



MĚSTO KOPŘIVNICE
MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE
Odbor majetku města

Č. J.: 37432/2025/SzLe
SPIS. ZN.: OMM-6767/2025
VYŘÍZUJE / ÚTVAR: Lenka Szabó / OMM
TELEFON: 556 879 677
E-MAIL: lenka.szabo@koprivnice.cz
DATUM: 23.04.2025

Oznámení o zahájení zadávacího řízení – veřejná zakázka malého rozsahu

Název zakázky	Rekonstrukce střešního pláště, bytový dům č.p.891 na ul. Obránců míru v Kopřivnici
Identifikační údaje zadavatele	Město Kopřivnice sídlem Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice IČ 00298077, DIČ CZ00298077, IDS 42bb7zg
Druh zakázky malého rozsahu	Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce III. kategorie, zadaná v souladu s Vnitroorganizační směrnicí města Kopřivnice č. 6/2025, nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZZVZ“.
Datum vyhlášení zakázky	23.04.2025
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Adam Ondrašík, vedoucí odboru majetku města (OMM), tel. 556 879 790, e-mail: adam.ondrasik@koprivnice.cz
Kontaktní osoba zadavatele ve věci zakázky	Ing. Magda Šebestová, vedoucí oddělení technické správy, tel: 556 879 664, e-mail: magda.sebestova@koprivnice.cz Pavel Zajíček, referent oddělení technické správy, tel: 556 879 676, e-mail: pavel.zajicek@koprivnice.cz
Popis předmětu zakázky	Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci střešního pláště objektu bytového domu na adrese: Obránců míru č.p. 891 v Kopřivnici. Jedná se o stávající bytový dům z roku 1963, který prošel v roce 2010 částečnou rekonstrukcí včetně opravy a zateplení střešního pláště v prostoru střech bytových jednotek. Zastřešení objektu je ve třech výškových úrovních: 1. výšková úroveň – plochá střecha...výška + 26,325 m 2. výšková úroveň – plochá střecha ...výška + 27,785 m. Ke zdi strojovny výtahu přiléhá pultová stříška prosvětlení schodiště, překrytá makrolonem. Ze střechy na výškové úrovni +27,785 vystupuje zděná šachta odvětrání vzduchotechniky. 3. Třetí výšková úroveň, s hřebenem v úrovni výška + 29,50 m, má tvar motýlích křídel, tato střecha zastřešuje nástavbu strojovny výtahu, pomocné místnosti a výdechy VZT stoupaček. V současné době je střešní plášť nevyhovující a je potřeba provést jeho celkovou rekonstrukci včetně zateplení. Rekonstrukce bude spočívat v odstranění všech stávajících vrstev střešního pláště až na žel. bet. strop a provedení vrstev nových. Součástí bude i oprava a zateplení strojovny výtahu, nové klempířské prvky, nové prvky vzduchotechniky, nad balkony v posledním NP budou osazeny stříšky a bude proveden nový

	hromosvod s tím, že budou ponechány stávající svody na stávajících držácích, které budou případně doplněny o svody nové a ukončeny zemnicími tyčemi. Předmět díla je dále specifikován v příloze č. 1 a příloze č.2 této zadávací dokumentace: Příloha č. 1: Projektová dokumentace stavby „Rekonstrukce střešního pláště, bytový dům č.p.891 na ul. Obránců míru“, zpracovaná projektantem Miroslavem Šimůnkem, Náměstí 75/15, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO 11174412 v dubnu 2024 ve stupni dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby, Příloha č. 2: Výkaz výměr k projektové dokumentaci „Rekonstrukce střešního pláště, bytový dům č.p.891 na ul. Obránců míru“. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo (jako Obchodní podmínky – závazné znění smlouvy o dílo příloha č. 3 zadávací dokumentace), která bude specifikovat obsah předmětu plnění veřejné zakázky a veškeré závazky mezi zadavatelem a dodavatelem a podmínky plnění veřejné zakázky.
Lhůta pro podání nabídek	Aktuální lhůta je uvedena na profilu zadavatele.
Prohlídka místa plnění	Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 29. 04. 2025 v 9:00 hod. Sraz účastníků bude před bytovým domem na ul. Obránců míru č.p. 891, Kopřivnice. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem realizované stavby. Účastník výběrového řízení svůj zájem o účast na prohlídce místa plnění oznámí zadavateli na e-mail pavel.zajicek@koprivnice.cz nejpozději do 28.04.2025 do 16:00 hod. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je účastník oprávněn vznést tento dotaz písemně na zadavatele formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.
Forma a místo pro podání nabídek	Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na https://zakazky.koprivnice.cz. Účastník je povinen se řídit pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje. Veškeré úkony v rámci této veřejné zakázky se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka. Za podpis se považuje elektronický podpis oprávněné osoby. K podepisování elektronickým podpisem lze použít zaručený elektronický podpis, uznávaný elektronický podpis, případně jiný typ elektronického podpisu (např. scan vlastnoručního podpisu). Nabídky, které nebyly doručeny ve formě a ve lhůtě stanovené v zadávací dokumentaci, se považují za nepodané.
Požadavky na kvalifikaci účastníka	Zadavatel požaduje analogicky k ust. § 74 odst. 1 ZZVZ prokázání základní způsobilosti účastníka, tj. že: - účastník nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; - účastník nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění, splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, - účastník není v likvidaci, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla mu nařízena nucená správa nebo není v obdobné situaci.

	Zadavatel požaduje splnění shora uvedené způsobilosti analogicky k ust. § 74 odst. 2 a odst. 3 ZZVZ: • pokud je účastníkem právnická osoba, musí shora uvedenou podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. • pokud se zadávacího řízení účastní pobočka závodu, musí shora uvedenou podmínku splňovat právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Zadavatel požaduje analogicky k ust. § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokázání profesní způsobilosti účastníka předložením: • osvědčení, že účastník je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky; relevantním oprávněním se má na mysli zejména: ○ Provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Zadavatel požaduje analogicky k ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokázání technické kvalifikace účastníka předložením: • Seznamu alespoň 3 referenčních zakázek/stavebních prací obdobného charakteru dokončených v posledních 5 letech před dnem vyhlášení zadávacího řízení. • Obdobným charakterem se rozumí rekonstrukce střešního pláště na objektech pro bydlení či objektech občanské vybavenosti s realizační cenou stavby nejméně 1 400 tis. Kč bez DPH. <u>Ze seznamu významných stavebních prací musí vyplývat následující údaje:</u> a) obchodní firma/název objednatele, b) předmět významné (referenční) stavby, c) doba realizace významné stavby, d) realizační hodnotu stavby, e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné stavby ověřit, f) uchazeč uvede ve formuláři hypertextový odkaz na webové stránky, kde jsou k dispozici k nahlédnutí referenční zakázky (pokud takový web existuje). Účastník při zpracování tohoto bodu může využít přílohu č.5 této zadávací dokumentace – Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o splnění technických kvalifikačních předpokladů analogicky k ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ). Zadavatel požaduje analogicky k ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ prokázání technické kvalifikace účastníka předložením: • seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, včetně údaje o tom, zda je osoba v pracovněprávním či jiném vztahu (v takovém případě uvede dodavatel v jakém) k dodavateli. Splnění kritéria technické kvalifikace analogicky k ust. § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ prokáže dodavatel pro 1 osobu zajišťující odborné vedení provádění stavby – hlavního stavbyvedoucího, přičemž tato osoba musí mít: ○ odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných
--	--

	inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizace“) - v oboru Pozemní stavby; o v posledních 3 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení tato osoba alespoň jednou zastávala pozici stavbyvedoucího, při realizaci stavby obdobného charakteru, jejímž předmětem byla rekonstrukce střešního pláště na objektech pro bydlení či objektech občanské vybavenosti s realizační cenou stavby nejméně 1 400 tis. Kč bez DPH, s uvedením názvu objednatele, názvu stavby, skutečné realizační ceny stavby, doby a místa realizace a kontaktních údajů objednatele stavby pro možnost ověření uvedených údajů.
Požadavky na prokázání kvalifikace	Splnění základní způsobilosti a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Doklady o způsobilosti a kvalifikaci předkládají účastníci v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou zastupovat účastníka (viz příloha č. 4 zadávací dokumentace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Doklady prokazující technickou kvalifikaci předkládají účastníci v nabídkách v kopiích. Seznam významných služeb nelze nahradit čestným prohlášením. Pro uvedení významných služeb může účastník zadávacího řízení využít příslušný formulář ze zadávací dokumentace (viz příloha č.5 zadávací dokumentace). U vybraného účastníka před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky ověří zadavatel splnění způsobilosti a kvalifikace nahlédnutím do veřejného rejstříku nebo prostřednictvím originálů nebo úředně ověřených kopií dokumentů. Ukáže-li se, že čestné prohlášení obsahovalo nepravdivé informace, bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen. Účastník může být vyzván k doložení dokladů o splnění způsobilosti a kvalifikace i před výběrem dodavatele.
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	Předpokládaná hodnota se nezveřejňuje.
Nabídková cena a hodnotící kritéria	Nabídkovou cenu uvede účastník ve formuláři nabídky (viz příloha č.4 zadávací dokumentace), a to ve formě tam uvedené. Součástí nabídky bude také vyplněný soupis prací. Tento soupis prací bude předložen v elektronické podobě ve formátu .xls(x) (nebo obdobném). Účastník zadávacího řízení není oprávněn do soupisu prací zasahovat jinde než v místech k tomu určených. Účastník je povinen ocenit veškeré položky částkou větší než 0, pokud není u konkrétní položky uvedeno jinak. Za správný výpočet celkové každé položky odpovídá účastník zadávacího řízení, rovněž tak odpovídá za správnost součtu jednotlivých položek. Celková nabídková cena se musí rovnat součtu jednotlivých položek. Účastník může podat jen jedinou nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší celkové nabídkové ceny bez DPH.
Způsob komunikace a doručování	Veškerá komunikace mezi účastníky a zadavatelem bude probíhat elektronicky, zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu

	upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli. Zadavatel účastníka upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel účastníka do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a i za správnost kontaktních údajů zodpovídá vždy účastník. Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na https://zakazky.koprivnice.cz. Odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK poskytne kontaktní osoba zadavatele.
Obchodní a platební podmínky	Obchodní podmínky jsou dány formou návrhu smlouvy o dílo (<i>viz příloha č. 3 zadávací dokumentace</i>). Tento návrh je pro účastníka závazný. Účastník současně s nabídkou doloží čestné prohlášení o akceptaci obchodních a platebních podmínek a o vázanosti účastníka návrhem smlouvy (<i>viz příloha zadávací dokumentace</i>). Nabídka, která nebude splňovat tento požadavek, nebo bude obsahovat pozměněný návrh smlouvy nebo bude obsahovat akceptaci s výhradou, může být považována za nevyhovující zadávacím podmínkám. Zadavatel před podpisem smlouvy vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, a to podle údajů z nabídky vybraného účastníka.
Poskytování dodatečných informací o veřejné zakázce	Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníka, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně písemně v elektronické podobě prostřednictvím nástroje E-ZAK. Žádost o poskytnutí dodatečných informací lze podat nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na později doručené žádosti o dodatečné informace nebude brán zřetel. Zadavatel odešle a zveřejní anonymizovanou žádost a poskytnuté vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
Nabídka bude zpracována v následující struktuře	• podepsaný vyplněný Formulář nabídky vč. čestného prohlášení – ve kterém budou uvedeny identifikační údaje účastníka, nabídková cena v Kč (v členění cena celkem bez DPH, DPH a cena celkem včetně DPH), akceptace obchodních podmínek; příloha č.4 zadávací dokumentace; • podepsaný a vyplněný Výkaz výměr stavby, příloha č.2 zadávací dokumentace; • splnění technických kvalifikačních předpokladů – seznam referenčních zakázek, příloha č.5 zadávací dokumentace; • splnění technické kvalifikace - doklad o odborné kvalifikaci hlavního stavbyvedoucího, referenční zakázka prokazující zkušenosti hlavního stavbyvedoucího.

Další informace k zadávacímu řízení	Tato výzva včetně jejích příloh tvoří zadávací dokumentaci. Zadávací dokumentace je dostupná na: https://zakazky.koprivnice.cz/. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky, stanovené tímto oznámením, před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dojde-li ke změně podmínek před uplynutím lhůty pro podání nabídek, prodlouží pověřený zástupce zadavatele lhůtu k podání nabídek tak, aby byla dodržena původní lhůta k podání nabídek. Podáním nabídky účastník souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek a posouzení nabídek včetně zveřejnění rozhodnutí o výběru dodavatele a smlouvy na plnění veřejné zakázky malého rozsahu. V případě nesplnění podmínek účasti vybraného účastníka, neposkytnutí součinnosti před podpisem smlouvy nebo odstoupením vybraného účastníka si zadavatel vymíní právo uzavřít smlouvu s účastníkem dalším v pořadí. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného z účastníků či zrušit toto zadávací řízení, a to i bez uvedení důvodu. Zadavatel si vyhrazuje právo posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny nabídky účastníka. V případě potřeby objasnění nebo doplnění nabídek bude zadavatel postupovat analogicky k ust. § 46 ZZVZ. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka zadávacího řízení analogicky k ust. § 48 odst. 2 až odst. 6 ZZVZ. O výsledku zadávacího řízení (o výběru dodavatele nebo o zrušení zadávacího řízení) zveřejní zadavatel na profilu zadavatele příslušný dokument. Zadavatel nebude o výsledku zadávacího řízení informovat každého účastníka individuálně. Zadavatel není za žádných okolností odpovědný za škody jakékoli povahy (zvláště za škody způsobené ušlým ziskem) v souvislosti se zrušením zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to ani tehdy, byl-li veřejný zadavatel o možnosti vzniku škod informován. Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Vlastníkem veškerých písemností, které tvoří nabídky obdržené v rámci tohoto zadávacího řízení, se okamžikem jejich doručení stává zadavatel. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
Přílohy oznámení	<u>Příloha č. 1:</u> Projektová dokumentace <u>Příloha č. 2:</u> Výkaz výměr stavby <u>Příloha č. 3:</u> Návrh smlouvy o dílo <u>Příloha č. 4:</u> Formulář nabídky vč. čestného prohlášení <u>Příloha č. 5:</u> Seznam referenčních zakázek

Ing. Adam Ondrašík
vedoucí odboru majetku města