

**Výzva k podání nabídek
a textová část zadávací dokumentace**

**REKONSTRUKCE TZB A STAVEBNÍ ÚPRAVY INTERIÉRU
POLYFUNKČNÍHO DOMU ŠKOLNÍ 890/2, KOPŘIVNICE**

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku ve smyslu § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona (dále jen „veřejná zakázka“).

OBSAH

1. Základní informace o veřejné zakázce.....	3
2. Informace o lhůtách a místu podání nabídek	3
3. Osoby odlišné od zadavatele, které se podílely na zpracování zadávací dokumentace, Smluvní zástupce zadavatele	3
4. Kontaktní osoba zadávacího řízení.....	4
5. Předmět veřejné zakázky	4
5.1. Předmět veřejné zakázky.....	4
5.2. Místo plnění	5
5.3. Doba plnění	5
6. Klasifikace podle CPV	5
6.1. CPV	5
7. Prokázání splnění kvalifikace	5
7.1. Základní způsobilost.....	5
7.2. Profesní způsobilost	6
7.3. Ekonomická kvalifikace.....	7
7.4. Technická kvalifikace.....	8
7.5. Prokazování splnění kvalifikace v nabídce.....	13
7.6. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby	13
7.7. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí	14
7.8. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů	14
7.9. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky	14
7.10. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a certifikát.....	14
7.11. Další informace o prokazování kvalifikace.....	15
8. Obchodní a platební podmínky	15
9. Zpracování nabídkové ceny.....	15
10. Kritéria hodnocení	16
11. Jistota.....	17
12. Další požadavky zadavatele	18
12.1. Seznam poddodavatelů	18
12.2. Čestné prohlášení o bankovních zárukách	18
12.3. Čestné prohlášení o pojistné smlouvě	19
12.4. Harmonogram prací a finanční harmonogram.....	19
13. Požadavky na zpracování a podání nabídky.....	20
13.1. Obecné požadavky	20
13.2. Podání nabídky a elektronická komunikace	20
13.3. Struktura nabídky.....	21
14. Lhůty, otevírání nabídek, prohlídka místa plnění.....	21
15. Vysvětlení zadávací dokumentace	21
16. Další informace a výhrady	21
17. Poskytnutí zadávací dokumentace	22
18. Přílohy zadávací dokumentace.....	23

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce TZB a stavební úpravy interiéru polyfunkčního domu Školní 890/2, Kopřivnice
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Název zadavatele:	Město Kopřivnice
Sídlo zadavatele:	Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
IČO zadavatele:	00298077 / CZ00298077
Právní forma zadavatele:	801 - Obec
Zastoupení:	Ing. Miroslav Kopečný, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.koprivnice.cz/

2. INFORMACE O LHŮTÁCH A MÍSTU PODÁNÍ NABÍDEK

Zahájení zadávacího řízení:	7. 10. 2020
Lhůta pro podání nabídek:	27. 10. 2020, 10:00:00
Místo pro podání nabídek:	https://zakazky.koprivnice.cz/
Další informace lze získat:	U kontaktní osoby zadávacího řízení

3. OSOBY ODLIŠNÉ OD ZADAVATELE, KTERÉ SE PODÍLELY NA ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, SMLUVNÍ ZÁSTUPCE ZADAVATELE

Na zpracování zadávací dokumentace se podílely níže uvedené osoby odlišné od zadavatele.

Zpracovatel projektové dokumentace:

Jméno:	ENERGO-STEEL spol. s r.o.
Sídlo:	Vřesinská 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava
IČO / DIČ:	15502546/CZ15502546

Smluvní zástupce zadavatele:

Jméno: **PMAdvisory s.r.o.**
Sídlo: Březinova 746/29, 616 00 Brno
IČO / DIČ: 02322021 / CZ02322021

Smluvní zástupce zadavatele se podílel na zpracování textové části zadávací dokumentace v rozsahu stanoveném zadavatelem.

Smluvní zástupce zadavatele zpracoval zejména obecné části zadávací dokumentace a ve spolupráci se zadavatelem byly zpracovány zejména požadavky na kvalifikaci a kritéria hodnocení.

Zadavatel ve spolupráci se zpracovatelem projektové dokumentace pak výlučně stanovil předmět plnění veřejné zakázky. Zpracovatel projektové dokumentace pak výlučně zpracoval projektovou dokumentaci a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „projektová dokumentace“ a „soupis prací“).

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli, včetně podání nabídek, bude probíhat elektronickou formou **prostřednictvím elektronického nástroje EZAK**.

4. KONTAKTNÍ OSOBA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Smluvní zástupce zadavatele: **PMAdvisory s.r.o.**
Kontaktní adresa: Březinova 746/29, 616 00 Brno
IČO/DIČ: 02322021/CZ02322021
Kontaktní osoba: Mgr. Pavla Matějková
Telefon: +420 608 162 848
E-mail: p.matejkova@pmadvisory.cz

5. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1.1. Cílem zadávacího řízení je výběr dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo, jejímž předmětem je poskytnutí stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb podle požadavků zadavatele, a to zejména: Stavební úpravy nebytových prostor, vybudování sociálních zařízení, sanace spodní stavby, výměna vnitřních rozvodů zdravotní techniky (voda, kanalizace včetně dodávky a montáže zařizovacích předmětů), vytápění včetně výměny otopných těles, provedení měření a regulace, vybudování systému vzduchotechniky, rekonstrukce elektroinstalace.

5.1.2. Předmětem plnění veřejné zakázky není:

SO 01 – Energetická opatření – zateplení objektu a oprava ochozu a schodiště

SO 02 – Výtah

SO 04 – Hydroizolace spodní stavby

- 5.1.3. Předmět veřejné zakázky je blíže specifikován touto zadávací dokumentací, zejména projektovou dokumentací (příloha č. 1 zadávací dokumentace) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 2 zadávací dokumentace).
- 5.1.4. Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo (příloha č. 3 zadávací dokumentace), přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená podle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

5.2. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.2.1. Školní 890/2, 742 21 Kopřivnice – kód ZÚJ 599565, Moravskoslezský kraj – kód NUTS CZ080.

5.3. DOBA PLNĚNÍ

- 5.3.1. Zahájení: viz návrh smlouvy o dílo.
- 5.3.2. Dokončení: viz návrh smlouvy o dílo.

6. KLASIFIKACE PODLE CPV

6.1. CPV

Hlavní CPV kód:

45000000-7 – Stavební práce

7. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

7.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

- 7.1.1. Způsobilým podle § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který:
- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 7.1.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat:
- a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 7.1.3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:
- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.
- 7.1.4. Splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice prokazuje dodavatel předložením:
- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
 - b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
 - c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
 - d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
 - e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
 - f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

7.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

- 7.2.1. Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 7.2.2. Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu osvědčujícího, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel požaduje k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu, aby účastník doložil **živnostenské oprávnění, licenci či jiné oprávnění k podnikání** pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli zejména:

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, Projektová činnost ve výstavbě;

Montáž, opravy revize a zkoušky elektrických zařízení;

oprávnění k činnosti: „Montáže, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“ vydané Technickou inspekcí České republiky.

- 7.2.3. Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu osvědčujícího, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu, aby účastník doložil **autorizaci** udělenou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor:

Pozemní stavby;

Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika

Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

Statika a dynamika staveb

Požární bezpečnost staveb

Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením příslušných dokladů.

7.3. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

- 7.3.1. Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace podle ustanovení § 78 zákona, tedy aby minimální roční obrat dodavatele nebo obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky dosahoval zadavatelem určené minimální úrovně, a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Požadovaná minimální úroveň:

Tuto ekonomickou kvalifikaci splní účastník, který předloží, že dosáhl ročního obratu v posledních 3 letech (každý rok samostatně) ve výši 10 mil. Kč, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky – provádění staveb.

Způsob prokázání:

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

7.4. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

- 7.4.1. Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a), c) d), h) a i) zákona.
- 7.4.2. Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Požadovaná minimální úroveň:

- **Minimálně pět realizací** stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce stavby občanské vybavenosti dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 5 000 000 Kč bez DPH za každou zakázku, přičemž součástí každé zakázky musela být rovněž realizace vnitřních rozvodů TZB.
 - Z celkového počtu 5 obdobných zakázek definovaných výše musí být minimálně tři stavební zakázky, jejichž předmětem byla rekonstrukce TZB a elektroinstalace, a to v minimální hodnotě 5 000 000 Kč bez DPH za každou zakázku, přičemž realizace zakázky musela probíhat za provozu budovy (plného nebo částečného).
- **Minimálně čtyři realizace** stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce jakékoliv pozemní stavby, u které musí účastník doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace elektra (tj. silnoproud a slaboproud) ve finančním objemu dodávané elektro technologie min. 1 500 000 Kč bez DPH (hodnota elektra včetně souvisejících montáží a prací) u každé zakázky.
- **Minimálně čtyři realizace** stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), u kterých musí dodavatel doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace TZB (tj. provedení nových rozvodů kanalizace, vody, ústředního vytápění, vzduchotechniky, elektroinstalací - silnoproud a slaboproud, aj.) ve finančním objemu realizované TZB (včetně souvisejících montáží a prací) min. 2 000 000 Kč bez DPH (hodnota TZB) u každé zakázky.
- **Minimálně čtyři realizace** stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce jakékoliv pozemní stavby, u které musí uchazeč doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace vytápění ve finančním objemu dodávané technologie vytápění (včetně souvisejících montáží a prací) min. 800 000 Kč bez DPH (hodnota vytápění) u každé zakázky.

Způsob prokázání:

Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení podle výše uvedené specifikace včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Součástí seznamu stavebních prací musí být popis a cena díla, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo provádění prací, kontakt na objednatele pro ověření reference. Pokud byla obdobná zakázka plněna ve sdružení, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném) se na celkovém objemu zakázky podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.

Pozn.: Jestli-že jedna reference splňuje více požadavků zadavatele na referenční zakázky, lze tuto referenci použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany dodavatele dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu. Dodavatel tedy prokáže všechny výše uvedené požadavky minimálně 5 referenčními zakázkami.

- 7.4.3. Splnění technické specifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Požadovaná minimální úroveň:

Osoby splňující požadavky zadavatele uvedené dále, na následujících pozicích:

Hlavní stavbyvedoucí – 1 osoba

Zástupce stavbyvedoucího – 1 osoba

Osoba odpovědná za realizaci vzduchotechniky – 1 osoba,

Osoba odpovědná za realizaci vytápění – 1 osoba,

Osoba odpovědná za realizaci elektroinstalace – 1 osoba,

Osoba odpovědná za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele – 1 osoba.

Způsob prokázání:

Seznam techniků či technických útvarů ve formě čestného prohlášení, který bude zahrnovat všechny výše uvedené funkce (seznam členů realizačního týmu).

Tyto osoby budou výslovně uvedeny ve smlouvě o dílo a budou povinny se podílet na plnění veřejné zakázky podle své funkce.

- 7.4.4. Splnění technické specifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Požadovaná minimální úroveň:

Hlavní stavbyvedoucí

- **autorizace** na úrovni inženýra **v oboru Pozemní stavby**,
- **praxe minimálně 5 let** v uvedeném oboru na pozici hlavního stavbyvedoucího,
- **zkušenost s obdobnými zakázkami** – odborné vedení stavby u **pěti obdobných zakázek** jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce stavby občanské vybavenosti dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 5 000 000 Kč bez DPH za každou zakázku. Z celkového počtu 5 zakázek definovaných výše musí být minimálně tři zakázky, jejichž předmětem plnění byla realizace rekonstrukce budov zdravotnického či nemocničního zařízení (tj. např. budov sloužící plně nebo částečně pro zdravotnické služby), a to v minimální hodnotě 5 000 000 Kč bez DPH za každou zakázku, přičemž realizace zakázky musela probíhat za provozu budovy (plného nebo částečného).

Zástupce stavbyvedoucího

- **autorizace** na úrovni minimálně autorizovaného technika nebo inženýra **v oboru Pozemní stavby**,
- **praxe minimálně 3 roky** v uvedeném oboru na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce,
- **zkušenost s obdobnými zakázkami** – odborné vedení stavby (nebo jako zástupce stavbyvedoucího) u **4 obdobných zakázek** jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce stavby občanské vybavenosti dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 5 000 000 Kč bez DPH za každou zakázku.

Osoba odpovědná za realizaci vzduchotechniky

- **autorizace v oboru Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika**,
- **praxe minimálně 4 roky** v uvedeném oboru na příslušné pozici,
- **zkušenost s obdobnými zakázkami** – odpovědný pracovník za realizaci vzduchotechniky u **4 obdobných zakázek** jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, u kterých proběhla v rámci zakázky realizace vzduchotechniky (včetně souvisejících stavebních prací) v hodnotě min. 150 000 Kč bez DPH

(hodnota vzduchotechniky). Minimálně u tří doložených referencí z výše specifikovaných se muselo jednat o rekonstrukci budovy.

Osoba odpovědná za realizaci vytápění

- **autorizace v oboru Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika,**
- **praxe minimálně 4 roky** v uvedeném oboru na příslušné pozici,
- **zkušenost s obdobnými zakázkami** – odpovědný pracovník za realizaci vytápění u **4 obdobných zakázek** jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, u kterých proběhla v rámci zakázky realizace vytápění ve finančním objemu realizovaného vytápění (včetně souvisejících montáží a prací) min. 800 000 Kč bez DPH u každé zakázky. Minimálně u tří doložených referencí z výše specifikovaných se muselo jednat o rekonstrukci budovy.

Osoba odpovědná za realizaci elektroinstalace

- **autorizace v oboru Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení,**
- **praxe minimálně 4 roky** v uvedeném oboru na příslušné pozici,
- **zkušenost s obdobnými zakázkami** – odpovědný pracovník za realizaci elektra u **4 obdobných zakázek** jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, u kterých proběhla v rámci zakázky realizace elektra (tj. silnoproud a slaboproud) ve finančním objemu dodávané elektro technologie (včetně souvisejících montáží a prací) min. 1 500 000 Kč bez DPH (hodnota elektra) u každé zakázky. Minimálně u tří doložených referencí z výše specifikovaných se muselo jednat o rekonstrukci budovy.

Osoba odpovědná za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele

- **vzdělání** v oboru předmětu pozice na zakázce – platné **osvědčení nebo certifikaci** vztahující se k výkonu pozice osoby odpovědné za bezpečnost práce,
- **praxe minimálně 4 roky** v uvedeném oboru na příslušné pozici,
- **zkušenost s obdobnými zakázkami** – odpovědný pracovník za koordinaci bezpečnosti práce u **4 obdobných zakázek** jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení), ve finančním objemu min. 5 000 000 Kč bez DPH za každou zakázku. Minimálně u dvou výše definovaných referencí se muselo jednat o realizaci, jejímž předmětem plnění byla rekonstrukce

(revitalizace) budovy a realizace musela probíhat za provozu (chodu) objektu (plného nebo částečného).

Způsob prokázání:

Požadované osvědčení o odborné způsobilosti.

Strukturovaný životopis podepsaný dotyčnou osobou osvědčující praxi a zkušenosti s obdobnými zakázkami (u těchto bude uvedeno: období realizace, cena, kontakt na objednatele, vykonávaná funkce na dané zakázce).

- 7.4.5. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Požadovaná minimální úroveň:

Doklad (certifikát) o odborné kvalifikaci dodavatele dle systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle OHSAS 18001 nebo ISO 45001:2018, jenž je zaveden a používán v organizaci uchazeče nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.

Způsob prokázání:

Dokladu prokazující výše uvedené.

- 7.4.6. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. h) zákona prokáže dodavatel předložením opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

Požadovaná minimální úroveň:

Opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

Způsob prokázání:

Dodavatel předloží doklad o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS)/certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí dle norem řady ISO 14001 v oboru předmětu plnění veřejné zakázky nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.

- 7.4.7. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona prokáže dodavatel předložením přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Požadovaná minimální úroveň:

Přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky. Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením čestného prohlášení dodavatele obsahujícího přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců za poslední 3 roky. Dodavatel splňuje kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 3 letech zaměstnával v průměru alespoň 15 zaměstnanců v každém z posledních 3 roků. Z celkového počtu zaměstnanců muselo být průměrně min. 10 stavebních dělníků (či pozice obdobné).

Způsob prokázání:

Dodavatel doloží čestným prohlášením.

7.5. PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V NABÍDCE

- 7.5.1. V souladu s § 45 odst. 1 zákona předkládá dodavatel k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů.
- 7.5.2. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- 7.5.3. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

7.6. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÉ OSOBY

- 7.6.1. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (např. poddodavatele) je dodavatel povinen doložit doklady podle § 83 zákona, tj.:
 - a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
 - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 7.6.2. Má se za to, že požadavek podle předchozího odstavce písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle předchozího odstavce písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

7.7. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČÍ

- 7.7.1. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

7.8. KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ

- 7.8.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.
- 7.8.2. Ekonomickou a technickou kvalifikaci, jsou-li požadovány, prokazují dodavatelé společně.

7.9. JEDNOTNÉ EVROPSKÉ OSVĚDČENÍ PRO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 7.9.1. Dodavatel může vždy nahradit doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.
- 7.9.2. Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.
- 7.9.3. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti, případně kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení.

7.10. VÝPIS ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ A CERTIFIKÁT

- 7.10.1. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:
- a) profesní způsobilost v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
 - b) základní způsobilost.
- 7.10.2. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.
- 7.10.3. Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.
- 7.10.4. Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

7.11. DALŠÍ INFORMACE O POKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

7.11.1. Další informace o prokazování kvalifikace jsou uvedeny v zákoně.

8. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou návrhu smlouvy o dílo obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky (příloha č. 3 zadávací dokumentace).
- 8.1.2. Účastník předloží v nabídce návrh smlouvy o dílo, který bude odpovídat závaznému textu návrhu smlouvy obsaženému v zadávací dokumentaci. Dodavatel vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění. Nabídka, která bude obsahovat pozměněný obsah smlouvy mimo místa určená k vyplnění, může být ze soutěže vyřazena a dodavatel vyloučen pro nesplnění podmínek zadání.
- 8.1.3. Přílohou smlouvy bude položkový rozpočet (vyplněný a oceněný soupis prací).

9. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 9.1.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu pro veřejnou zakázku absolutní částkou **v českých korunách bez DPH**.
- 9.1.2. Nabídková cena bude zpracována v souladu s touto zadávací dokumentací a jejími přílohami v závazném návrhu smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.
- 9.1.3. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.
- 9.1.4. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k řádnému a včasnému provedení veřejné zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy o dílo, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti smlouvy o dílo.
- 9.1.5. Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci veřejné zakázky.
- 9.1.6. Nabídková cena musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, položkový rozpočet bude součástí uzavřené smlouvy o dílo jako její příloha.
- 9.1.7. Účastník v nabídce doloží nabídkovou cenu předložením vyplněného položkového rozpočtu – soupisu prací (příloha č. 2 zadávací dokumentace). Účastník není oprávněn do položkového rozpočtu zasahovat jinde než v místech k tomu určených, zejména není oprávněn přidávat nebo odebírat některou položku. Všechny položky musí být oceněny částkou větší než 0, pokud není u konkrétní položky uvedeno jinak.
- 9.1.8. Účastník je povinen ocenit veškeré činnosti (položky) v soupisu prací jednotkovými cenami i celkovými cenami. Za správný výpočet celkové ceny položky součinem

množství jednotek a jednotkové ceny odpovídá účastník, rovněž tak odpovídá za správnost součtu celkové nabídkové ceny.

- 9.1.9. Pokud účastník při přípravě nabídky zjistí rozpor či nejasnost v položkovém rozpočtu, postupuje v souladu s § 98 zákona.
- 9.1.10. Účastník je povinen podle svých odborných znalostí předložit kompletní cenu díla a ověřit si soulad předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s ostatními částmi zadávací dokumentace, tzn. zejména mezi textovou a výkresovou částí projektu.
- 9.1.11. Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci předmětu plnění právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných dodavatelem v předloženém nabídkovém rozpočtu.
- 9.1.12. Sleva z ceny – pokud účastník míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předloženém položkovém rozpočtu. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny stavebních prací) není přípustná.
- 9.1.13. Zadavatel bude posuzovat přiměřenost nabídkové ceny ve vztahu k úplnosti účastníkem předaných cenových podkladů a dále k požadovaným standardům materiálů a dodávek (zejména ČSN, EN, vyhlášek apod.). Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se standardy stanovenými v projektové dokumentaci zodpovídá účastník.
- 9.1.14. Změna nabídkové ceny je možná za podmínek definovaných v obchodních a platebních podmínkách. Cenu díla lze měnit písemným dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran pouze za následujících podmínek:
- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
 - b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezávilil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané zadavatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).

10. KRITÉRIA HODNOCENÍ

- 10.1.1. Zadavatel stanovil v souladu s § 114 zákona, že nabídky budou hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**.
- 10.1.2. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě **nejnižší nabídkové ceny**.
- 10.1.3. Nabídky budou hodnoceny podle **celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH**.
- 10.1.4. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH s tím, že nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH určuje ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Ostatní nabídky budou seřazeny podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH vzestupně.

- 10.1.5. Dodavatelé předloží ve svých nabídkách následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky:

dodavatelem vyplněné údaje v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 zadávací dokumentace).

- 10.1.6. Zadavatel upozorňuje, že pro hodnocení je rozhodná cena uvedená v textu smlouvy o dílo. Cena uvedená v textu smlouvy o dílo musí odpovídat ceně uvedené v položkovém rozpočtu. Pokud cena uvedená v textu smlouvy o dílo nebude v souladu s cenou uvedenou v položkovém rozpočtu, může zadavatel vyzvat dodavatele k opravě položkového rozpočtu tak, aby odpovídal ceně uvedené ve smlouvě o dílo (k zaokrouhlení haléřů se nepřihlíží).

- 10.1.7. V případě rozporu nabídkové ceny uvedené v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo se k ceně uvedené v krycím listu nabídky nepřihlíží.

11. JISTOTA

- 11.1.1. Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto řízení poskytli jistotu ve výši uvedené níže, a to jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 zákona: složení peněžní částky na účet zadavatele č.: **6015-1767241349/0800**, variabilní symbol: **= IČO DODAVATELE**, vedený u **České spořitelny, a.s.** (dále jen „peněžní jistota“), nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

- 11.1.2. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

- 11.1.3. Poskytne-li účastník jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele, musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Součástí nabídky musí být doklad o poskytnutí jistoty. Účastník v nabídce dále uvede bankovní spojení, číslo účtu a platební symboly, se kterými má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Poskytne-li účastník jistotu formou bankovní záruky či formou pojištění záruky, musí být originál záruční listiny či písemné prohlášení pojistitele předloženy zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky účastníka.

- 11.1.4. Originál záruční listiny či písemné prohlášení pojistitele nebo doklad o složení jistoty bude součástí nabídky.

- 11.1.5. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty podle § 40 zákona.

- 11.1.6. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
 - b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.
- 11.1.7. Zadavatel stanovuje podle § 41 odst. 2 zákona povinnost účastníka složit jistotu ve výši **100 000 Kč**.
- 11.1.8. Zadavatel upozorňuje, že v případě, že dodavatel zvolí jako způsob poskytnutí jistoty formu bankovní záruky, musí být součástí elektronické nabídky originál záruční listiny v elektronické podobě (elektronický originál dokumentu osvědčujícího poskytnutí bankovní záruky).

12. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

12.1. SEZNAM PODDODAVATELŮ

- 12.1.1. Účastník je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že veřejná zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatele). Seznam poddodavatelů bude přílohou uzavřené smlouvy o dílo.
- 12.1.2. Vzor seznamu poddodavatelů je obsažen v příloze č. 4 zadávací dokumentace.
- 12.1.3. Zadavatel současně vymezuje v souladu s § 105 odst. 2 zákona, že část předmětu plnění spočívající v:
- a) práce hlavní stavební výroby (HSV)
 - b) výkonu funkce Hlavní stavbyvedoucí a
 - c) výkonu funkce Zástupce stavbyvedoucího
- nesmí být plněna poddodavatelem.
- 12.1.4. Zadavatel v souvislosti s tímto upozorňuje dodavatele, že prokázání příslušné části kvalifikace není z tohoto důvodu možné prostřednictvím jiné osoby ve smyslu čl. 7.6. této zadávací dokumentace.

12.2. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O BANKOVNÍCH ZÁRUKÁCH

- 12.2.1. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění předmětu veřejné zakázky po dobu realizace Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku nebo složí finanční prostředky na účet objednatele ve výši 5 % nabídkové ceny bez DPH, platnou po celou dobu plnění předmětu této smlouvy a dále nejméně dva měsíce od předání díla zhotovitelem. **Účastník v nabídce předloží čestné prohlášení, že je schopen a připraven předložit takovou bankovní záruku nebo složit finanční prostředky na účet objednatele před podpisem Smlouvy o dílo.**
- 12.2.2. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 5 % nabídkové ceny bez DPH, platnou po celou dobu

běhu záruční lhůty. **Účastník v nabídce předloží čestné prohlášení, že je schopen a připraven předložit takovou bankovní záruku nebo složit finanční prostředky na účet objednatele do předání a převzetí zhotoveného díla.**

- 12.2.3. Obě výše uvedené povinnosti může budoucí zhotovitel splnit místo předložení bankovní záruky taktéž složením finanční jistoty v odpovídající výši na účet zadavatele. Práva a povinnosti obou stran zůstanou stejná jako v případě bankovních záruk.

12.3. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O POJISTNÉ SMLOUVĚ

- 12.3.1. Součástí nabídky musí být čestné prohlášení, že je účastník připraven před podpisem smlouvy předložit pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v minimální výši 5 mil. Kč za jednu pojistnou událost.
- 12.3.2. Vybraný dodavatel předloží, jako další podmínku pro uzavření smlouvy ve smyslu § 104 zákona, na výzvu zadavatele k součinnosti před uzavřením smlouvy v rámci bližších podmínek součinnosti před uzavřením smlouvy ve smyslu § 104 písm. e) zákona, pojistné smlouvy, ze kterých bude vyplývat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám.

12.4. HARMONOGRAM PRACÍ A FINANČNÍ HARMONOGRAM

- 12.4.1. Vybraný dodavatel předloží, jako další podmínku pro uzavření smlouvy ve smyslu § 104 zákona, na výzvu zadavatele k součinnosti před uzavřením smlouvy v rámci bližších podmínek součinnosti před uzavřením smlouvy ve smyslu § 104 písm. e) zákona, harmonogram prací, ze kterého bude vyplývat časové plnění po jednotlivých týdnech a který musí respektovat dobu plnění podle zadavatelem stanovené doby realizace a podle smlouvy o dílo.
- 12.4.2. Součástí harmonogramu bude také finanční harmonogram, ze kterého bude vyplývat finanční plnění v jednotlivých měsících plnění veřejné zakázky.
- 12.4.3. Harmonogram prací bude přílohou smlouvy o dílo a lze jej před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem upravit, příp. aktualizovat na základě časových okolností a dohody mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem, za předpokladu dodržení příslušných ustanovení zákona.
- 12.4.4. Harmonogram bude odpovídat těmto milníkům:
- | | |
|------------|--|
| 12/2020 | příprava ležatých rozvodů 1.PP |
| 01/2021 | stavební úpravy a rekonstrukce TZB - kadeřnictví 2.NP a prázdný prostor 2.NP |
| 02/2021 | stavební úpravy a rekonstrukce TZB - prodejny 1.NP (drogerie, prodejna podlahových krytin) |
| 03-05/2021 | vybudování sociálního zařízení a TZB v 1.PP |

13. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

13.1. OBECNÉ POŽADAVKY

- 13.1.1. Dodavatelé jsou povinni do nabídky zpracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze zákona.
- 13.1.2. Nabídka bude zpracována v českém jazyce (listiny v jiném, než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce).
- 13.1.3. Každý účastník může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky. Zadavatel dále nepřipouští nabídky obsahující zpoplatněné plnění nad rámec plnění požadovaného touto zadávací dokumentací; taková nabídka bude ze soutěže vyřazena a účastník bude vyloučen pro nesplnění podmínek zadání.
- 13.1.4. Za včasnost podání nabídky a její čitelnost odpovídá dodavatel. V případě, že naskenované dokumenty budou nečitelné a nebude možno identifikovat údaje rozhodné pro hodnocení, bude zadavatel nucen nabídku vyřadit a účastníka vyloučit.
- 13.1.5. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, se nepovažují za nabídky podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.
- 13.1.6. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 13.1.7. Zadavatel podle § 107 odst. 5 zákona vyloučí ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, který podal v tomtéž zadávacím řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi zadávacího řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.
- 13.1.8. Účastní-li se zadávacího řízení více dodavatelů společně (jako jeden účastník zadávacího řízení), jsou povinni v nabídce předložit originál, úředně ověřenou kopii nebo kopii smlouvy, z níž bude závazně vyplývat, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám v souvislosti s plněním veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní dodavatele ve věcech spojených s plněním předmětu veřejné zakázky či jeho určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.

13.2. PODÁNÍ NABÍDKY A ELEKTRONICKÁ KOMUNIKACE

- 13.2.1. Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje EZAK dostupného na <https://zakazky.koprivnice.cz>, který je zároveň profilem zadavatele. Účastník je povinen se řídit pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje. Veškeré úkony včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky, a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje EZAK. Zadavatel upozorňuje, že pro vložení nabídky musí být dodavatel

řádně registrovaným dodavatelem v systému EZAK a že k registraci a k podání nabídky může být vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.

13.2.2. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.koprivnice.cz>.

13.2.3. Písemnosti v zadávacím řízení budou doručovány elektronickými prostředky – prostřednictvím systému EZAK na <https://zakazky.koprivnice.cz>.

13.2.4. Za okamžik doručení se v případě elektronického doručování považuje den a hodina doručení elektronické zprávy.

13.3. STRUKTURA NABÍDKY

13.3.1. Zadavatel doporučuje dodavatelům strukturovat nabídku následujícím způsobem:

- Krycí list nabídky
- Obsah nabídky
- Doklady k prokázání splnění kvalifikace (čestné prohlášení)
- Návrh smlouvy včetně příloh (vyjma harmonogramu)
- Seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že veřejná zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů
- Doklad o složení jistoty
- Čestné prohlášení o bankovní záruce
- Čestné prohlášení o pojistných smlouvách
- Případné další dokumenty

14. LHŮTY, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

14.1.1. Lhůta pro podání nabídek končí **dne 27. 10. 2020 v 10:00:00**.

14.1.2. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek proběhne v souladu se zákonem neveřejně.

14.1.3. Zadavatel **bude** organizovat prohlídku místa plnění, a to **dne 14. 10. 2020 v 9:00 hodin na místě plnění**.

15. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

15.1.1. Vysvětlení zadávacích dokumentace, změna nebo doplnění zadávací dokumentace se řídí § 98 a § 99 zákona.

16. DALŠÍ INFORMACE A VÝHRADY

16.1.1. V případě, že zadávací dokumentace včetně všech příloh obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží

a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

- 16.1.2. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem.
- 16.1.3. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadávacím řízení.
- 16.1.4. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- 16.1.5. Zadavatel stanovil zadávací lhůtu v délce **3 měsíců**. Zadávací lhůta je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.
- 16.1.6. V případě, že nelze zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 zákona, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 zákona vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo:
- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 16.1.7. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole).
- 16.1.8. **Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.**

17. POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 17.1.1. Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky.
- 17.1.2. Zadávací dokumentace se poskytuje v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje EZAK na <https://zakazky.koprivnice.cz>. Textová část zadávací dokumentace bude poskytnuta (zveřejněna) na uvedeném odkazu neomezeným a přímým dálkovým přístupem.

18. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

18.1.1. Zadávací dokumentace má následující přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Editovatelné přílohy

- Krycí list nabídky
- Čestné prohlášení o kvalifikaci
- Seznam poddodavatelů
- Čestné prohlášení o bankovní záruce
- Čestné prohlášení o pojistných smlouvách

V Brně dne 7. 10. 2020

Město Kopřivnice

zastoupeno PMAdvisory s.r.o.

Mgr. Pavla Matějková