



**MĚSTO KOPŘIVNICE**  
MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE  
Odbor majetku města

Č. J.: 35754/2024/SzLe  
SPIS. ZN.: OMM-6835/2024  
VYŘIZUJE / ÚTVAR: Lenka Szabó / OMM  
TELEFON: 556 879 677  
E-MAIL: lenka.szabo@koprivnice.cz  
DATUM: 08.04.2024

**Oznámení o zahájení výběrového řízení – veřejná zakázka malého rozsahu**

<b>Název zakázky</b>	<b>Zpracování projektové dokumentace: Oprava střechy Sokolovská č.p. 393 v Kopřivnici.</b>
<b>Systémové číslo</b>	<b>P24V00000034</b>
<b>Identifikační údaje zadavatele</b>	<b>Město Kopřivnice</b> sídlem Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice IČ 00298077, DIČ CZ00298077, IDS 42bb7zg
<b>Druh zakázky malého rozsahu</b>	Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky / služby II. kategorie, zadaná v souladu s Vnitroorganizační směrnicí města Kopřivnice č. 7/2021, nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZZVZ“.
<b>Datum vyhlášení zakázky</b>	<b>11.04. 2024</b>
<b>Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele</b>	Ing. Adam Ondrašík, vedoucí odboru majetku města (OMM), tel. 556 879 790, e-mail adam.ondrasik@koprivnice.cz
<b>Kontaktní osoba zadavatele ve věci zakázky</b>	Marcela Podešvová, technik oddělení technické správy, mob.: 737 224 344, e-mail: <a href="mailto:marcela.podesvova@koprivnice.cz">marcela.podesvova@koprivnice.cz</a> Ing. Magda Šebestová, vedoucí oddělení technické správy, mob.: 603 421 261, e-mail: <a href="mailto:magda.sebestova@koprivnice.cz">magda.sebestova@koprivnice.cz</a>
<b>Popis předmětu zakázky</b>	Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace v jednotlivých stupních (projektová dokumentace pro stavební povolení, projektová dokumentace pro provádění stavby), a to pro řešení stavby opravy střechy na budově na ulici Sokolovská č.p. 393 v Kopřivnici. Oprava bude spočívat v kompletní výměně střešní krytiny a zateplení podlahy půdy budovy.  Projektová dokumentace bude řešit: <ul style="list-style-type: none"><li>➤ výměnu střešní krytiny</li><li>➤ návrh opravy a sanace komínů</li><li>➤ návrh sanace a ošetření konstrukce krovu (na základě mykologického průzkumu),</li><li>➤ nové oplechování včetně nových žlabů a svodů (výměna klempířských prvků),</li><li>➤ posouzení a návrh hromosvodů</li><li>➤ výměnu střešních oken</li><li>➤ zateplení podlahy půdy budovy</li><li>➤ PBŘ</li></ul>

Jedná se o původní bytový dům z roku 1918, který prošel částečnou rekonstrukcí a nyní je využíván jako administrativní budova ke komerčním účelům. Dům je celý podsklepený o třech nadzemních podlažích s podkrovím. Podkroví tvoří nevytápěné půdní prostory a skladovací místnosti. Skladovací místnosti jsou od půdního prostoru v podkroví odděleny zděnými příčkami, viz. Fotodokumentace – příloha č.1 této zadávací dokumentace. Střešní krytina je z ocelových plechů Dachman.

**Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje:**

- a) Průzkumy a rozborů staveniště související s vypracováním PD – blíže viz závazný návrh smlouvy o dílo v příloze č. 2.
- b) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení ve smyslu § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., včetně inženýrské činnosti související s vydáním pravomocného stavebního povolení (příp. povolení záměru) dle této zadávací dokumentace. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle stavebního zákona, a to v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů a dle požadavků příslušného stavebního úřadu tak, aby podle této dokumentace mohlo být vydáno stavební povolení (příp. povolen záměr).
- c) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována dle stavebního zákona, a to v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů, tj. doplněna o soupis prací a dodávek a bude splňovat požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována na základě pravomocného stavebního povolení (příp. povolení záměru) a na základě dalších požadavků definovaných zadavatelem v rámci kontrolních dnů projektu.

V případě projektové dokumentace pro stavební povolení je součástí předmětu veřejné zakázky zajištění pravomocného stavebního povolení (resp. povolení záměru), tj. zastoupení v předmětných řízeních dodavatelem.

Součástí vypracovaných projektových dokumentací bude doložení dokladů o jednání s orgány státní správy.

Součástí předmětu veřejné zakázky je také poskytnutí součinnosti zpracovatele projektové dokumentace při výběru zhotovitele (zejména zajištění odpovědí na žádosti uchazečů o vysvětlení zadávací dokumentace a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace), a to vše za podmínek blíže specifikovaných v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle tohoto výběrového řízení a uzavřené smlouvy o dílo bude i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“) bude v uzavřené smlouvě o dílo sjednáno licenční ujednání k užití předmětu plnění.

Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo (příloha č. 2 zadávací dokumentace), která specifikuje veškeré závazky mezi zhotovitelem a objednatelem.

<b>Doba plnění předmětu veřejné zakázky</b>	Plnění veřejné zakázky započne bezodkladně po uzavření smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky a bude probíhat v souladu s čl. II. závazného návrhu smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky (viz příloha č. 2 zadávací dokumentace).
<b>Lhůta pro podání nabídek</b>	Aktuální lhůta je uvedena na profilu zadavatele.
<b>Prohlídka místa plnění</b>	Prohlídka místa plnění se uskuteční <b>dne 17. 04.2024 v 9:00 hod.</b> Sraz účastníků bude před budovou na ul. Sokolovská č.p. 393, Kopřivnice. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem realizované stavby. Účastník výběrového řízení svůj zájem o účast na prohlídce místa plnění oznámí zadavateli na e-mail <a href="mailto:marcela.podesvova@koprivnice.cz">marcela.podesvova@koprivnice.cz</a> nejpozději do 16.04.2024. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je účastník oprávněn vznést tento dotaz písemně na zadavatele formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.
<b>Forma a místo pro podání nabídek</b>	Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <a href="https://zakazky.koprivnice.cz">https://zakazky.koprivnice.cz</a> . Účastník je povinen se řídit pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje. Veškeré úkony v rámci této veřejné zakázky se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka. Za podpis se považuje elektronický podpis oprávněné osoby. K podepisování elektronickým podpisem lze použít zaručený elektronický podpis, uznávaný elektronický podpis, případně jiný typ elektronického podpisu (např. scan vlastnoručního podpisu). Nabídky, které nebyly doručeny ve formě a ve lhůtě stanovené v zadávací dokumentaci, se považují za nepodané.
<b>Požadavky na kvalifikaci účastníka</b>	<b>A.</b> Zadavatel požaduje analogicky k ust. § 74 odst. 1 ZZVZ prokázání <b>základní způsobilosti</b> účastníka, tj. že: <ul style="list-style-type: none"> <li>• účastník nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;</li> <li>• účastník nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění, splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,</li> <li>• účastník není v likvidaci, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla mu nařízena nucená správa nebo není v obdobné situaci.</li> </ul> Zadavatel požaduje splnění shora uvedené způsobilosti analogicky k ust. § 74 odst. 2 a odst. 3 ZZVZ: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pokud je účastníkem právnická osoba, musí shora uvedenou podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.</li> <li>• pokud se výběrového řízení účastní pobočka závodu, musí shora uvedenou podmínku splňovat právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.</li> </ul>

	<p><b>B.</b> Zadavatel požaduje analogicky k ust. § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokázání <b>profesní způsobilosti</b> účastníka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• osvědčení, že účastník je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky; relevantním oprávněním se má na mysli zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>projektová činnost ve výstavbě,</b></li> </ul> </li> </ul> <p><b>C.</b> Zadavatel požaduje analogicky k ust. § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokázání <b>profesní způsobilosti</b> účastníka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• osvědčení, že účastník je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>doklad o autorizaci v oboru Pozemní stavby udělený podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů („autORIZAČNÍ ZÁKON“),</b></li> <li>○ Zadavatel zároveň požaduje, aby účastník uvedl, v jakém vztahu k němu je osoba, jejímž prostřednictvím prokazuje splnění profesní způsobilosti (např. zaměstnanec, poddodavatel apod.).</li> </ul> </li> </ul> <p><b>D.</b> Zadavatel požaduje analogicky k ust. § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ prokázání <b>technické kvalifikace</b> účastníka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.</li> <li>• V rámci nabídky je uchazeč povinen předložit minimálně 3 referenční zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. služby v oblasti projektování střeš (oprava nebo nová stavba) na budovách občanské vybavenosti za poslední 3 roky před dnem vyhlášení výběrového řízení.</li> </ul> <p><u>Ze seznamu významných služeb musí vyplývat následující údaje:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) obchodní firma/název objednatele,</li> <li>b) předmět významné služby (konkrétní požadované údaje jsou uvedeny níže u příslušného požadavku),</li> <li>c) doba realizace významné služby,</li> <li>d) finanční objem významné služby a realizační hodnotu stavby (tedy hodnotou stavby po dokončení projektové dokumentace po zpracování oceněného položkového rozpočtu projektantem),</li> <li>e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné služby ověřit,</li> <li>f) v případě, že uchazeč plnil referenční zakázku pouze částečně, uvede rozsah své účasti na zakázce,</li> <li>g) uchazeč uvede ve formuláři hypertextový odkaz na webové stránky, kde jsou k dispozici k náhledu referenční zakázky (pokud takový web existuje).</li> </ol>
<p><b>Požadavky na prokázání kvalifikace</b></p>	<p>Splnění základní způsobilosti a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.</p> <p>Doklady o základní a profesní způsobilosti předkládají účastníci v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit <b>čestným prohlášením</b> podepsaným osobou</p>

	<p>oprávněnou zastupovat účastníka (<i>viz příloha č.3 zadávací dokumentace</i>) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.</p> <p>Doklady prokazující technickou kvalifikaci předkládají účastníci v nabídkách v kopiích. <b>Seznam významných služeb nelze nahradit čestným prohlášením.</b> Pro uvedení významných služeb může účastník výběrového řízení využít příslušný formulář ze zadávací dokumentace (<i>viz příloha č.4 zadávací dokumentace</i>).</p> <p>U vybraného účastníka před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky ověří zadavatel splnění způsobilosti a kvalifikace nahlédnutím do veřejného rejstříku nebo prostřednictvím originálů nebo úředně ověřených kopií dokumentů. Ukázeli se, že čestné prohlášení obsahovalo nepravdivé informace, bude účastník ze výběrového řízení vyloučen. Účastník může být vyzván k doložení dokladů o splnění způsobilosti a kvalifikace i před výběrem dodavatele.</p>
<b>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky</b>	Předpokládaná hodnota se nezveřejňuje.
<b>Nabídková cena a hodnotící kritéria</b>	<p>Nabídkovou cenu uvede účastník ve formuláři nabídky (<i>viz příloha č.3 zadávací dokumentace</i>), a to ve formě tam uvedeně.</p> <p>Účastník může podat jen jedinou nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.</p> <p>Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné splnění veřejné zakázky, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.</p> <p>Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.</p> <p>Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší celkové nabídkové ceny bez DPH.</p>
<b>Způsob komunikace a doručování</b>	<p>Veškerá komunikace mezi účastníky a zadavatelem bude probíhat elektronicky, zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.</p> <p>Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.</p> <p>Zadavatel účastníka upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel účastníka do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.</p> <p>Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a i za správnost kontaktních údajů zodpovídá vždy účastník.</p> <p>Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na <a href="https://zakazky.koprivnice.cz">https://zakazky.koprivnice.cz</a>.</p>

	<p>Odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK poskytne kontaktní osoba zadavatele.</p>
<b>Obchodní a platební podmínky</b>	<p>Obchodní podmínky jsou dány formou návrhu smlouvy o dílo (<i>viz příloha č.2 zadávací dokumentace</i>). Tento návrh je pro účastníka závazný.</p> <p>Účastník současně s nabídkou doloží čestné prohlášení o akceptaci obchodních a platebních podmínek a o vázanosti účastníka návrhem smlouvy (<i>viz příloha č.3 zadávací dokumentace</i>). Nabídka, která nebude splňovat tento požadavek, nebo bude obsahovat pozměněný návrh smlouvy nebo bude obsahovat akceptaci s výhradou, může být považována za nevyhovující zadávacím podmínkám.</p> <p>Zadavatel před podpisem smlouvy vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, a to podle údajů z nabídky vybraného účastníka.</p>
<b>Poskytování dodatečných informací o veřejné zakázce</b>	<p>Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníka, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně písemně v elektronické podobě prostřednictvím nástroje E-ZAK. Žádost o poskytnutí dodatečných informací lze podat nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na později doručené žádosti o dodatečné informace nebude brán zřetel.</p> <p>Zadavatel odešle a zveřejní anonymizovanou žádost a poskytnuté vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.</p> <p>Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.</p>
<b>Další informace k zadávacímu řízení</b>	<p>Tato výzva včetně jejích příloh tvoří zadávací dokumentaci. Zadávací dokumentace je dostupná na: <a href="https://zakazky.koprivnice.cz/">https://zakazky.koprivnice.cz/</a>.</p> <p>Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky, stanovené tímto oznámením, před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dojde-li ke změně podmínek před uplynutím lhůty pro podání nabídek, prodlouží pověřený zástupce zadavatele lhůtu k podání nabídek tak, aby byla dodržena původní lhůta k podání nabídek.</p> <p>Podáním nabídky účastník souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek a posouzení nabídek včetně zveřejnění rozhodnutí o výběru dodavatele a smlouvy na plnění veřejné zakázky malého rozsahu.</p> <p>V případě nesplnění podmínek účasti vybraného účastníka, neposkytnutí součinnosti před podpisem smlouvy nebo odstoupením vybraného účastníka si zadavatel vyměňuje právo uzavřít smlouvu s účastníkem dalším v pořadí.</p> <p><b>Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného z účastníků či zrušit toto zadávací řízení, a to i bez uvedení důvodu.</b></p> <p><b>Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.</b></p> <p><b>Zadavatel si vyhrazuje právo posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny nabídky účastníka.</b></p> <p><b>Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka zadávacího řízení analogicky k ust. § 48 odst. 2 až odst. 6 ZZVZ.</b></p>

	<p>O výsledku zadávacího řízení (o výběru dodavatele nebo o zrušení zadávacího řízení) zveřejní zadavatel na profilu zadavatele příslušný dokument. Zadavatel nebude o výsledku zadávacího řízení informovat každého účastníka individuálně.</p> <p>Zadavatel není za žádných okolností odpovědný za škody jakékoli povahy (zvláště za škody způsobené ušlým ziskem) v souvislosti se zrušením zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to ani tehdy, byl-li veřejný zadavatel o možnosti vzniku škod informován.</p> <p>Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Vlastníkem veškerých písemností, které tvoří nabídky obdržené v rámci tohoto zadávacího řízení, se okamžikem jejich doručení stává zadavatel. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky</p>
<p><b>Přílohy oznámení</b></p>	<p><u>Příloha č. 1:</u> Fotodokumentace stávajícího stavu</p> <p><u>Příloha č. 2:</u> Návrh smlouvy o dílo (<i>jen k náhledu</i>)</p> <p><u>Příloha č. 3:</u> Formulář nabídky vč. čestného prohlášení</p> <p><u>Příloha č. 4:</u> Referenční služby</p> <p><u>Příloha č. 5:</u> PENB (r. 2019)</p>

**Ing. Adam Ondrašík,  
vedoucí odboru majetku města**