



MĚSTO KOPŘIVNICE
MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE
Odbor majetku města

Č. J.: 13523/2026/SzLe
SPIS. ZN.: OMM-2387/2026
VYŘIZUJE / ÚTVAR: Lenka Szabó / OMM
TELEFON: 556 879 677
E-MAIL: lenka.szabo@koprivnice.cz
DATUM: 04.02.2026

Oznámení o zahájení zadávacího řízení – veřejná zakázka malého rozsahu

Název zakázky	Zpracování projektové dokumentace: Rekonstrukce útulku pro psy, k.ú. Vlčovice.
Identifikační údaje zadavatele	Město Kopřivnice sídlem Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice IČ 00298077, DIČ CZ00298077, IDS 42bb7zg
Druh zakázky malého rozsahu	Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky / služby I. kategorie, zadaná v souladu s Vnitroorganizační směrnicí města Kopřivnice č. 6/2025, nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZZVZ“.
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Adam Ondrašík, vedoucí odboru majetku města (OMM), tel. 556 879 790, e-mail adam.ondrasik@koprivnice.cz
Kontaktní osoba zadavatele ve věci zakázky	Ing. Magda Šebestová, vedoucí oddělení technické správy, tel: 556 879 664, e-mail: magda.sebestova@koprivnice.cz Ing. Lenka Szabó, správa majetku města, tel: 556 879 677, e-mail: lenka.szabo@koprivnice.cz
Popis předmětu zakázky	Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace v jednotlivých stupních (projektová dokumentace pro povolení záměru stavby, projektová dokumentace pro provádění stavby) rekonstrukce stávajícího útulku pro psy ve Vlčovicích, včetně související inženýrské činnosti. Projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci celého areálu psího útulku s cílem zlepšení jeho technického stavu, provozních podmínek a pohodu umístěných zvířat, při respektování provozních požadavků zadavatele. Současný stav Psí útulek ve Vlčovicích byl realizován v roce 1997 a je provozován jako zařízení pro umístění volně pobíhajících, odebraných a opuštěných psů z měst Kopřivnice, Frenštát pod Radhoštěm, Příbor a Nový Jičín. Dispozičně je útulek tvořen soustavou kotců členěných na příjmové, karanténní, izolační a pobytové kotce pro malé a velké psy. Jednotlivé kotce jsou řešeny jako individuální, s betonovou podlahou se spádem do sběrného žlabu, napojeného na bezodtokovou jímku. Součástí kotců jsou zateplené boudy a základní krmné a napájecí prvky. Důležitým prvkem areálu je hospodářská budova, která zahrnuje zejména příjmovou místnost (ošetřovnu), místnost pro úpravu krmiva, sklad krmiv, úklidovou komoru, denní místnost a hygienické zázemí.

	Provozní uspořádání útulku odpovídá době realizace stavby a technickým, hygienickým a veterinárním požadavkům platným v době vzniku objektu. Technické řešení objektu, jeho kapacitní možnosti a provozní vazby jsou v současnosti omezeny původním dispozičním a stavebním řešením. Rozsah plnění: Předmětem projektové dokumentace bude návrh rekonstrukce a rozšíření stávajícího areálu psiho útulku, vycházející z aktuálních provozních potřeb zadavatele a současných platných právních, hygienických a veterinárních požadavků. Projektová dokumentace bude vycházet z návrhu, který tvoří přílohu č.1 této zadávací dokumentace, přičemž projektová dokumentace bude řešit zejména: • rozšíření stávající budovy útulku, a to jak z hlediska dispozičního, tak kapacitního, • vybudování samostatné části – psiho hotelu, se samostatným vstupem a vlastním výběhem, provozně i prostorově oddělené od hlavní části útulku, bez přímého kontaktu s ostatními psy, • úpravu a zvětšení ploch pro umístění kontejnerů (zejména pro komunální a provozní odpad), • hospodaření s vodami, zejména návrh jímek a zajištění přívodu pitné vody v odpovídající kapacitě pro navrhovaný rozsah provozu, • nová parkovací stání, • rekonstrukci veřejného osvětlení, • energeticky úsporné řešení vyhřívání psích boud v chladném období. Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje: a) Průzkumy a zaměření staveniště související s vypracováním PD b) Zpracování projektové dokumentace pro řízení povolení záměru stavby c) Inženýrská činnost d) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby Výchozím podkladem pro zpracování PD bude zaměření polohopisu a výškopisu stávajícího stavu a původní projektová dokumentace, která bude předána objednatelům při podpisu smlouvy. Projektová dokumentace rekonstrukce musí být zpracována tak, aby stavební práce bylo možno koordinovat a realizovat v samostatných etapách za provozu útulku pro psy. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo (příloha č. 2 oznámení o zahájení zadávacího řízení), která specifikuje veškeré závazky mezi zhotovitelem a objednatelům.
Prohlídka místa plnění	Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 26. 02. 2026 v 10:00 hod. Sraz účastníků bude před vstupem do areálu útulku pro psy ve Vlčovicích. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem realizované stavby. Účastník výběrového řízení svůj zájem o účast na prohlídce místa plnění oznámí zadavateli na e-mail pavel.zajicek@koprivnice.cz nejpozději do 25.02.2026 do 11:00 hod. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je účastník oprávněn vznést tento dotaz písemně na zadavatele formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Doba plnění předmětu veřejné zakázky	Plnění veřejné zakázky započne bezodkladně po uzavření smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky a bude probíhat v souladu s čl. II. závazného návrhu smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky (viz příloha č. 2 oznámení o zahájení výběrového řízení).
Lhůta pro podání nabídek	Aktuální lhůta je uvedena na profilu zadavatele.
Forma a místo pro podání nabídek	Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na https://zakazky.koprivnice.cz. Účastník je povinen se řídit pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje. Veškeré úkony v rámci této veřejné zakázky se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka. Za podpis se považuje elektronický podpis oprávněné osoby. K podepisování elektronickým podpisem lze použít zaručený elektronický podpis, uznávaný elektronický podpis, případně jiný typ elektronického podpisu (např. scan vlastnoručního podpisu). Nabídky, které nebyly doručeny ve formě a ve lhůtě stanovené v zadávací dokumentaci, se považují za nepodané.

Požadavky na kvalifikaci účastníka	A. Zadavatel požaduje analogicky k ust. § 74 odst. 1 ZZVZ prokázání základní způsobilosti účastníka, tj. že: • účastník nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; • účastník nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění, splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, • účastník není v likvidaci, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla mu nařízena nucená správa nebo není v obdobné situaci. Zadavatel požaduje splnění shora uvedené způsobilosti analogicky k ust. § 74 odst. 2 a odst. 3 ZZVZ: • pokud je účastníkem právnická osoba, musí shora uvedenou podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. • pokud se výběrového řízení účastní pobočka závodu, musí shora uvedenou podmínku splňovat právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. B. Zadavatel požaduje analogicky k ust. § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokázání profesní způsobilosti účastníka: • osvědčení, že účastník je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky; relevantním oprávněním se má na mysli zejména: ○ projektová činnost ve výstavbě, C. Zadavatel požaduje analogicky k ust. § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokázání profesní způsobilosti účastníka: • osvědčení, že účastník je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to: ○ doklad o autorizaci v oboru Pozemní stavby udělený podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů („autORIZAČNÍ zákon“), D. Zadavatel požaduje analogicky k ust. § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ prokázání technické kvalifikace účastníka: • Seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. • V rámci nabídky je uchazeč povinen předložit minimálně 3 referenční zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky v oblasti projektování pozemních staveb za poslední 3 roky před dnem vyhlášení výběrového řízení. <u>Ze seznamu významných služeb musí vyplývat následující údaje:</u> a) obchodní firma/název objednatele, b) předmět významné služby (konkrétní požadované údaje jsou uvedeny níže u příslušného požadavku), c) doba realizace významné služby, d) finanční objem významné služby a realizační hodnotu stavby (tedy hodnotou stavby po dokončení projektové dokumentace po zpracování oceněného položkového rozpočtu projektantem),
--	---

	e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné služby ověřit, f) v případě, že uchazeč plnil referenční zakázku pouze částečně, uvede rozsah své účasti na zakázce, g) uchazeč uvede ve formuláři hypertextový odkaz na webové stránky, kde jsou k dispozici k náhledu referenční zakázky (pokud takový web existuje).
Požadavky na prokázání kvalifikace	Splnění základní způsobilosti a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Doklady o základní a profesní způsobilosti předkládají účastníci v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou zastupovat účastníka (viz příloha č.3 zadávací dokumentace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Doklady prokazující technickou kvalifikaci předkládají účastníci v nabídkách v kopiích. Seznam významných služeb nelze nahradit čestným prohlášením. Pro uvedení významných služeb může účastník výběrového řízení využít příslušný formulář ze zadávací dokumentace (viz příloha č.4 zadávací dokumentace). U vybraného účastníka před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky ověří zadavatel splnění způsobilosti a kvalifikace nahlédnutím do veřejného rejstříku nebo prostřednictvím originálů nebo úředně ověřených kopií dokumentů. Ukáže-li se, že čestné prohlášení obsahovalo nepravdivé informace, bude účastník ze výběrového řízení vyloučen. Účastník může být vyzván k doložení dokladů o splnění způsobilosti a kvalifikace i před výběrem dodavatele.
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	Předpokládaná hodnota se nezveřejňuje.
Nabídková cena a hodnotící kritéria	Nabídkovou cenu uvede účastník ve formuláři nabídky (viz příloha č.3 zadávací dokumentace), a to ve formě tam uvedené. Účastník může podat jen jedinou nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné splnění veřejné zakázky, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnížší celkové nabídkové ceny bez DPH.
Způsob komunikace a doručování	Veškerá komunikace mezi účastníky a zadavatelem bude probíhat elektronicky, zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli. Zadavatel účastníka upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel účastníka do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo

	jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a i za správnost kontaktních údajů zodpovídá vždy účastník. Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na https://zakazky.koprivnice.cz. Odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK poskytne kontaktní osoba zadavatele.
Obchodní a platební podmínky	Obchodní podmínky jsou dány formou návrhu smlouvy o dílo (<i>viz příloha č.2 zadávací dokumentace</i>). Tento návrh je pro účastníka závazný. Účastník současně s nabídkou doloží čestné prohlášení o akceptaci obchodních a platebních podmínek a o vázanosti účastníka návrhem smlouvy (<i>viz příloha č. 3 zadávací dokumentace</i>). Nabídka, která nebude splňovat tento požadavek, nebo bude obsahovat pozměněný návrh smlouvy nebo bude obsahovat akceptaci s výhradou, může být považována za nevyhovující zadávacím podmínkám. Zadavatel před podpisem smlouvy vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, a to podle údajů z nabídky vybraného účastníka.
Poskytování dodatečných informací o veřejné zakázce	Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníka, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně písemně v elektronické podobě prostřednictvím nástroje E-ZAK. Žádost o poskytnutí dodatečných informací lze podat nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na později doručené žádosti o dodatečné informace nebude brán zřetel. Zadavatel odešle a zveřejní anonymizovanou žádost a poskytnuté vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
Další informace k zadávacímu řízení	Tato výzva včetně jejích příloh tvoří zadávací dokumentaci. Zadávací dokumentace je dostupná na: https://zakazky.koprivnice.cz/. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky, stanovené tímto oznámením, před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dojde-li ke změně podmínek před uplynutím lhůty pro podání nabídek, prodlouží pověřený zástupce zadavatele lhůtu k podání nabídek tak, aby byla dodržena původní lhůta k podání nabídek. Podáním nabídky účastník souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek a posouzení nabídek včetně zveřejnění rozhodnutí o výběru dodavatele a smlouvy na plnění veřejné zakázky malého rozsahu. V případě nesplnění podmínek účasti vybraného účastníka, neposkytnutí součinnosti před podpisem smlouvy nebo odstoupením vybraného účastníka si zadavatel vyměňuje právo uzavřít smlouvu s účastníkem dalším v pořadí. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného z účastníků či zrušit toto zadávací řízení, a to i bez uvedení důvodu. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník výběrového řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

	Zadavatel si vyhrazuje právo posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny nabídky účastníka. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka výběrového řízení analogicky k ust. § 48 odst. 2 až odst. 6 ZZVZ. O výsledku výběrového řízení (o výběru dodavatele nebo o zrušení výběrového řízení) zveřejní zadavatel na profilu zadavatele příslušný dokument. Zadavatel nebude o výsledku výběrového řízení informovat každého účastníka individuálně. Zadavatel není za žádných okolností odpovědný za škody jakékoli povahy (zvláště za škody způsobené ušlým ziskem) v souvislosti se zrušením výběrového řízení na veřejnou zakázku, a to ani tehdy, byl-li veřejný zadavatel o možnosti vzniku škod informován. Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Vlastníkem veškerých písemností, které tvoří nabídky obdržené v rámci tohoto výběrového řízení, se okamžikem jejich doručení stává zadavatel. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
Přílohy oznámení	<u>Příloha č. 1:</u> Návrh řešení rekonstrukce útulku pro psy <u>Příloha č. 2:</u> Návrh smlouvy o dílo, k nahlédnutí – nevyplňuje se <u>Příloha č. 3:</u> Formulář nabídky vč. čestného prohlášení <u>Příloha č. 4:</u> Formulář technické kvalifikace

Ing. Adam Ondrašík
vedoucí odboru majetku města