

SMLOUVA O DÍLO č. 32/2018/OMM

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

1. Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
Zastoupeno: Ing. Kamil Žák, vedoucí Odboru majetku města Kopřivnice
IČ: 00298077
DIČ: CZ00298077
Bankovní spojení: ČS, a.s.,
Č. účtu : 1767241349/0800

(dále jen „objednatel“)

2. ENERGO-ENVI, s.r.o.

Adresa: Na Březince 930/6, 150 00 Praha 5
Zastoupená : Ing. Miroslav Mareš
IČ: 29054672
DIČ: CZ29054672
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s
Č. účtu: 43-8794620207/0100
Zapsán v OR vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C , vložka 163265
(dále jen „zhotovitel“)

2. Základní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

3. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované níže pro objednatele (veřejného zadavatele) na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předat je objednateli. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

„Územní energetická koncepce města Kopřivnice včetně místních částí“

Předmětem díla je vypracování dokumentace Územní energetické koncepce (dále jen ÚEK) v souladu se všemi požadavky platného znění zákona 406/2000 Sb. o hospodaření energií a nařízení vlády 232/2015 Sb. o státní koncepci a územní energetické koncepci.

Místními částmi města Kopřivnice jsou Kopřivnice, Lubina, Mniší, Vlčovice.

Předmětem díla je rovněž:

- organizace výrobních výborů v místě sídla objednatele v pravidelných intervalech, po celou dobu trvání této smlouvy min. v periodě 1 x za 30 kalendářních dnů, počínaje účinností této smlouvy, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů. Konkrétní termín výrobního výboru v dané periodě bude smluvními stranami vždy písemně dohodnut, za písemnou formu se považuje i e-mail. Výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí dokumentace ÚEK a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Výrobní výbor bude vždy trvat dle potřeby obou smluvních stran. Na těchto výrobních výborech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry
- účast na jednáních organizovaných objednatelem, jejichž předmětem bude projednání ÚEK s odbornými pracovníky úřadu, zástupci firem, veřejnosti a členy zastupitelstva města

Dokumentace ÚEK bude předána:

- v šesti vyhotovení v tištěném provedení, mapy v měřítku 1 : 5000.
- 1 x v elektronické podobě (textová část, tabulková část, výkresová část ve formátech k tomu určených)
- 1 x v elektronické podobě ve formátu pdf.

Elektronická podoba bude předána na CD či DVD.

Provedení případných vícetisků dokumentace než je objednavatelem požadováno shora, bude provedeno na samostatnou objednávku a účtováno v obvyklých cenách reprografických prací.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v článku 4. této smlouvy.
3. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů vztahujících se k předmětu díla, zadávacích podmínek a podmínek vztahujících se k předmětu díla.
4. Objednatel předá potřebné podklady pro zpracování nabídky jako přílohu Zadávací dokumentace:
 - a. Územní plán města Kopřivnice, přístupný v elektronické podobě na adrese: <http://www.koprivnice.cz/index.php?id=uzemni-plan-koprivnice&up=koprivnice#kop>
 - b. Energetická koncepce města Kopřivnice z roku 2002
 - c. Projekt Modernizace CZT Kopřivnice (zjednodušená verze PD skutečného provedení)
 - d. Roční spotřeby energií na území města Kopřivnice za roky 2013 a 2014 zjišťované pro podrobný výpočet Ekologické stopy města Kopřivnice

Dále si zhotovitel může vyžádat poskytnutí součinnosti energetika města při zajišťování údajů o spotřebě energií a objektech v majetku města Kopřivnice

5. Místem plnění je území města Kopřivnice včetně místních částí.

4. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, která je nedílnou součástí této smlouvy, a činí:

Celková cena bez DPH	280 700, - Kč
DPH 21%	58 947, - Kč
Celková cena s DPH	339 647, - Kč

2. Cena v této smlouvě stanovena jako cena nejvyšší přípustná a platná do doby řádného ukončení díla a jeho předání objednateli a kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
3. Cenu s DPH je možno překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající legislativní změně.
4. Vyskytne-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba provedení prací nad rámec sjednaných touto smlouvou, je zhotovitel tuto skutečnost povinen oznámit objednateli. Objednatel zváží nutnost provedení takových prací a uzavření dodatku k této smlouvě upravujícího předmět díla a jeho cenu. Před uzavřením dodatku není zhotovitel oprávněn práce nad rámec sjednaný touto smlouvou provést. Pokud je provede, nemá nárok na jejich úhradu. Dodatek smlouvy musí být takto označen a musí být podepsán k tomu oprávněnými zástupci zhotovitele i objednatele.

5. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto dohodnutých termínech:
 - Zahájení prací do 15 dnů od podpisu Smlouvy o dílo
 - Nejzazší termín pro provedení kompletního díla je stanoven objednatelem na 2.11.2018
 - Zhotovitel se zavazuje předat objednateli konečný návrh Územně energetické koncepce nejpozději 60 dnů před termínem dokončení uvedeným shora, k připomínkování.
 - Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od předání konečného návrhu Územně energetické koncepce připomínky k zapracování do konečného díla.
2. Dílo je provedeno v okamžiku, kdy je dokončeno, tedy je předvedena jeho způsobilost sloužit ke sjednanému účelu, a je předáno. Místem předání se sjednává sídlo objednatele.
3. Objednatel se zavazuje kompletně dokončené dílo bez vad a nedodělků protokolárně převzít.

4. O předání a převzetí dokončeného díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

6. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Fakturace bude provedena po předání kompletního díla.
3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. smluvních pokut apod.).
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku a zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Kromě těchto náležitostí musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy).
 - text: „Příprava dílčích koncepcí navazujících na strategický plán rozvoje města a zvyšování kvalifikace zaměstnanců MÚ“, registrační číslo CZ.03.4.74/0.0/0.0/16_33/0002917.
 - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
5. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
6. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vystaveného dokladu.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu.

7. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění, sjednanou v této smlouvě v čl. 5., odst. 1, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,2% z celkové ceny díla (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05%

z celkové ceny díla (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení za každou vadu.

8. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen předat dílo v dohodnutém rozsahu. ÚEK dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky technických norem a zákonných předpisů platných v době zpracování ÚEK. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla do 5 dnů ode dne oznámení vady objednatelem bezplatně. Zadavatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní bezodkladně po jejím zjištění, a to písemnou formou.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, požadavkům platné legislativy nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
5. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
6. Záruční doba na dokumentaci ÚEK je zhotovitelem poskytnuta na dobu 24 měsíců a začíná běžet ode dne prokazatelného předání ÚEK dokumentace objednateli.

9. Ostatní ustanovení

1. Dokumentace ÚEK zpracovaná zhotovitelem zůstává jeho majetkem až do dne předání díla objednateli, a to včetně autorských práv zhotovitele.
2. Zhotovitel může dílo vytvořené dle této smlouvy užít a poskytnout licenci jinému pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy, bude-li naplňovat znaky autorského díla, užít jakýmkoli způsobem bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatňovány oprávněné nároky majitele autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho části postoupit třetí osobě, k čemuž dává zhotovitel podpisem této smlouvy svůj výslovný písemný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je ujednána jako výhradní a poskytuje se bezúplatně.

4. Veškeré změny týkající se rozsahu, požadavků a podmínek daných objednatelem pro zhotovení díla musí být řešeny dodatkem této smlouvy. Dodatek smlouvy musí být podepsán osobami k tomu oprávněnými.
5. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
7. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila, veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy, zůstávají zachovány.
8. Pokud zhotovitel poruší kterýkoliv závazek dle této smlouvy, je objednatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění a stanovení přiměřené lhůty ke sjednání nápravy, od smlouvy odstoupit; to neplatí v případě upraveném samostatně v odst. 9.
9. Nedodržení termínu předání díla se považuje za podstatné porušení smlouvy a trvá-li více než čtrnáct dní je objednatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit, tj. bez předchozího upozornění dle odst. 8.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu ve vztahu k předmětu díla ve smyslu § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
11. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě objednatel. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy, změny a dodatky k této smlouvě.
12. Zhotovitel je povinen umožnit případnou kontrolu některých podkladů týkajících se zakázky auditorovi města (viz. Zákon 420/2004 Sb. §9).
13. Zhotovitel svým podpisem smlouvy bere na vědomí, že výdaje objednatele související s předmětem plnění této smlouvy jsou spolufinancovány z Operačního programu Zaměstnanost. Zhotovitel je povinen umožnit případnou kontrolu tohoto smluvního vztahu a jeho plnění oprávněnými osobami, kterými jsou poskytovatel dotace (Řídící orgán OPZ), územní finanční orgány, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Zhotovitel je povinen vytvořit podmínky pro provedení kontroly vztahující se k tomuto smluvnímu vztahu a jeho plnění, poskytnout oprávněným osobám veškeré doklady vážící se k realizaci zakázky (díla) a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly.
14. Zhotovitel je povinen provádět informační a komunikační opatření k předmětu plnění v souladu s Pravidly OPZ a pokyny objednatele.

Ev. č. :
G :

15. Kontaktní osoby za objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Kamil Žák, tel. 556 879 790
ve věcech technických: Roman Beneš, tel. 556 879 669

Kontaktní osoby zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Mareš, 603 516912
ve věcech technických: Doc. Ing. Roman Povýšil, CSc., 603 824800

16. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah, vyplývající z této smlouvy, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí.

17. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „zákon o registru smluv“), v platném znění.

18. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí Město Kopřivnice ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá smluvní strana bude Městem Kopřivnicí písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu info@energo-envi.cz. Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá smluvní strana povinna písemně informovat Město Kopřivnici ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu posta@koprivnice.cz.

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy souhlasí. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu správci registru smluv zašle k uveřejnění objednatel.

Za objednatele v Kopřivnici


dne: 26-04-2018

Město Kopřivnice
Městský úřad Kopřivnice
Odbor majetku města
- 3 -

.....
Ing. Kamil Žák
vedoucí OMM

Za zhotovitele v Praze

dne: 2.5.2018

 **ENERGO-ENVI, s.r.o.**
konzultační, inženýrské a projektové služby
Na Březince 930/6
150 00, Praha 5
IČO: 29054672

.....
Ing. Miroslav Mareš
jednatel