</p> | Do 74 kalendářních dnů od zahájení díla  |
| <p>Milník č. 2</p> <p>- terénní úpravy zařízení staveniště na slunné louce a osetí</p>                                                                                                                                                     | Do 470 kalendářních dnů od zahájení díla |
| <p>Milník č. 3</p> <p>- dokončení pokládky travního koberce v areálu koupaliště</p>                                                                                                                                                        | Do 500 kalendářních dnů od zahájení díla |
| <p>Milník č. 4</p> <p>- dokončení provozní zkoušky</p>                                                                                                                                                                                     | Do 531 kalendářních dnů od zahájení díla |

Dokončení milníku č. 4 se považuje za dokončení díla.

Předání díla: do 10 kalendářních dnů od dokončení díla

Zahájení zkušebního provozu: do 3 kalendářních dnů od nabytí právní moci souhlasu stavebního úřadu se zahájením zkušebního provozu

4.2. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran.

4.3. V souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), si objednatel vyhrazuje právo po dobu trvání překážky znemožňující či výrazně omezující provádění díla přerušit plnění předmětu této smlouvy a pozastavit běh doby plnění dle odst. 4.1. této smlouvy, a to zejména v následujících případech:

- a) v případě nutnosti omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek, tj. v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle harmonogramu prací, aniž by došlo k porušení právních / bezpečnostních předpisů nebo technických / technologických norem, nebo
- b) v případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených a sousedních parcel, nebo vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, nebo
- c) v případě nutnosti realizace přeložky inženýrské sítě ve vlastnictví třetího subjektu, která je v kolizi s realizovanou stavbou (dílem) a prokazatelně brání zhotoviteli pokračovat v realizaci díla podle harmonogramu prací, nebo
- d) v případě nutnosti provést záchranný archeologický výzkum v důsledku jehož rozsahu a provedení bude nutné úplně přerušit realizaci díla.

- 4.4. Omezení postupu prací dle odst. 4.3. této smlouvy bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se běh doby plnění dle odst. 4.1. této smlouvy staví, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány objednatelem a osobou vykonávající technický dozor stavebníka („**TDS**“). Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem nebude upraveno dodatkem ke smlouvě ve smyslu odst. 18.2. této smlouvy. Přerušením prací z důvodů stavění doby plnění však není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště a zajistit rozpracované dílo proti poškození.
- 4.5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc-válka, mobilizace, zemětřesení, zatopení staveniště, pád letadla a jiné), prodlužuje se doba plnění dle odst. 4.1. této smlouvy o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu; nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li zhotovitel v prodlení s informační povinností dle předchozí věty déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne; v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.6. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi („**KBOZP**“), TDS nebo objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší provádění díla z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na dobu plnění díla uvedenou v odst. 4.1. této smlouvy.
- 4.7. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. Doba plnění dle odst. 4.1. této smlouvy se v tomto případě automaticky prodlužuje o dobu přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele.
- V případě postupu dle tohoto odstavce je objednatel povinen zhotoviteli uhradit veškeré náklady spojené s přerušením provádění prací na díle.
- 4.8. Místem plnění je město Kopřivnice. Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací.

## 5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:

Cena bez DPH: "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč,  
Sazba DPH: "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" %,  
Výše DPH: "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč,  
Cena s DPH: "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč.

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cenu díla lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací, nebo práce, které nejsou v předmětu díla,
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce (nebo snížit jejich rozsah) z předmětu díla,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.
- 5.4. V případě změn díla zhotovitel zpracuje cenovou kalkulaci změn díla následujícím způsobem:
- a) v případě, že se změna díla týká položky, která je obsažena v položkovém rozpočtu a u které je uveden kód a odkaz na konkrétní cenovou soustavu (např. URS), bude zhotovitelem provedeno a doloženo porovnání jednotkové ceny této položky uvedené v položkovém rozpočtu s ceníkovou cenou podle cenové soustavy použité v položkovém rozpočtu v její aktuální cenové úrovni; výsledná jednotková cena předmětné položky bude rovna nižší z těchto dvou cen;
  - b) v případě, že se změna díla týká položky, která je obsažena v položkovém rozpočtu a u které není uveden kód a odkaz na konkrétní cenovou soustavu (např. URS), bude jednotková cena předmětné položky určena dle položkového rozpočtu;
  - c) v případě, že se změna díla týká položky, která není obsažena v položkovém rozpočtu, bude zhotovitelem provedena kalkulace jednotkové ceny předmětné položky podle jednotkové ceny uvedené v cenové soustavě použité v položkovém rozpočtu v aktuální cenové úrovni, přičemž tato cena bude dále vynásobena koeficientem poměru celkové nabídkové ceny k celkové předpokládané hodnotě veřejné zakázky.
  - d) v případě, že se změna díla týká položky, která není obsažena v položkovém rozpočtu a nelze ji určit dle písm. c) tohoto odstavce, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých.
- 5.5. Pokud zhotovitel nedodrží postup stanovený v předchozím odstavci, má se za to, že práce, dodávky a služby jím provedené nad rámec původního rozsahu díla byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

## **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1. Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna na základě daňových dokladů.
- 6.2. Cena díla bude hrazena průběžně. Daňové doklady budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem zdanitelného plnění den předání díla. Daňové doklady budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací v daném kalendářním měsíci, potvrzených TDS.
- 6.3. Zhotovitel s daňovým dokladem včetně soupisu skutečně a řádně provedených prací odsouhlaseného TDS předloží i elektronickou podobu tohoto soupisu. Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu \*.xls(x) či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu skutečně a řádně provedených prací přiloženého k daňovému dokladu musí odpovídat soupisu prací z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.4. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 6.5. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál nebo výrobky (bez provedení prací) a přijmout vystavený daňový doklad za tento materiál nebo výrobky.
- 6.6. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: faktury@koprivnice.cz. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 6.7. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 6.8. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.9. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
- 6.10. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu

k objednatelům případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZDPH.

- 6.11. Objednatel si vyhrazuje právo část ceny skutečně provedeného díla uvedeného ve schváleném soupisu skutečně a řádně provedených prací uhradit na bankovní účet podzhotovitele, a to za následujících podmínek: Podzhotovitel prokáže, že mezi ním a zhotovitelem existuje smluvní vztah, na jehož základě se podílí na plnění části díla, podzhotovitel řádně dokončil svoji činnost při realizaci části díla, podzhotovitel má vůči zhotoviteli alespoň 1 pohledávku, která je alespoň 3 týdny po splatnosti, objednatel zašle zhotoviteli písemnou výzvu, aby zhotovitel uhradil podzhotoviteli splatnou pohledávku, zhotovitel do 1 týdne od doručení výzvy pohledávku podzhotoviteli neuhradí nebo neprokáže, že ji neuhradil z relevantních důvodů souvisejících s plněním díla podle smlouvy. V případě, že objednatel uhradí část ceny díla odpovídající dokončené činnosti podzhotovitele na účet podzhotovitele, považuje se tato cena za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Zhotovitel v takovém případě ztrácí nárok na zaplacení příslušné části ceny díla.

## **7. STAVENIŠTĚ**

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou projektovou dokumentací a dohodou smluvních stran.
- 7.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 7.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelům předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
- 7.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.6. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.7. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.8. Zhotovitel vyklidí a vyčistí staveniště nejpozději do dne předání díla dle odst. 4.1. této smlouvy. Za vyklizené a vyčištěné se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního. Předání staveniště bude zaznamenáno v protokolu o předání a převzetí díla.

## **8. STAVEBNÍ DENÍK**

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou o dokumentaci staveb, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen

zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod.

- 8.2. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.
- 8.3. Oprávněný zástupce objednatele ve věcech technických zaznamená do stavebního deníku jméno a příjmení osoby vykonávající TDS, autorský dozor projektanta („AD“), KBOZP a zpracovatele projektové dokumentace. Případná změna některé ze shora uvedených osob bude rovněž zapsána ve stavebním deníku.
- 8.4. Zápisy do stavebního deníku je povinen čitelně zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího je oprávněn provádět záznamy do stavebního deníku pouze objednatel, jím pověřený zástupce, TDS, AD, KBOZP a zpracovatel projektové dokumentace, nebo příslušné orgány státní správy.
- 8.5. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím nebo jeho zástupcem.
- 8.6. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci
  - d) další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - e) stanovení termínů k odstranění vad a nedodělků, které byly zjištěny při provádění díla.
- 8.7. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí nebo zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel, nebo jím pověřený zástupce, případně jiné oprávněné osoby, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.8. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
- 8.9. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Po dobu zkušebního provozu bude případné zápisy do stavebního deníku provádět objednatel nebo jím pověřená osoba, přičemž zhotovitel je povinen spolupůsobit v průběhu provádění zápisů po dobu zkušebního provozu v případě, že si to objednatel vyžádá. Zhotovitel je povinen provést finální zápis ve stavebním deníku po ukončení zkušebního provozu.
- 8.10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy včetně jejích případných dodatků.

- 8.11. Zhotovitel je povinen odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Při předání díla pak oproti vrácení prvního průpisu předá originál stavebního deníku.

## 9. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Stavbyvedoucím je "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" , č. autorizace ČKAIT: "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" . Stavbyvedoucí odpovídá za odborné vedení provádění díla. Změna v osobě stavbyvedoucího podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba stavbyvedoucího musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení.
- 9.2. Zástupcem stavbyvedoucího je "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" , č. autorizace ČKAIT: "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" . Zástupce stavbyvedoucího odpovídá za odborné vedení provádění díla. Změna v osobě zástupce stavbyvedoucího podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba zástupce stavbyvedoucího musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici zástupce stavbyvedoucího v zadávacím řízení.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího v průběhu provádění prací na staveništi, a to po dobu minimálně 1 hodiny každý den provádění prací, a dále podle potřeby nebo pokynů objednatele nebo TDS. Pokud výjimečně nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího přítomen, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby, která musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího v zadávacím řízení. O tom je zhotovitel povinen informovat TDS a objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních požadavků kladených na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího v zadávacím řízení. Stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího i případná jiná způsobilá osoba jsou na žádost objednatele povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na staveništi.
- 9.4. Specialistou pro technologická zařízení staveb je "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" , č. autorizace ČKAIT: "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" . Specialista pro technologická zařízení staveb odpovídá za odborné vedení provádění díla v rozsahu své autorizace. Změna v osobě specialisty pro technologická zařízení staveb podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba specialisty pro technologická zařízení staveb musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici specialisty pro technologická zařízení staveb v zadávacím řízení.
- 9.5. Specialistou pro elektrotechnická zařízení je "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" , č. autorizace ČKAIT: "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" . Specialista pro

elektrotechnická zařízení odpovídá za odborné vedení provádění díla v rozsahu své autorizace. Změna v osobě specialisty pro elektrotechnická zařízení podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba specialisty pro elektrotechnická zařízení musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici specialisty pro elektrotechnická zařízení v zadávacím řízení.

- 9.6. Technikem pro zkoušení kapilární metodou je "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]", č. osvědčení: "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]". Technik pro zkoušení kapilární metodou odpovídá za odborné vedení provádění díla v rozsahu své odbornosti. Změna v osobě technika pro zkoušení kapilární metodou podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba technika pro zkoušení kapilární metodou musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici technika pro zkoušení kapilární metodou v zadávacím řízení.
- 9.7. Technikem pro vizuální zkoušky je "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]", č. osvědčení: "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]". Technik pro vizuální zkoušky odpovídá za odborné vedení provádění díla v rozsahu své odbornosti. Změna v osobě technika pro vizuální zkoušky podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba technika pro vizuální zkoušky musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici technika pro vizuální zkoušky v zadávacím řízení.
- 9.8. Vedoucím svářečem je "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]", č. osvědčení: "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]". Vedoucí svářeč odpovídá za odborné vedení provádění díla v rozsahu své odbornosti. Změna v osobě vedoucího svářeče podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba vedoucího svářeče musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici vedoucího svářeče v zadávacím řízení.
- 9.9. Podzhotovitelé jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na zhotovitele v zadávacím řízení, které v rámci zadávacího řízení zhotovitel prokázal původním podzhotovitelem (poddodavatelem).
- 9.10. Má-li být část díla provedena prostřednictvím podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí se tento podzhotovitel (poddodavatel) podílet na provedení díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.

- 9.11. TDS na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí objednatel.
- 9.12. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, AD a KBOZP, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 9.13. Případné změny díla oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS.
- 9.14. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 9.15. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a TDS, případně AD a KBOZP.
- 9.16. O výsledcích kontrol TDS provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- 9.17. TDS je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDS dočasně zastaveno.
- 9.18. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací a konstrukcí, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce a konstrukce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném TDS a předá je do 3 pracovních dnů TDS.
- 9.19. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit TDS a navrhnout další postup.
- 9.20. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit TDS na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Povinnou součástí tohoto upozornění musí být i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaných prací spočívá. V případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 9.21. Vznikne-li povinnost určit KBOZP, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli.

- 9.22. Zhotovitel je povinen umožnit v průběhu provádění prací realizaci přeložek vedení sítí. Zhotovitel je povinen k vzájemné součinnosti se zhotoviteli přeložek, především projednat s nimi dobu realizace přeložek a přizpůsobit tomu svůj harmonogram prací.
- 9.23. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým poddodavatelům vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména hradit svým poddodavatelům řádně a včas veškeré své peněžité závazky vůči svým poddodavatelům.

## **10. PROVOZNÍ ZKOUŠKA, ZKUŠEBNÍ PROVOZ**

### **Provozní zkouška**

- 10.1. Zhotovitel je povinen zahájit kompletní provozní zkoušku min. 20 dnů před předáním díla. Provozní zkouška bude provedena u všech stavebních a technologických částí koupaliště včetně filtrace a chemické úpravy vody za účelem ověření jejich funkčnosti, bezpečnosti a souladu s projektovou dokumentací, technickými normami a požadavky příslušných orgánů veřejné správy.
- 10.2. Provozní zkouška bude zahrnovat zejména:
- a) napuštění bazénů a ověření funkce bazénové technologie (čerpadla, filtrace, recirkulace, dávkování chemikálií),
  - b) kontrolu hydraulických, strojních a elektrických systémů,
  - c) napuštění a zajištění kvality vody dle hygienických předpisů,
  - d) kontrolu těsnosti, provozních uzávěrů a stavebních konstrukcí,
  - e) ověření provozní bezpečnosti a související infrastruktury (sprchy, šatny, přístupové cesty apod.).
- 10.3. O výsledku provozní zkoušky bude zhotovitelem vyhotoven protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Protokol bude obsahovat:
- a) potvrzení, že byla provozní zkouška pozitivní, tedy že je dílo prosté vad a nedodělků ve smyslu odst. 10.1. a 10.2. této smlouvy, nebo
  - b) soupis vad v případě, že byla provozní zkouška negativní (tedy dílo obsahuje vady nebo nedodělky spočívající v nefunkčnosti zařízení, absence provozuschopnosti apod. ve smyslu odst. 10.1. a 10.2. této smlouvy, a termín a způsob jejich odstranění.
- 10.4. Zhotovitel je povinen opětovně provést provozní zkoušku po odstranění vad dle odst. 10.3. písm. b) této smlouvy, a to i opakovaně do okamžiku, kdy bude výsledek provozní zkoušky pozitivní. Náklady na provedení opakovaných provozních zkoušek jdou k tíži zhotovitele.
- 10.5. Provedení provozní zkoušky s pozitivním výsledkem je podmínkou pro předání a převzetí díla.

### **Zkušební provoz**

- 10.6. Po úspěšném dokončení provozní zkoušky a předání a převzetí díla bude dílo předáno objednateli ke zkušebnímu provozu, jehož účelem je ověřit funkčnost a provozní spolehlivost technologických a stavebních částí díla za reálných podmínek provozu.

- 10.7. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškerou potřebnou součinnost v průběhu zkušebního provozu dle podmínek povolení záměru, souhlasu stavebního úřadu se zahájením zkušebního provozu, příp. jiných podmínek stanovených orgány veřejné správy (např. stavebním úřadem), tzn. zejména zajišťovat technickou podporu k předmětu dokončeného díla, sledovat funkčnost zařízení a řešit vzniklé závady, poskytovat odborné konzultace a asistenci při jednáních s hygienickou stanicí, stavebním úřadem nebo dalšími orgány veřejné správy.
- 10.8. Zhotovitel je povinen po dobu zkušebního provozu držet pohotovostní režim za účelem odstraňování veškerých vad díla, které se projeví v průběhu zkušebního provozu, a to po celou dobu trvání zkušebního provozu každý den v týdnu v časovém rozmezí od 9:00 do 20:00 hodin.
- 10.9. Vady díla, které se projeví v průběhu zkušebního provozu, budou provozovatelem koupaliště oznámeny zhotoviteli telefonicky a e-mailem, a to kontaktní osobě zhotovitele pro účely pohotovostního režimu v rámci zkušebního provozu:
- Jméno a příjmení: "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
- Tel. č.: "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
- E-mail: "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
- 10.10. Zhotovitel je povinen započít odstranění vady nejpozději do 6 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s provozovatelem koupaliště nebo objednatelem, přičemž termín musí být stanoven s přesností na celé hodiny. O dohodnutém termínu bude zhotovitelem vyhotoven zápis podepsaný zhotovitelem a provozovatelem koupaliště nebo objednatelem.
- 10.11. O provedené opravě bude smluvními stranami sepsán protokol.
- 10.12. Postup dle odst. 12.4. a 12.5. této smlouvy se po dobu zkušebního provozu nepoužije.

## **11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 11.1. K předání a převzetí díla zhotovitel písemně vyzve TDS a objednatele nejmeně 5 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady odstranit v dohodnutých lhůtách. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol s uvedením vad a lhůt pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 11.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména tyto doklady:
- a) originál stavebního deníku,
  - b) atesty použitých materiálů a výrobků, doklady o provedených zkouškách, měřeních a revizích předepsaných příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou, prohlášení o shodě apod.,

- c) soupis výrobků a zařízení, na které je nutné pro uplatnění reklamace v záruční době provádět servisní prohlídky, či revizní prohlídky stanovené právními předpisy, včetně uvedení lhůt pro jejich provedení,
  - d) výkresy skutečného stavu a výrobní / dílenské dokumentace,
  - e) návody pro montáž, obsluhu a údržbu apod.,
  - f) doklady o likvidaci odpadů,
  - g) fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla v elektronické podobě,
  - h) dokumentaci skutečného provedení stavby,
  - i) geodetická zaměření stavby dle odst. 3.1. této smlouvy,
  - j) geometrický plán odst. 3.1. této smlouvy,
  - k) všechny další doklady nutné pro uvedení díla do provozu, včetně všech dokladů nutných k zahájení zkušebního provozu díla,
  - l) bankovní záruku k zajištění plnění povinností v záruční době (alternativně doklad o složení jistoty na účet objednatele).
- 11.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladů uvedených v předchozím odstavci, které předá zhotovitel TDS a objednateli. Doba, kterou poskytne zhotovitel TDS a objednateli ke kontrole těchto dokladů, ke kontrole předávaného díla a ke zpracování soupisu vad, musí činit nejméně 5 kalendářních dnů ode dne předložení úplných dokladů uvedených v předchozím odstavci. V případě předložení neúplných dokladů vyzve TDS nebo objednatel zhotovitele k jejich doplnění.
- 11.4. Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Podpis předávacího protokolu je datem předání a převzetí díla ve smyslu smlouvy.
- 11.5. Zhotovitel je povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby, přičemž v rámci kolaudačního řízení je zhotovitel povinen zajistit účast stavbyvedoucího.
- 11.6. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.
- 11.7. Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména k dokumentaci skutečného provedení stavby, fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla, a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## 12. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla („**záruční doba**“).

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost pohledové části střešní konstrukce a střešní krytiny v délce 120 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla („**prodloužená záruční doba**“).

V případě materiálů a výrobků spotřební povahy zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v souladu se záručními podmínkami výrobců těchto materiálů a výrobků, nejméně však v délce 24 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla („**zkrácená záruční doba**“). Zhotovitel písemně sdělí, kterých částí díla se zkrácená záruční doba týká, a to nejpozději při předání díla.

- 12.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.

- 12.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

- 12.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 20 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

- 12.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání díla, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení, ledaže se smluvní strany dohodnou na jiné lhůtě. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.

- 12.6. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 12.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však:

- a) do uplynutí 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla v případě záruční doby a zkrácené záruční doby,
- b) do uplynutí 120 měsíců ode dne předání a převzetí díla v případě prodloužené záruční doby.

### 13. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 13.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla.
- 13.3. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.
- 13.4. Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které zhotovitel plnil závazky vyplývající ze smlouvy.
- 13.5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu předání díla nebo nedodržení povinností dle odst. 16. 10. této smlouvy. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace, nebo vrácené dotace včetně sankcí, z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce tím zůstávají nedotčeny.

### 14. ZÁRUKY

- 14.1. Zhotovitel předá objednateli nejpozději ke dni zahájení díla záruční listinu bankovní záruky (vystavené bankou v obvyklé formě) ve smyslu § 2029 občanského zákoníku za řádné provedení díla ve výši 3 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy). Tato bankovní záruka bude platná po celou dobu provádění díla a ještě minimálně 3 kalendářní měsíce po jeho předání a převzetí. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených ve smlouvě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je oprávněn alternativně složit částku (jistotu) ve výši 3 % z ceny díla bez DPH na účet objednatele (č. účtu 6015-1767241349/0800, variabilní symbol – IČO zhotovitele). Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) nejpozději k prvnímu pracovnímu dni 4. kalendářního měsíce po předání a převzetí díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatel.
- 14.2. Zhotovitel předá v rámci přejímacího řízení objednateli záruční listinu bankovní záruky (vystavené bankou v obvyklé formě) ve smyslu § 2029 občanského zákoníku za řádné plnění povinností zhotovitele v záruční době ve výši 2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě). Tato bankovní záruka bude platná nejméně 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených ve smlouvě, které zhotoviteli plynou ze

záruky za jakost díla, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je alternativně oprávněn složit; částku (jistotu) ve výši 2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) na účet objednatele (č. účtu 6015-1767241349/0800, variabilní symbol – IČO zhotovitele). Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) nejpozději k prvnímu pracovnímu dni 61. měsíce po předání a převzetí díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatelem.

## **15. POJIŠTĚNÍ**

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení díla uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 50 000 000 Kč (ke dni uzavření smlouvy), s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději ke dni zahájení díla pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.
- 15.2. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení díla uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění díla – stavebních a montážních rizik, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy), s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla až do odstranění poslední vady takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději ke dni zahájení díla pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.

## **16. SANKCE**

- 16.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení nebo předání díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 16.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem plnění jakéhokoliv z milníků č. 1 až č. 3 dle odst. 4.1. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 16.3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele se započatím odstraňování řádně oznámené vady v průběhu zkušebního provozu dle odst. 10.10. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou jednotlivou vadu a každou započatou hodinu prodlení.
- 16.4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s odstraněním řádně oznámené vady v průběhu zkušebního provozu dle odst. 10.10. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou jednotlivou vadu a každou započatou hodinu prodlení.

- 16.5. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla dle odst. 11.1. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 16.6. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve smyslu odst. 12.5. této smlouvy ve sjednaném termínu zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě vady bránící běžnému užívání ve výši 20 000 Kč za každou reklamovanou vadu bránící běžnému užívání a každý i jen započatý den prodlení.
- 16.7. Zhotovitel je povinen v případě, že i přes písemné upozornění TDS nebo objednatele pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 16.8. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele vyplývající z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména povinnosti podle odst. 7.5. smlouvy, které bude zapsáno ve stavebním deníku a nebude ve lhůtě stanovené KBOZP odstraněno, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 16.9. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinností zhotovitele stanovené v odst. 9.1. až 9.6. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 16.10. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s předáním jakékoli bankovní záruky předkládané podle smlouvy (či alternativně se složením příslušné finanční jistoty) zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z výše bankovní záruky (či alternativně příslušné finanční jistoty) za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však do výše příslušné bankovní záruky (či alternativně příslušné finanční jistoty).
- 16.11. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předložením jakékoli pojistné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění předkládané podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.
- 16.12. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 16.13. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 16.14. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 16.15. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 16.16. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

## **17. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 17.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením díla, dokončením kteréhokoli z milníků uvedených v odst. 4.1. této smlouvy, nebo s dokončením díla o více než 30 dnů,
  - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
  - d) úpadek zhotovitele nebo objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - e) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,
  - f) nedodržování povinností stanovených v odst. 14.1., 14.2., 15.1. nebo 15.2. smlouvy.
- 17.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 17.3. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 17.4. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

## **18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 18.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 18.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 18.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 18.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 18.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 18.6. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.

- 18.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 18.8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 18.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 18.10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů podle platných právních předpisů, minimálně však do 31. 12. 2035. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace, vysvětlení a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejm. CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 18.11. Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením **Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.** č. **Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.** ze dne **Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.**
- 18.12. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 18.13. Přílohy smlouvy:
- a) položkový rozpočet
  - b) harmonogram prací

V \_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. 20\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. 20\_\_

\_\_\_\_\_  
"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"  
"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"  
objednatel

\_\_\_\_\_  
"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"  
"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"  
zhotovitel