



MĚSTO KOPŘIVNICE
MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE
Odbor majetku města

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: 92285/2023/SzLe
SPIS. ZN.: OMM-19461/2023
VYŘIZUJE / ÚTVAR: Ing. Lenka Szabó / OMM
TELEFON: 556 879 677
E-MAIL: lenka.szabo@koprivnice.cz
DATUM: 31.07.2023

Oznámení o zahájení zadávacího řízení – veřejná zakázka malého rozsahu

Název zakázky	Čištění a kontroly plochých střech na budovách v majetku města Kopřivnice
Identifikační údaje zadavatele	Město Kopřivnice sídlem Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice IČ 00298077, DIČ CZ00298077, IDS 42bb7zg
Druh zakázky malého rozsahu	Veřejná zakázka malého rozsahu na služby III. kategorie , zadaná v souladu s Vnitroorganizační směrnicí města Kopřivnice č. 7/2021, nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZZVZ“.
Datum vyhlášení zakázky	31.07.2023
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Adam Ondrašík, vedoucí odboru majetku města (OMM), tel. 556 879 790, e-mail adam.ondrasik@koprivnice.cz
Kontaktní osoba zadavatele ve věci zakázky	Ing. Magda Šebestová, vedoucí oddělení technické správy, tel: 556 879 664, e-mail: magda.sebestova@koprivnice.cz
Popis předmětu zakázky	<p>Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na zajištění údržby budov v majetku města Kopřivnice dle požadavků zadavatele, kdy se jedná zejména o vyčištění okapových žlabů, okapových svodů a lapačů střešních splavenin (do úrovně sítka). Střechy budou zamety od nečistot (listí, mech, prach, ptačí trus apod.).</p> <p>Mimo toto čištění bude provedena kontrola funkčnosti okapového systému a zhodnocení technického stavu střechy.</p> <p>Po ukončení čištění střešních pláštů předloží zhotovitel objednateli závěrečnou zprávu obsahující seznam všech předmětných střech se zápisem z jejich technického zhodnocení a s vyjmenováním potřeb nutných oprav, včetně fotodokumentace – min. 3 x foto každé střechy.</p> <p>Čištění bude probíhat v podzimním termínu (období listopad).</p> <p>Jedná se o rovné a členité střechy v původní zástavbě do výšky 20 m.</p> <p>Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, přičemž provedením díla se rozumí realizace všech činností specifikovaných ve smlouvě o dílo a činnostech souvisejících s řádným dokončením díla. Zhotovitel bude po celou dobu provádění předmětu plnění dodržovat bezpečnostní a ostatní právní předpisy.</p>

Místo plnění zakázky	Budovy v majetku Města Kopřivnice nacházející se v k.ú. Kopřivnice, k.ú. Lubina, k.ú. Vlčovice, k.ú. Mniší, viz Příloha č.1 – Seznam objektů v majetku města Kopřivnice – čištění střech.
Lhůta plnění zakázky	Termín účinnosti smlouvy je stanoven na dobu určitou čtyři roky, tj. do 31.12.2026. Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno po ukončení výběrového řízení, podpisu smlouvy o dílo, po písemném vyzvání vítězného uchazeče k zahájení plnění.
Lhůta pro podání nabídek	Aktuální lhůta je uvedena na profilu zadavatele.
Forma a místo pro podání nabídek	Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na https://zakazky.koprivnice.cz . Účastník je povinen se řídit pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje. Veškeré úkony v rámci této veřejné zakázky se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka. Za podpis se považuje elektronický podpis oprávněné osoby. K podepisování elektronickým podpisem lze použít zaručený elektronický podpis, uznávaný elektronický podpis, případně jiný typ elektronického podpisu (např. scan vlastnoručního podpisu). Nabídky, které nebyly doručeny ve formě a ve lhůtě stanovené v zadávací dokumentaci, se považují za nepodané.
Požadavky na kvalifikaci účastníka	Zadavatel požaduje analogicky k ust. § 74 odst. 1 ZZVZ prokázání základní způsobilosti účastníka, tj. že: <ul style="list-style-type: none"> • účastník nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; • účastník nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění, splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, • účastník není v likvidaci, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla mu nařízena nucená správa nebo není v obdobné situaci. Zadavatel požaduje splnění shora uvedené způsobilosti analogicky k ust. § 74 odst. 2 a odst. 3 ZZVZ: <ul style="list-style-type: none"> • pokud je účastníkem právnická osoba, musí shora uvedenou podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. • pokud se zadávacího řízení účastní pobočka závodu, musí shora uvedenou podmínku splňovat právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Zadavatel požaduje analogicky k ust. § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokázání profesní způsobilosti účastníka: <ul style="list-style-type: none"> • osvědčení, že účastník je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky; relevantním oprávněním se má na mysli zejména: <ul style="list-style-type: none"> ○ Provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo ○ Pokryvačství a tesařství nebo ○ Klempířství nebo ○ Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti

	<p>Zadavatel požaduje analogicky k ust. § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ prokázání technické kvalifikace účastníka:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Seznam významných služeb poskytnutých za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, a to v rozsahu: <ul style="list-style-type: none"> ○ např.: minimálně 2 služby obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí údržba střech), ○ hodnota každé z těchto služeb je nejméně 50 tis. Kč bez DPH.
<p>Požadavky na prokázání kvalifikace</p>	<p>Splnění základní způsobilosti a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.</p> <p>Seznam stavebních prací/významných služeb musí obsahovat uvedení ceny a doby poskytnutí služeb, identifikaci objednatele, popis a cenu služeb (v případě poskytnutí služby společně s jiným dodavatelem účastník uvede skutečný rozsah, v jakém se na dodávce podílel), dobu a místo poskytnutí služeb, kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon nebo e mail).</p> <p>Doklady o způsobilosti a kvalifikaci předkládají účastníci v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou zastupovat účastníka (viz příloha zadávací dokumentace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.</p> <p>U vybraného účastníka před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky ověří zadavatel splnění způsobilosti a kvalifikace nahlédnutím do veřejného rejstříku nebo prostřednictvím originálů nebo úředně ověřených kopií dokumentů. Ukáže-li se, že čestné prohlášení obsahovalo nepravdivé informace, bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen. Účastník může být vyzván k doložení dokladů o splnění způsobilosti a kvalifikace i před výběrem dodavatele.</p>
<p>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky</p>	<p>Předpokládaná hodnota se nezveřejňuje.</p>
<p>Nabídková cena a hodnotící kritéria</p>	<p>Nabídkovou cenu uvede účastník ve formuláři nabídky (viz příloha č.3 zadávací dokumentace), a to ve formě tam uvedené.</p> <p>Součástí nabídky bude Příloha č.1 – Seznam objektů v majetku města Kopřivnice – čištění střech, doplněná o cenu za služby pro konkrétní objekt (buňky F7-F38 a F44-F69). Tato příloha bude předložena v elektronické podobě ve formátu .xls(x) (nebo obdobném). Účastník zadávacího řízení není oprávněn do Seznamu objektů v majetku města Kopřivnice – čištění střech zasahovat jinde než v místech k tomu určených. Účastník je povinen ocenit veškeré položky částkou větší než 0 Kč, pokud není u konkrétní položky uvedeno jinak. Za správný výpočet každé položky (služby za objekt) odpovídá účastník zadávacího řízení, rovněž tak odpovídá za správnost součtu jednotlivých položek. Celková nabídková cena se musí rovnat součtu jednotlivých položek.</p> <p>Účastník může podat jen jedinou nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.</p> <p>Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.</p> <p>Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší celkové nabídkové ceny bez DPH za 1 rok (tj. součet celkové ceny za Objekty I a celkové ceny za Objekty II; buňka F75 přílohy č. 1 zadávací dokumentace).</p>
<p>Způsob komunikace a doručování</p>	<p>Veškerá komunikace mezi účastníky a zadavatelem bude probíhat elektronicky, zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.</p> <p>Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu</p>

	<p>upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.</p> <p>Zadavatel účastníka upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel účastníka do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.</p> <p>Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a i za správnost kontaktních údajů zodpovídá vždy účastník.</p> <p>Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na https://zakazky.koprivnice.cz.</p> <p>Odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK poskytne kontaktní osoba zadavatele.</p>
<p>Obchodní a platební podmínky</p>	<p>Obchodní podmínky jsou dány formou návrhu smlouvy o dílo (<i>viz příloha zadávací dokumentace</i>). Tento návrh je pro účastníka závazný.</p> <p>Účastník současně s nabídkou doloží čestné prohlášení o akceptaci obchodních a platebních podmínek a o vázanosti účastníka návrhem smlouvy (<i>viz příloha zadávací dokumentace</i>). Nabídka, která nebude splňovat tento požadavek, nebo bude obsahovat pozměněný návrh smlouvy nebo bude obsahovat akceptaci s výhradou, může být považována za nevyhovující zadávacím podmínkám.</p> <p>Zadavatel před podpisem smlouvy vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, a to podle údajů z nabídky vybraného účastníka.</p>
<p>Poskytování dodatečných informací o veřejné zakázce</p>	<p>Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníka, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně písemně v elektronické podobě prostřednictvím nástroje E-ZAK. Žádost o poskytnutí dodatečných informací lze podat nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na později doručené žádosti o dodatečné informace nebude brán zřetel.</p> <p>Zadavatel odešle a zveřejní anonymizovanou žádost a poskytnuté vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.</p> <p>Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.</p>
<p>Další informace k zadávacímu řízení</p>	<p>Tato výzva včetně jejích příloh tvoří zadávací dokumentaci. Zadávací dokumentace je dostupná na: https://zakazky.koprivnice.cz/.</p> <p>Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky, stanovené tímto oznámením, před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dojde-li ke změně podmínek před uplynutím lhůty pro podání nabídek, prodlouží pověřený zástupce zadavatele lhůtu k podání nabídek tak, aby byla dodržena původní lhůta k podání nabídek.</p> <p>Podáním nabídky účastník souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek a posouzení nabídek včetně zveřejnění rozhodnutí o výběru dodavatele a smlouvy na plnění veřejné zakázky malého rozsahu.</p> <p>V případě nesplnění podmínek účasti vybraného účastníka, neposkytnutí součinnosti před podpisem smlouvy nebo odstoupením vybraného účastníka si zadavatel vyměňuje právo uzavřít smlouvu s účastníkem dalším v pořadí.</p> <p>Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného z účastníků či zrušit toto zadávací řízení, a to i bez uvedení důvodu.</p> <p>Zadavatel si vyhrazuje právo posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny nabídky účastníka.</p>

	<p>Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka zadávacího řízení analogicky k ust. § 48 odst. 2 až odst. 6 ZZVZ.</p> <p>Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce u třetích osob.</p> <p>O výsledku zadávacího řízení (o výběru dodavatele nebo o zrušení zadávacího řízení) zveřejní zadavatel na profilu zadavatele příslušný dokument. Zadavatel nebude o výsledku zadávacího řízení informovat každého účastníka individuálně.</p> <p>Zadavatel není za žádných okolností odpovědný za škody jakékoli povahy (zvláště za škody způsobené ušlým ziskem) v souvislosti se zrušením zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to ani tehdy, byl-li veřejný zadavatel o možnosti vzniku škod informován.</p> <p>Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Vlastníkem veškerých písemností, které tvoří nabídky obdržené v rámci tohoto zadávacího řízení, se okamžikem jejich doručení stává zadavatel. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.</p>
<p>Přílohy oznámení</p>	<p><u>Příloha č. 1:</u> Seznam objektů v majetku města Kopřivnice – čištění střech;</p> <p><u>Příloha č. 2:</u> Návrh smlouvy o dílo;</p> <p><u>Příloha č. 3:</u> Formulář nabídky vč. čestného prohlášení.</p>

**Ing. Adam Ondrašík, v.r.
vedoucí odboru**