

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky: Rekonstrukce letního koupaliště v Kopřivnici
Evidenční číslo ve VVZ: Z2025-043139
Druh veřejné zakázky: Stavební práce
Režim veřejné zakázky: Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení
Název zadavatele: Město Kopřivnice
Sídlo zadavatele: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
IČO zadavatele: 00298077
Právní forma zadavatele: 801 – obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele: Bc. Adam Hanus, starosta
Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.koprivnice.cz/>

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel, Město Kopřivnice, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Město Kopřivnice, se sídlem: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, IČO: 00298077

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v celkové rekonstrukci areálu letního koupaliště v Kopřivnici. Výsledkem bude vytvoření uceleného areálu, který bude splňovat aktuální požadavky obyvatel města a hygienické podmínky. Pro zatraktivnění zařízení pro návštěvníky budou upraveny stávající bazénové vany, realizován nový tobogán, skluzavka a celá řada vodních prvků. Rozměry upraveného dětského bazénu budou 23,6 x 50 m, plaveckého bazénu pak 13 x 50 m. Plavecký bazén bude mít 6 plaveckých drah, bazény budou mezi sebou propojeny. Nové bazény jsou navrženy z nerezových plechů. Rozvod nové technologie je částečně navržen po dně stávajícího bazénu a částečně okolo bazénu. Součástí koupaliště bude nové dětské brouzdaliště a brodítko. Nový objekt technologie je navržen v prostoru stávající technologie, která bude zbouraná. Nová provozní budova bude umístěna na původním půdoryse, je navržena jako jednopodlažní krytá pultovou střechou s přesahem, kde nosnou část budou tvořit ocelové sloupy v osové vzdálenosti cca 3,30 m s lehkou dřevěnou pohledovou střechou. Na střešní konstrukci bude umístěna fotovoltaika. Zázemí

zaměstnanců, záchody, sklady a bufet jsou řešeny jako vestavba do ocelové konstrukce ve zděném systému a se stropem z železobetonu. Prostor mezi stropem a střechou bude sloužit pro technický rozvod instalací apod. Objekt bude vybaven profesemi ZTI, VZT, elektroinstalacemi. Celý objekt je posazený níže oproti původním stavu z důvodu lepší dostupnosti pro zdravotně postižené a v návaznosti na využitelnost nových zpevněných ploch. Vstup na koupaliště a slunnou louku bude řešen turniketovým systémem. Součástí rekonstrukce letního koupaliště budou nové zpevněné plochy v návaznosti na brodítko, nové slunné terasy s lehátky z exotického dřeva (dřevoplastu), úpravu stávajících travnatých ploch s osazením nového trávnickového koberce, a dále zastínění navrženého brouzdaliště pomocí ocelové konstrukce s lehkou dřevěnou pohledovou střechou. Naproti navrženého brodítko bude symetricky osazený stejný přístřešek. Nové zpevněné plochy teras, rampy a schody jsou navrženy betonové se striáží. Celý areál bude nově oplocený.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

165 463 324,09 Kč bez DPH

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

Nabídka č. 1	
Název účastníka:	BB-KEY Kopřivnice (<i>sdružení dodavatelů podávajících společnou nabídku</i>)
Vedoucí účastník sdružení dodavatelů:	
Obchodní firma:	BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.
Sídlo:	č.p. 1312, 739 95 Bystřice
IČO:	25855247
Další účastník sdružení dodavatelů:	
Obchodní firma:	První KEY – STAV, a.s.
Sídlo:	8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO:	25385127
Nabídková cena:	165 463 324,09 Kč bez DPH

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	Willemit s.r.o.
Sídlo:	Blato 13, 530 02 Mikulovice
IČO:	27487016
Nabídková cena:	188 318 522,30 Kč bez DPH

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Není relevantní.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Nabídka č. 1	
Název účastníka:	BB-KEY Kopřivnice <i>(sdružení dodavatelů podávajících společnou nabídku)</i>
Vedoucí účastník sdružení dodavatelů:	
Obchodní firma:	BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.
Sídlo:	č.p. 1312, 739 95 Bystřice
IČO:	25855247
Další účastník sdružení dodavatelů:	
Obchodní firma:	První KEY – STAV, a.s.
Sídlo:	8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO:	25385127
Nabídková cena:	165 463 324,09 Kč bez DPH

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Kritéria hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Nabídková cena
1.	BB-KEY Kopřivnice	1	165 463 324,09 Kč bez DPH
2.	Willemit s.r.o.	2	188 318 522,30 Kč bez DPH

Odůvodnění výsledku hodnocení

Viz výše.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Poddodavatel č. 1	
Obchodní firma:	E F I O S spol. s r.o.
Sídlo:	Masarykova 671/33, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO:	47972611
Plnění:	Slaboproud, Silnoproud, VZT, TZI, MaR, odbavovací systém

Poddodavatel č. 2	
Obchodní firma:	CENTROPROJEKT GROUP a.s.
Sídlo:	Štefánikova 167, 760 01 Zlín
IČO:	01643541
Plnění:	Technologie úpravy vody

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části z důvodu úzké funkční, věcné, časové a místní souvislosti požadovaných stavebních prací.

S ohledem na charakter požadovaného plnění a totožný okruh potenciálních dodavatelů zadavatel nepovažoval za účelné veřejnou zakázku rozdělit na části, přičemž nerozdělením veřejné zakázky na části nedošlo k omezení hospodářské soutěže.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

V Brně dne 3. 1. 2026

Za město Kopřivnici
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Dominik Lukács