

## SMLOUVA O DÍLO č. ../2024/ORM

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů

„Odstavná plocha a parkoviště na ul. Dělnická v Kopřivnici“ – projektová dokumenta-  
ce včetně inženýrské činnosti

### 1. Smluvní strany

#### Objednatel:

##### Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice  
Zastoupeno: Bc. Adamem Hanusem, starostou města  
IČ: 00298077  
DIČ: CZ00298077  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Č.úctu : 1767241349/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Ing. arch. Milan Šmíd, vedoucí oddělení rozvoje území - tel. 556 879 693, 736 614 203

e-mail: [milan.smid@koprivnice.cz](mailto:milan.smid@koprivnice.cz)

Ing. Richard Petr, referent oddělení rozvoje území - tel. 556 879 691, 737 211 249

e-mail: [richard.petr@koprivnice.cz](mailto:richard.petr@koprivnice.cz)

(dále jen „objednatel“)

#### Zhotovitel:

{doplní objednatel dle údajů v nabídce},

Adresa: {doplní objednatel},

Zastoupen: {doplní objednatel},

IČ: {doplní objednatel},

DIČ: {doplní objednatel},

Bankovní spojení: {doplní objednatel},

Č. účtu: {doplní objednatel},

Zapsán v OR vedeným {doplní objednatel},

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

{doplní objednatel},

(dále jen jako „zhotovitel“)

1.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje a kontakty uvedené v tomto článku této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů a kontaktů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, oznámení změny je však nezbytné učinit prostřednictvím datové schránky.

1.2 Smluvní strany si přejí komunikovat primárně prostřednictvím elektronické komunikace, kdy jakákoli sdělení učiněná prostřednictvím emailových adres oprávněných zástupců smluvních stran se považují za písemnou formu jednání a jsou pro smluvní strany závazná.

## 2. Předmět plnění (obsah dokumentace)

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci pro stavbu „Odstavná plocha a parkoviště na ul. Dělnická v Kopřivnici“ – včetně inženýrské činnosti, vedoucí k zajištění povolení záměru u příslušného stavebního úřadu (dále jen „dílo“). Projektovou dokumentací jsou míněny příslušné průzkumné práce, dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění staveb pro realizaci odstavné plochy a parkoviště pro osobní auta, dodávky a nákladní vozidla na p.č. 1909/277, 1909/226, 1909/228, 1909/229 v k.ú. Kopřivnice. Předmět díla také zahrnuje řešení přístupových sjezdů k odstavné ploše z komunikace 1085/3 (ul. Dělnická) přes p.č. 3455/3 a 1907/1 v k.ú. Kopřivnice, parkovací (závorový) systém, komunikace pro pěší, veřejné osvětlení areálu, oplocení, dovedení kapacitní technické infrastruktury pro výhledové řešení doprovodných služeb v areálu, terénních úprav a výsadbu zeleně.
- 2.2. Rozsah předmětu díla:
  - 2.2.1. „Provedení všech potřebných průzkumů k realizaci a povolení záměru
    - 2.2.1.1. dendrologický průzkum a posudek,
    - 2.2.1.2. hydrogeologický a pedologický posudek,
    - 2.2.1.3. geodetické zaměření území, identifikace povrchových jevů, návrh nezbytné rekultivace území, identifikace vlastnických poměrů v řešeném území,
    - 2.2.1.4. pasport technické infrastruktury a majetkových poměrů v řešeném území.
  - 2.2.2. Projektová dokumentace pro řízení k povolení záměru, včetně koncepčního projednání urbanisticko-architektonického řešení areálu (podle vyhlášky č. 131/2024 Sb.
  - 2.2.3. Projektová dokumentace pro provedení stavby (projektová dokumentace včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu bude zpracována dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 146/2008 Sb. a zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění). Součástí prováděcí dokumentace bude Plán organizace výstavby.
  - 2.2.4. Kompletní inženýrská činnost vedoucí k vydání rozhodnutí o povolení záměru a zabezpečení dokumentace pro provádění stavby
    - 2.2.4.1. zajištění všech nezbytných stanovisek dotčených orgánů státní správy,
    - 2.2.4.2. zajištění rozhodnutí o vymýcení náletové zeleně na pozemku města Kopřivnice (vydává odbor životního prostředí MěÚ v Kopřivnici),
    - 2.2.4.3. stanoviska majitelů a správců technické infrastruktury, podklady pro smlouvy o případném zásahu do ochranných pásem sítí, podklady pro smlouvy o případných přeložkách technické infrastruktury,
    - 2.2.4.4. příprava a zajištění souhlasů a projednání návrhů smluv s vlastníky pozemků dotčených stavbou (např. trasováním technické infrastruktury) na základě plné moci objednatele,
    - 2.2.4.5. podání žádosti o povolení záměru v zastoupení města Kopřivnice, v případě zamítnutí záměru stavby stavebním úřadem z důvodu

nedořešených stanovisek přepracování záměru tak, aby požadavkům vyhovoval a podání nové žádosti,

2.2.4.6. podání žádosti o vynětí ZPF.

2.2.5. Kompletní inženýrská činnost k vydání rozhodnutí o povolení záměru a zabezpečení dokumentace pro provádění stavby.

2.2.6. Projektová dokumentace pro provádění stavby (podle vyhlášky č.131/2024 Sb).

2.2.7. Výkaz výměr a rozpočet stavby v aktuální cenové hladině k datu dokončení PD (URS)

Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace pro provádění stavby slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a že je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahující se k projektové dokumentaci, stejně jako akceptovat požadavky objednatele na zodpovězení technických dotazů v průběhu výběrového řízení na dodavatele. Nebude-li odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užitá k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Projektová dokumentace bude vycházet z požadavků objednatele na věcný rozsah díla.

### 2.3. Věcný rozsah předmětu díla

PD bude mimo jiné obsahovat následné věcné řešení této problematiky:

2.3.1. Rozsah řešeného území projektovou dokumentací na výstavbu „Odstavné plochy a parkoviště na ul. Dělnická“ bude vycházet z grafické přílohy tohoto zadávacího řízení, specifikující v území hranice díla a orientační koncept řešení. Samotná odstavná plocha bude realizována na p.č. 1909/277, 1909/229, 1909/228 a 1909/226 v k.ú. Kopřivnice. Nové sjezdy ze stávající komunikační sítě budou na parkovací plochu řešeny z ulice Dělnické přes p.č. 3455/3 a 1907/1 v k.ú. Kopřivnice.

2.3.2. Řešení odstavné a parkovací plochy bude řešit nezbytnou sanaci p.č. 1909/277, 1909/229, 1909/228 a 1909/226 v k.ú. Kopřivnice na plochu pro odstavné a parkování vozidel – především stávající návozy zeminy (stavební suť) v objemu cca 7380 m<sup>3</sup> a odstranění stromových náletů na pozemcích.

2.3.3. Jednotlivá parkovací stání budou respektovat minimální rozměry parkovacích stání pro osobní a lehká užitková vozidla, daná normou ČSN 73 6056. Požadavkem objednatele je úprava (zvětšení) těchto minimálních noremních parametrů ve velikostech jednotlivých stání:

- pro osobní vozidla 2,65 x 5,00 m
- pro lehká užitková vozidla (dodávky) 3,00 x 7,00 m
- pro nákladní vozidla s návěsy, tandemy, vleky, BUS 4,00 x 18,00 m.

2.3.4. Objednatel požaduje přizpůsobit projekt primárně maximalizací parkovacích stání, při zachování parametrů daných vyhláškou č. 146/2024 Sb. O požadavcích na výstavbu. Objednatel požaduje na odstavné ploše projekčně připravit 5 stání pro elektrodobíjení osobních vozidel (5 nabíjecích bodů - stanic) s modulem dynamického řízení výkonu.

- 2.3.5. Objednatel předpokládá přístup do řešeného území přes 2 samostatné sjezdy – výjezdy do ulice Dělnická (přes p.č. 3455/3 a 1907/1 v k.ú. Kopřivnice). Na obou výjezdech z parkoviště do ul. Dělnická bude vyprojektována stavební příprava pro ostrovní závorový systém (stavební ostrůvek, přívod elektro, datový kabel).
- 2.3.6. Na odstavné ploše bude navrženo veřejné osvětlení v souladu se závaznými městskými standardy města Kopřivnice pro roky 2023-28.
- 2.3.7. Součástí projektu bude návrh vymýcení letitého náletu zeleně na dotčených pozemcích v souladu se zpracovaným dendrologickým posudkem, zajištění rozhodnutí na vymýcení a odpovídajících opatření, vzešlých ze správního rozhodnutí na kácení.
- 2.3.8. Výsadba stromů v prostoru parkoviště nebo bezprostředně souvisejícího pásu zeleně bude projektována v množství 1 strom na 5 až 8 parkovacích stání dle vnitřního předpisu Města Kopřivnice č. 16/2017 - Zásady a limity pro budování nových a rekonstrukci stávajících parkovišť – zeleň, propustnost povrchů (<https://mega.nz/file/5PZhzyS#OZPJxBqtsC4c2VDViOQrNcscq1iTiIRw0eF-gasB70M>)
- 2.3.9. U nově navrhovaných parkovišť s více než dvěma souvislými řadami parkovacích stání je potřeba v případě, že tomu nebrání závažné důvody, zapracovat do návrhu parkoviště středový pás pro zeleň (stromy, keře, trvalky) bez inženýrských sítí (včetně kabelu VO), jehož preferovaná šíře je 2 m a více. Nově vysazované stromy budou umístěny tak, aby zajišťovaly alespoň částečný zástín zaparkovaných vozidel proti slunci. Vzdálenost stromů od obrubníku min. 1 m.
- 2.3.10. Celé území p.č. 1909/277, 1909/229, 1909/228 a 1909/226 v k.ú. Kopřivnice bude odděleno od okolních pozemků a objektů (mimo strany z ulice Dělnické) novým oplocením.
- 2.3.11. V návrhu budou řešeny objekty služeb, provozované městem Kopřivnicí pro budoucí sociálního zázemí řidičů zaparkovaných vozidel (WC, umývárna, sprcha, denní místnost), objekt vrátnice. Předmětem tohoto zadání je řešení technické infrastruktury pro tyto budoucí objekty (elektro, voda, kanalizace, datový kabel, regulace VO).
- 2.3.12. V návrhu bude definována územní rezerva pro objekt budoucí myčky osobních aut. Předmětem tohoto zadání je prověření kapacitních napojovacích bodů technické infrastruktury pro tento budoucí objekt (elektro, voda, kanalizace, datový kabel) a dovedení odpovídající infrastruktury (nebo chrániček) na hranice pozemků.
- 2.3.13. Součástí projektové dokumentace na parkovací plochu bude návrh na řešení likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch parkoviště a komunikací pro pěší. Objednatel preferuje prověření likvidace dešťových vod prostřednictvím retence a lokálního vsaku na pozemku objednatele, případně způsob likvidace dešťových vod prostřednictvím jejich svedení do přirozeného recipientu. Předmětem zadání je stanovení odpovídajícího hydraulického výkonu (velký vtokový profil a dobrý koeficient odvodu vody) navrženého odvodňovacího systému, způsob čištění kontaminovaných vod, odpovídající retence vsakování odpadních vod. Za tímto účelem bude návrh řešení vycházet z hydrogeologického posudku, zajištěného pro konkrétní lokalitu zhotovitelem projektové dokumentace.
- 2.3.14. Součástí projektu bude návrh na komunikace pro pěší v podobě zpevněné plochy z rozebíratelného materiálu a se zvýšenými obrubami, vynucené stavební úpravy oplocení přilehlých pozemků a objektů, nezbytné přeložky inženýrských sítí, terénní úpravy.

- 2.3.15. Objednatel požaduje, aby řešení odstavné plochy a komunikace pro pěší umožňovalo strojní zimní i letní údržbu – v průjezdné šířce nesmí být v maximální míře osazeny dopravní značky, sloupy veřejného osvětlení apod. Objednatel preferuje u odstavných ploch materiálové řešení prostřednictvím zatravnovacích roštů vyplněných substrátem (na ploše cca 12 000 m<sup>2</sup>).
- 2.3.16. Areál odstavných ploch bude řešeno veřejné osvětlení v souladu se závaznými městskými standardy veřejného osvětlení města Kopřivnice (<https://www.koprivnice.cz/zavazne-mestske-standardy-verejneho-osvetleni-mesta-koprivnice-pro-roky-2023-2028/d-77344>)
- 2.3.17. Součástí dokumentace bude vodorovné a svislé dopravní značení celé lokality.
- 2.3.18. Před podáním žádosti o povolení záměru je dodavatel povinen projednat navržené řešení s objednatelem. Objednatel požaduje v průběhu zpracování dokumentací provádění pravidelných kontrolních dnů min. 1x za 45 dnů.
- 2.3.19. Rozsah řešení je dále specifikován Přílohou č. 2 této smlouvy o dílo: Grafická příloha se specifikací rozsahu díla.
- 2.3.20. Návrh zpevněné plochy pro kontejnerová stání z rozebíratelného materiálu a se zvýšenými obrubami.
- 2.3.21. Vynucené stavební úpravy oplocení přilehlých pozemků, nezbytné přeložky inženýrských sítí a úprava objektů v trase chodníkového tělesa.
- 2.4. Formát a způsob předání díla
- 2.4.1. Všechny fáze projektové dokumentace budou objednateli předány v tištěné i elektronické podobě na CD nebo DVD nosiči (běžně čitelný formát \*.pdf, \*.doc, \*.jpg, \*.xls apod.) a ve formátu pro možnost dalšího využití objednatelem (\*.dwg, \*.dgn aj.). V elektronické podobě bude předána kompletní dokumentace, tzn. včetně kompletní dokladové části, uzavřených smluv, výkazu výměr, rozpočtu, společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) s nabytím právní moci atd.
- 2.4.2. Požadované množství předávaných výtisků:
- 2.4.2.1. Průzkumné práce
- 2.4.2.1.1. Dendrologický průzkum a posudek - 2 paré + 1xCD/DVD
- 2.4.2.1.2. Hydrogeologický průzkum, vsakovací nálevková zkouška dle ČSN 75 9010 ke stanovení propustnosti podloží - 2 paré + 1xCD/DVD
- 2.4.2.1.3. Geodetické zaměření dotčeného území, identifikace povrchových jevů, návrh nezbytné rekultivace území, identifikace vlastnických poměrů v řešeném území - 2 paré + 1xCD/DVD
- 2.4.2.1.4. Pasport technické infrastruktury a majetkových poměrů v řešeném území - 1xCD/DVD
- 2.4.2.2. Projektová dokumentace pro společné rozhodnutí – 4 paré + 2 CD/DVD (z toho 1 paré s ověřením stavebního úřadu),
- 2.4.2.3. Výkaz výměr a oceněný položkový rozpočet – 1 paré + 2 CD/DVD
- 2.4.2.4. Kompletní projektová dokumentace pro provádění stavby – 4 paré + 2 CD/DVD.

- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dohodnutou v čl. 4. této smlouvy.

### 3. Doba a místo plnění

- 3.1. Termín zahájení: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
- 3.2. Termíny předání jednotlivých částí dokumentace (počítané ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo):
- 3.2.1. Průzkumné práce:  
do 100 kalendářních dní od nabytí účinnosti této smlouvy
- 3.2.2. Dokumentace pro řízení o povolení záměru:  
do 220 kalendářních dní od nabytí účinnosti této smlouvy podá zhotovitel žádost o povolení záměru u stavebního úřadu
- 3.2.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby, výkaz výměr a oceněný položkový rozpočet:  
do 45 kalendářních dní od nabytí právní moci kladného rozhodnutí o záměru
- 3.3. Zhotovitel je povinen odeslat elektronickou verzi projektové dokumentace dle bodu 2.2.2 na kontrolu objednateli nejpozději 10 pracovních dní před podáním žádosti o povolení záměru. Zhotovitel se k projektové dokumentaci vyjádří do 5 pracovních dnů.
- 3.4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Každá část projektové dokumentace dle bodu 2.2 bude předána samostatným protokolem a samostatně fakturována po předání díla. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků, smluvní strany dohodnou termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 3.5. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.
- 3.6. Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele na adrese: Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice.

### 4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy, je součtem dílčích částí díla a činí:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
<b>Cena za dílo celkem v Kč</b>	{doplňí objednatel}	{doplňí objednatel}	{doplňí objednatel}

- 4.2. Cena díla specifikovaná v tomto článku smlouvy je sjednána jako pevná po celou dobu plnění smlouvy, konečná a nejvýše přípustná, zahrnuje všechny práce nutné k řádnému provedení díla dle čl. 2. této smlouvy, včetně ceny za výkon inženýrské činnosti a odměny za poskytnutí licence.
- 4.3. Cena za dílo bude uhrazena po částech po předání a převzetí dílčích částí díla bez vad a nedodělků, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem, mající náležitosti daňo-

vého dokladu a to v tomto rozsahu:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
I. Průzkumné práce: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dendrologický průzkum a posudek</li> <li>• Hydrogeologický průzkum, vsakovací nálevková zkouška dle ČSN 75 9010 ke stanovení propustnosti podloží</li> <li>• Geodetické zaměření dotčeného území, identifikace povrchových jevů, návrh nezbytné rekultivace území, identifikace vlastnických poměrů v řešeném území</li> </ul> Pasport technické infrastruktury a majetkových poměrů v řešeném území	{doplňí objednatel}	{doplňí objednatel}	{doplňí objednatel}
II. Dokumentace pro rozhodnutí o povolení záměru:	{doplňí objednatel}	{doplňí objednatel}	{doplňí objednatel}
III. Kompletní inženýrská činnost vedoucí k vydání rozhodnutí o povolení záměru a zabezpečení dokumentace pro provádění stavby	{doplňí objednatel}	{doplňí objednatel}	{doplňí objednatel}
IV. Projektová dokumentace pro provádění stavby (podle vyhlášky č.131/2024 Sb	{doplňí objednatel}	{doplňí objednatel}	{doplňí objednatel}
V. V. Výkaz výměr a rozpočet stavby	{doplňí objednatel}	{doplňí objednatel}	{doplňí objednatel}

- 4.4. Splatnost faktur je minimálně 30 dnů po jejich doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od zhotovitele.
- 4.5. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel zhotoviteli vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
- 4.6. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.
- 4.7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

4.8. Objednatelem nebudou poskytovány zálohy.

## 5. Provádění díla

- 5.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel dnem převzetí díla od zhotovitele.
- 5.2. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost s potřebnou péčí, řádně a včas.
- 5.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s požadavky objednatele, přičemž je povinen ohledně způsobu provádění díla řídit se jeho pokyny.
- 5.4. Zhotovitel je na výzvu objednatele povinen informovat jej o průběhu realizace díla a účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání a kontrolních dnů týkajících se provádění díla. Průběh realizace díla lze kontrolovat i emailem – zhotovitel po výzvě zašle PD v elektronické formě (\*.pdf) zhotoviteli v aktuální rozpracovanosti.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo tak, aby bylo dostatečným a kvalitním podkladem pro realizaci vlastní stavby.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje, že prováděním díla dle této smlouvy nezasáhne neoprávněně do autorských práv ani jiných práv třetích osob. Odpovědnost za případný neoprávněný zásah do autorských i jiných práv třetích osob nese výlučně zhotovitel.
- 5.7. Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování díla poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit. Toto spolupůsobení bude poskytnuto zhotoviteli v rozsahu a lhůtě smluvené oběma smluvními stranami.
- 5.8. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději do 1 pracovního dne poté, co daná skutečnost nastane, nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
- 5.9. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně a v souladu s příslušnými platnými normami ČSN.
- 5.10. Výchozí podklady a vyhotovené matrice zůstávají uloženy u zhotovitele pouze k archivačnímu účelu
- 5.11. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.

## 6. Licence

- 6.1. Na základě zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, zůstávají zhotoviteli zachována i po předání díla jeho autorská práva.
- 6.2. Zhotovitel může dílo vytvořené dle této smlouvy užít a poskytnout licenci jinému pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 6.3. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci) v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití. Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel, není povinen licenci užít. Objednatel má zejména právo dílo resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, za účelem zhotovení stavby nebo její části či za účelem zajištění autorského dozoru dle ust. § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a staveb-



ním řádu (stavební zákon), a to byť i osobou odlišnou od zhotovitele. V rámci poskytnuté licence má objednatel právo dílo při realizaci stavby plně a ve všech směrech neomezeně využít a poskytnout neomezenou podlicenci osobám, které se budou na realizaci stavby podílet, k čemuž dává zhotovitel podpisem této smlouvy svůj výslovný a neodvolatelný souhlas. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit podle potřeby realizace stavby a poskytnout k tomu i podlicence dalším osobám zúčastněným na stavbě za účelem její realizace.

- 6.4. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle čl. 4. této smlouvy. Zhotovitel nemá právo na jakoukoli dodatečnou odměnu za poskytnutí licence.
- 6.5. Ujednání tohoto článku je oddělitelné od ostatních a zůstává v platnosti i v případě skončení této smlouvy odstoupením některé ze smluvních stran. V případě, že z důvodu předčasného ukončení smlouvy bude předáno nedokončené dílo, uplatní se k tomuto nedokončenému dílu licence ve stejném rozsahu.

## **7. Odpovědnost za vady**

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude mít vlastnosti specifikované v čl. II. této smlouvy a zároveň bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež dílo má po celou dobu životnosti stavby, která byla dílem navržena. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací.
- 7.2. Zhotovitel si je vědom, že dílo, které vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro zhotovení stavby. Z tohoto důvodu poskytuje objednateli záruku na jakost díla po celou dobu provádění stavby. V případě nezahájení stavebních prací do 24 měsíců (v termínu platného stavebního povolení) poskytuje záruku na dílo po dobu 64 měsíců ode dne odevzdání dokumentace objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady plnění způsobené poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně objednatel upozornil a ten písemně trval na jejich použití.
- 7.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele na zjištěné vady zahájit práce na odstranění zjištěné vady díla tj., musí zahájit opravu těch částí díla, kde byla vada zjištěna.
- 7.5. Vada musí být zhotovitelem odstraněna nejpozději do 20 dnů, ode dne, kdy zhotovitel obdržel písemné upozornění objednatele na zjištěné vady, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 7.6. Nezahájí-li zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
- 7.7. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 7.8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru projektové dokumentace, minimální limit pojistného plnění je 1 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla. Pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

## **8. Smluvní pokuty**

- 8.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla v termínech dle čl. 3. odst. 3.2. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku 4. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 8.3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky díla v termínu dle čl. 7. odst. 7.5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu, kterou neodstraní ve stanoveném termínu.
- 8.4. V případě že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH, a to každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení za každý den prodlení.
- 8.5. V případě, že v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci stavby dojde následně k navýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace dle této smlouvy, o více než 10 %, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč.
- 8.6. V případě, že v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v soupisu stavebních prací, dodávek, služeb včetně výkazu výměr, dojde následně k navýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace dle této smlouvy, o více než 10 %, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč.
- 8.7. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k navýšení celkové ceny stavby realizované na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, o více než 10%, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč.
- 8.8. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí, že během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (díla dle této smlouvy) došlo k pochybení objednatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby (díla dle této smlouvy), bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS či jiným příslušným orgánem, včetně sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
- 8.9. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
- 8.10. Smluvní strany prohlašují, že výši smluvních pokut dle předchozích odstavců považují za přiměřenou, vzhledem k povaze plnění této smlouvy.
- 8.11. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.

## 9. Ukončení smlouvy

- 9.1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
- 9.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - 9.2.1. prodlení zhotovitele s předáním i jen části díla po dobu delší než 30 dní,

- 9.2.2. zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
- 9.2.3. zhotovitel nesplní pokyn daný mu objednatelem,
- 9.2.4. neposkytnutí součinnosti objednatelem v přiměřené době, a to ani na základě písemné výzvy zhotovitele.
- 9.3. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu bez udání důvodu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
  - b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
  - c) Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany zhotovitele sjednávají 3měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.
  - d) Výpověď musí mít písemnou formu.
- 9.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 9.6. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

## **10. Náhrada škody**

- 10.1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentaci.
- 10.4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## **11. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah, vyplývající z této smlouvy, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí.
- 11.2. Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody.

Číslo VERA  
Číslo GINIS:  
Číslo zhotovitele:

Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

- 11.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 11.4. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě objednatel.
- 11.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy obou smluvních stran.
- 11.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu správci registru smluv zašle k uveřejnění objednatel.
- 11.7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kopřivnice usnesením č. {doplňí objednatel} přijatým na {doplňí objednatel} schůzi konané dne {doplňí objednatel}.

Příloha č. 1: Cenová nabídka

Příloha č. 2: Grafická příloha se specifikací rozsahu díla

**V Kopřivnici dne:**

**V ..... dne:**

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

.....  
Bc. Adam Hanus  
starosta města

.....  
{doplňí objednatel}