



Textová část zadávací dokumentace

Zajištění výkonu činností TDS a koordinátora BOZP stavby Rekonstrukce přístavby ZŠ Náměstí na byty a Přestavba ZŠ Náměstí na knihovnu

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku ve smyslu § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („**ZZVZ**“), zadávanou v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ („**veřejná zakázka**“).

Veřejná zakázka je zadávána v souladu s Příručkou pro žadatele o podporu programu Dostupné nájemní bydlení a Pokyny pro zadávání zakázek v Operačním programu Životní prostředí a v Operačním programu Spravedlivá transformace pro období 2021–2027.

LAWYA

OBSAH

1.	Základní informace o veřejné zakázce	4
2.	Informace o lhůtách a místu pro podání nabídek.....	4
3.	Smluvní zástupce zadavatele a kontaktní osoba	4
4.	Osoby odlišné od zadavatele, které se podílely na zpracování zadávací dokumentace.....	5
5.	Předmět veřejné zakázky	6
5.1.	Předmět veřejné zakázky	6
5.2.	Místo plnění	6
5.3.	Doba plnění.....	6
6.	Klasifikace podle CPV a předpokládaná hodnota	6
6.1.	CPV	6
6.2.	Předpokládaná hodnota	6
7.	Požadavky na kvalifikaci	7
7.1.	Základní způsobilost	7
7.2.	Profesní způsobilost.....	8
7.3.	Ekonomická kvalifikace	8
7.4.	Technická kvalifikace	8
7.5.	Prokazování splnění kvalifikace v nabídce	13
7.6.	Prokazování kvalifikace získané v zahraničí.....	14
7.7.	Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů.....	14
7.8.	Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby	14
7.9.	Prokazování kvalifikace zakázkami plněnými společně s jinými dodavateli nebo jako poddodavatel	15
7.10.	Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky.....	15
7.11.	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a certifikát	16
7.12.	Další informace o prokazování kvalifikace.....	16
8.	Obchodní, platební a technické podmínky	16
9.	Zpracování nabídkové ceny	17
10.	Kritéria hodnocení	17
11.	Jistota a zadávací lhůta	20
11.1.	Jistota.....	20
11.2.	Zadávací lhůta.....	20
12.	Další požadavky zadavatele	20
12.1.	Seznam poddodavatelů.....	20
12.2.	Podání společné nabídky	21
12.3.	Střet zájmů	21
13.	Požadavky na zpracování nabídky	21

13.1.	Obecné požadavky.....	21
13.2.	Podání nabídky a elektronická komunikace.....	22
13.3.	Obsah nabídky.....	22
14.	Prohlídka místa plnění a otevírání nabídek	23
14.1.	Prohlídka místa plnění.....	23
14.2.	Otevírání nabídek.....	23
15.	Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace	23
16.	Další informace a výhrady	24
16.1.	Obecné	24
16.2.	Mezinárodní sankce	25
16.3.	Zahraniční subvence narušující vnitřní trh	26
16.4.	Předchozí účast na přípravě zadávacích podmínek, vliv na výsledek zadávacího řízení, poměr k zadavateli	26
17.	Přílohy zadávací dokumentace.....	27

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Zajištění výkonu činností TDS a koordinátora BOZP stavby Rekonstrukce přístavby ZŠ Náměstí na byty a Přestavba ZŠ Náměstí na knihovnu
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2025-071614
Druh veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Město Kopřivnice
Sídlo zadavatele:	Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
IČO zadavatele:	00298077
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Bc. Adam Hanus, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.koprivnice.cz
Název projektu č. 1:	Rekonstrukce přístavby ZŠ Náměstí na byty
Evidenční číslo žádosti č. 1:	28000181
Název projektu č. 2:	Kulturní a kreativní centrum Kopřivnice
Registrační číslo projektu č. 2:	CZ.10.03.01/00/25_088/0001357

(„veřejná zakázka“, „zadávací řízení“, „zadavatel“, „projekt“)

2. INFORMACE O LHŮTÁCH A MÍSTU PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zahájení zadávacího řízení:	19. 12. 2025
Lhůta pro podání nabídek ke dni zahájení zadávacího řízení:	26. 1. 2026, 10:00 hod.
Aktuální lhůta pro podání nabídek:	Je uvedena na profilu zadavatele.
Místo pro podání nabídek:	https://zakazky.koprivnice.cz

3. SMLUVNÍ ZÁSTUPCE ZADAVATELE A KONTAKTNÍ OSOBA

Smluvní zástupce zadavatele:	LAWYA tender, s.r.o.
Kontaktní adresa:	Králova 298/4, Žabovřesky, 616 00 Brno

IČO: 03584607
Kontaktní osoba: Mgr. Dominik Lukács
Telefon: +420 602 102 574
E-mail: koprivnice@lawya.cz

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronickou formou, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK („**elektronický nástroj**“), v případě podání nabídek výhradně prostřednictvím elektronického nástroje.

4. OSOBY ODLIŠNÉ OD ZADAVATELE, KTERÉ SE PODÍLELY NA ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

4.1.1. Na zpracování zadávací dokumentace se podílely níže uvedené osoby odlišné od zadavatele:

- a) Smluvní zástupce zadavatele, který je uveden výše. Smluvní zástupce zadavatele se podílel na zpracování textové části zadávací dokumentace v rozsahu stanoveném zadavatelem. Smluvní zástupce zadavatele zpracoval zejména obecné části zadávací dokumentace a ve spolupráci se zadavatelem byly zpracovány především požadavky na kvalifikaci, kritéria hodnocení a obchodní a platební podmínky.

Na zpracování textové části zadávací dokumentace se podílely následující osoby: Mgr. Lukáš Pruška, Mgr. Ing. Gabriela Hanáková, JUDr. Michal Šilhánek a Mgr. Dominik Lukács.

Činnosti a úkony, které jsou právní službou ve smyslu zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, zajišťuje LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.

- b) Zpracovatel projektové dokumentace pro povolení stavby „Rekonstrukce přístavby ZŠ Náměstí na byty“ („**zpracovatel PD 1**“), kterým je:

Zpracovatel: LAPLAN a.s.
Kontaktní adresa: Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 29201691

- c) Zpracovatel projektové dokumentace pro povolení stavby „Přestavba ZŠ Náměstí na knihovnu“ („**zpracovatel PD 2**“), kterým je:

Zpracovatel: Quality Group s.r.o.
Kontaktní adresa: Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 08879737

- 4.1.2. Zadavatel výlučně stanovil předmět plnění této veřejné zakázky. Zpracovatelé projektových dokumentací v součinnosti se zadavatelem výlučně zpracovali předmět plnění plánované veřejné zakázky na stavební práce.

5. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 5.1.1. Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající v zajištění komplexního výkonu činnosti technického dozoru stavebníka („**TDS**“) a výkonu koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci („**KBOZP**“) ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů („**stavební zákon**“) a souvisejících platných a účinných právních předpisů, a to při realizaci stavebních prací na akci Rekonstrukce přístavby ZŠ Náměstí na byty a Přestavba ZŠ Náměstí na knihovnu.
- 5.1.2. Předmět veřejné zakázky je specifikován touto textovou částí zadávací dokumentace včetně všech příloh, které tvoří přílohu této textové části zadávací dokumentace („**zadávací dokumentace**“).
- 5.1.3. Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

5.2. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.2.1. Místo plnění je uvedeno v návrhu smlouvy.

5.3. DOBA PLNĚNÍ

- 5.3.1. Doba plnění je uvedena v návrhu smlouvy.

6. KLASIFIKACE PODLE CPV A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

6.1. CPV

6.1.1. Hlavní CPV:

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

6.1.2. Další CPV:

71247000-1 Dohled nad stavebními pracemi

71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor

71310000-4 Poradenské inženýrství a stavební služby

71317200-5 Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví

71317210-8 Poradenství v oblasti bezpečnosti a zdraví

71315400-3 Stavební dozor

71521000-6 Dohled na staveništi

6.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

- 6.2.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky není uveřejněna.

6.2.2. Předpokládané investiční náklady stavebních prací jsou:

- Rekonstrukce přístavby ZŠ Náměstí na byty: 158 960 500 Kč bez DPH,
- Přestavba ZŠ Náměstí na knihovnu: 190 729 509 Kč bez DPH.

7. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

7.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

7.1.1. Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 ZZVZ.

7.1.2. Způsobilým podle § 74 odst. 1 ZZVZ není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

7.1.3. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

7.1.4. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

7.1.5. Splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice prokazuje dodavatel předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,

- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

7.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

- 7.2.1. Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ a § 77 odst. 2 ZZVZ.
- 7.2.2. Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ prokáže dodavatel ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 7.2.3. Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel předložením dokladu osvědčujícího, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel požaduje k prokázání tohoto požadavku na kvalifikaci, aby účastník doložil živnostenské oprávnění, licenci či jiné oprávnění k podnikání pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpis ze živnostenského rejstříku, ze kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli:

- a) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona (zejm. obor činnosti Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy),
- b) poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví i při práci.

- 7.2.4. Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením příslušných dokladů.

7.3. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

- 7.3.1. Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace podle § 78 ZZVZ.

7.4. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

- 7.4.1. Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) ZZVZ.
- 7.4.2. Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ prokáže dodavatel předložením seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 5 let

před zahájením zadávacího řízení¹ včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Požadovaná minimální úroveň:

a) minimálně 3 služby obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí výkon činností technického dozoru stavebníka ve smyslu stavebního zákona v rámci rekonstrukce budovy občanské výstavby, haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení podle definice uvedené v Klasifikaci stavebních a inženýrských objektů (obor 801 Budovy občanské výstavby, obor 802 Haly občanské výstavby nebo obor 803 Budovy pro bydlení) ve smyslu § 4 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, ("JKSO"), přičemž:

- a. alespoň 1 z těchto staveb musela dosáhnout finančního objemu minimálně 120 000 000 Kč bez DPH,
- b. alespoň 2 z těchto staveb musely dosáhnout finančního objemu minimálně 70 000 000 Kč bez DPH.

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že jednu referenční službu nelze využít pro současné prokázání požadavků dle bodů a. a b. výše.

b) minimálně 2 služby obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí výkon činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví ve smyslu stavebního zákona v rámci realizace stavebních prací), přičemž každá z těchto staveb musela dosáhnout finančního objemu minimálně 30 000 000 Kč bez DPH.

Způsob prokázání:

Seznam významných služeb podle výše uvedené specifikace včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Součástí seznamu významných služeb musí být popis a cena významných služeb, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo poskytnutí významných služeb, kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon nebo e-mail). Pokud byla významná služba plněna ve společnosti či jiném spojení dodavatelů, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném a finančním) se na celkovém objemu významné služby podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.

- 7.4.3. Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokáže dodavatel předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet

¹ Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že v souladu se společným stanoviskem Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Ministerstva pro místní rozvoj k výkladu „stáří“ referenčních zakázek podle § 79 odst. 2 písm. a) a b) zákona o zadávání veřejných zakázek uznává významné stavební práce, dodávky nebo služby dokončené i v době po zahájení zadávacího řízení (dostupné z: https://www.uohs.cz/download/Sekce_VZ/Metodiky/Spolecne-stanovisko-MMR_UOHS_stari-reference_k-uverejneni.pdf).

Zadavatel stanovil, že budou zohledněny doklady i za dobu delší než poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, jelikož je to nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Požadovaná minimální úroveň:

- a) pozice Vedoucí týmu TDS – 1 osoba,
- b) pozice Zástupce vedoucího týmu TDS – 1 osoba,
- c) pozice Statik – 1 osoba,
- d) pozice Specialista TZB (VZT) – 1 osoba,
- e) pozice Specialista TZB (ZTI) – 1 osoba,
- f) pozice Specialista – elektrotechnická zařízení – 1 osoba,
- g) pozice KBOZP – 1 osoba.

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že umožňuje obsazení více pozic v realizačním týmu jednou osobou s následujícími výjimkami:

- Vedoucí týmu TDS nesmí současně působit na pozicích Zástupce vedoucího týmu TDS a KBOZP,
- Zástupce vedoucího týmu TDS nesmí současně působit na pozicích Vedoucí týmu TDS a KBOZP,
- KBOZP nesmí současně působit na pozicích Vedoucí týmu TDS a Zástupce vedoucího týmu TDS.

Způsob prokázání:

Seznam techniků či technických útvarů, který bude zahrnovat všechny výše uvedené pozice (seznam členů realizačního týmu).

Tyto osoby budou výslovně uvedeny ve smlouvě a budou povinny se podílet na plnění veřejné zakázky podle své pozice.

- 7.4.4. Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Požadovaná minimální úroveň:

- a) pozice Vedoucí týmu TDS
 - autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra podle autorizačního zákona, případně registrace podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor Pozemní stavby,
 - praxe na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. pozici vykonávající TDS a zároveň řízení a koordinaci realizačního týmu při výkonu TDS) v délce minimálně 5 let,
 - zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. pozici vykonávající TDS a zároveň řízení a koordinaci realizačního týmu při výkonu TDS):

u minimálně 2 služeb obdobného charakteru ne starších než 10 let před zahájením zadávacího řízení¹ (obdobným charakterem se rozumí výkon činností technického dozoru stavebníka ve smyslu stavebního zákona v rámci rekonstrukce budovy občanské výstavby, haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení podle definice uvedené v Klasifikaci stavebních a inženýrských objektů (obor 801 Budovy občanské výstavby, obor 802 Haly občanské výstavby nebo obor 803 Budovy pro bydlení) ve smyslu § 4 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, ("JKSO"), přičemž:

- a. alespoň 1 z těchto staveb musela dosáhnout finančního objemu minimálně 120 000 000 Kč bez DPH,
- b. alespoň 1 z těchto staveb musela dosáhnout finančního objemu minimálně 70 000 000 Kč bez DPH.

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že jednu referenční službu nelze využít pro současné prokázání požadavků dle bodů a. a b. výše.

b) pozice Zástupce vedoucího týmu TDS

- autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra podle autorizačního zákona, případně registrace podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor Pozemní stavby,
- praxe na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. pozici vykonávající TDS a zároveň řízení a koordinaci realizačního týmu při výkonu TDS) v délce minimálně 5 let,
- zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. pozici vykonávající TDS a zároveň řízení a koordinaci realizačního týmu při výkonu TDS):

u minimálně 2 služeb obdobného charakteru ne starších než 10 let před zahájením zadávacího řízení¹ (obdobným charakterem se rozumí výkon činností technického dozoru stavebníka ve smyslu stavebního zákona v rámci rekonstrukce budovy občanské výstavby, haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení podle definice uvedené v Klasifikaci stavebních a inženýrských objektů (obor 801 Budovy občanské výstavby, obor 802 Haly občanské výstavby nebo obor 803 Budovy pro bydlení) ve smyslu § 4 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, ("JKSO"), přičemž každá z těchto staveb musela dosáhnout finančního objemu minimálně 70 000 000 Kč bez DPH.

c) pozice Statik

- autorizace na úrovni autorizovaného inženýra podle autorizačního zákona, případně registrace podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor Statika a dynamika staveb,
- praxe na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. pozici vykonávající TDS v oboru statiky, zejména při kontrole zásahů do stávajících stavebních konstrukcí) v délce minimálně 5 let,

- zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. pozici vykonávající TDS v oboru statiky, zejména při kontrole zásahů do stávajících stavebních konstrukcí):

u minimálně 2 služeb obdobného charakteru ne starších než 10 let před zahájením zadávacího řízení¹ (obdobným charakterem se rozumí výkon činností technického dozoru stavebníka ve smyslu stavebního zákona v rámci rekonstrukce pozemní stavby, přičemž každá z těchto staveb musela dosáhnout finančního objemu minimálně 70 000 000 Kč bez DPH.

d) pozice Specialista TZB (VZT)

- autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra podle autorizačního zákona, případně registrace podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor Technika prostředí staveb – specializace technická zařízení (v případě autorizovaného inženýra) nebo Technika prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika (v případě autorizovaného technika),
- praxe na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. pozici vykonávající TDS v oboru vytápění a vzduchotechniky, zejména při kontrole systémů vytápění, chlazení, vzduchotechniky) v délce minimálně 5 let,
- zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici ne starších než 10 let před zahájením zadávacího řízení¹ (tj. pozici vykonávající TDS v oboru vytápění a vzduchotechniky, zejména při kontrole systémů vytápění, chlazení, vzduchotechniky):

u minimálně 2 služeb obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí výkon činností technického dozoru stavebníka ve smyslu stavebního zákona v rámci rekonstrukce pozemní stavby, přičemž realizace vytápění a vzduchotechniky v rámci každé z těchto staveb musela dosáhnout finančního objemu minimálně 2 000 000 Kč bez DPH.

e) pozice Specialista TZB (ZTI)

- autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra podle autorizačního zákona, případně registrace podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor Technika prostředí staveb – specializace technická zařízení (v případě autorizovaného inženýra) nebo Technika prostředí staveb – specializace zdravotní technika (v případě autorizovaného technika),
- praxe na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. pozici vykonávající TDS v oboru zdravotní techniky, zejména při kontrole zdravotně-technických instalací (vodovody, kanalizace apod.)) v délce minimálně 5 let,
- zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici ne starších než 10 let před zahájením zadávacího řízení¹ (tj. pozici vykonávající TDS v oboru zdravotní techniky, zejména při kontrole zdravotně-technických instalací (vodovody, kanalizace apod.)):

u minimálně 2 služeb obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí výkon činností technického dozoru stavebníka ve smyslu stavebního zákona v rámci rekonstrukce pozemní stavby, přičemž realizace zdravotně-technických

instalací v rámci každé z těchto staveb musela dosáhnout finančního objemu minimálně 2 000 000 Kč bez DPH.

f) pozice Specialista – elektrotechnická zařízení

- autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra podle autorizačního zákona, případně registrace podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor Technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení,
- praxe na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. pozici vykonávající TDS v oboru elektrotechniky, zejména při kontrole elektrotechnických instalací (silnoproud, slaboproud)) v délce minimálně 5 let,
- zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. pozici vykonávající TDS v oboru elektrotechniky, zejména při kontrole elektrotechnických instalací (silnoproud, slaboproud)):

u minimálně 2 služeb obdobného charakteru ne starších než 10 let před zahájením zadávacího řízení¹ (obdobným charakterem se rozumí výkon činností technického dozoru stavebníka ve smyslu stavebního zákona v rámci rekonstrukce pozemní stavby, přičemž realizace elektrotechnických instalací v rámci každé z těchto staveb musela dosáhnout finančního objemu minimálně 2 000 000 Kč bez DPH.

g) pozice Koordinátor BOZP

- osvědčení o odborné způsobilosti k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vydaného dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- praxe na uvedené nebo jiné obdobné pozici v délce minimálně 3 roky,
- zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. pozici vykonávající činnost KBOZP u realizace stavebních prací):

u minimálně 2 stavebních prací ne starších než 10 let před zahájením zadávacího řízení¹, přičemž každá z těchto staveb musela dosáhnout finančního objemu minimálně 30 000 000 Kč bez DPH.

Způsob prokázání:

Strukturovaný životopis uvedených osob osvědčující délku praxe a zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici; u zkušenosti bude uvedeno: název, popis, finanční objem a místo a období poskytnutí služby, vykonávaná pozice při realizaci služby, kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon nebo e-mail).

7.5. PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V NABÍDCE

- 7.5.1. V souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ předkládá dodavatel k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů.
- 7.5.2. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

- 7.5.3. Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ stanovuje, že dodavatel nemůže předložením dokladů o kvalifikaci nahradit písemným čestným prohlášením.
- 7.5.4. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.
- 7.5.5. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) ve spojení s § 122 odst. 4 písm. a) ZZVZ může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici.

7.6. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČÍ

- 7.6.1. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

7.7. KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ

- 7.7.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.
- 7.7.2. Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 ZZVZ, ekonomickou kvalifikaci a technickou kvalifikaci, jsou-li požadovány, prokazují dodavatelé společně.

7.8. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÉ OSOBY

- 7.8.1. Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob.
- 7.8.2. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (např. poddodavatele) je dodavatel povinen doložit doklady podle § 83 odst. 1 ZZVZ, tj.:
 - a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
 - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 7.8.3. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) předchozího odstavce vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Má se za to, že požadavek podle písm. d) předchozího odstavce je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) předchozího odstavce vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva

nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) předchozího odstavce musí splňovat požadavky podle první věty tohoto odstavce.

- 7.8.4. Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená ZZVZ nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

7.9. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE ZAKÁZKAMI PLNĚNÝMI SPOLEČNĚ S JINÝMI DODAVATELI NEBO JAKO PODDODAVATEL

- 7.9.1. V souladu s § 79 odst. 4 ZZVZ zadavatel stanovuje, že dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo b) ZZVZ použít dodávky, služby nebo stavební práce, které poskytl:

a) společně s jinými dodavateli, a to v plném rozsahu, pokud dodavatel za plnění zakázky odpovídal v plném rozsahu sám, nebo s jinými dodavateli společně a nerozdílně; v opačném případě pouze v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky dodavatel podílel,

b) jako poddodavatel jiného dodavatele, a to v plném rozsahu, pokud dodavatel za plnění zakázky odpovídal v plném rozsahu sám, nebo s jiným dodavatelem společně a nerozdílně; v opačném případě pouze v rozsahu, v jakém se na plnění dodávky, služby nebo stavební práce podílel.

- 7.9.2. Společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění zakázky s jiným dodavatelem musí dodavatel zadavateli doložit.

7.10. JEDNOTNÉ EVROPSKÉ OSVĚDČENÍ PRO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 7.10.1. Dodavatel může vždy nahradit doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

- 7.10.2. Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení dodavatele o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

- 7.10.3. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti, případně kritérií pro snížení počtu účastníků.

- 7.10.4. Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném zadávacím řízení mu je již předložil.

- 7.10.5. Zadavatel stanovuje následující požadavky na vyplnění a předložení jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky:

a) *Část I: Údaje k zadávacímu řízení a k veřejnému zadavateli či zadavateli* – vyplnit kap. *Totožnost zadavatele* (alespoň v rozsahu „Oficiální název“) a kap. *Údaje o zadávacím řízení* (alespoň v rozsahu „Název“);

b) *Část II: Údaje k hospodářskému subjektu* – vyplnit kap. *A: Údaje o hospodářském subjektu* (v plném rozsahu), kap. *B: Údaje o zástupcích hospodářského subjektu* (v případě potřeby, alespoň v rozsahu „Jméno“, „Příjmení“ a „Pozice/funkce“) a kap. *C: Údaje o využití způsobilosti jiných subjektů* (v plném rozsahu); zadavatel

nevyžaduje vyplnit kap. D: *Údaje k subdodavatelům, jejichž způsobilosti hospodářský subjekt nehodlá využít;*

- c) *Část III: Důvody pro vyloučení* – vyplnit kap. A: *Důvody týkající se odsouzení pro trestný čin* (v plném rozsahu) a kap. B: *Důvody týkající se placení daní nebo příspěvků na sociální zabezpečení* (v plném rozsahu); zadavatel nevyžaduje vyplnit kap. C: *Důvody týkající se úpadku, střetu zájmů nebo profesního pochybení* a kap. D: *Čistě vnitrostátní důvody pro vyloučení;*
- d) *Část IV: Kvalifikační kritéria pro výběr* – zadavatel umožňuje vyplnit pouze kap. a: *Souhrnné prohlášení o všech kvalifikačních kritériích pro výběr;*
- e) *Část V: Snížení počtu kvalifikovaných zájemců* – zadavatel nevyžaduje vyplnit;
- f) *Část VI: Závěrečná prohlášení* – vyplnit (v plném rozsahu).

7.11. VÝPIS ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ A CERTIFIKÁT

- 7.11.1. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:
 - a) profesní způsobilost v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
 - b) základní způsobilost.
- 7.11.2. Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.
- 7.11.3. Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.
- 7.11.4. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

7.12. DALŠÍ INFORMACE O PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

- 7.12.1. Další informace o prokazování kvalifikace jsou uvedeny v ZZVZ.

8. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

- 8.1.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky.
- 8.1.2. Účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o akceptaci obchodních, platebních a technických podmínek pro realizaci veřejné zakázky a o vázanosti účastníka návrhem smlouvy obsaženým v zadávací dokumentaci. Před uzavřením smlouvy se vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, a to podle údajů z nabídky účastníka. Nabídka, která nebude obsahovat čestné prohlášení o akceptaci obchodních, platebních a technických podmínek pro realizaci veřejné zakázky

a o vázanosti účastníka návrhem smlouvy, nebo bude obsahovat pozměněný obsah návrhu smlouvy mimo místa určená k vyplnění, může být posouzena jako nevyhovující zadávacím podmínkám a dodavatel vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek.

9. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

9.1.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu pro veřejnou zakázku absolutní částkou v českých korunách v členění:

cena bez DPH,

sazba DPH a výše DPH,

cena včetně DPH.

9.1.2. Nabídková cena musí být zpracována v souladu s touto zadávací dokumentací a jejími přílohami ve vyplněné příloze č. 5 zadávací dokumentace – výpočtu celkové nabídkové ceny, která bude součástí nabídky.

Účastník je povinen vyplnit v příloze č. 5 zadávací dokumentace výhradně žlutě označená pole.

9.1.3. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje zadávací dokumentace.

9.1.4. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k řádnému a včasnému provedení zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti smlouvy, pokud smlouva nestanoví jinak.

9.1.5. Sleva z ceny – pokud účastník míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do nabídkové ceny v jím předloženém formuláři nabídky. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny předmětu plnění) není přípustná.

9.1.6. Změna nabídkové ceny je možná za podmínek definovaných v obchodních a platebních podmínkách a za současného dodržení § 222 ZZVZ. Cenu předmětu plnění lze měnit písemným dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran.

10. KRITÉRIA HODNOCENÍ

10.1.1. Zadavatel stanovil v souladu s § 114 ZZVZ, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

10.1.2. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality

10.1.3. Nabídky budou hodnoceny podle následujících kritérií hodnocení a jejich vah:

Č. kritéria hodnocení	Popis kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení v %
1.	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	70 %
2.	Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Vedoucí týmu TDS	30 %

10.1.4. 1. kritérium hodnocení: Celková nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnotí se celková nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

2. kritérium hodnocení: Kvalita (zkušenost) osoby na příslušné pozici. Hodnotí se kvalita (zkušenost) příslušné osoby nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejzkušenější osobou na příslušné pozici.

10.1.5. Dodavatelé předloží ve svých nabídkách k jednotlivým kritériím hodnocení následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky:

K 1. kritériu hodnocení: Dodavatelem vyplněné údaje o nabídkové ceně ve vyplněné příloze č. 5 zadávací dokumentace – výpočtu celkové nabídkové ceny.

K 2. kritériu hodnocení: Dodavatelem vyplněné údaje o zkušenostech osoby na příslušné pozici nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby.

Dodavatel je povinen v nabídce označit zkušenosti osoby na příslušné pozici pro účely hodnocení, tj. zkušenosti nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby. Pro tyto účely účastník využije formulář nabídky, jehož vzor je přílohou zadávací dokumentace. Dodavatel je povinen uvést i kontaktní údaje objednatele pro ověření zkušeností (telefon nebo e-mail).

10.1.6. Způsob hodnocení nabídek dodavatelů podle kritérií hodnocení:

1. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH bodovací metodou. Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše a přepočtena vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 0,7$$

2. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit kvalitu (zkušenosti) osoby na příslušné pozici bodovací metodou, a to tak, že přidělí body podle klíče uvedeného dále. Počet přidělených bodů bude hodnocen podle jeho absolutní výše a přepočten vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{hodnocený počet přidělených bodů}}{\text{nejvyšší počet přidělených bodů}} \times 0,3$$

Bodové hodnocení kvality (zkušenosti) osoby na příslušné pozici vyplývá z následujících tabulek:

Pozice Vedoucí týmu TDS	
Prokázaná zkušenost	Bodové hodnocení
Zkušenost na pozici vykonávající činnost TDS u služeb obdobného charakteru ne starších než 10 let před zahájením zadávacího řízení (obdobným charakterem se rozumí výkon činností technického dozoru stavebníka ve smyslu stavebního zákona v rámci rekonstrukce budovy občanské výstavby, haly občanské výstavby nebo budovy pro bydlení podle definice uvedené v Klasifikaci stavebních a inženýrských objektů (obor 801 Budovy občanské výstavby, obor 802 Haly občanské výstavby nebo obor 803 Budovy pro bydlení) ve smyslu § 4 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, ("JKSO"), přičemž stavební práce v rámci této zkušenosti musely dosáhnout finančního objemu minimálně 70 000 000 Kč bez DPH, a to nad rámec minimálních požadavků na kvalifikaci („služba pro účely hodnocení TDS“)	1 bod za každou službu pro účely hodnocení TDS

- 10.1.7. Zadavatel v souvislosti s 1. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že celková nabídková cena sestává z jednotlivých činností TDS a KBOZP dle fáze projektu / výstavby, přičemž je dělena na jednotlivé stavby (Rekonstrukce přístavby ZŠ Náměstí na byty a Přestavba ZŠ Náměstí na knihovnu) zvlášť.

Pro účel výpočtu celkové odměny za činnosti TDS při přípravě a v průběhu realizace stavby bude vynásobena nabízená měsíční odměna předpokládanou dobou trvání výstavby v měsících (24).

Pro účel výpočtu celkové odměny za činnosti TDS po dokončení realizace stavby bude vynásobena nabízená měsíční odměna předpokládanou dobou trvání činností po dokončení realizace stavby v měsících (4).

Pro účel výpočtu celkové odměny za činnosti KBOZP při přípravě stavby a v průběhu realizace stavby bude vynásobena nabízená měsíční odměna předpokládanou dobou trvání výstavby v měsících (24).

- 10.1.8. Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že maximální počet bodů, který může být dodavateli v 2. kritériu hodnocení přidělen, činí 10 bodů (tzn., že v rámci hodnocení bude u každé pozice hodnoceno nejvýše 10 služeb nad rámec minimálních požadavků na kvalifikaci).
- 10.1.9. Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že pro účely hodnocení je dodavatel oprávněn uvést v nabídce na příslušnou pozici

pouze jednu fyzickou osobu. V opačném případě nebudou dodavateli v příslušném kritériu hodnocení přiděleny body.

- 10.1.10. Pro celkové bodové hodnocení příslušné nabídky budou sečteny počty bodů dosažené v rámci jednotlivých kritérií hodnocení.
- 10.1.11. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle celkového počtu dosažených bodů s tím, že nejvyšší celkový počet dosažených bodů určuje ekonomicky nejvýhodnější nabídku.
- 10.1.12. V případě shody celkového počtu získaných bodů bude vybrán dodavatel, jehož nabídka získá více bodů v rámci 1. kritéria hodnocení.
- 10.1.13. Zadavatel upozorňuje, že pro hodnocení je rozhodná cena uvedená ve vyplněné příloze č. 5 zadávací dokumentace – výpočtu celkové nabídkové ceny. Cena uvedená v jiných částech nabídky musí odpovídat ceně uvedené ve výpočtu celkové nabídkové ceny (k zaokrouhlení haléřů se nepřihlíží).

11. JISTOTA A ZADÁVACÍ LHŮTA

11.1. JISTOTA

- 11.1.1. Zadavatel nepožaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto zadávacím řízení poskytli jistotu podle § 41 ZZVZ.

11.2. ZADÁVACÍ LHŮTA

- 11.2.1. Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu podle § 40 ZZVZ.

12. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

12.1. SEZNAM PODDODAVATELŮ

- 12.1.1. Účastník je povinen v nabídce podle § 105 odst. 1 ZZVZ určit části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatele). Dodavatel může využít vzor seznamu poddodavatelů z přílohy zadávací dokumentace.

- 12.1.2. Zadavatel současně vymezuje v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ, že část předmětu plnění spočívající ve:

- a) výkonu pozice Vedoucí týmu TDS a
- b) výkonu pozice Zástupce vedoucího týmu TDS

musí být plněna přímo vybraným dodavatelem. Za vybraného dodavatele se pro účely tohoto odstavce považuje i osoba, která je členem téhož koncernu jako účastník, jestliže tato osoba nepodala v témže zadávacím řízení nabídku samostatně nebo společně s jinými dodavateli a splňuje základní způsobilost podle § 74 ZZVZ.

12.1.3. Zadavatel v souvislosti s tímto upozorňuje dodavatele, že prokázání příslušné části kvalifikace není z tohoto důvodu možné prostřednictvím jiné osoby ve smyslu odst. 7.6. zadávací dokumentace.

12.1.4. U veřejných zakázek na stavební práce a veřejných zakázek na služby, které mají být poskytnuty v zařízení pod přímým dohledem zadavatele, je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů těchto stavebních prací nebo služeb, pokud mu jsou známi, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, nebo od uzavření smlouvy v případech, kdy se oznámení o výběru nezasílá. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

12.2. PODÁNÍ SPOLEČNÉ NABÍDKY

12.2.1. Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů vybraný dodavatel, jako podmínku pro uzavření smlouvy, předložil smlouvu uzavřenou mezi dodavateli nebo jiný závazek uzavřený mezi dodavateli, či jiný rovnocenný doklad o spolupráci mezi dodavateli, kteří podali společnou nabídku („**doklad o spolupráci**“). Z dokladu o spolupráci musí plynout, že tito dodavatelé jsou zavázáni společně a nerozdílně vůči zadavateli a třetím osobám, a to z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, jakož i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

12.3. STŘET ZÁJMŮ

12.3.1. Účastník musí splňovat podmínky ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, („**ZSZ**“), tj. že u účastníka, který je obchodní společností, jakož i u poddodavatelů, kteří jsou obchodními společnostmi, jejichž prostřednictvím účastník v zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, platí, že v žádném z nich veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba, nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

13. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

13.1. OBECNÉ POŽADAVKY

13.1.1. Dodavatel je povinen do nabídky zapracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze ZZVZ.

13.1.2. Pod pojmem nabídka se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace nebo výzvy k podání nabídek (tj. zejména čestné prohlášení o akceptaci obchodních, platebních a technických podmínek pro realizaci veřejné zakázky a o vázanosti účastníka návrhem smlouvy obsaženým v zadávací dokumentaci a doklady požadované ZZVZ nebo zadavatelem). Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou zpracovány nebo uvedeny v českém jazyce (doklady v jiném než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání

v latinském jazyce; zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů).

13.1.3. Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.

13.1.4. Zadavatel podle § 107 odst. 5 ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení účastníka, který podal v tomtéž zadávacím řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

13.1.5. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky. Zadavatel dále nepřipouští nabídky obsahující zpoplatněné plnění nad rámec plnění požadovaného touto zadávací dokumentací.

13.1.6. Za včasnost podání nabídky a její čitelnost odpovídá dodavatel.

13.1.7. K nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci nebo ve výzvě uvedené v příloze č. 6 ZZVZ, se nepřihlíží.

13.1.8. Účastník ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu zadávací dokumentace, uvede kontaktní osobu ve věci veřejné zakázky, a to včetně telefonu a e-mailové adresy.

13.2. PODÁNÍ NABÍDKY A ELEKTRONICKÁ KOMUNIKACE

13.2.1. Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na zakazky.koprivnice.cz.

13.2.2. Účastník je povinen řídit se pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje.

13.2.3. Zadavatel upozorňuje, že pro vložení nabídky musí být dodavatel řádně registrován, přičemž proces registrace dodavatele v elektronickém nástroji může trvat až několik dní.

13.2.4. Za okamžik doručení se v případě elektronického doručování považuje den a hodina doručení elektronické zprávy.

13.3. OBSAH NABÍDKY

13.3.1. Nabídka musí obsahovat zejména:

- a) dokumenty k prokázání splnění kvalifikace,
- b) čestné prohlášení o akceptaci obchodních, platebních a technických podmínek pro realizaci veřejné zakázky a o vázanosti účastníka návrhem smlouvy obsaženým v zadávací dokumentaci,
- c) seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů,
- d) případné další dokumenty.

14. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

14.1. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 14.1.1. Zadavatel umožní prohlídku místa plnění ve smyslu § 97 ZZVZ, a to dne 7. 1. 2026 v 10:00 hodin na místě plnění. Sraz dodavatelů bude před vchodem do budovy přístavby ZŠ Náměstí na adrese č.p. 340, ul. Husova, Kopřivnice. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nanejvýš 2 zástupci za každého účastníka.
- 14.1.2. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen postupovat podle čl. 15. zadávací dokumentace.

14.2. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 14.2.1. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ neveřejně po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 14.2.2. Pokud o to účastník po skončení lhůty pro podání nabídek písemně požádá, zadavatel do 5 pracovních dnů od doručení této žádosti odešle všem účastníkům, nebo uveřejní na profilu zadavatele údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, a to bez identifikačních údajů účastníků; to neplatí, pokud si zadavatel v zadávacích podmínkách vyhradil provedení elektronické aukce nebo v případech podle § 218 odst. 3 ZZVZ. Lhůta 5 pracovních dnů podle věty první začíná zadavateli běžet nejdříve od okamžiku otevření souboru s nabídkovou cenou nebo náklady ve vztahu k údajům o nabídkové ceně nebo nákladech, pokud si zadavatel v zadávací dokumentaci nebo ve výzvě k podání nabídek vyhradil, že tyto údaje musí být uvedeny v samostatném souboru, který bude zadavatelem otevřen po vyhodnocení kritérií kvality. Postup podle tohoto odstavce nevylučuje poskytnutí i jiných údajů z nabídek nebo jejich poskytnutí bez žádosti účastníka.

15. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 15.1.1. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace se zasílá zejména prostřednictvím elektronického nástroje a řídí se příslušnými ustanoveními ZZVZ (zejm. § 98 ZZVZ).
- 15.1.2. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 15.1.3. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle předchozího odstavce.

- 15.1.4. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.
- 15.1.5. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.
- 15.1.6. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

16. DALŠÍ INFORMACE A VÝHRADY

16.1. OBECNÉ

Zadavatel předpokládá spolufinancování předmětu plnění veřejné zakázky z programu Dostupné nájemní bydlení (Národní plán obnovy) a Operačního programu Spravedlivá transformace. Zadavatel uvádí, že spolufinancování může být zajištěno i z jiného, v této zadávací dokumentaci nespecifikovaného projektu.

- 16.1.1. Zadavatel posoudil v souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu ZZVZ.
- 16.1.2. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, s výjimkou případů podle § 40 odst. 6 ZZVZ. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadávacím řízení.
- 16.1.3. V průběhu zadávacího řízení zadavatel vychází z údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob. Zadavatel si může údaje, doklady, vzorky nebo modely opatřovat také sám, pokud nejde o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení.
- 16.1.4. U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů ("**skutečný majitel**") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona ("**evidence skutečných majitelů**"). Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

16.1.5. Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, který nepředložil údaje nebo doklady podle tohoto odstavce.

16.1.6. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů).

16.2. MEZINÁRODNÍ SANKCE

16.2.1. Účastník podáním nabídky prohlašuje, že nenaplnňuje podmínky zákazu zadání veřejné zakázky ve smyslu § 48a ZZVZ, tj. že se na účastníka, jakož i jeho poddodavatele, nevztahují mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

16.2.2. Účastník podáním nabídky prohlašuje, že v případě uzavření smlouvy se zadavatelem platby poskytované zadavatelem v souvislosti s realizací veřejné zakázky nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na účastníka či poddodavatele účastníka.

16.2.3. Účastník podáním nabídky prohlašuje, že nejsou naplněny podmínky uvedené v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že se nejedná o dodavatele:

- a) ruského státního příslušníka, fyzickou nebo právnickou osobu se sídlem v Rusku,

- b) právnickou osobu, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob podle písm. a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobu, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v písm. a) nebo b) tohoto odstavce.

Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze spojených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některé ze shora uvedených písm. a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

16.3. ZAHRAŇIČNÍ SUBVENCE NARUŠUJÍCÍ VNITŘNÍ TRH

- 16.3.1. Účastník podáním nabídky prohlašuje, že není příjemcem zahraničních finančních příspěvků ve smyslu přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího zahraniční subvence narušující vnitřní trh².
- 16.3.2. V případě, že výše uvedené neplatí, účastník předloží v nabídce oznámení, resp. prohlášení, o zahraničních finančních příspěvcích podle uvedeného přímo použitelného předpisu Evropské unie, včetně popisu všech souvisejících relevantních okolností.
- 16.3.3. Účastník je povinen v průběhu zadávacího řízení informovat zadavatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a změnách souvisejících s výše uvedenými podmínkami.

16.4. PŘEDCHOZÍ ÚČAST NA PŘÍPRAVĚ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK, VLIV NA VÝSLEDEK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, POMĚR K ZADAVATELI

- 16.4.1. Účastník podáním nabídky prohlašuje, že se on ani jeho zaměstnanec či člen statutárního orgánu, statutární orgán či osoba jinak blízká:
 - a) nepodílela na přípravě nebo zadání veřejné zakázky,
 - b) neměla nebo nemohla mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - c) není v pracovněprávním nebo obdobném poměru ve vztahu k zadavateli veřejné zakázky,a to ani samostatně, ani ve spojení s jiným (pod)dodavatelem.
- 16.4.2. V případě, že výše uvedené neplatí, účastník předloží v nabídce seznam osob, které naplňují některou z výše uvedených podmínek, včetně popisu všech souvisejících relevantních okolností.
- 16.4.3. Účastník je povinen v průběhu zadávacího řízení informovat zadavatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a změnách souvisejících s výše uvedenými podmínkami.

² Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2022/2560 ze dne 14. prosince 2022 o zahraničních subvencích narušujících vnitřní trh.

17. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

17.1.1. Zadávací dokumentace má následující přílohy:

- Příloha č. 1 Dokumentace pro povolení stavby „Rekonstrukce přístavby ZŠ Náměstí na byty“
- Příloha č. 2 Dokumentace pro povolení stavby „Přestavba ZŠ Náměstí na knihovnu“
- Příloha č. 3 Návrh smlouvy
- Příloha č. 4 Formulář nabídky
- Příloha č. 5 Výpočet celkové nabídkové ceny

V Brně dne (dle el. podpisu)

Za město Kopřivnice

LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele

Mgr. Dominik Lukács