

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění
na akci:

"Řešení území po přestěhování Slovenské strely"
*zpracování dokumentace pro společné povolení, včetně dokumentace
bouracích prací a získání stavebního povolení*

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

město Kopřivnice

IČ 00298077

sídlem Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

zastoupeno Ing. arch. Václavem Kociánem, vedoucím oddělení architektury

(dále jen jako „objednatel“)

ZHOTOVITEL:

M2AU s.r.o.

IČO: 08230544 DIČ: CZ08230544

sídlem Údolní 222/5, Brno-město, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně, spisová značka C 112586

zastoupeno Ing. arch. Norbertem Obršálem, jednatelem

(dále jen jako „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo, a to zpracování dokumentace pro společné povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k projektu "Řešení území po přestěhování Slovenské strely", včetně dokumentace bouracích prací a řádné a úplné žádosti o společné povolení, včetně zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí (dále jen „dílo“ nebo „dokumentace“). Dokumentace bude zahrnovat řešení plochy, která je vyznačena v situaci v příloze č. 1 této smlouvy a musí vycházet z architektonického návrhu tohoto území, řešeného ve studii, zpracované zhotovitelem, dle smlouvy o dílo ze dne 3. 4. 2020 uzavřené mezi M2AU, s. r. o. a městem Kopřivnice.
2. Objednatel se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. IV. této smlouvy.

3. Rozsah dokumentace bude odpovídat příloze č. 8 k vyhl. 499/2006 Sb. (dokumentace pro společné povolení) a příloze č. 15 k vyhl. 499/2006 Sb. (dokumentace bouracích prací).

4. Za účelem provedení díla byly zhotoviteli při podpisu této smlouvy předány tyto podklady: výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu, pasport budovy technického muzea

Zhotovitel potvrzuje převzetí shora uvedených podkladů a zavazuje se před zahájením provádění díla detailně seznámit s předanými podklady a upozornit objednatele na jakýkoli případný nedostatek. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré jemu předané podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo, a že je tedy nepoužije k žádným jiným účelům.

5. Předpokládané náklady na realizaci projektu, tj. provedení stavebních prací dle dokumentace, v předmětných územích jsou odhadovány na 15 000 000 Kč.

6. Součástí obsahové stránky **nejsou** podrobnější průzkumy (např. HG posudek, stavebně technický průzkum, geodetické nebo geologické práce, přesná identifikace technické infrastruktury).

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli do **7 měsíců** ode dne podpisu této smlouvy.

2. Místem plnění pro předání díla nebo jeho části je sídlo objednatele na adrese: město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice, oddělení architektury.

3. Předání a převzetí díla nebo jeho části bude probíhat vždy osobně v sídle objednatele.

4. Dílo nebo jeho část je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli.

5. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude vyhotoven předávací protokol. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků, smluvní strany dohodnou termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

6. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které vykazuje vady nebo nedodělky. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla nebo jeho části.

7. Dílo bude předáno takto:

4 ks paré dokumentace bouracích prací v listinné podobě
4 ks paré dokumentace pro společné povolení v listinné podobě
2 ks digitální formát čistopisu na CD (*.pdf, *.dwg, *.doc).

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla:

Cena bez DPH:
(čtyři sta osm tisíc korun českých)

408 000,- Kč
2. Cena díla specifikovaná v tomto článku smlouvy je sjednána jako pevná po celou dobu plnění smlouvy a nejvýš přípustná, zahrnuje všechny práce nutné k řádnému provedení díla dle čl. II. této smlouvy, včetně odměny za poskytnutí licence k užití a nákladů za účast zhotovitele na pracovních výborech a jiných jednáních.
3. Zhotovitel je oprávněn uplatnit zálohovou fakturaci do výše 30 % z celkové ceny díla, tj. do výše 122.400Kč bez DPH, a to do 14 dnů od podpisu smlouvy.
4. Práce budou vyúčtovány po úplném dokončení hotového a bezvadného díla. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (fakturu) a doručit objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Splatnost faktury je minimálně 14 dnů po jejím doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od zhotovitele.
6. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel zhotoviteli vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu.

V. Provádění díla

1. Vlastnické právo k dílu nebo jeho části nabývá objednatel dnem převzetí díla nebo jeho části od zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost s potřebnou péčí, řádně a včas.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s požadavky objednatele, přičemž je povinen ohledně způsobu provádění díla řídit se jeho příkazy. Tím není vyloučena povinnost zhotovitele upozornit objednatele na nevhodnou povahu věci nebo příkazu dle ust. § 2594 a násl. občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je na výzvu objednatele povinen informovat jej o průběhu realizace díla a rozpracovanou studii s ním konzultovat. Zhotovitel je dále povinen se na výzvu objednatele v průběhu realizace díla dostavit do sídla objednatele za účelem konzultace realizace díla. Náklady na tyto konzultace jsou součástí ceny díla.
5. Zhotovitel se zavazuje provádění díla osobně konzultovat s objednatelem, a to minimálně 1x během 3 měsíců.

6. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo tak, aby bylo dostatečným a kvalitním podkladem pro vypracování případných navazujících stupňů projektové dokumentace.
7. Zhotovitel se zavazuje, že prováděním díla dle této smlouvy nezasáhne neoprávněně do autorských práv ani jiných práv třetích osob. Odpovědnost za případný neoprávněný zásah do autorských i jiných práv třetích osob nese výlučně zhotovitel.
8. Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování díla poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit. Toto spolupůsobení bude poskytnuto zhotoviteli v rozsahu a lhůtě smluvené oběma smluvními stranami.
9. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co daná skutečnost nastane, nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.

VI. Licence

1. Touto smlouvou rovněž poskytuje zhotovitel, objednateli, jakožto nabyvateli oprávnění k výkonu práva studii užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití ve smyslu §12 zákona o právu autorském. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla.
2. Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel, není povinen licenci užít.
3. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas. Zhotovitel tak bere na vědomí, že objednatel je oprávněn poskytnout toto dílo třetím osobám, a to především za účelem zpracování projektových dokumentací v dalších stupních, jako je zejména projektová dokumentace pro územní řízení, pro stavební povolení / ohlášení stavby, dokumentace pro provedení stavby, pro zadání stavby dodavateli, či dokumentace skutečného provedení stavby a dále také pro potřeby marketingu objednatele, a to za účelem prezentace díla na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči či maketě;
4. Objednatel má zejména právo dílo resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, či za účelem zhotovení stavby nebo její části. V rámci poskytnuté licence má objednatel právo dílo při realizaci stavby plně a ve všech směrech neomezeně využít a poskytnout bez dalšího svolení zhotovitele, neomezenou podlicenci osobám, které se budou na realizaci stavby podílet.

5. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit podle potřeby realizace stavby a poskytnout k tomu i podlicence dalším osobám zúčastněným na stavbě za účelem její realizace, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.
6. Objednatel tímto uděluje zhotoviteli souhlas k uvádění názvu jeho osoby, loga/znaku/značky, stručného popisu díla a krátkého výňatku z díla zhotoveného zhotovitelem v referencích, veřejných zakázkách a soutěžích a v jiných marketingových dokumentech, které zamýšlí zhotovitel prezentovat svým potenciálním klientům jako informace o zhotoviteli.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě a standardům obvyklým pro tuto oblast profesní činnosti a poskytuje záruku za jakost této studie po dobu 24 měsíců ode dne předání objednateli. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že zhotovitel objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a ten i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit.
4. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po jejich uplatnění objednatelem, pokud smluvní strany nedohodnou jinak. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatel k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 4 tohoto článku, je objednatel již bez dalšího upozornění či výzvy oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

VIII.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho části má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
3. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.

4. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání díla, v termínu uvedeném tamtéž, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
5. Nárokem na zaplacení smluvní pokuty není nijak dotčen nárok objednatele na náhradu škody, tímto smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 zákona č. 89/2012Sb.
6. Smluvní pokuta bude příslušnou smluvní stranou uhrazena na základě, daňového dokladu (faktury), se splatností minimálně 14 dní od jejího doručení druhé smluvní straně.

IX. Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:
 - je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho části dle čl. III. odst. 1. této smlouvy o více jak 30 dní
 - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo, či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost písemně upozorněn objednatelem
 - zhotovitel nesplní příkaz daný mu objednatelem.
2. Odstoupením zaniká smlouva o dílo dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

X. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah, vyplývající z této smlouvy, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí.
2. Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy obou smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu správci registru smluv zašle k uveřejnění objednatel.

Přílohy:

Příloha č. 1 – vyznačení řešeného prostoru

V Kopřivnici dne :

V dne:

Objednatel :

Zhotovitel:

.....

.....