

### **D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení Technická zpráva**

**STAVBA:** „STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ V OBJEKTU DPS NA ULICI ČESKÁ 320, KOPŘIVNICE“

**MÍSTO STAVBY:** ČESKÁ 320, KOPŘIVNICE“

**STAVEBNÍK:** MĚSTO KOPŘIVNICE, ŠTEFÁNIKOVA 1163/12, 74221 KOPŘIVNICE

**VYPRACOVAL:** : ING. JAN MAREK,  
AUTOR. TECHNIK V OBORU POZEMNÍ STAVBY,  
V SEZNAMU ČKAIT VEDEN POD ČÍSLEM 1103235

DATUM: 01 / 2022

**a) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby**

V 1.PP vznikne šatna zaměstnanců pro 12 žen/1směna celkem požadavek na dvě směny včetně hygienického zázemí a šatny zaměstnanců pro 3 muže.

V 1.NP vznikne školící edukační místnost.

V 3.NP ze stávající šatny žen vznikne ordinace s čekárnou, jehož součástí budou provedeny stavební úpravy stávajícího bytového jádra a doplnění dveří mezi místnostmi a dodávka kuchyňské linky.

**b) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

**1.PP** – V místnosti vodoléčby je navržena šatna pro muže a šatna pro ženy oddělené rozebiratelnou příčkou. V místnosti umývárny bude provedena šatna pro ženy, včetně WC, sprchy a umývárny

**BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ**

Během bouracích prací nesmí být poškozeny ponechávané konstrukce, týká se to především nosných stěn, stávajících dveří, prosklených dřevěných stěn a oken.

Popis bouracích prací:

- Vybourání vchodových dveří včetně zárubní v místnosti umývárny
- Vybourání dveří do technické místnosti umývárny
- Odstranění baterií a madla a sedátka ve sprchovém koutě
- Odstranění stávajících podlahových krytin a obkladů v místnosti umývárny a vodoléčby
- Odstranění nebo přesunutí vany v místnosti vodoléčby
- Demontáž stávajícího bojleru v technické místnosti
- Demontáž stávajících svítidel, vypínačů a zásuvek v místnosti umývárny, technické místnosti a vodoléčby

**SVISLÉ KONSTRUKCE**

V místnosti vodoléčby bude provedena nová příčka ze sádkokartonu tl.100 mm na SDK konstrukci. Výška stěny bude 1800 mm. V místnosti umývárny bude vyzděna příčka pro sprchový kout a umývárnu do výšky 2000 mm z pěnosilikátových tvárnic tl. 100 mm. Do místnosti umývárny budou osazeny nové dveře tl.800 mm do ocelových zárubní a osazeny nové dveře. Zbytek vybouraného otvoru se dozdí a omítne..

Do tech.místnosti umývárny budou osazeny nové dveře tl.700 mm.

**ÚPRAVY POVRCHŮ, OBKLADY**

V místnosti umývárny, technické místnosti a vodoléčby budou provedeny nové omítky stěn a stropů. Omítky navrženy vápenocementové, štukové. Pod osekáním obkladem budou provedeny nové omítky. Na nové příčky z pórobetonových příčkových nebude provedena omítka – obklad bude lepen přímo do lepícího tmele.

Skladba obkladu stěn

- keramický glazovaný obklad + flexibilní lepící tmel weber.for flex + spárování, rohové a koutové spáry.
- hydroizolační vrstva tl. 3 mm (naneseno na mírně zvlhčený podklad), rohy, prostupy a kouty vybandážovány páskou
- penetrace
- vápenocementová jednovrstvá lehčená omítka (na stávajícím zdivu);
- zdivo (stávající, nové)

Obklad proveden do výšky 2000 mm. Ukončení obkladu bude řešeno lištami.

**6. PODLAHY, DLAŽBY**

Nová keramická dlažba bude provedena po odstranění stávající dlažby. ( typ a barvu určí investor). V rámci možností bude nerovnost stávající podlahy vyrovnána vyšší vrstvou lepidla.

Skladba podlahy :

- keramická dlažba
- flexibilní lepidlo

## 7. MALBY, NÁTĚRY

V celém řešeném prostoru bude provedena nová malba – barva bílá

## 8. ODVĚTRÁNÍ

Odvětrání jednotlivých řešených prostorů je přímé – stávajícími okny a částečně nucené.. Podrobné informace jsou uvedeny v samostatných projektových dokumentacích v části D.1.4 – Technika prostředí staveb.

## 9. TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ OBJEKTU

V rámci rekonstrukce sociálních zařízení bude provedena nová elektroinstalace a úpravy vnitřních rozvodů kanalizace, vodovodu

Podrobné informace jsou uvedeny v samostatných projektových dokumentacích v části D.1.4 – Technika prostředí staveb.

**1.NP** – V 1.NP vznikne školící edukační místnost.

V rámci změny užívání Kuchyňky a jídelny na edukační místnost nedojde k žádným stavebním úpravám místností.

**3.NP** – V 3.NP ze stávající šatny žen vznikne ordinace s čekárnou, jehož součástí budou provedeny stavební úpravy stávajícího bytového jádra a doplnění dveří mezi místnostmi a dodávka kuchyňské linky.

## BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ

Během bouracích prací nesmí být poškozeny ponechávané konstrukce, týká se to především nosných stěn, stávajících dveří, prosklených dřevěných stěn a oken.

Popis bouracích prací:

- Vybourání umakartového jádra včetně zařizovacích předmětů, připojovacích potrubí a elektroinstalace
- Odstranění kuchyňské linky, včetně odpojení rozvodů elektro a ZTI
- Odstranění skříně v chodbě
- Odstranění spíže
- Odstranění stávajících podlahových krytin a obkladů
- Demontáž stávajících svítidel, vypínačů a zásuvek
- Oškrábání maleb všech stěn

## SVISLÉ KONSTRUKCE

V koupelně bude vyzděna nová příčka z plynosilikátových tvárnic tl. 100 mm a dozděn otvor mezi čekárnou a ordinací.

Do místnosti koupelny budou osazeny nové dveře tl.700 mm Odstranění skříně v chodbě a osazeny nové dveře. Do stěny mezi čekárnou a ordinací budou osazeny nové dveře tl.900 mm. Odstranění skříně v chodbě. Zbytek otvoru se dozdí a omítne..

## ÚPRAVY POVRCHŮ, OBKLADY

Ve všech místnostech budou provedeny nové omítky stěn a stropů. Omítky navrženy vápenocementové, štukové. Pod osekáním obkladem budou provedeny nové omítky. Na nové příčky z pórobetonových příčkových nebude provedena omítka – obklad bude lepen přímo do lepícího tmele.

Skladba obkladu stěn

- keramický glazovaný obklad + flexibilní lepicí tmel weber.for flex + spárování, rohové a koutové spáry.
- hydroizolační vrstva tl. 3 mm (naneseno na mírně zvlhčený podklad), rohy, prostupy a kouty vybandážovány páskou
- penetrace
- vápenocementová jednovrstvá lehčená omítka (na stávajícím zdivu);

- zdivo (stávající, nové)

Obklad proveden do výšky 2000 mm. Ukončení obkladu bude řešeno lištami.

## 6. PODLAHY, DLAŽBY

Nová keramická dlažba bude provedena po odstranění stávající krytiny (typ a barvu určí investor). V rámci možností bude nerovnost stávající podlahy vyrovnána vyšší vrstvou lepidla.

Skladba podlahy :

- keramická dlažba

- flexibilní lepidlo

## 7. MALBY, NÁTĚRY

V celém řešeném prostoru bude provedena nová malba – barva bílá

## 8. ODVĚTRÁNÍ

Odvětrání jednotlivých řešených prostorů je přímé – stávajícími okny a částečně nucené.. Podrobné informace jsou uvedeny v samostatných projektových dokumentacích v části D.1.4 – Technika prostředí staveb.

## 9. TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ OBJEKTU

V rámci rekonstrukce sociálních zařízení bude provedena nová elektroinstalace a úpravy vnitřních rozvodů kanalizace, vodovodu

Podrobné informace jsou uvedeny v samostatných projektových dokumentacích v části D.1.4 – Technika prostředí staveb.

### **c) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika, hluk, vibrace – popis řešení**

Veškeré místnosti obytné části (mimo chodbu) jsou přímo osvětleny denním světlem a mají řešeno přirozené větrání. Chodba bude osvětlena denním světlem prostřednictvím skleněných výplní ve dveřích, větrání chodby bude zajištěno přirozeným prouděním vzduchu v RD. Součástí projektu elektroinstalace je návrh světelného okruhu, který bude zajišťovat přirozenou pohodu uživatelů. Stavba je umístěním oken orientován na všechny světové strany. Osvětlení, vytápění a větrání byly společně zohledněny při posouzení energetické náročnosti budovy. Vzhledem k uvažovanému užívání objektu ve vztahu ke stávajícímu i budoucímu zastavění okolí shodného charakteru, tj. rodinnými domy, není počítáno s negativním vlivem na okolí, resp. okolí na uvažovanou stavbu. Navržené konstrukce odpovídají požadavkům ČSN 73 05 32 - normou pro vzduchovou neprůzvučnost a zvukovou izolaci obvodových plášťů budov - a základní normou pro měření vyzařovaného hluku ČSN EN ISO 3744 a ČSN ISO 3746.

### **d) výpis použitých norem**

Stavba svým stavebně-technickým řešením respektuje požadavky na něj kladené dle vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a ČSN 73 4301 Obytné budovy. Stavba nevyžaduje udělení výjimky z požadavků na ni kladených dle výše uvedené legislativy. Umístění stavby na pozemku stavebníka je řešeno vzhledem k požadavkům na minimální odstupové vzdálenosti od hranic pozemku, s respektováním vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky 269/2009 Sb., orientace ke světovým stranám, možnosti napojení na příjezdovou komunikaci a v neposlední řadě dle požadavků stavebníka na rozsah a způsob řešení stavby. Požárně nebezpečný prostor stavby RD nezasahuje na sousední pozemky.

Celá projektová dokumentace byla zpracována s respektováním příslušných právních předpisů a norem. Jednotlivé části této projektové dokumentace blíže odkazují na dotčené předpisy dle svého konkrétního charakteru.

Při provádění stavebně montážních prací je nutné dodržovat bezpečnost práce dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi vč. jejich doplňků a změn a ustanovení všech norem a s nimi souvisejících předpisů.

Stávající řešení okolních komunikací a ploch nebude stavbou dotčeno. Řešené stavby nespádají do rozsahu účinnosti stávající vyhlášky č. 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.