

# **D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**AKCE: MUZEM FOJTSTVÍ, KOPŘIVNICE Č.P.1, OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ V 1.PP**

**STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

**INVESTOR: MĚSTO KOPŘIVNICE, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice**

**FIRMA: ING. ARCH. JIŘÍ HUŠKE, ŠMERALOVA 715, 742 58 Příbor**

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Jiří Huške**

**DATUM: 05/2024**

V Kopřivnici dne 10.05.2024

.....  
Ing. arch. Jiří Huške

## OBSAH

1.	ÚVOD .....	2
2.	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	2
3.	ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ .....	2
4.	DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ .....	2
5.	PROVOZNÍ ŘEŠENÍ .....	2
6.	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	3
7.	KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ .....	3
8.	STAVEBNÍ FYZIKA .....	5
9.	VÝPIS POUŽITÝCH NOREM, ZÁKONŮ, VYHLÁŠEK .....	5
	ZÁKONY .....	6
	VYHLÁŠKY .....	6
	NAŘÍZENÍ VLÁDY .....	6
	TECHNICKÉ NORMY .....	6

## 1. ÚVOD

Předmětem projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení je oprava sociálního zázemí v 1.PP na Fojtství č. p. 1 v Kopřivnici. Stávající objekt Fojtství je zděný, samostatně stojící, jednopodlažní objekt s využívaným podkrovím, podsklepený s mansardovou střechou krytou dřevěným štípaným šindelem. V rámci navržených úprav dojde k drobným dispozičním změnám sociálního zázemí v 1.PP, čímž dojde ke zlepšení jeho využitelnosti.

## 2. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stávající objekt Fojtství je využíván jako muzeum. Podzemní podlaží je provozně odděleno a je převážně pronajímáno veřejností k pořádání soukromých společenských akcí. Občas je podzemní podlaží využito i jako zázemí pro pořádání exteriérových akcí pro širokou veřejnost.

## 3. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Stavba Fojtství je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 38917/8-1606 – fajtství. Jde o usedlost z roku 1789, sestávající ze zděného stavení, stodoly a studny. Fajtství je nejstarší dochovanou historickou budovou města Kopřivnice. V r. 1850 zde byla zahájena výroba kočárů, která se stala předchůdcem výroby automobilů závodu TATRA.

Objekt je součástí areálu Fajtství – katalogové číslo 1000150925 (rejstříkové číslo 38917/8-1606 – fajtství). Areál je složen ze tří chráněných objektů: obytná budova – katalogové číslo 1000150925\_0001, stodola – katalog. č. 1000150925\_0002 a roubený přístřešek nad studnou – katalog. č. 1000150925\_0003. Řešené stavební úpravy se týkají jen „obytné budovy“.

Objekt se nachází ve svažitém terénu, proto je 1.PP přímo přístupné i z exteriéru. Hlavní vstup do objektu i vstup do 1.PP je realizován ze dvora areálu.

## 4. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Řešené sociální zázemí se nachází v 1.PP v návaznosti na pronajímatelný sál. Je zde navržena kuchyňka, úklidová místnost, WC muži a WC ženy a šatna.

Stávající keramické dlažby i obklady a zařízení předměty jsou již vyžité. Proto budou odstraněny a dojde i k drobným dispozičním změnám, které umožní zvýšit komfort užívání - na WC dámy budou 2 WC kabinky, 2 umyvadla, vznikne prostorná šatna, úklidová místnost, bude rozšířena kuchyňská linka a skladové prostory pro potřeby provozu.

## 5. PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Provozně lze objekt rozdělit na dva samostatné provozy, a to provoz muzea a provoz 1.PP – pronajímatelné části skládající se ze sálu, kuchyně, WC muži, WC ženy, šatny, úklidové místnosti, chodeb a případně sklepů. 1.PP má samostatný vstup přímo z terénu a s 1.NP je propojen schodištěm s uzamykatelnými vnitřními dveřmi.

## **6. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Navrhovaný objekt splňuje požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání stavby. Bezbariérový přístup je zajištěn do 1.PP, ale není zajištěn do 1.NP, jelikož jde o nemovitou kulturní památku.

## **7. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

### **Konstrukční řešení**

#### Stávající objekt Fojtství – sociální zázemí v 1.PP

V rámci projektu dojde k drobným dispozičním úpravám sociálního zázemí – viz. výkres demolic. Budou odstraněny stávající zařizovací předměty kuchyňská linka, keramická obklady a dlažby a omítka ze stěn a podhledů.

### **Materiálové řešení**

#### Spodní stavba

Do základových konstrukcí nebude zasahováno.

#### Svislé konstrukce

Konstrukční systém budovy je zděný stěnový. Do nosných zdí nebude zasahováno. Budou demolovány některé příčky a některé budou nově vyzděny z cihel plných pálených popř z keramických tvárnic v tloušťce 100 a 150 mm.

#### Nenosné svislé konstrukce

V rámci úpravy dispozice dojde k dílčím dozdvídkám mezi místností wc žen a skladu a mezi chodbou, WC ženy a skladem vzhledem k přemístění dveřního otvoru, a to včetně osazení nových keramických překladů.

Nově budou osazeny keramické překlady pro rozšíření stávajícího dveřního otvoru na světlou šířku dveří 70 cm mezi předsíňkou a místnostmi WC u WC ženy a muži. Dále budou novou zděnou příčkou oddělena kuchyně od chodby ke sklepům, čímž vznikne úklidová místnost m.č. 08.

#### Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce nad 1.PP je stávající a nebude do ní zasahováno.

#### Hydroizolace, parotěsná a protiradonová izolace

Dle provedené sondy byla prokázána stávající HI vrstva v souvrství podlahy v relativně dobrém stavu, tvořená asfaltovým pásem s minerální vložkou. Na tuto vrstvu dojde k napojení svislé stěrkové izolace v rámci sanačních opatření.

## DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Nová nášlapná vrstvaPodlahy

Podlahy budou provedeny z keramické dlažby navazující vzhledem na již provedenou dlažbu v chodbičce sálu tedy šedé čtverce RAKO CEMENTO 60x60 cm. Povrch bude po odstranění stávající dlažby 15 mm kladené do betonu osekán, srovnány nerovnosti následně bude dle potřeby proveden samonivelační potěr, a nakonec položena nová keramická dlažba do flexibilního lepidla. V rámci zapravení sanačních opatření na podlaze sálu dojde k doložení částí dlaždic i zde ve stejném typu dlažby a to v rozsahu podél vnitřní a vnější štitové stěny.

Stávající skladba podlahy:

Keramická dlažba kladená do betonu	15 mm
Beton nevyztužený	60 mm
Heraklit	25 mm
Polystyren	28 mm
Asf. pás se skelnou vložkou	4 mm
Podkladní beton	-

Vnitřní povrchové úpravy

Stěny jsou na vnitřní straně opatřeny vápennou omítkou, případně keramickým obkladem do výšky specifikované ve výkresu a budou provedeny ze 100% plochy po provedení všech rozvodů určených k podomítkovému vedení.

Navržený materiál omítek je rozdělený následovně:

- nové omítky - provedeny ve 100% na stěnách a stropěch v řešeném prostoru
- pod keram. obkladem - do v 2,1 m: vápen.cementová omítka
- nad keram. obkladem 2,1- 2,83 m: vápenná omítka + vápenný jemný štuk
- bez keram.obkladu od 0 do + 2,83: - vápenná omítka +vápenný jemný štuk
- v místě sanačních opatření -0,15 - +1 m: sanační omítka - viz projekt sanací

po provedení omítek

2 x disperzní nátěr barvy bílá

Venkovní povrchové úpravy

Netýká se tohoto objektu.

Sanační opatření proti vlhkosti

/ není součástí projektu/

Stěna mezi sálem a chodbou trpí vztlínající vlhkostí. Sanace opatření proti vlhkosti bude řešena samostatným projektem. Koncepce řešení je tlaková injektáž obvodového zdiva suterénu v kombinaci s vytažením stěrkové HI vrstvy s napojením na stávající vodorovnou HI vrstvu, která byla prokázána provedenou sondou a dále vnitřní sanační omítkou. Dalším prvkem jsou navržená venkovní sanační opatření. Tento projekt poskytuje stavební přípravu pro provedení napojení stěrkové HI a to drážkou do podlahy v potřebné délce a následně zpětným zapravením a zadlážděním.

Zařizovací předměty

Budou osazeny nové zařizovací předměty – zavěšené záchodové mísy předstěnový modul. umyvadla, pisoáry, baterie, nová kuchyňská linka s úložným prostorem. Standard zařizovacích předmětů viz výkres D.1.1.10.

Výplně otvorů

Okenní výplně otvorů budou repasovány, ale jejich repase není zahrnuta v tomto projektu. Je řešena v rámci samostatné akce repase všech výplní otvorů v objektu. Budou repasovány exteriérové vstupní dveře do 1.PP, ale jejich repase také není zahrnuta v tomto projektu. Je řešena v rámci samostatné akce repase všech exteriérových dveřních výplní otvorů v objektu. Upozorňujeme na nutnost řešení nedoléhavosti těchto dveří k zárubni! Vlivem této mezery mezi dveřním křídlem a zárubní došlo k promrzání dlažby a jejímu následnému odskočení a rozbití.

Vnitřní dveře

Vnitřní dveře stávající jsou masivu a jejich zárubně budou repasovány – bude odstraněn původní nátěr, budou natřeny nátěrem novým v tmavě hnědě barvě – palisander lazurou /např. Remmers. Kování bude také nově natřeno kovářskou barvou tmavé barvy. Do WC muži a WC ženy budou osazeny nové dvojce dveře do dřevěné obložkové zárubně materiál masiv modřínový se stejnou povrchovou úpravou pro sjednocení vzhledu nových a stávajících dveří.

Sanitární příčky

Kabinky WC budou vytvořeny sanitárními systémovými příčkami z oboustranného HPL do nerez kartáčovaného rámu na rektifikačních nohách s dveřmi v bezfalcovém provedení.

Truhlářské výrobky

Jako truhlářské výrobky jsou navrženy vnitřní okenní parapety a to v provedení masivním modřínem s bezbarvou olejovou lazurou / např. Remmers /.

Další truhlářské výrobky jsou: repase stávajícího zrcadla v chodbě s masivním dřevěným rámem a dále interiérové vybavení šatny a kuchyně viz samostatný výkres PSV.

Navazující venkovní plochy

Nebude do nich v rámci této stavební akce zasahováno.

## 8. STAVEBNÍ FYZIKA

### a) Tepelná technika

Neřeší se – jde o nemovitou kulturní památku.

### b) Oslunění/osvětlení

Stávající – jde o nemovitou kulturní památku a bylo předem dáno.

## 9. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM, ZÁKONŮ, VYHLÁŠEK

Dokumentace byla zpracována v souladu s následujícími zákony, vyhláškami, technickými normami, nařízením vlády:

### ZÁKONY

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 318/2012

Zákon č. 320/2015 Sb., O Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů

### VYHLÁŠKY

Vyhláška č. 23/2008 Sb. ve znění Vyhlášky č. 268/2011 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb

Vyhláška č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov

Vyhláška č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů. 2016

Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 383/2001 Sb., Vyhláška ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady

Vyhláška č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

### NARIZENÍ VLÁDY

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.

### TECHNICKÉ NORMY

ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny. 2013

ČSN 73 4055 Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů. 1963

ČSN 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení. 2000

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky. 2010

ČSN 73 3305 Ochranná zábradlí. 2008

ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení. 2011

ČSN EN 1253-1:2004 Podlahové vpusti a střešní vtoky

ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí. 3.2008; Změna: Z1 11.2008

ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv. 2010

ČSN EN 1991-1-1 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-1: Obecná zatížení – Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb. 2004

#### Požární bezpečnost staveb

ČSN 73 0810 PBS – Společná ustanovení. 2016

ČSN 73 0802 PBS – Nevýrobní objekty. 2009

ČSN 73 0818 PBS – Obsazení objektu osobami. 1997

ČSN 73 0872 PBS – Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízení. 1996

ČSN 73 0873 PBS – Zásobování požární vodou. 2003

ČSN 73 0821, ed. 2 – PBS – Požární odolnost stavebních konstrukcí. 2007

ČSN 73 0833 PBS – Budovy pro bydlení a ubytování. 2010; Změna: Z1 2013

ČSN 06 1008 Požární bezpečnost tepelných zařízení. 1997

ČSN 01 3495 Výkresy ve stavebnictví – Výkresy požární bezpečnosti staveb. 1997

Akustika

ČSN 73 0532:2010 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky

ČSN 730525 - Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Všeobecné zásady

Denní osvětlení a oslunění

ČSN 73 0580-1:2007 + Z1:2011Denní osvětlení budov – část 1: Základní požadavky

ČSN 73 0581:2009 Oslunění budov a venkovních prostor – Metoda stanovení hodnot

Tepelná ochrana budov

ČSN 73 0540-1:2005 Tepelná ochrana budov – Část 1: Terminologie

ČSN 73 0540-2:2011+Z1:2012 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky

ČSN 73 0540-3:2005 Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin

ČSN 73 0540-4:2005 Tepelná ochrana budov – Část 4: Výpočtové metody