



**REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU NA UL.  
HORNÍ č.p. 1111 - 1113  
ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ**

Kopřivnice, ul. Horní, č.p. 1111-1113

**B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Březen 2015

Zpracoval: Ing. Rostislav Dohnal



## **B.1 Popis území stavby**

### a) Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek pro nezbytné provedení díla je mírně svažité. Na parcelách č. 1021/1, 1021/2 a 1026 bude postaveno dočasně lešení, případně umístěno zařízení staveniště, jinak zůstává beze změn a zásahů.

### b) Provedené průzkumy a rozbor

S ohledem na rozsah navržených stavebních úprav a pracovních postupů, stanovených pro zateplování obvodových stěn nadzemní části bytového domu, nebyly zpracovány průzkumy a rozbor.

### c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma většiny provozovatelů nebudou dotčena.

**V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:**

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

### d) Poloha k záplavovému území, vliv poddolování

S ohledem na rozsah navržených stavebních úprav a pracovních postupů, stanovených pro zateplování obvodových stěn nadzemní části stávajícího bytového domu, není nijak ovlivněna poloha k záplavovému území. Stavba se nachází mimo poddolované území

### e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební práce na stávajícím objektu bytového domu nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

### f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

S ohledem na rozsah navržených stavebních úprav a pracovních postupů, stanovených pro zateplování obvodových stěn nadzemní části stávajícího bytového domu, nejsou kladeny zvláštní nároky na asanační práce (kromě obvyklých činností při zateplování), nebudou prováděny demolice a nebudou káceny dřeviny.

### g) Požadavky na zábory ZPF

Navrhované stavební práce nemají vliv na zábory ZPF.

### h) Územně technické podmínky

Stavební práce na stávajícím objektu bytového domu nebudou mít negativní vliv na stávající územně technické podmínky.



---

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující investice

Navrhované stavební práce nevyvolají podmiňující investice a nemají věcné ani časové vazby.

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Účel užívání stavby**

Objekt stávajícího bytového domu byl a bude využíván k účelu, ke kterému byl zkolaudován – k bydlení.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Navrženými stavebními úpravami nebude dotčeno stávající urbanistické ani architektonické řešení stavby.

**B.2.3. Celkové provozní řešení**

Navrhované stavební úpravy nemění provozní řešení objektu – objekt bydlení.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stávající objekt bytového domu je a bude využíván k bydlení stavebníka. Objekt nebyl řešen jako bezbariérový a navrhované stavební práce na tomto nic nemění.

**B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Navrhované stavební práce nezhoršují bezpečnost při užívání stávajícího objektu bytového domu.

**B.2.6. Základní charakteristika objektu**

Stávající objekt panelového bytového domu bude zateplen certifikovaným zateplovacím systémem s tl. tepelného izolantu 160 mm (120 mm v lodžích) a finální povrchovou úpravou probarvenou silikonovou omítkou.

**B.2.7. Charakteristika technologických zařízení**

Zařízení nejsou součástí projektové dokumentace.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

S ohledem na výšku dvoupodlažního bytového domu (výška poslední podlahy je < 12 m) jsou pro jeho zateplení navržena standartní požárně bezpečnostní řešení, viz požárně bezpečnostní řešení stavby.

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Kromě spotřeby energií pro výrobu tepla se jejich potřeba a spotřeba nemění. Spotřeba energií pro výrobu tepla pro bytový dům zateplením objektu a výměnou oken klesne dle Průkazu energetické náročnosti budov z hodnoty **E** na hodnotu **C**.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu**

Hygienické požadavky na stávající objekt bytového domu nebudou měněny negativním způsobem.

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Navržené stavební práce a úpravy nemají negativní vliv na užívání stávajícího objektu bytového domu před negativními účinky vnějšího prostředí.



Při provádění stavebních prací dle projektové dokumentace nebude vznikat zdraví škodlivý hluk. Stavební činností však může docházet k ojedinělému „obtěžování“ okolí hlukem, který však má charakter dočasnosti pro průběh provádění prací (vrátání hmoždinek do zdiva, ...).

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Zateplování objektu stávajícího bytového domu nevyžaduje žádná nová připojení na technickou infrastrukturu.

### **B.4 Dopravní řešení**

Zateplování objektu stávajícího bytového domu nevyžaduje nová připojení na místní komunikaci.

### **B.6 Vliv stavby na životní prostředí**

Zateplení objektu stávajícího bytového domu nemá negativní vliv na životní prostředí. Po provedení navrhovaných úprav bude jeho vliv naopak nižší sníženou spotřebou energií pro vytápění.

Stavebními úpravami objektu, přístavbou vzniknou odpady zařazené dle vyhlášky č.: 376/2001 Sb. a č.: 381/2001 Sb., které je nutno likvidovat dle vyhlášky 383/2001 Sb. a 294/2005 Sb..

#### Stavební činnost

<b>Název druhu odpadu</b>	<b>Kód druhu odpadu</b>	<b>Kategorie odpadu</b>	<b>Způsob likvidace</b>
Směsný stavební a demoliční odpad	17 0701	N	Odvoz na skládku
Cihla	17 0102	O	Recyklace a odvoz na skládku
Beton	17 0101	O	Recyklace a odvoz na skládku
Dřevo	17 0201	O	Odvoz na skládku
Železo a ocel	17 0405	O	Sběrné suroviny

Při provádění stavebních prací nebudou vznikat odpady žádné nebezpečné odpady, pouze stavební materiál, jehož likvidace bude prováděna v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména ve vztahu k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Veškeré odpady, vzniklé stavební činností budou tříděny a skladovány v odpadních nádobách, umístěných v ohrazeném prostoru staveniště. Jeho následná likvidace bude prováděna prostřednictvím k tomu určené skládky (stavební suť), sběrných surovin (kovové části), příp. prostřednictvím odborné firmy (pěnový polystyrén).

### **B.7 Ochrana obyvatel**

Navrhované stavební úpravy a práce nevyžadují stanovení podmínek z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**



#### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Navrhované stavební úpravy a práce nevyžadují nová připojení médií pro jejich provádění. Potřeba a spotřeba bude plně kryta ze stávajících připojení v objektu stavebníka.

Zařízení staveniště s plechovými sklady pro potřeby zhotovitele je navrženo na stávající travnaté ploše před a za objektem.

Příjezd na staveniště je po stávající komunikaci z ulice Horní, s omezenou možností příjezdu před vstup. Obsluha automobilů vjíždějící do prostoru staveniště je povinná dbát zvýšené bezpečnosti, zejména při křížení chodníku pro pěší tak, aby neohrozila procházející osoby.

Při provozování dopravy v lokalitě stavby je nutné dbát stávajících dopravních značení. Pro dopravu materiálu a odvoz sutí musí být použity dopravní prostředky s příslušným povolením k vjezdu.

U vstupu na staveniště bude osazena bezpečnostní tabulka „Zákaz vstupu nepovolaných osob“. Veškeré značení bude provedeno v souladu s nařízením vlády č. 11/2002 Sb..

#### b) Odvodnění staveniště

Navrhované stavební úpravy a práce nevyžadují měnit stávající řešení odvodnění staveniště.

#### c) Napojení staveniště na stávající infrastrukturu

Navrhované stavební úpravy a práce nevyžadují měnit stávající napojení na infrastrukturu.

Odběry potřebných médií budou zajištěny v případě el. energie pro zařízení staveniště napojením ve stávajícím domovním rozvaděči, vždy však se samostatným měřením a se souhlasem provozovatele sítě. V případě odběru vody bude toto napojení s měřením v napojovacím místě v suterénu objektu (prádelna).

Areál staveniště bude oplocen mobilním oplocením. Při provádění prací se vychází z předpokladu, že staveniště bude předáno zhotoviteli jako celek k provedení celého díla. Nepředpokládá se přístup na staveniště třetích osob.

Ohrazení staveniště bude prováděno dle potřeby zhotovitele. Předpokládá se zábor v šířce cca 5,0 m od líce budovy. Před vstupem bude vybudováno ochranné nadstřešení. Zařízení staveniště je navrženo k vybudování na stávající zelené ploše, aby bylo minimalizováno omezení parkovacích ploch na stávajících komunikacích.

#### d) – l) ostatní podmínky

Navrhované stavební úpravy a práce nevyžadují žádná opatření z hlediska

- vlivu na okolní pozemky
- asanací, demolice a kácení dřevin
- záborů pro staveniště
- produkování odpadů a jejich likvidace
- bilance zemních prací
- ochrany životního prostředí při výstavbě
- úprav pro bezbariérové užívání stavby
- zásad pro dopravně inženýrských patření

#### m) Napojení staveniště na stávající infrastrukturu

- Stavební odběr jednotlivých medií bude v průběhu stavby zajištěn ze stávajících rozvodů.



- Dodávka a skládání stavebního materiálu bude probíhat pouze ve vymezeném prostoru na pozemku stavebníka.
- Předpokládá se realizace dodavatelsky, průběh stavebních prací po – pá 7.00 – 17.00, práce v sobotu max. do 15.00.
- Stavba zajistí případný úklid úseků veřejných komunikací, které by byly vinou stavby znečištěny.
- Při stavbě budou dodržovány zásady bezpečnosti práce, jedná se především o zajištění bezpečnostních ochranných pomůcek.
- Bourací a stavební práce budou prováděny převážně elektrickými mechanickými nástroji – elektrické bourací kladivo, elektr. pila, elektro. rozbruska, vrtačka, míchačka.
- Hlučné a prašné stavební práce, které svým charakterem ovlivňují provoz na příjezdové komunikaci obcí – bourání, odvoz sutě, zavážení materiálu – pouze v pracovních dnech v době od 7.00 – 17.00hod, při odvozu sutě bude odpovídajícím způsobem zajištěn náklad (krycí plachty a pod).
- Hladina hluku ze stavební činnosti bude splňovat nařízení vlády č. 502/2000 Sb v platném znění č. 88/2004 Sb.
- Případné stížnosti účastníků řízení na hluk ze stavební činnosti budou řešeny přímo se stavebníkem a vlastníkem objektu.

n) Postup výstavby  
Zhotovitel zajistí, aby

- při provozu a používání strojů a technických zařízení (dále jen "stroje"), náradí a dopravních prostředků na staveništi byly kromě požadavků zvláštních právních předpisů dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci stanovené v příloze č. 2 nařízení č. 591/2009,
- byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č. 3 tohoto nařízení, protože se na staveništi plánují :
  - práce spojené se zděním a úpravami konstrukcí ze zdicího materiálu, jakými jsou cihly, tvárnice, bloky, tvarovky nebo kámen, včetně osazování prefabrikátů ve zděných konstrukcích, omítání stěn a stropů, spárování zdiva, (dále jen "zednické práce"),
  - práce spojené s rozrušením, rozpojením, popřípadě demontáží konstrukce stavby nebo její části (balkóny), které jsou prováděny při odstraňování, za podmínek stanovených zvláštním právním předpisem,
  - práce při údržbě stavby a jejího technického vybavení a zařízení, (malířské a natěračské práce, mytí a čištění oken, fasád nebo okapů), dále prohlídky, zkoušky, kontroly, revize a opravy technického vybavení a zařízení, jakož i montáž a demontáž jejich částí v rozsahu potřebném pro provedení těchto prohlídek, zkoušek, kontrol, revizí nebo oprav,
  - práce spojené se skladováním a manipulací s materiálem, popřípadě výroby,
- demontovaný a bouraný materiál ze stavby nebyl volně shazován okenními otvory. Pro svislou dopravu materiálu bude zřízen buďto krytý shoz nebo bude materiál dopravován na zem ručně, či pomocí zdvihacího zařízení.
- vybouraný materiál nabyt skladován nahromaděný na jednom místě z důvodů možného lokálního přetížení konstrukce.