



**MĚSTO KOPŘIVNICE**  
MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE  
Odbor majetku města

Č. J.: 98131/2025/DrLu  
SPIS. ZN.: OMM-17800/2025  
VYŘIZUJE / ÚTVAR: Ing. Luboš Drachovský / OMM  
TELEFON: 556 879 660  
E-MAIL: [lubos.drachovsky@koprivnice.cz](mailto:lubos.drachovsky@koprivnice.cz)  
DATUM: 23.10.2025

### Oznámení o zahájení zadávacího řízení – veřejná zakázka malého rozsahu

<b>Název zakázky</b>	<b>Oprava střechy na budově na ulici Sokolovská č.p. 393 v Koprivnici</b>
<b>Číslo veřejné zakázky v E-zak</b>	<b>P25V00000073</b>
<b>Identifikační údaje zadavatele</b>	<b>Město Koprivnice</b> sídlem Štefánikova 1163/12, 742 21 Koprivnice IČ 00298077, DIČ CZ00298077, IDS 42bb7zg
<b>Druh veřejné zakázky</b>	<b>Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce</b> III. kategorie /dále jen veřejná zakázka/, zadaná v souladu s Vnitroorganizační směrnicí města Koprivnice č. 6/2025 formou otevřeného řízení. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZZVZ“.
<b>Datum vyhlášení zakázky</b>	<b>24.10.2025</b>
<b>Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele</b>	Ing. Adam Ondrašík, vedoucí odboru majetku města (OMM), tel. 556 879 790, e-mail <a href="mailto:adam.ondrasik@koprivnice.cz">adam.ondrasik@koprivnice.cz</a>
<b>Kontaktní osoba zadavatele ve věci zakázky</b>	Ing. Magda Šebestová, vedoucí oddělení technické správy, tel: 556 879 664, e-mail: <a href="mailto:magda.sebestova@koprivnice.cz">magda.sebestova@koprivnice.cz</a> Ing. Luboš Drachovský, referent oddělení technické správy, tel: 556 879 660, e-mail: <a href="mailto:lubos.drachovsky@koprivnice.cz">lubos.drachovsky@koprivnice.cz</a>
<b>Popis předmětu zakázky</b>	Předmětem veřejné zakázky je provedení opravy střechy a souvisejících stavebních a montážních prací na budově na ulici Sokolovská č. p. 393 v Koprivnici. Předmět díla je specifikován v <i>příloze č.1</i> této zadávací dokumentace /dále také ZD/ : Projektová dokumentace „Oprava střechy na budově na ulici Sokolovská č.p. 393“, vypracovaná projektantem CONSTRUCTUS s.r.o., Raškovice 285, IČO 26847779, v 02/2025, projektant Ing. Blanka Křížková, ČKAIT 11033996, ve stupni dokumentace pro provádění stavby v podrobnostech dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, a v <i>příloze č.2</i> této ZD : Výkaz výměr a specifikace dodávek k projektové dokumentaci „Oprava střechy na budově na ulici Sokolovská č.p. 393“.

	<p>Záměrem zadavatele je obnovení dobrého technického stavu střechy budovy a prodloužení její životnosti.</p> <p>Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo (jako Obchodní podmínky - závazné znění smlouvy o dílo <i>příloha č. 4 ZD</i>), která bude specifikovat obsah předmětu plnění veřejné zakázky a veškeré závazky mezi zadavatelem a dodavatelem a podmínky plnění veřejné zakázky.</p> <p>-</p> <p>Klasifikace předmětu zakázky dle číselníku CPV:</p> <table data-bbox="454 504 1316 750"> <tr> <td>45260000-7</td> <td>Střešní práce a jiné specializované stavební práce</td> </tr> <tr> <td>45261210-9</td> <td>Pokládka střešních krytin</td> </tr> <tr> <td>45261910-6</td> <td>Opravy střech</td> </tr> <tr> <td>45422000-1</td> <td>Tesařské práce</td> </tr> <tr> <td>45261300-7</td> <td>Klempířské práce a montáž okapových žlabů</td> </tr> <tr> <td>31216200-5</td> <td>Hromosvody</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td></td> </tr> </table> <p>-</p>	45260000-7	Střešní práce a jiné specializované stavební práce	45261210-9	Pokládka střešních krytin	45261910-6	Opravy střech	45422000-1	Tesařské práce	45261300-7	Klempířské práce a montáž okapových žlabů	31216200-5	Hromosvody	-	
45260000-7	Střešní práce a jiné specializované stavební práce														
45261210-9	Pokládka střešních krytin														
45261910-6	Opravy střech														
45422000-1	Tesařské práce														
45261300-7	Klempířské práce a montáž okapových žlabů														
31216200-5	Hromosvody														
-															
<p><b>Místo plnění</b></p>	<p>Místem plnění veřejné zakázky podle uzavřené smlouvy bude budova <b>na ulici Sokolovská č.p. 393 v Kopřivnici</b>.</p> <p>Prohlídka objektu, místa plnění veřejné zakázky, bude zájemcům umožněna v termínu <b>31.10.2025 v 10:00 h.</b> Zájemci o prohlídku se sejdou v tuto hodinu před objektem na ulici Sokolovské. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s předmětem plnění veřejné zakázky.</p> <p>Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám veřejné zakázky, budou tyto dotazy považovány za žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a bude na ně odpovězeno formou podle ustanovení zákona.</p>														
<p><b>Lhůta pro podání nabídek</b></p>	<p>Aktuální lhůta je uvedena na profilu zadavatele.</p>														
<p><b>Forma a místo pro podání nabídek</b></p>	<p><b>Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK</b> dostupného na elektronické adrese <a href="https://zakazky.koprivnice.cz">https://zakazky.koprivnice.cz</a>. Účastník je povinen se řídit pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje. <b>Veškeré úkony v rámci této veřejné zakázky se provádějí elektronicky zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na uvedené www adrese.</b></p> <p>Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka. Za podpis se považuje elektronický podpis oprávněné osoby. K podepisování elektronickým podpisem lze použít zaručený elektronický podpis, uznávaný elektronický podpis, případně jiný typ elektronického podpisu (např. scan vlastnoručního podpisu).</p> <p>Nabídka bude zpracována v českém jazyce.</p> <p>Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.</p> <p>Nabídky, které nebyly doručeny ve formě a ve lhůtě stanovené v zadávací dokumentaci, se považují za nepodané.</p>														
<p><b>Požadavky na kvalifikaci účastníka</b></p>	<p>Zadavatel požaduje analogicky k ust. § 74 odst. 1 ZZVZ prokázání <b>základní způsobilosti</b> účastníka, tj. že:</p> <ul data-bbox="494 1803 1439 2024" style="list-style-type: none"> <li>• účastník nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;</li> <li>• účastník nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění, splatný nedoplatek na</li> </ul>														

	<p>pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• účastník není v likvidaci, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla mu nařízena nucená správa nebo není v obdobné situaci.</li> </ul> <p>Zadavatel požaduje splnění shora uvedené způsobilosti analogicky k ust. § 74 odst. 2 a odst. 3 ZZVZ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pokud je účastníkem právnická osoba, musí shora v prvním bodě uvedenou podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.</li> <li>• pokud se zadávacího řízení účastní pobočka závodu, musí shora v prvním bodě uvedenou podmínku splňovat právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.</li> </ul> <p>Zadavatel požaduje analogicky k ust. § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokázání <b>profesní způsobilosti</b> účastníka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• osvědčení, že účastník je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky; relevantním oprávněním se má na mysli zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ živnostenské oprávnění pro předmět podnikání <b>provádění staveb, jejich změn a odstraňování</b> podle živnostenského zákona, zákona č. 455/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů,</li> </ul> </li> </ul> <p>Zadavatel požaduje analogicky k ust. § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ prokázání <b>technické kvalifikace</b> účastníka předložením:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Seznamu alespoň 3 referenčních zakázek/stavebních prací obdobného charakteru dokončených v posledních 5 letech před dnem vyhlášení zadávacího řízení.</li> </ul> <p>Obdobným charakterem zakázky se rozumí kompletní oprava nebo realizace šikmé střechy s dřevěným krovem vaznicové soustavy a krytinou z plechu s realizační cenou stavby nejméně 4 500 000 Kč bez DPH.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Z přiloženého seznamu referenčních zakázek musí vyplývat následující údaje: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) obchodní firma/název objednatele,</li> <li>b) název stavby a stručný popis předmětu plnění,</li> <li>c) skutečná realizační cenu stavby,</li> <li>d) doba a místo realizace,</li> <li>e) kontaktní údaje objednatele stavby pro možnost ověření uvedených údajů.</li> </ol> <p>V případě poskytnutí služby společně s jiným dodavatelem účastník uvede skutečný rozsah, v jakém se na dodávce podílel.</p> </li> </ul> <p>Zadavatel požaduje analogicky k ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ prokázání <b>technické kvalifikace</b> účastníka předložením:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>osvědčení o odborné způsobilosti osoby zajišťující odborné vedení provádění stavby – STAVBYVEDOUČÍHO – 1 osoba:</b>  <b>požadována je</b> autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra podle autorizačního zákona, případně registrace podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor Pozemní stavby, <p>Dále požadujeme doložení <b>profesního životopisu</b> s uvedením praxe na uvedené nebo jiné obdobné pozici v délce minimálně 3 roky.</p> <p>Požadované zkušenosti stavbyvedoucího: alespoň 3 zakázky obdobného charakteru v posledních 3 letech. Obdobným charakterem zakázky se</p> </li> </ul>
--	---

	<p>rozumí kompletní oprava nebo realizace šikmé střechy s dřevěným krovem s realizační cenou stavby nejméně 3 000 000,- Kč bez DPH za jednu zakázku, s uvedením názvu objednatele, názvu stavby a stručného popisu předmětu plnění, skutečné realizační ceny stavby, doby a místa realizace a kontaktních údajů objednatele stavby pro možnost ověření uvedených údajů.</p> <p>Uchazeč v nabídce uvede vztah osoby stavbyvedoucího k uchazeči - zaměstnanec, spolupracující osoba, poddodavatel apod.</p>
<b>Požadavky na prokázání kvalifikace</b>	<p>Splnění základní způsobilosti a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.</p> <p>Doklady o základní a profesní způsobilosti předkládají účastníci v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit <b>čestným prohlášením</b> podepsaným osobou oprávněnou zastupovat účastníka nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.</p> <p>Doklady prokazující technickou kvalifikaci, tj. doklady a dokumenty osob, které se budou podílet na plnění zakázky, předkládají účastníci v nabídkách v kopiích. <b>Tyto doklady NELZE nahradit čestným prohlášením.</b> Pro uvedení významných zakázek může účastník zadávacího řízení využít příslušný formulář, který je přílohou č. 5 ZD.</p> <p>U vybraného účastníka před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky může zadavatel ověřit splnění způsobilosti a kvalifikace nahlédnutím do veřejného rejstříku nebo prostřednictvím originálů nebo úředně ověřených kopií dokumentů. Ukáže-li se, že čestné prohlášení obsahovalo nepravdivé informace, bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen. Účastník může být vyzván k doložení dokladů (včetně originálů) o splnění způsobilosti a kvalifikace i před výběrem dodavatele.</p>
<b>Další požadavky zadavatele</b>	<p>Účastník ve své nabídce podrobně určí části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, uvede jejich odbornost a část veřejné zakázky, kterou bude každý z poddodavatelů plnit. Pro uvedení poddodavatelů použije účastník zadávacího řízení příslušný formulář, který je přílohou č. 6 ZD. Požadované přílohy NELZE nahradit čestným prohlášením.</p> <p>U každého poddodavatele účastník zadávacího řízení uvede jeho identifikační údaje v analogicky k ust. § 105 ZZVZ.</p> <p><b>Účastník ve své nabídce předloží návrh časového harmonogramu postupu provádění zakázky v členění podle rozpočtu zakázky.</b></p>
<b>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky</b>	<p>Předpokládaná hodnota se nezveřejňuje.</p>
<b>Nabídková cena a hodnotící kritéria</b>	<p>Nabídkovou cenu uvede účastník ve formuláři nabídky (viz příloha č. 3 ZD), a to ve formě tam uvedené.</p> <p>Součástí nabídky bude také vyplněný soupis prací. Tento soupis prací bude předložen v elektronické podobě ve formátu .xls(x) (nebo obdobném). Účastník zadávacího řízení není oprávněn do soupisu prací zasahovat jinde než v místech k tomu určených. Účastník je povinen ocenit veškeré položky částkou větší než 0, pokud není u konkrétní položky uvedeno jinak. Za správný výpočet celkové každé položky odpovídá účastník zadávacího řízení, rovněž tak odpovídá za správnost součtu jednotlivých položek. Celková nabídková cena se musí rovnat součtu jednotlivých položek.</p> <p>Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné splnění veřejné zakázky, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.</p> <p>Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.</p>

	<p><b>Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší celkové nabídkové ceny bez DPH.</b></p>
<p><b>Způsob komunikace a doručování</b></p>	<p><b>Veškerá komunikace mezi účastníky a zadavatelem bude probíhat elektronicky, zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.</b></p> <p>Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.</p> <p>Zadavatel účastníka upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel účastníka do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.</p> <p>Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a i za správnost kontaktních údajů zodpovídá vždy účastník.</p> <p>Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na <a href="https://zakazky.koprivnice.cz">https://zakazky.koprivnice.cz</a>.</p> <p>Odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK poskytne kontaktní osoba zadavatele.</p>
<p><b>Obchodní a platební podmínky</b></p>	<p>Obchodní podmínky jsou dány formou závazného znění smlouvy o dílo (<i>viz příloha č.4 ZD</i>). Tento návrh je pro účastníka závazný. Příloha se nevyplňuje a nepřikládá se k nabídce.</p> <p>Účastník současně s nabídkou doloží čestné prohlášení o akceptaci obchodních a platebních podmínek a o vázanosti účastníka návrhem smlouvy podpisem <i>přílohy č. 3 ZD</i>. Nabídka, která nebude splňovat tento požadavek, nebo bude obsahovat pozměněný návrh smlouvy nebo bude obsahovat akceptaci s výhradou, může být považována za nevyhovující zadávacím podmínkám.</p> <p>Zadavatel před podpisem smlouvy vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, a to podle údajů z nabídky vybraného účastníka.</p>
<p><b>Poskytování dodatečných informací o veřejné zakázce</b></p>	<p>Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám a zadávací dokumentaci; zadavatel upozorňuje účastníka, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně písemně v elektronické podobě prostřednictvím nástroje E-ZAK. Žádost o poskytnutí dodatečných informací lze podat nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na později doručené žádosti o dodatečné informace nebude brán zřetel.</p> <p>Zadavatel odešle a zveřejní anonymizovanou žádost a poskytnuté vysvětlení zadávacích podmínek nebo zadávací dokumentace, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.</p> <p>Vysvětlení zadávacích podmínek nebo zadávací dokumentace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.</p>
<p><b>Další informace k zadávacímu řízení</b></p>	<p>Tato výzva včetně jejích příloh tvoří zadávací dokumentaci. Tato zadávací dokumentace je dostupná na: <a href="https://zakazky.koprivnice.cz/">https://zakazky.koprivnice.cz/</a>.</p> <p>Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky, stanovené tímto oznámením, před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dojde-li ke změně podmínek před uplynutím</p>

	<p>Lhůty pro podání nabídek, prodlouží pověřený zástupce zadavatele lhůtu k podání nabídek tak, aby byla dodržena původní lhůta k podání nabídek.</p> <p>Podáním nabídky účastník souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek a posouzení nabídek včetně zveřejnění rozhodnutí o výběru dodavatele a smlouvy na plnění veřejné zakázky malého rozsahu.</p> <p>V případě nesplnění podmínek účasti vybraného účastníka, neposkytnutí součinnosti před podpisem smlouvy nebo odstoupením vybraného účastníka si zadavatel vyměňuje právo uzavřít smlouvu s účastníkem dalším v pořadí.</p> <p><b>Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného z účastníků či zrušit toto zadávací řízení, a to i bez uvedení důvodu.</b></p> <p><b>Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.</b></p> <p><b>Zadavatel si vyhrazuje právo posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny nabídky účastníka.</b></p> <p><b>V případě potřeby objasnění nebo doplnění nabídek bude zadavatel postupovat analogicky k ust. § 46 ZZVZ.</b></p> <p><b>Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka zadávacího řízení analogicky k ust. § 48 odst. 2 až odst. 6 ZZVZ.</b></p> <p>O výsledku zadávacího řízení (o výběru dodavatele nebo o zrušení zadávacího řízení) zveřejní zadavatel na profilu zadavatele příslušný dokument. Zadavatel nebude o výsledku zadávacího řízení informovat každého účastníka individuálně.</p> <p>Zadavatel není za žádných okolností odpovědný za škody jakékoli povahy (zvláště za škody způsobené ušlým ziskem) v souvislosti se zrušením zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to ani tehdy, byl-li veřejný zadavatel o možnosti vzniku škod informován.</p> <p>Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Vlastníkem veškerých písemností, které tvoří nabídky obdržené v rámci tohoto zadávacího řízení, se okamžikem jejich doručení stává zadavatel. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.</p>
<p><b>Přílohy oznámení</b></p>	<p><u>Příloha č. 1:</u> Projektová dokumentace „Oprava střechy na budově na ulici Sokolovská č.p. 393“, z února 2025 ve stupni dokumentace pro provádění stavby a v podrobnostech dokumentace pro výběr zhotovitele stavby;</p> <p><u>Příloha č. 2:</u> Výkaz výměr a specifikace dodávek – K VYPLNĚNÍ;</p> <p><u>Příloha č. 3:</u> Formulář nabídky vč. čestného prohlášení - K VYPLNĚNÍ;</p> <p><u>Příloha č. 4:</u> Obchodní podmínky – závazné znění smlouvy o dílo k seznámení, <b>uchazeč nevyplňuje, nepřikládá se k nabídce;</b></p> <p><u>Příloha č. 5:</u> Seznam referenčních zakázek - K VYPLNĚNÍ;</p> <p><u>Příloha č. 6:</u> Seznam poddodavatelů – K VYPLNĚNÍ.</p>

**Ing. Adam Ondrašík,  
vedoucí odboru majetku města**