

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba: „Stavební úpravy a změna účelu užívání v objektu DPS na ulici Česká 320, Kopřivnice“

Místo stavby: Česká 320, Kopřivnice“

Stavebník: Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice

Vypracoval: : Ing. Jan Marek,
autor. technik v oboru pozemní stavby,
v seznamu ČKAIT veden pod číslem 1103235

Datum: 01 / 2022

OBSAH:

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby
- c) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- d) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- e) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,
- f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- h) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- j) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- k) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
- c) doprava v klidu
- d) pěší a cyklistická stezky

B.5 Řešení vegetace a souvisejících úprav

- a) terénní úpravy
- b) použité vegetační prvky
- c) biotechnická opatření

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Budova DPS - Středisko sociálních služeb města Kopřivnice se nachází na parc.č.508/7. Navrhovaná stavba nezmění charakter území, dosavadní využití budova ani zastavěnost území

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby,

V rámci stavby bude provedena změna užívání částí budovy, což nebude mít na soulad s územně plánovací dokumentací.

Pro katastrální území Kopřivnice je platný Územní plán, účinný od 09.07.2019. Dle Územního plánu města Kopřivnice, je dotčený pozemek parc. č. 508/7 v k. ú. Kopřivnice součástí zastavěného území obce, plocha občanského vybavení (OV). ZÁMĚR STANOVENÉ PODMÍNKY ZPŮSOBU VYUŽITÍ NAPLŇUJE.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

NEBYLY PROVEDENY

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Pozemek stavby se nenachází v území památkové péče.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek stavby se nenachází v záplavovém území ani v území ovlivněném poddolováním. Pozemek stavebníka se nenachází v žádném zvláště chráněném území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Na okolní stavby a pozemky nebude mít stavba žádný vliv.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku stavby se nenachází stavby, které by byly předmětem asanace nebo demolice. V ploše dotčené stavbou se nenachází vzrostlá zeleň.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Nejsou.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Není součástí stavby.

l) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba neobsahuje podmiňující a související investice, ani nové investice nevyvolává.

Stavba bude prováděna jako celek bez věcného a časového členění

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí,
parc. č. 508/7 - Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby

b) účel užívání stavby – bydlení a středisko sociálních služeb

c) trvalá nebo dočasná stavba – trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby - nejsou

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾, Nejsou

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Stavba DPS č.p.320 má zastavěnou plochu 1008 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Není součástí stavby

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení stavby 06/2022 Dokončení stavby 06/2023

Stavba bude prováděna jako celek bez věcného a časového členění.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady na kompletní realizaci stavby rodinného domu vč. venkovních rozvodů zdravotnické a elektroinstalace, zpevněných ploch činí cca 1,5 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Dle Územního plánu města Kopřivnice, je dotčený pozemek parc. č. 508/7 v k. ú. Kopřivnice součástí zastavěného území obce, plocha občanského vybavení (OV)

Stavbou nedojde k úpravám architektonického ani urbanického řešení stavby.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

V rámci stavby budou provedeny stavební úpravy, které nemají vliv na architektonické řešení stavby

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení stavby se nemění, dojde pouze k úpravám vnitřních rozvodů vodovodu a kanalizace.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V rámci stavby budou provedeny stavební úpravy, které nemají vliv na bezbariérové

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Splnění obecných základních požadavků na bezpečnost stavby je docíleno návrhem stavby odpovídajícím současné platné legislativě (např. vyhláška č. 268/2009 Sb.) a platné normové základně. Veškeré instalované zařízení v objektu bude dodavatelem odzkoušeno, budou provedeny příslušné zkoušky a revize dle požadavků aktuální legislativy a technických předpisů a norem a stavebníkovi bude vše předáno vč. veškeré dostupné dokumentace, dle druhu instalace vč. provedení zaškolení.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

1. V 1.PP vznikne šatna zaměstnanců pro 12 žen/1směna celkem požadavek na dvě směny včetně hygienického zázemí a šatny zaměstnanců pro 3 muže.
2. V 1.NP vznikne školící edukační místnost.
3. V 3.NP ze stávající šatny žen vznikne ordinace s čekárnou, jehož součástí budou provedeny stavební úpravy stávajícího bytového jádra a doplnění dveří mezi místnostmi a dodávka kuchyňské linky.

b) konstrukční a materiálové řešení

1.PP – V místnosti vodoléčby je navržena šatna pro muže a šatna pro ženy oddělené rozebratelnou příčkou. V místnosti umývárny bude provedena šatna pro ženy, včetně WC, sprchy a umývárny

BOURANÍ KONSTRUKCÍ

Během bouracích prací nesmí být poškozeny ponechávané konstrukce, týká se to především nosných stěn, stávajících dveří, prosklených dřevěných stěn a oken.

Popis bouracích prací:

- Vybourání vchodových dveří včetně zárubní v místnosti umývárny
- Vybourání dveří do technické místnosti umývárny

- Odstranění baterií a madla a sedátka ve sprchovém koutě
- Odstranění stávajících podlahových krytin a obkladů v místnosti umývárny a vodoléčby
- Odstranění nebo přesunutí vany v místnosti vodoléčby
- Demontáž stávajícího bojleru v technické místnosti
- Demontáž stávajících svítidel, vypínačů a zásuvek v místnosti umývárny, technické místnosti a vodoléčby

SVISLÉ KONSTRUKCE

V místnosti vodoléčby bude provedena nová příčka ze sádkartonu tl.100 mm na SDK konstrukci. Výška stěny bude 1800 mm. V místnosti umývárny bude vyzděna příčka pro sprchový kout a umývárnu do výšky 2000 mm z pěnositíkatových tvárnic tl. 100 mm. Do místnosti umývárny budou osazeny nové dveře tl.800 mm do ocelových zárubní a osazeny nové dveře. Zbytek vybouraného otvoru se dozdí a omítne..

Do tech.místnosti umývárny budou osazeny nové dveře tl.700 mm.

ÚPRAVY POVRCHŮ, OBKLADY

V místnosti umývárny, technické místnosti a vodoléčby budou provedeny nové omítky stěn a stropů. Omítky navrženy vápenocementové, štukové. Pod osekáním obkladem budou provedeny nové omítky. Na nové příčky z pórobetonových příčkových nebude provedena omítka – obklad bude lepen přímo do lepícího tmele.

Skladba obkladu stěn

- keramický glazovaný obklad + flexibilní lepící tmel weber.for flex + spárování, rohové a koutové spáry.
- hydroizolační vrstva tl. 3 mm (naneseno na mírně zvlhčený podklad), rohy, prostupy a kouty vybandážovány páskou
- penetrace
- vápenocementová jednovrstvá lehčená omítka (na stávajícím zdivu);
- zdivo (stávající, nové)

Obklad proveden do výšky 2000 mm. Ukončení obkladu bude řešeno lištami.

6. PODLAHY, DLAŽBY

Nová keramická dlažba bude provedena po odstranění stávající dlažby. (typ a barvu určí investor). V rámci možností bude nerovnost stávající podlahy vyrovnána vyšší vrstvou lepidla.

Skladba podlahy :

- keramická dlažba
- flexibilní lepidlo

7. MALBY, NÁTĚRY

V celém řešeném prostoru bude provedena nová malba – barva bílá

8. ODVĚTRÁNÍ

Odvětrání jednotlivých řešených prostorů je přímé – stávajícími okny a částečně nucené.. Podrobné informace jsou uvedeny v samostatných projektových dokumentacích v části D.1.4 – Technika prostředí staveb.

9. TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ OBJEKTU

V rámci rekonstrukce sociálních zařízení bude provedena nová elektroinstalace a úpravy vnitřních rozvodů kanalizace, vodovodu

Podrobné informace jsou uvedeny v samostatných projektových dokumentacích v části D.1.4 – Technika prostředí staveb.

1.NP – V 1.NP vznikne školící edukační místnost.

V rámci změny užívání Kuchyňky a jídelny na edukační místnost nedojde k žádným stavebním úpravám místností.

3.NP – V 3.NP ze stávající šatny žen vznikne ordinace s čekárnou, jehož součástí budou provedeny stavební úpravy stávajícího bytového jádra a doplnění dveří mezi místnostmi a dodávka kuchyňské linky.

BOURANÍ KONSTRUKCÍ

Během bouracích prací nesmí být poškozeny ponechávané konstrukce, týká se to především nosných stěn, stávajících dveří, prosklených dřevěných stěn a oken.

Popis bouracích prací:

- Vybourání umakartového jádra včetně zařizovacích předmětů, připojovacích potrubí a elektroinstalace
- Odstranění kuchyňské linky, včetně odpojení rozvodů elektro a ZTI
- Odstranění skříně v chodbě
- Odstranění spíže
- Odstranění stávajících podlahových krytin a obkladů
- Demontáž stávajících svítidel, vypínačů a zásuvek
- Oškrábání maleb všech stěn

SVISLÉ KONSTRUKCE

V koupelně bude vyzděna nová příčka z plynosilikátových tvárnic tl. 100 mm a dozděn otvor mezi čekárnou a ordinací.

Do místnosti koupelny budou osazeny nové dveře tl.700 mm Odstranění skříně v chodbě a osazeny nové dveře. Do stěny mezi čekárnou a ordinací budou osazeny nové dveře tl.900 mm. Odstranění skříně v chodbě. Zbytek otvoru se dozdí a omítne..

ÚPRAVY POVRCHŮ, OBKLADY

Ve všech místnostech budou provedeny nové omítky stěn a stropů. Omítky navrženy vápenocementové, štukové. Pod osekáním obkladem budou provedeny nové omítky. Na nové příčky z pórobetonových příčkových nebude provedena omítka – obklad bude lepen přímo do lepicího tmele.

Skladba obkladu stěn

- keramický glazovaný obklad + flexibilní lepicí tmel weber.for flex + spárování, rohové a koutové spáry.
- hydroizolační vrstva tl. 3 mm (naneseno na mírně zvlhčený podklad), rohy, prostupy a kouty vybandážovány páskou
- penetrace
- vápenocementová jednovrstvá lehčená omítka (na stávajícím zdivu);
- zdivo (stávající, nové)

Obklad proveden do výšky 2000 mm. Ukončení obkladu bude řešeno lištami.

6. PODLAHY, DLAŽBY

Nová keramická dlažba bude provedena po odstranění stávající krytiny (typ a barvu určí investor). V rámci možností bude nerovnost stávající podlahy vyrovnána vyšší vrstvou lepidla.

Skladba podlahy :

- keramická dlažba
- flexibilní lepidlo

7. MALBY, NÁTĚRY

V celém řešeném prostoru bude provedena nová malba – barva bílá

8. ODVĚTRÁNÍ

Odvětrání jednotlivých řešených prostorů je přímé – stávajícími okny a částečně nucené.. Podrobné informace jsou uvedeny v samostatných projektových dokumentacích v části D.1.4 – Technika prostředí staveb.

9. TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ OBJEKTU

V rámci rekonstrukce sociálních zařízení bude provedena nová elektroinstalace a úpravy vnitřních rozvodů kanalizace, vodovodu
Podrobné informace jsou uvedeny v samostatných projektových dokumentacích v části D.1.4 – Technika prostředí staveb.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba svým stavebně-technickým řešením respektuje požadavky na něj kladené dle vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Stavba nevyžaduje udělení výjimky z požadavků na ni kladených dle výše uvedené legislativy. Stavební objekt byl v rámci řešené projektové dokumentace navrhován na veškeré předpokládané budoucí zatížení po dobu životnosti stavby a ostatní zatížení dle současně platných norem a předpisů - tj. klimatické, užité apod. Při návrhu konstrukcí z hlediska prostorového uspořádání, dimenzí jednotlivých prvků apod. bylo přihlédnuto jak k odezvě konstrukce proti ztrátě únosnosti, tak proti přetvoření. Návrh konstrukcí bezpečně vyhovuje tomuto zatížení.

V projektové dokumentaci jsou použity standardní stavební materiály, kde jednotlivé stavební a technologické postupy jsou stanoveny výrobcem. Běžné stavební práce, technologie, postupy, stanovení kvality, jakosti, kontroly jsou popsány v ČSN a normách s tím souvisejících.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Není předmětem PD.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

bezpečnostní řešení stavby vypracovala Ing. Ivana Jendrejovská a je součástí této projektové dokumentace – oddílu D.1.3.

.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Není předmětem PD.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není předmětem PD.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Budou dodrženy podmínky stanoviska KHS MS Kraje a příslušné zákony a vyhlášky.

Zejména vyhl.92/2012 o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče.

V budově DPS je dodržena podmínka na docházkovou vzdálenost k WC. V rámci provozu bude v rámci směny pracovat max.12 žen a 3 muži.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem PD.

b) ochrana před bludnými proudy

Nezjištěny.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nezjištěna.

d) ochrana před hlukem Vzhledem k uvažovanému užívání objektu pro rodinné bydlení ve vztahu ke stávajícímu i budoucímu zastavění okolí rodinnými domy, tj. objekty shodného provozního charakteru, není počítáno s negativním vlivem na okolí, resp. okolí na uvažovanou stavbu.

e) protipovodňová opatření

Pozemek stavby se nenachází v území, kde je nutné protipovodňové řešení stavby.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Pozemek stavby se nenachází v území s vlivem poddolování upravujícím způsob založení stavby, ani v území s výskytem metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Není předmětem PD.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Není předmětem PD.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Není předmětem PD.

c) doprava v klidu

Není předmětem PD.

d) pěší a cyklistická stezky

Není předmětem PD.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících úprav

a) terénní úpravy

Není předmětem PD.

b) použité vegetační prvky

Není předmětem PD.

c) biotechnická opatření

Není předmětem PD.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Odpad vzniklý při realizaci stavby bude tříděn dle možnosti recyklace, shromažďován na určených plochách v kontejnerech a průběžně odvážen tak, aby nedošlo k narušení bezpečnosti na staveništi a nebyl dotčen stanovený postup prací. Nakládání s odpady bude prováděno dle požadavků vyplývajících ze zákona č.185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Za oprávněnou likvidaci odpadů bude odpovídat stavebník a doklady o likvidaci předloží v rámci závěrečné prohlídky stavby. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré odpady vzniklé v průběhu realizace proti jejich nežádoucímu znehodnocení, únikem a také je povinen zajistit, aby byla odpady řádně tříděny, shromažďovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám. Původce odpadů je povinen zařazovat odpady dle Katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb.) a vést jejich průběžnou evidenci.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Na řešeném pozemku se nenachází přírodní objekty a prvky, které by byly chráněny z hlediska zákona o ochraně přírody a jiných souvisejících předpisů.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Řešený záměr nespadá do rozsahu účinnosti EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Řešeným záměrem nevznikají žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Nevztahuje se na řešený záměr - charakter, řešení ani umístění stavby neklade požadavek na opatření k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Bude zajištěno v rámci stavby

b) odvodnění staveniště

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky Během realizace stavby bude dbáno na to, aby nebyl překročen hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku 65 dB dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební práce budou prováděny v maximálním časovém rozmezí 7:00 až 21:00 hod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy
Nejsou

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
Odpad vzniklý při realizaci stavby bude tříděn dle možnosti recyklace, shromažďován na určených plochách v kontejnerech a průběžně odvážen tak, aby nedošlo k narušení bezpečnosti na staveništi a nebyl dotčen stanovený postup prací. Nakládání s odpady bude prováděno dle požadavků vyplývajících ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Za oprávněnou likvidaci odpadů bude odpovídat stavebník a doklady o likvidaci předloží v rámci závěrečné prohlídky stavby. Na stavbě nebude prováděno parkování a oprava vozidel stavby. Pohonné hmoty pro stavební techniku budou čerpány na příslušných čerpacích stanicích. Na pozemku stavby se nenachází stavby, které by byly předmětem asanace nebo demolice. Podél východní hranice pozemku se nachází vzrostlé stromy, které budou zachovány a budou chráněny před vlivem stavebních činností.

Stavební odpad vzniklý při stavebních pracích (kategorizace dle vyhl. 381/2001 MŽP)

Ozn.	Popis	Charakter	Předpokládané množství (t)	Způsob likvidace
17 01 01	Beton	O	0,1	Řízená skládka
17 01 02	Cihly	O	0,5	Řízená skládka
17 02 01	Dřevo	O	0,5	Řízená skládka
17 04 05	Železo a ocel	O	0,1	Sběrné suroviny
17 09 04	Směsný stavební	N	1,0	Řízená skládka

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při návrhu zařízení staveniště a provádění prací bude dbáno na to, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu

dle vyhlášky č.268/2009 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu a dalším požadavkům stanoveným v příloze č.1 k nařízení vlády č.591/2006 Sb. Bezpečnost práce dále bude zajištěna především dle nařízení vlády č.591/2006Sb, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dle nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dle nařízení vlády č.378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí. Tímto výčtem požadavků není dále dotčena povinnost dodržení ostatních požadavků dle další legislativy na úrovni bezpečnosti práce dle jednotlivých prováděných činností.

Výjimky příp. zvláštní opatření nad rámec požadovaný příslušnou legislativou nebudou stavbou vyvolány.

Lékařská péče pro pracovníky bude zajištěna v rámci městské vybavenosti. Hygienické zázemí pro pracovníky stavby bude zajištěno v rámci osazení suchého WC a staveništní buňky (chatky) a dále po dohodě se stavebníkem v prostorech stavby.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Stávající řešení okolních komunikací a ploch nebude stavbou dotčeno.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Řešená stavba nevyžaduje stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby. Stavba bude provedena běžnou technologií zakládání a konstrukcí zděných staveb.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
Stavba bude prováděna jako celek bez věcného a časového členění.

Zahájení stavby 05/2022 (výkopové práce, základy, venkovní rozvody)
Dokončení stavby 05/2023

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavba neobsahuje vodohospodářské stavby ani zařízení