



**MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE**  
**MĚSTO KOPŘIVNICE**  
Odbor majetku města

Č. J.: 129952/2022  
SPIS. ZN.: OMM-28883/2022  
VYŘIZUJE / ÚTVAR: Magda Šebestová/OTS  
TELEFON: 556 879 664, 603 421 261  
E-MAIL: magda.sebestova@koprivnice.cz  
DATUM: 25.11.2022

Uchazeči o veřejnou zakázku

### Oznámení o zahájení výběrového řízení – veřejná zakázka malého rozsahu

Název zakázky	Rekonstrukce sociálních zařízení Komenského 622, Kopřivnice – 3. a 4. patro
Číslo veřejné zakázky	P22V00000087
Druh zakázky	<b>Veřejná zakázka malého rozsahu</b> - stavební práce – realizace díla dle zadávacích podmínek (otevřená výzva)  III. kategorie, zadaná v souladu s Vnitroorganizační směrnicí města Kopřivnice č. 7/2021, nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZZVZ“.
Datum vyhlášení zakázky	uvedeno na profilu zadavatele
Zadavatel	<b>Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice</b> IČO 00298077, DIČ CZ00298077, IDS 42bb7zg
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Adam Ondrašík, vedoucí odboru majetku města (OMM), Tel.: 556 879 790, e-mail: <a href="mailto:adam.ondrasik@koprivnice.cz">adam.ondrasik@koprivnice.cz</a>
Kontaktní osoba zadavatele ve věci zakázky	Ing. Magda Šebestová – 603 421 261, <a href="mailto:magda.sebestova@koprivnice.cz">magda.sebestova@koprivnice.cz</a>
Popis předmětu zakázky	Rekonstrukce se týká sociálního zázemí a chodeb jednotlivých bytů ve 3 a 4. patře ubytovny na adrese Komenského 622/37 v Kopřivnici.  Práce spočívají v bourání stávajících zařizovacích předmětů, obkladů, dlažeb, stěn z umakartu a následně budou provedeny nové skladby podlah, nové omítky včetně malby, keramické obklady, dodávka a montáž zařizovacích předmětů včetně napojení na stávající rozvody.  Projektová dokumentace se zabývá podlažími 2-4, nicméně v této fázi se jedná o realizaci pouze 3. a 4. podlaží.  Práce budou probíhat po etapách, vždy 4 bytové jednotky najednou, poté přesun nájemníků a dále se bude pokračovat v dalších 4 bytech.  Bližší popis předmětu zakázky je stanoven projektovou dokumentací zpracovanou společností Quality Group s.r.o. v únoru 2022.
Záruční doba	stavební práce: 60 měsíců dodávky a materiál: 24 měsíců, pokud výrobce nenabízí delší záruku

Zadávací dokumentace	Zadávací dokumentace k výběrovému řízení je dostupná na profilu zadavatele: <a href="https://zakazky.koprivnice.cz/">https://zakazky.koprivnice.cz/</a>
Lhůta pro podání nabídek	Lhůta je uvedena na profilu zadavatele Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, se nepovažují za nabídky podané a nepřihlíží se k nim.
Místo a forma pro podání nabídek	Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <a href="https://zakazky.koprivnice.cz/">https://zakazky.koprivnice.cz/</a> . Účastník je povinen se řídit pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje. Veškeré úkony v rámci této veřejné zakázky se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Za podpis se považuje elektronický podpis oprávněné osoby. K podepisování elektronickým podpisem lze použít zaručený elektronický podpis, uznávaný elektronický podpis, případně jiný typ elektronického podpisu. Uchazeč může podat jen jedinou nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky. Nabídky, které nebyly doručeny ve formě a ve lhůtě stanovené v zadávací dokumentaci, se považují za nepodané.
Komunikace a doručování	Veškerá komunikace mezi uchazeči a zadavatelem bude probíhat elektronicky, zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli. Zadavatel uchazeče upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel uchazeče do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a i za správnost kontaktních údajů uvedených u uchazeče zodpovídá vždy uchazeč. Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na <a href="https://zakazky.koprivnice.cz/">https://zakazky.koprivnice.cz/</a> . Odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK poskytne kontaktní osoba zadavatele.
Požadovaný jazyk nabídky	čeština
Požadavky na prokázání kvalifikace	V rámci nabídky je uchazeč povinen doložit zadavateli: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>výpis z obchodního rejstříku</u> nebo jiné obdobné evidence</li> <li>• <u>doklad o oprávnění k podnikání</u> podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky nebo doklad</li> </ul>

	<p>prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (výpis z živnostenského rejstříku), z něhož musí vyplývat oprávnění vykonávat činnosti v oblasti elektroinstalací, které jsou předmětem veřejné zakázky</p> <p>Doklady o způsobilosti a kvalifikaci předkládají účastníci v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou zastupovat účastníka (viz příloha zadávací dokumentace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.</p> <p>Zadavatel požaduje analogicky k ust. § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokázání <u>profesní způsobilosti</u> účastníka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• osvědčení, že účastník je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky; relevantním oprávněním se má na mysli zejména:</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</b></p> <p>Zadavatel požaduje analogicky k ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokázání <u>technické kvalifikace</u> účastníka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.</li> <li>• V rámci nabídky je uchazeč povinen předložit minimálně <b>tři referenční zakázky obdobného charakteru</b> jako je předmět plnění zakázky v oblasti instalace osvětlení posledních 5 let před dnem vyhlášení výběrového řízení. Každá referenční zakázka bude mít minimální hodnotu realizační ceny nejméně <b>1.200.000 Kč bez DPH na každou z nich</b>. Obdobným charakterem je myšlena rekonstrukce objektu pro bydlení či budov občanské vybavenosti.</li> <li>• Reference budou předloženy v elektronické formě s uvedením názvu zakázky, názvu a adresy objednatele, kontaktu na oprávněného zástupce objednatele, popisu prací, finančního objemu zakázky a termínu realizace. V případě, že uchazeč plnil referenční zakázku pouze částečně, uvede rozsah své účasti na zakázce.</li> </ul> <p>Doklady o způsobilosti a kvalifikaci předkládají účastníci v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou zastupovat účastníka (viz příloha zadávací dokumentace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.</p> <p>U vybraného účastníka před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky ověří zadavatel splnění způsobilosti a kvalifikace nahlédnutím do veřejného rejstříku nebo prostřednictvím originálů nebo úředně ověřených kopií dokumentů. Ukáže-li se, že čestné prohlášení obsahovalo nepravdivé informace, bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen. Účastník může být vyzván k doložení dokladů o splnění způsobilosti a kvalifikace i před výběrem dodavatele.</p>
<b>Zadávací lhůta</b>	Uchazeč je svou nabídkou vázán do 31. 1. 2023. Uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, je pak svým návrhem vázán až do podpisu příslušné smlouvy, nejpozději však do 31. 3. 2023.
<b>Hodnotící kritéria</b>	Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě <u>nejnižší celkové nabídkové ceny bez DPH</u> .
<b>Způsob zpracování nabídkové ceny</b>	Cena díla musí být stanovena jako cena nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s řádným a kompletním předáním díla. V cenové nabídce musí být zahrnuty i náklady na demontáž a likvidaci demontovaného materiálu, včetně odvozu na skládku a další požadavky stanovené zadávací dokumentací, jako jsou revize apod.

	<p>Uchazeč je povinen se seznámit se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na cenu a průběh realizace a ve své nabídce tyto okolnosti zohlednit.</p> <p>Součástí nabídky bude také vyplněný soupis prací (položkový rozpočet – viz příloha zadávací dokumentace). Tento soupis prací bude předložen v elektronické podobě ve formátu *.xls(x). Účastník zadávacího řízení není oprávněn do soupisu prací zasahovat jinde než v místech k tomu určených. Účastník je povinen ocenit veškeré položky částkou větší než 0, pokud není u konkrétní položky uvedeno jinak. Za správný výpočet celkové každé položky odpovídá účastník zadávacího řízení, rovněž tak odpovídá za správnost součtu jednotlivých položek. Celková nabídková cena se musí rovnat součtu jednotlivých položek.</p>
<b>Doba a místo plnění zakázky</b>	<p><b>Termín zahájení prací:</b> po podpisu smlouvy o dílo, předpoklad přelom leden/únor 2023.</p> <p><b>Termín ukončení a předání kompletního díla:</b> do 6-ti měsíců od předání staveniště objednatel zhotoviteli.</p> <p>Místem plnění je 3. a 4. patro bytovny na adrese Komenského 622 v Koprivnici.</p>
<b>Další požadavky na zpracování nabídky</b>	<p>Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče</p> <p>Podáním nabídky uchazeč souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně zveřejnění příslušné smlouvy.</p> <p>Součástí nabídky musí být prohlášení uchazeče, že se seznámil s rozsahem zakázky a prověřil všechny okolnosti, které mají vliv na stanovení nabídkové ceny.</p> <p>Součástí nabídky bude mimo jiné:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oceněný soupis prací</li> <li>• Vyplněná příloha č.1</li> </ul>
<b>Obchodní podmínky</b>	<p>Obchodní podmínky jsou dány návrhem smlouvy o dílo, který tvoří přílohu tohoto oznámení. Návrh smlouvy je pro uchazeče závazný.</p> <p>Účastník současně s nabídkou doloží čestné prohlášení o akceptaci obchodních a platebních podmínek a o vázanosti účastníka návrhem smlouvy (viz příloha zadávací dokumentace). Nabídka, která nebude splňovat tento požadavek, nebo bude obsahovat pozměněný návrh smlouvy nebo bude obsahovat akceptaci s výhradou, může být považována za nevyhovující zadávacím podmínkám.</p> <p>Zadavatel před podpisem smlouvy vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, a to podle údajů z nabídky vybraného účastníka.</p>
<b>Poskytování dodatečných informací</b>	<p>Uchazeč je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje uchazeče, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně v elektronické podobě. Žádosti je možno podat i na e-mailovou adresu: <a href="mailto:magda.sebestova@koprivnice.cz">magda.sebestova@koprivnice.cz</a>.</p> <p>Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel zveřejní anonymizovanou žádost o poskytnutí dodatečných informací včetně poskytnutého vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele.</p> <p>Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídky.</p>

	Zadavatel umožní uchazeči prohlídku místa plnění po předchozí emailové žádosti. Zadavatel navrhne uchazeči termín, nejpozději však 5 pracovních dní před ukončení lhůty pro podání nabídek.
<b>Práva zadavatele</b>	<p>Zadavatel si vyhrazuje právo na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ zrušení výběrového řízení bez udání důvodu, a to až do doby uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky</li> <li>✓ na změnu, upřesnění či doplnění zadávacích podmínek zadávacího řízení</li> <li>✓ změnu a upřesnění rozsahu předmětu plnění zakázky</li> <li>✓ ověření informací uvedených uchazeči v nabídkách</li> <li>✓ předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů uchazeče, se kterým má být uzavřena smlouva, před podpisem smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za nesplnění součinnosti k uzavření smlouvy,</li> <li>✓ vyloučit účastníka zadávacího řízení analogicky k ust. § 48 odst. 2 až odst. 6 ZZVZ.</li> </ul> <p>Zadavatel si dále vyhrazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ právo na odeslání dodatečných informací, oznámení o výsledku výběrového řízení, o vyloučení uchazeče a oznámení o případném zrušení výběrového řízení zveřejněním na profilu zadavatele, v takovém případě se tyto dokumenty považují za doručené všem zájemcům či uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele</li> <li>✓ posuzování a hodnocení nabídek není veřejné</li> <li>✓ zadavatel není za žádných okolností odpovědný za škody jakékoliv povahy (zvláště za škody způsobené ušlým ziskem) v souvislosti se zrušením zadávacího řízení na veřejnou zakázku a to ani tehdy, byl-li zadavatel o možnosti vzniku škod informován</li> </ul> <p>Uchazečem předložená nabídka musí splňovat veškeré požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci. Nesplnění některého z uvedených požadavků je důvodem k vyloučení uchazeče z další účasti ve výběrovém řízení.</p>
<b>Přílohy oznámení</b>	<p>Předmět díla je specifikován:</p> <p><u>Příloha č. 1:</u> formulář nabídky vč. čestného prohlášení</p> <p><u>Příloha č. 2:</u> návrh smlouvy o dílo</p> <p><u>Příloha č. 3:</u> projektová dokumentace</p>

**Město Kopřivnice**

Městský úřad Kopřivnice

Odbor majetku města

  
**Ing. Adam Ondrašík**  
vedoucí odboru majetku