

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce letního koupaliště v Kopřivnici
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2025-043139
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Město Kopřivnice
Sídlo zadavatele:	Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
IČO zadavatele:	00298077
Právní forma zadavatele:	801 – obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Bc. Adam Hanus, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.koprivnice.cz/

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Zadavatel v bodu 7.4.4. zadávací dokumentace za účelem prokázání technické kvalifikace dodavatele dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ stanovil požadavek na předložení seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, včetně osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob uvedených v tomto seznamu.

Dotaz se týká konkrétně pozice Zástupce hlavního stavbyvedoucího, pod bodem 7.4.4. b) zadávací dokumentace, kde zadavatel stanovil kritéria následovně:

b) zástupce stavbyvedoucího

- autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra podle autorizačního zákona, případně registrace podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor Pozemní stavby,

- praxe v daném oboru autorizace v délce minimálně 5 let,

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že bude uznána pouze praxe za období, kdy daná osoba disponuje požadovanou autorizací.

- zkušenost při realizaci referenčních staveb jako člen realizačního týmu zhotovitele referenční stavby, který v tomto týmu působil jako autorizovaná osoba pro příslušný obor autorizace, a to v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení, přičemž referenčními stavbami se rozumí:

1. minimálně 2 stavební práce, jejichž předmětem byla novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby, přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu alespoň 50 000 000 Kč bez DPH,

2. minimálně 1 stavební práce, jejíž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce nerezového víceúčelového bazénu (včetně dodávky a montáže) s vodní plochou minimálně 500 m².

Zadavatel výslovně umožňuje prokázání více výše uvedených požadavků jednou referenční zakázkou. Pokud splnění požadavků nebude vyplývat z referenčního listu, musí účastník dostatečně popsat splnění požadavků v seznamu obdobných zakázek nebo v samostatném čestném prohlášení, případně jakýmkoli jiným důvěryhodným způsobem.

Dovolujeme si zadavatele požádat o vysvětlení, zda člen týmu na pozici Zástupce stavbyvedoucího musí skutečně splňovat i podmínku referenční stavby pod bodem 7.4.4. b) 2.: minimálně 1 stavební práce, jejíž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce nerezového víceúčelového bazénu (včetně dodávky a montáže) s vodní plochou minimálně 500 m², když se domníváme, že zcela postačuje, pokud zástupce stavbyvedoucího splňuje následující podmínky:

- autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra podle autorizačního zákona, případně registrace podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor Pozemní stavby,

- praxe v daném oboru autorizace v délce minimálně 5 let,

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že bude uznána pouze praxe za období, kdy daná osoba disponuje požadovanou autorizací.

- zkušenost při realizaci referenčních staveb jako člen realizačního týmu zhotovitele referenční stavby, který v tomto týmu působil jako autorizovaná osoba pro příslušný obor autorizace, a to v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení, přičemž referenčními stavbami se rozumí:

1. minimálně 2 stavební práce, jejichž předmětem byla novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby, přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu alespoň 50 000 000 Kč bez DPH,

a dle našeho názoru požadavky na splnění technické kvalifikace pod body 7.4.2. a) – e) a zároveň pod bodem 7.4.4. a) pozice Stavbyvedoucí, prokazují způsobilost uchazeče velice dostatečně a případné zmírnění zmíněného kritéria pro pozici Zástupce stavbyvedoucího by umožnilo účast většího počtu případných kvalifikovaných osob na tuto pozici, kdy by právě pod vedením hlavního stavbyvedoucího, který splní kvalifikaci dle bodu 7.4.4. a), mohla osoba v pozici Zástupce stavbyvedoucího získat potřebnou praxi a zvýšit si tak svou kvalifikaci do budoucna.

Odpověď na dotaz:

Ano, člen týmu na pozici Zástupce stavbyvedoucího musí skutečně splňovat i podmínku technické kvalifikace dle odst. 7.4.4., písm. b), bod 2., tedy zkušenost s referenční stavbou, jejíž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce nerezového víceúčelového bazénu (včetně dodávky a montáže) s vodní plochou minimálně 500 m².

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce letního koupaliště, přičemž samotná rekonstrukce bazénu se stanovenými specifiky (nerezové a víceúčelové provedení a určená vodní plocha) je zcela zásadní částí celého díla. Zadavatel tedy požaduje, aby i zástupce stavbyvedoucího disponoval takovou zkušeností, přičemž oproti požadavkům na referenční zkušenosti na pozici Stavbyvedoucí byl záměrně stanoven požadavek na pouze jednu takovou referenci. Dle souhrnné technické zprávy pak činí plocha bazénů v okruhu A: A1 (plavecká část) – 650 m², A2 (atrakcová část) – 932 m², A3 (dětská část) – 257 m². celkem tedy 1839 m². Požadavek, aby se referenční zkušenost týkala bazénu s vodní plochou minimálně 500 m², je tedy zcela v souladu se zásadami přiměřenosti a zákazu diskriminace dle § 6 ZZVZ.

Zadavatel dále upozorňuje na podstatu pozice Zástupce stavbyvedoucího i s ohledem na odst. 9.3. smlouvy o dílo – v případě, že Stavbyvedoucí nebude moci být přítomen na staveništi, je povinen jeho přítomnost nahradit Zástupce stavbyvedoucího, tzn. i Zástupce stavbyvedoucího musí být osoba, která má prokazatelnou zkušenost s výstavbou nebo rekonstrukcí bazénu s výše uvedenými specifiky.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

V zadávací dokumentaci oddíl 53-Gastrto je v rozpočtu, položka 8 uveden 1 ks chladicí skříně. Ve výkrese č. D.02 53.02 jsou zkresleny chladicí skříně dvě. Prosím o upřesnění správného počtu tohoto vybavení.

Odpověď na dotaz:

Platí hodnota uvedená v rozpočtu (soutěži prací, dodávek a služeb s výkazem výměr). Účastníci tedy ocení 1 ks.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Zadavatel doplňuje soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr o položky pro ocenění nápisu „KOUPALIŠTĚ KOPŘIVNICE“. Součástí tohoto vysvětlení zadávací dokumentace je i vzorová vizualizace nápisu.

Změna projektové dokumentace a soupisu dodávek / služeb / prací:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis dodávek / služeb / prací

v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Projektová dokumentace / Soupis dodávek / služeb / prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, jsou poskytnuty současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **4. 9. 2025 v 10:00 hod.**

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

V Brně dne 15. 8. 2025

Za město Kopřivnici
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Dominik Lukács