



Smlouva o dílo č. [doplň zadavatel]

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Koprivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Koprivnice

Zastoupeno: Bc. Adamem Hanusem, starostou města

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Ing. Magda Šebestová – vedoucí oddělení technické správy; tel.: 556 879 664, 603 421 261;
e-mail: magda.sebestova@koprivnice.cz

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

[doplň zadavatel dle údajů z nabídky]

Adresa: [doplň zadavatel dle údajů z nabídky]

Zastoupen: [doplň zadavatel dle údajů z nabídky]

IČ: [doplň zadavatel dle údajů z nabídky]

DIČ: [doplň zadavatel dle údajů z nabídky]

ID datové schránky: [doplň zadavatel dle údajů z nabídky]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

 [doplň zadavatel dle údajů z nabídky]

(dále jen jako „zhotovitel“)

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v , spis. zn.

nebo osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění ,

- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje a kontakty uvedené v tomto článku této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů a kontaktů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, oznámení změny je však nezbytné učinit prostřednictvím datové schránky.
- 1.4 Smluvní strany si přejí komunikovat primárně prostřednictvím elektronické komunikace, kdy jakákoli sdělení učiněná prostřednictvím emailových adres oprávněných zástupců smluvních stran se považují za písemnou formu jednání a jsou pro smluvní strany závazná.

2. Úvodní ujednání

- 2.1 Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.
- 2.3 Tato smlouva je smlouvou na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Čištění a kontroly plochých střech na budovách v majetku města Kopřivnice**“ se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem, dále jen „veřejná zakázka“. Zadávací řízení k této veřejné zakázce proběhlo dle vnitroorganizační směrnice Městského úřadu Kopřivnice č. 7/2021.
- 2.4 Práva a povinnosti smluvních stran jsou stanovena následujícími dokumenty v závaznosti dle uvedeného pořadí: text této smlouvy, vysvětlení a změny zadávací dokumentace, textová část zadávací dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 2.5 Nad rámec ustanovení uvedených v dokumentech citovaných v *odst. 2.4* této smlouvy nebudou žádná práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Nad shora uvedené si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo: **Čištění a kontroly plochých střech na budovách v majetku města Kopřivnice**.
- 3.2 Dílo a jeho rozsah je dále specifikováno v:
 - a) Příloze č.1 - Seznamu objektů v majetku města Kopřivnice - čištění střech jež tvoří přílohu(y) této smlouvy.
- 3.3 Dílo je rozděleno na následující části:
 - a) Objekty v rámci rozpočtu města
 - b) Objekty v rámci ekonomické činnosti města – režim přenesené daňové povinnosti
- 3.4 Součástí díla je také:
 - a) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti

nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů,

- b) zhotovitel je povinen zajistit ochranu movitého a nemovitého majetku tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za škody na majetku.
- c) v případě nutnosti vybudování zařízení staveniště nebo využití veřejného prostranství (např. odvoz odpadu, atd...), nutnosti zajištění zvláštního užívání komunikací nebo omezení jejich provozu je povinen zhotovitel projednat toto omezení s příslušným správním orgánem, zajistit vydání pravomocného rozhodnutí a uhradit veškeré s touto činností související správní poplatky, apod.
- d) zhotovitel na své náklady zajistí přístup na střešní plášť - technické prostředky pro přístup na střechu (např. žebřík, plošina) a s provozovatelem či uživatelem objektu dohodne termín provedení prací a vstup do objektu,
- e) odstranění nečistot ze střešních ploch - jejich vyčištění, vyčištění krycích košů střešních vpustí, střešních kotlíků, žlabů a svodů,
- f) likvidace střešních nečistot,
- g) vyčištění lapačů střešních nečistot na patě střešních svodů a samotných svodů,
- h) úklid veškerých dotčených prostor ihned po skončení prací – chodby, schodiště, atd.
- i) zhodnocení technického stavu střechy - po rekonstrukci, bez závad, se závadami - vytvořit seznam závad, vyspecifikovat havarijní stavy,
- j) po ukončení čištění střešních plášťů předloží zhotovitel objednateli závěrečnou zprávu obsahující seznam všech předmětných střech se **zápisem z jejich technického zhodnocení, výkaz činnosti a s vyjmenováním potřeb nutných oprav, včetně fotodokumentace – min. 3 x foto každé střechy. Fotografie budou objednateli předány v elektronické podobě s autentickými metadaty obsahujícími časový údaj pořízení fotografie.**

3.5 V případě zjištění jakýchkoliv touto smlouvou nepředvídaných skutečností (typicky skryté překážky), které bude nutné odstranit a/nebo jinak vyřešit pro další řádné pokračování v provádění díla, zhotovitel předloží objednateli návrh řešení této situace s cenovým a termínovým dopadem na ustanovení této smlouvy (tj. návrh na provedení méněprací nebo víceprací).

3.6 Dílo může být rozšířeno nebo omezeno o práce a činnosti, které vyplynou ze změn oproti zadání, výhradně na základě dohody obou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

3.7 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

4. Doba a místo plnění díla

4.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od nabytí účinnosti smlouvy do 31.12.2026

4.2 Dílo bude realizováno periodicky, a to v měsíci listopadu každého roku trvání smlouvy, tj.

- od 1. 11. 2023 do 30. 11. 2023,
- od 1. 11. 2024 do 30. 11. 2024,
- od 1. 11. 2025 do 30. 11. 2025 a
- od 1. 11. 2026 do 30. 11. 2026.

- 4.3 Termín pro dokončení čištění střech je stanoven do **30. listopadu daného roku**.
- 4.4 Po dokončení čištění střech odevzdá zhotovitel objednateli zprávu o stavu střech a požadovanou fotodokumentaci [dle odst. 3.4 písm. j) této smlouvy], a to do 15. prosince daného roku.
- 4.5 V případě, že nastanou mimořádně nepříznivé klimatické podmínky, které znemožňují realizaci příslušných prací ve stanoveném termínu (např. silný déšť, sníh brání provedení prací), je zhotovitel oprávněn realizaci těchto prací ve stanoveném termínu nezahájit nebo zahájené práce přerušit a o nezahájení či přerušení neprodleně písemně informovat objednatele s uvedením specifikace nepříznivých klimatických podmínek. Nezahájení či přerušení příslušných prací podléhá schválení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen nastoupit k realizaci nezahájených prací či k obnovení přerušených prací bez zbytečného odkladu poté, kdy odpadnou důvody pro nezahájení či přerušení prací. O dobu oprávněného přerušení se prodlužují termíny dokončení prací.
- 4.6 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele se termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla se automaticky posunují o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 4.7 Místem plnění jsou budovy v majetku Města Kopřivnice v k.ú. Kopřivnice, k.ú. Lubina, k.ú. Mniší, k.ú. Vlčovice.

5. Cena za dílo

- 5.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě Přílohy č.1 - Seznamu objektů v majetku města Kopřivnice - čištění střech zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a činí:

	Kč bez DPH	DPH (21 %)	Kč včetně DPH
OBJEKTY I. - nabídková cena v Kč bez DPH/1 rok	---	---	---
OBJEKTY II. - nabídková cena v Kč bez DPH/1 rok	---	---	---
Celková nabídková cena v Kč bez DPH/1 rok	---	---	---

- 5.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.
- 5.3 Cena za dílo sjednaná dle *odst. 5.1* této smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 5.4 V případě, že objednatel požaduje vypustit některé práce na díle (méněpráce), bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Přílohy č.1 - Seznamu objektů v majetku města Kopřivnice - čištění střech, která je přílohou této smlouvy. Za tímto účelem smluvní strany nebudou uzavírat písemný dodatek ke smlouvě. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že požadavek na vypuštění některých prací na díle se považuje za změnu rozsahu smlouvy již okamžikem jeho

vznesení objednatelem a vztahuje se pouze k danému kalendářnímu roku. Požadavek vypustit některé práce sdělí objednatel zhotoviteli vždy nejpozději do 31. 10. daného roku.

- 5.5 V případě, že objednatel požaduje provést práce, které nejsou součástí díla (vícepráce), nebo se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od cenové nabídky nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů, jak jsou stanoveny v příloze této smlouvy. Pokud takto nebude možné cenu určit pak dle cenové soustavy ÚRS platné v době uzavření příslušného dodatku **ponížené o 10 % (tj. $0,9 \times \text{ÚRS}$)**. Případné vícepráce budou smluvními stranami předem sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

6. Platební podmínky ceny díla

- 6.1 Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po provedení díla bez vad a nedodělků v daném kalendářním roce, a to v závislosti na skutečně řádně provedených odvedených pracích a činnostech. Bude-li dílo v daném kalendářním roce předáno s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla, bude cena za dílo zhotovitelem vyúčtována po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla a jejich předání objednateli.
- 6.2 K úhradě ceny za dílo vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli elektronicky na adresu: faktury@koprivnice.cz a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 14 dní od jejího doručení objednateli.
- 6.3 Součástí faktury vystavené zhotovitelem bude objednatelem a osobou vykonávající pro objednatele technický dozor odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla. Bez tohoto protokolu je faktura neúplná.
- 6.4 Zhotovitel je oprávněn účtovat a fakturovat pouze skutečně a řádně provedené práce převzaté zástupcem objednatele na základě předávacího protokolu prací a závěrečné zprávy. V předávacím protokole budou specifikovány provedené práce, bude uveden skutečně provedený rozsah prací a ocenění v jednotkových cenách dle této smlouvy.
- 6.5 Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Na vrácené faktuře uvede objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
- 6.6 Faktura bude vyhotovena zvlášť:
- pro objekty v rámci rozpočtu města (Objekty I) – včetně DPH
 - pro objekty v rámci ekonomické činnosti města (Objekty II) – v režimu přenesené daňové povinnosti
- 6.7 Objednatelem nebudou poskytovány zálohy.

7. Provádění díla a závazky smluvních stran

- 7.1 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými schopnostmi a znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.

- 7.2 Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy a technickými, bezpečnostními, požárními a hygienickými normami, s maximálním ohledem na ochranu životního prostředí a v souladu s pokyny objednatele.
- 7.3 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí, řádně a včas. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Veškeré věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- 7.4 Při provádění díla postupuje zhotovitel tak, aby k zásahům do práv a právem chráněných zájmů třetích osob došlo jen v nezbytně nutné míře. Vyžaduje-li provedení díla souhlas třetí osoby (např. vlastníka sousední nemovité věci), zajistí tento souhlas zhotovitel.
- 7.5 Zhotovitel je povinen neprodleně, nejdéle však do 12 hodin, e-mailem informovat zástupce objednatele v případě zjištění závad na střeších ohrožujících zdraví osob nebo majetek.
- 7.6 Zhotovitel odpovídá za řádný technický stav užívaných mechanizačních prostředků a za dodržování bezpečnostních předpisů, za předepsanou kvalifikaci a platnost oprávnění (pokud je pro sjednané dílo stanovena) jak u své osoby, tak u svých zaměstnanců a poddodavatelů. Používaná technika zhotovitele musí splňovat bezpečnostní, hygienické a hlukové předpisy.
- 7.7 Při likvidaci odpadu je zhotovitel povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy upravujícími nakládání s odpady, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zhotovitel se zavazuje dodržovat zejména třídění odpadu, jeho využití a likvidaci - např. kompostovatelný odpad bude ukládán na kompostárny apod.), případně pokyny objednatele.
- 7.8 Zhotovitel není oprávněn jednostranně postoupit pohledávky za objednatelem vzniklé na základě této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.9 Zhotovitel je povinen zajistit, že všechny osoby, které se budou podílet na provádění činností dle této smlouvy, budou proškoleny v problematice bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požárních a hygienických předpisů, a že budou vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami. Prováděním prací smí být pověřeni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni; pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany dodavatelem. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na provádění díla podílet (tj. i v případě poddodavatelů).
- 7.10 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací nebo na nevhodnost pokynů udělených objednatelem.
- 7.11 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele a jeho odpovědnými zástupci.
- 7.12 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělky, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 7.13 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit práce a požadovat na zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným plněním a požadovat provádění prací řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému narušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a zadat práci jinému zhotoviteli.

7.14 Pracovní doba: smluvní strany sjednávají, že práce na díle mohou probíhat v pracovní dny od 8:00 hod. do 20:00 hod., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Učinit tak mohou ve stavebním deníku.

8. Převzetí díla

- 8.1 Dílo je v daném kalendářním roce provedeno, je-li dokončeno čištění střech (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli a objednateli je rovněž předána zpráva o stavu střech a požadovaná fotodokumentace.
- 8.2 Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla. Po předání díla předá zhotovitel objednateli zprávu o stavu střech a požadovanou fotodokumentaci. Zhotovitel se zavazuje nejpozději 4 pracovní dny předem objednatel písemně vyzvat k převzetí díla, a to emailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a realizace díla.
- 8.3 Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělků je povinen zhotovitel odstranit na své náklady do 5 pracovních dní od předání díla, nesjednají-li smluvní strany lhůtu jinou.
- 8.4 Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla vyzve zhotovitel objednatele k jejich převzetí obdobně jako k převzetí díla. O odstranění vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělků byly zhotovitelem odstraněny.
- 8.5 Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo není dokončeno nebo obsahuje vady a nedodělků bránící jeho řádnému užívání, je povinen v zápise o předání díla prohlásit, že dílo nepřebírá a vady a nedodělků bránící užívání díla specifikovat. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se obdobně uplatní postup předání uvedený výše v odst. 8.2 až 8.4 této smlouvy.
- 8.6 O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat:
- a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) cenu za dílo ve znění všech dodatků,
 - e) datum zahájení a datum dokončení prací na díle,
 - f) soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
 - g) prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla,
 - h) datum a místo sepsání zápisu,
 - i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - j) seznam předané dokumentace.
- 8.7 Ve lhůtě uvedené v odst. 4.4 této smlouvy předá zhotovitel objednateli závěrečnou zprávu obsahující seznam všech předmětných střech se zápisem z jejich technického zhodnocení, výkaz činnosti a s vyjmenováním nutných oprav, včetně fotodokumentace – min. 3 x foto každé střechy. Fotografie budou objednateli předány v elektronické podobě s autentickými metadaty obsahujícími časový údaj pořízení fotografie.

9. Odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a kvalitu předmětu díla, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále platným technickým normám, standardům platných v České republice v době jeho realizace.
- 9.2 Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Nezvolil-li si objednatel jinak, je zhotovitel povinen vady v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
- 9.3 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady, které bude odesláno na adresu zhotovitele uvedenou v *odst. 1.2* této smlouvy případně na emailovou adresu osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických a realizace díla.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě uplatnění vad díla objednatelem bezplatně odstraní reklamované vady.
- 9.5 Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje potvrdit objednateli bezodkladně přijetí reklamace vady díla, uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady.
- 9.6 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 9.7 O odstranění vady musí být sepsán zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou těmi, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.
- 10.4 Za škodu způsobenou objednateli se považují taktéž pokuty, příp. jiné sankce za porušení právních předpisů, které bude objednatel povinen zaplatit, došlo-li k porušení právních předpisů z důvodů spočívajících v jednání zhotovitele.
- 10.5 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
- 10.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimální limit pojistného plnění je 1 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla. Pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

11. Poddodavatelé

- 11.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla třetí osobu (poddodavatele). Užije-li zhotovitel k provedení díla, a to i některých částí díla, některých konkrétních prací či dodávek, třetí osobu, odpovídá za provedení díla tak, jako by plnil sám.
- 11.2 Zhotovitel je odpovědný za to, že veškeré plnění poskytované dle této smlouvy bude poskytováno pracovníky a jinými osobami, které jsou odborně schopné a zdatné dané plnění poskytnout.
- 11.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů, jejichž podíl na provádění díla přesáhne 30 % celkové ceny díla, a to předtím, než daný poddodavatel započne s poskytováním plnění. Dojde-li ke změně těchto poddodavatelů, je zhotovitel povinen o tomto objednateli informovat písemně bez zbytečného odkladu.

12. Smluvní pokuty

- 12.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s provedením (tj. dokončením a předáním) díla v daném kalendářním roce ve lhůtě stanovené dle *odst. 4.3* této smlouvy (příp. prodloužené dle *čl. 4.* této smlouvy).
- 12.2 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním zprávy o stavu střeš a požadované fotodokumentace ve lhůtě stanovené dle *odst. 4.4* této smlouvy.
- 12.3 V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním místa plnění veřejné zakázky do 2 dnů od ukončení činnosti na objektu, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši ve výši 1 000 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 12.4 V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla (příp. části díla) dle *odst. 8.3* této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 12.5 V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v *odst. 3.4* této smlouvy [vyjma povinnosti uvedené v *odst. 3.4* písm. j)], je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč bez DPH za každý zjištěný případ.
- 12.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 12.7 V případě, že tato smlouva zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

13. Ukončení smlouvy

- 13.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
- 13.2 V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

- 13.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
- je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle *odst. 4.3* této smlouvy v některém kalendářním roce o více než 15 dní,
 - nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 15 dní ode dne zahájení prací dle *odst. 4.2* této smlouvy,
 - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
 - zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
 - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh,
- 13.4 Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo.
- 13.5 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 13.6 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

14. Závěrečná ujednání

- 14.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 14.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 14.3 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kopřivnice na své [doplň zadavatel] schůzi dne [doplň zadavatel] usnesením č. [doplň zadavatel].
- 14.4 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.5 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 14.6 Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

- 14.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 14.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. příp. v jednom elektronickém vyhotovení, podepsaném zaručenými nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 14.9 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

Příloha č. 1: Seznam objektů v majetku města Kopřivnice – čištění střech

V Kopřivnici dne [doplní zadavatel]

V [doplní zadavatel] dne [doplní zadavatel]

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Bc. Adam Hanus
starosta města

[doplní zadavatel]
[doplní zadavatel]