



Záměr: **Z/2025/138153**
Řízení: **R/2025/159625**
Č.j.: **R/2025/159625/4**

Dne: 14.10.2025

Úřad: **Městský úřad Kopřivnice**
Štefánikova 1163/12
74221 Kopřivnice

Adresát:
Rozdělovník

42bb7zg

Vyřizuje: **Bc. Pavel Obrátil**
Tel: 556 879 685
Email: pavel.obratil@koprivnice.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru



Výroková část

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu Kopřivnice jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a podle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“), posoudil dle ustanovení § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 25.07.2025 podala a dne 31.07.2025 doplnila společnost Macháč Motors s.r.o., IČO 29396727, Vlčovice 314, 74221 Kopřivnice, zastoupená na základě plné moci společností SHB, akciová společnost, IČO 25324365, Masná 1493/8, 70200 Ostrava (dále také jen „stavebník“), a v souladu s ustanoveními § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona vydává:

rozhodnutí o povolení stavby

Průmyslový park Kopřivnice - obslužná komunikace

na pozemcích parc. č. 661/82 (orná půda), 661/407, 661/392, 661/393, 661/93 a 661/386 v katastrálním území Vlčovice (dále také jen „stavba“).

Popis stavby:

Jedná se o stavbu účelové komunikace, která navazuje na síť komunikací v průmyslovém parku Kopřivnice. Komunikace bude sloužit k obsluze nově vznikajících výrobních areálů v lokalitě.

Stavba se dělí na tyto stavební objekty:

- SO 120 Obslužná komunikace (včetně parkovacích stání a 6 vjezdů do areálů)
- SO 135 Komunikace pro pěší a cyklisty
- SO 301 Silniční kanalizace
- SO 440 Veřejné osvětlení
- SO 520 Úprava STL plynovodu



Jedná se o novou trvalou stavbu. Komunikace bude převedena do pasportu místních komunikací města Kopřivnice v souvislosti s plánovaným napojením komunikace na okružní křižovatku, jejíž realizace se plánuje v rámci stavby přeložky silnice I/58.

SO 120 Obslužná komunikace

Jedná se o dvoupruhovou směrově nerozdělenou komunikaci, která bude zajišťovat obsluhu přilehlých výrobních a skladovacích areálů.

Komunikace je navržena v délce 261,7 m (hlavní trasa) a 102,4 m (vedlejší trasa). Šířka jízdního pruhu je navržena 3,0 m + 25cm vodící proužek + 25cm zpevněná krajnice. Šířka mezi obrubníky je tedy 7,0 m. Vlevo na hlavní trase vozovky bude zřízený parkovací pruh, který bude začínat už na stávajícím cementobetonovém krytu, dále bude z rozebíratelného zpevněného povrchu. Šířka parkovacího pruhu bude 2,50 m po staničení km 0.008 70. Na dalším úseku ve staničení km 0.108 30 – 0.145 00 budou parkovat pouze osobní automobily a šířka dlážděného pruhu je 2,00 m. Poslední úsek parkovacího pruhu šířky 3,50 m od staničení km 0.167 60 bude dlážděný a budou zde parkovat nákladní automobily a dodávky. Odvodnění komunikace je zajištěno podélným a příčným sklonem vozovky do uličních vpustí a silniční kanalizace.

Povrch komunikace je navržen z asfaltového betonu.

SO 135 Komunikace pro pěší a cyklisty

Stezka pro společný provoz chodců a cyklistů je navržena šířky 3,0 m. Stezka je navržena podél obslužné komunikace vpravo (podél jižní hrany). V místech vjezdů do okolních průmyslových areálů bude stezka přerušena. V těchto místech je navržen snížený obrubník, který bude doplněn varovným pásem z reliéfní barevně kontrastní dlažby.

Vody z povrchu stezky jsou příčným sklonem svedeny na komunikaci a do uličních vpustí.

Povrch stezky pro chodce a cyklisty je navržen z betonové zámkové dlažby.



SO 301 Silniční kanalizace

Odvodnění nové silnice je řešeno zachycením srážkové vody pomocí vpustí a odvedením dešťovou kanalizací. V blízkosti se nenachází vhodný recipient, v horní části (okolo km 0,0) je jen dešťová stoka sloužící především jako recipient pro areály s přísnými odtokovými limity. Po dohodě se správcem bude tedy v této části využita stávající kanalizace, voda zachycená vpustmi a svedená do stoky v návrhovém množství (41 l/s) bude následně oddělena směrem do vsaku. Projektové řešení je následovné: kanalizace ústí do podzemního odlučovače ropných látek a z něj pak do dvou vsakovacích studní (klasická šachta profilu 1 m). Vzhledem k tomu, že vsakování pojme daleko menší sekundové množství vody, je nadbytečná voda rozlita do malé zemní otevřené nádrže, kde čeká na zpětné vsáknutí ve studních. Při hloubce vody 1,2 m má povinnou retenční velikost 102 m³. Bezpečnostní přepad nemá, malé množství vody lze likvidovat přerodem na okolní pole.

Ve stávající stoce není narušen původní průtok co do směru a kapacity. Množství zachycené výpustěmi je odděleno spodním odpadem na vysazené odbočce s limitem zajištěným kalibrovaným vřetovým ventilem.

SO 440 Veřejné osvětlení

Objekt řeší veřejné osvětlení nové místní obslužné dvoupruhové komunikace (SO 120) se sjezdy do přilehlých areálů firem v průmyslovém areálu.

Počet nových stožárů VO – 9 ks a počet nových svítidel VO – 9 ks. Délka kabelových tras VO (délka kabelů ve výkopech bez svislých tras a rezervy) činí 317 m.

Osvětlení komunikace je navrženo svítidly se zdroji LED. Svítidla budou vybavena systémem CLO a přípravou na regulaci Zhaga.

Svítidla budou umístěna na ocelových bezpaticových třístupňových osvětlovacích stožárech s výložníky délky 1 m. Náklon svítidel a výložníků bude 0°, výška světelných bodů – 10 m. Stožáry a výložníky jsou v provedení s oboustranným žárovým pozinkem ponorem. Stožáry VO budou vůči komunikaci orientovány tak, aby dvířka stožárů byla situována proti směru



jízdy vozidel v přilehlém jízdním pruhu. Hlavní rozvod veřejného osvětlení bude proveden zemními kabely CYKY-J 4x16 uloženými ve výkopu v terénu nebo v chodníku v chráničkách. V prostupech pod komunikacemi kabely se uloží v obetonovaných chráničkách. Propojení elektrovýzbroje se svítidly se provede kabely CYKY-J 3x1,5 vedenými uvnitř stožárů.

SO 520 Úprava STL plynovodu

Podél navrhované komunikace vede stávající STL plynovod PE DN 90. V místě sjezdu do areálu spol. Macháč Motors je nutno snížit úroveň terénu. Touto úpravou dochází ke snížení krytí plynovodu. Z tohoto důvodu je navržena výšková úprava vedení plynovodu. Plynovod bude přeložen tak, aby po výstavbě komunikace a sjezdu do areálu Macháč Motors, bylo krytí plynovodu vyhovující. Úprava plynovodu je navržena v délce cca 14 m.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): Macháč Motors s.r.o., IČO 29396727, Vlčovice 314, 74221 Kopřivnice, zastoupená na základě plné moci společností SHB, akciová společnost, IČO 25324365, Masná 1493/8, 70200 Ostrava.

Pro realizaci záměru se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 661/82 (orná půda), 661/407 (orná půda), 661/392 (orná půda), 661/393 (orná půda), 661/93 (orná půda) a 661/386 (orná půda) v katastrálním území Vlčovice. Konkrétní umístění stavby je patrné z Koordinační situace C.3, která je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby a zařízení staveniště se vymezují části pozemků parc. č. 661/82 (orná půda), 661/407 (orná půda), 661/392 (orná půda), 661/393 (orná půda), 661/93 (orná půda) a 661/386 (orná půda) v katastrálním území Vlčovice.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala SHB, akciová společnost, IČO 25324365, Masná 1493/8, 70200 Ostrava, a ověřil



autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Pavel Jaroš, ČKAIT-1104015; změny nesmí být provedeny bez povolení stavebního úřadu.

4. Stavebník zajistí před zahájením prací vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

7. Při provádění stavby budou dodrženy tyto podmínky přípustnosti záměru, uplatněné v koordinovaném stanovisku vč. jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí, č.j. 60031/2025/ŠiAl ze dne 25.06.2025:

Pro trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu:

- Trvalé odnětí zemědělské půdy na části pozemků bude provedeno tak, jak je zakresleno v příloze tohoto stanoviska.
- K zajištění ochrany ZPF v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (ornice) o mocnosti cca 30 cm (předpokládaný objem cca 2173 m³). Ornice bude využita na pozemku parc. č. 661/93 v k.ú. Vlčovice.

S ornici je třeba nakládat hospodárně a neprovádět nepřiměřenou modelaci terénu (vytváření navýšených ploch), ale výhradně jen nezbytné postupy pro zajištění vegetačních úprav. Mocnost převrstvení je nutno zajistit tak, aby byla přiměřená a byla zachována pozvolná návaznost na případné sousední, nedotčené pozemky.



O činnostech souvisejících se skrývkou, uložením a následným využitím ornice bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti využití ornice, a to v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

- Naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu bude na pozemku zajištěno zachycením dešťových vod pomocí vpustí s odvedením dešťovou kanalizací.
- Nesmí dojít k narušení hydrogeologických a odtokových poměrů (např. poškozením melioračních soustav) v území jak na okolních pozemcích dotčených trvalým odnětím půdy ze ZPF. Dojde-li však vlivem realizace záměru k případnému nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo podrobného odvodňovacího zařízení na nich vybudovaných (např. meliorační soustavy), zajistí žadatel na svůj náklad provedení nápravných opatření.
- Odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF nebudou v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF stanoveny.

8. Při provádění stavby budou dodrženy tyto požadavky vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravního inspektorátu v Novém Jičíně, č.j. KRPT-72582-2/ČJ-2025-070406 ze dne 01.04.2025:

- Napojení slouží pro osobní vozidla a nákladní vozidla, která budou zajišťovat komunální služby nové lokality a musí splňovat podmínky dané zákonem o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění. Rozhledové poměry jsou navrženy dle ČSN 736002 a ČSN 736110/Z1, přičemž v rozhledových poměrech se nesmí nacházet žádná překážka, která je vyšší než 0,75 m.
- Pro další realizaci a to primárně vyznačení podélného parkovacího pruhu, budou pro budoucího vlastníka komunikace a napojení zakresleny rozhledové poměry.



- V rámci napojení, která se „kříží“ se společnou stezkou pro chodce a cyklisty, bude jednoznačně definováno, zda se jedná o napojení ve smyslu sjezdu na místo ležící mimo pozemní komunikaci nebo napojení formou „křižovatky“, tj. např. napojení účelové komunikace na místní komunikaci nebo obdobně.
- Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily trvalé nebo přechodné překážky (např. oplocení, vegetace, apod.). Překážky v rozhledu budou v případě výskytu odstraňovány.
- Provedení VDZ V13 bude respektovat zachování rozhledových poměrů v rámci napojení.
- Dopravní značení musí být provedeno podle normy ČSN 12899-1 a ČSN 018020, zákona o silničním provozu v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., včetně novel, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a umístěno dle Zásad pro dopravní značení na pozemních komunikacích II. vydání TP 65, vydaných Ministerstvem dopravy a spojů České republiky pod č. j. 532/2013-120-STSP/1 ze dne 31. července 2013 s účinností od 1. srpna 2013 a zásad pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích TP 133 schválených Ministerstvem dopravy a spojů České republiky pod č. j. 538/2013-120-STSP/1 ze dne 31.07.2013 s účinností od 01.08.2013.

9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003356243 ze dne 09.07.2025, které je součástí dokladové části projektové dokumentace (dál jen „PD“).

10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Green Gas DPB, a.s., zn. PDEMDPB2500274/Šm/481/2025 ze dne 18.03.2025.

11. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky stanoviska Povodí Odry, státního podniku, č.j. POD/5372/2025 ze dne 12.06.2025, které je součástí dokladové části PD.

12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., zn. 9773/V014850/2025/PO ze dne 27.06.2025, které je součástí dokladové části PD.



13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti SLUMEKO s.r.o., č.j. 045/2025/TU ze dne 02.05.2025, které jsou součástí dokladové části PD.

14. Pokud dojde k poškození stavebních objektů účastníků řízení vlivem stavební činnosti, bude toto neprodleně stavebníkem či dodavatelem stavby odstraněno a objekty v dohodě s vlastníky uvedeny do původního stavu.

15. Stavebník je povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

16. Stavba bude dokončena nejpozději dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto povolení.

17. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem vybraným ve výběrovém řízení.

18. V době provádění prací zajistí stavebník průjezdnost sousedních komunikací. Zodpovídá za čistotu komunikací v souvislosti s výstavbou.



19. Stavebníkovi se ukládá v souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby a ochranu proti hluku.

20. Před započítím užívání stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí. Součástí žádosti musí být dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis.

Odůvodnění

Dne 25.07.2025 podala a dne 31.07.2025 doplnila společnost Macháč Motors s.r.o., IČO 29396727, Vlčovice 314, 74221 Kopřivnice, zastoupená na základě plné moci společností SHB, akciová společnost, IČO 25324365, Masná 1493/8, 70200 Ostrava (dále také „stavebník“), žádost o povolení záměru: *Průmyslový park Kopřivnice - obslužná komunikace* na pozemcích parc. č. 661/82, 661/407, 661/392, 661/393, 661/93 a 661/386 v katastrálním území Vlčovice. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil pro uplatnění námitek lhůtu do 15 dnů ode dne doručení oznámení.

Účastníky řízení podle § 182 stavebního zákona jsou:



a) *stavebník* – Macháč Motors s.r.o., IČO 29396727, Vlčovice 314, 74221 Kopřivnice, zastoupená na základě plné moci společností SHB, akciová společnost, IČO 25324365, Masná 1493/8, 70200 Ostrava,

b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn* – město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice,

c) *vlastník pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám* – stavebník; město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice; FMDT prodej s.r.o., Havlíčkova 1280, 76502 Otrokovice; SMART KOVO s.r.o., Vlčovice 310, 74221 Kopřivnice; KOVOMA Tech s.r.o., Mniší 113, 74221 Kopřivnice; Jiří Macháč, Prostřední Bečva 247, 75656 Prostřední Bečva,

d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno* – Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 70900 Ostrava; SLUMEKO, s.r.o., Štefánikova 58, 74221 Kopřivnice; GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno; Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 73921 Paskov,

e) *osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon* - nebyly stanoveny.

Stavební úřad vyhodnotil žádost o povolení záměru v souladu s ustanovením § 184 odst. 1 stavebního zákona a zjistil, že obsahuje:

- základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění (viz výše uvedený popis stavby a podmínky rozhodnutí),
- identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit: jedná se o pozemky (všechny v k. ú. Vlčovice) parc. č. 661/82 a 661/93 ve vlastnictví města Kopřivnice, o pozemek parc. č. 661/407 ve vlastnictví společnosti Macháč Motors s.r.o., o pozemek parc. č. 661/392 ve vlastnictví Jiřího Macháče, o pozemek parc. č. 661/393 ve vlastnictví společnosti FMDT prodej s.r.o. a o pozemek parc. č. 661/386 ve vlastnictví společnosti SMART KOVO s.r.o.,

Jedná se o stavbu trvalou.



K žádosti bylo připojeno:

a) dokumentace pro povolení záměru, kterou vypracovala SHB, akciová společnost, IČO 25324365, Masná 1493/8, 70200 Ostrava, a ověřil autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Pavel Jaroš, ČKAIT-1104015,

b) plánovací smlouva nebyla uzavřena,

c) souhlasy vlastníků pozemků (všech v k. ú. Vlčovice) podle § 187 stavebního zákona:

- pozemek parc. č. 661/407 – souhlas není připojen, vlastník (Macháč Motors s.r.o.) je stavebníkem
- pozemky parc. 661/82 a 661/93 – souhlas vlastníka (město Kopřivnice) je vyznačen na situačním výkresu stavby
- pozemek parc. č. 661/392 – souhlas vlastníka (Jiří Macháč) je vyznačen na situačním výkresu stavby
- pozemek parc. 661/393 – souhlas vlastníka (FMDT prodej s.r.o.) je vyznačen na situačním výkresu stavby
- pozemek parc. 661/386 – souhlas vlastníka (SMART KOVO s.r.o.) je vyznačen na situačním výkresu stavby

d) souhlasy dalších účastníků řízení se záměrem nejsou třeba, stavebník nežádá o vydání povolení ve zrychleném řízení,

e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu:

- koordinované stanovisko vč. jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí, č.j. 60031/2025/ŠiAI ze dne 25.06.2025,
- vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravního inspektorátu v Novém Jičíně, č.j. KRPT-72582-2/ČJ-2025-070406 ze dne 01.04.2025,
- vyjádření Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. R/2025/55736/2 ze dne 01.04.2025 (nejsou dotčeny zájmy jí chráněné, a proto neplní úkoly dotčeného orgánu),



- souhlasné závazné stanovisko odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce majetkové, Ministerstva obrany, č.j. MO 280830/2025-1322 ze dne 25.03.2025 (bez podmínek),

f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:

- vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 308888/24 ze dne 25.10.2024 (nedojde ke střetu),
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn. 0102374480 ze dne 24.07.2025 (nenachází se),
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003356243 ze dne 09.07.2025,
- vyjádření společnosti Green Gas DPB, a.s., zn. PDEMDPB2500274/Šm/481/2025 ze dne 18.03.2025,
- stanovisko společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700906681 ze dne 25.10.2024 (nenachází se),
- vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o., zn. 285/25/OVP/N ze dne 09.01.2025 (nedojde ke střetu),
- stanovisko Povodí Odry, státního podniku, č.j. POD/5372/2025 ze dne 12.06.2025,
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn. 9773/V014850/2025/PO ze dne 27.06.2025,
- vyjádření společnosti SLUMEKO s.r.o., č.j. 045/2025/TU ze dne 02.05.2025,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E39211/25 ze dne 25.07.2025 (nedojde ke kolizi),
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0201796358 ze dne 25.10.2024 (nenachází se),
- sdělení společnosti Telco Infrastructures, s.r.o., zn. 1100175941 ze dne 25.10.2024 (nenachází se),
- stanovisko společnosti UCED Kopřivnice s.r.o. ze dne 18.02.2025 (nenachází se),
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zn. 250716-1333847539 ze dne 21.07.2025 (nenachází se),



g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nebyl vydán,

h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká – nebyla vyžadována,

i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy – nebyl vyžadován

Stavební úřad posoudil záměr ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona, tedy zda je v souladu:

a) s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – pro katastrální území Vlčovice je platný Územní plán Kopřivnice, který byl vydán Zastupitelstvem města Kopřivnice na jeho 6. zasedání konaném dne 20.06.2019 usnesením č. 96 a nabyl účinnosti dne 09.07.2019, v úplném znění po Změně č. 1, která nabyla účinnosti dne 23.05.2024.

Tato územně plánovací dokumentace vymezuje pozemek parc. č. 661/82 v k. ú. Vlčovice v zastavitelné ploše dopravní infrastruktury - silniční (DS) a pozemky parc. č. 661/407, 661/93, 661/392, 661/393 a 661/386 v k. ú. Vlčovice v zastavitelné ploše výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT).

V ploše DS je doprava po pozemních komunikacích mj. charakteru místních hlavním využitím a v plochách VT je dopravní infrastruktura přípustným využitím. Záměr je tedy v souladu s Územním plánem Kopřivnice.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán – územní plán je vydán,

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů – splnění těchto požadavků vyplývá z PD,



d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – bylo vydáno koordinované stanovisko vč. jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí, č.j. 60031/2025/ŠiAl ze dne 25.06.2025; vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravního inspektorátu v Novém Jičíně, č.j. KRPT-72582-2/ČJ-2025-070406 ze dne 01.04.2025; vyjádření Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. R/2025/55736/2 ze dne 01.04.2025 (nejsou dotčeny zájmy jí chráněné, a proto neplní úkoly dotčeného orgánu); a souhlasné závazné stanovisko odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce majetkové, Ministerstva obrany, č.j. MO 280830/2025-1322 ze dne 25.03.2025,

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – záměr nemá požadavky na novou veřejnou infrastrukturu,

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníkům řízení byla dána možnost podat námitky k záměru; nebyly uplatněny žádné námitky a připomínky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 odst. 1 a 2 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků řízení: Macháč Motors s.r.o., město Kopřivnice, FMDT prodej s.r.o., SMART KOVO s.r.o., KOVOMA Tech s.r.o., Jiří Macháč, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., SLUMEKO, s.r.o., Štefánikova 58, 74221 Kopřivnice; GasNet Služby, s.r.o., Green Gas DPB, a.s.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání u zdejšího stavebního úřadu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodali účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.



„otisk úředního razítka“

Ing. Markéta Kvitová

vedoucí odboru stavebního řádu,

územního plánování a památkové péče

po dobu nepřítomnosti zastoupená Bc. Pavlem Obrátle

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. c) sazebníku správních poplatků ve výši 10.000 Kč, a snížený v souladu s ustanovením § 9 zákona o správních poplatcích nejvýše o 1.000 Kč, tedy ve výši 9.000 Kč, byl uhrazen dne 27.08.2025.

Tento dokument byl vytvořen v systému ISSŘ Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu Kopřivnice nezodpovídá za jeho formální úpravu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....



Rozdělovník:

Zástupce žadatele

Tomáš Bielecki, Dlouhá 379/30, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko
SHB, akciová společnost, Masná 1493/8, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

Obec

Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice

Účastníci řízení

Jiří Macháč, č.p. 247, 75656 Prostřední Bečva
Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 73921 Paskov
Macháč Motors s.r.o., Vlčovice 314, 74221 Kopřivnice
KOVOMA Tech s.r.o., Mniší 113, 74221 Kopřivnice
FMDT prodej s.r.o., Havlíčkova 1280, 76502 Otrokovice
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno
SMART KOVO s.r.o., Vlčovice 310, 74221 Kopřivnice
SLUMEKO s.r.o., Štefánikova 58/31, 74221 Kopřivnice
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října
1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava

Dotčené orgány

Městský úřad Kopřivnice - DOSS, č.p. 1163, 74221
Ministerstvo obrany - DO, č.p. 221, 16000
PČR Dopravní inspektorát Nový Jičín, č.p. 1217, 74101

Přizvání

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská



Ostrava, 70200 Ostrava