



Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče

Č. J.: 8168/2021/Lalr
SPIS. ZN.: SÚP-1793/2021
VYŘIZUJE/ÚTVAR Ing. arch. Irena Lapčíková/Stavební úřad
TELEFON: 556 879 690
E-MAIL: irena.lapcikova@koprivnice.cz

DATUM: 26. ledna 2021

Město Kopřivnice
IČO 00298077
Štefánikova 1163/12
742 21 Kopřivnice

zast.
MÚ Kopřivnice - odbor majetku města

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Dne 25. 1. 2021 oznámilo město Kopřivnice, IČO 00298077, se sídlem Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, zast Městský úřad Kopřivnice - odbor majetku města, záměr:

udržovací práce - zřícenina hradu Šostýn, část JV zdi paláce

(dále jen „*udržovací práce*“) na pozemku parc. č. 2398/2 v kat. území Kopřivnice.

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu v Kopřivnici, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*stavební zákon*“) posoudil oznámený záměr a konstatuje, že jde o udržovací práce, která splňují podmínky dle ustanovení § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, a že pro výše uvedený oznámený záměr nebude vydávat stavební povolení, neboť postačí opatření

souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Popis stavby:

Jedná se o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou - zřícenina hradu Šostýn (ÚSKP reg. č. 31022/8-1615).

Předmětná část JV zdi bývalého palácového hradního jádra je vysoká 3,6 m a dlouhá 5,1 m. Zdivo bylo v minulosti přespárováno cementovou maltou. Zdivo je vyboulené směrem dovnitř hradu cca 12 - 15 cm, přičemž největší vyboulení je v horní části. Ve zdivu jsou kavery a spáry jsou popraskány. Neupravená koruna zdiva způsobuje prosakování vody do vnitřní části a způsobuje destrukci zdí.

Záměrem je odstranění havarijního stavu části JV suterénní zdi bývalého paláce. Navrženo je postupné ubourání vnitřního líce a výplňové části zdi tak, aby nedošlo ke zřícení. Dále dojde k přeždění vnitřního líce v tl. cca 1 m na vápenocementovou maltu v poměru 70% vápna a 30% cementu s pískem. Pro přeždění bude použit stávající kamenný materiál. Pro lokální statické zajištění bude použit systém helikálních výztuží Helibar. Vyzděný vnitřní líc zdiva bude vyspárován maltou na bázi římského vápna, kvarcitového písku frakce 0,8 mm a vápna v poměru 1:4:1. Koruna zdiva bude vyspárována zdící maltou, na ní je možno, vzhledem k okolí zříceniny osadit netkanou textilii, jíl a travní drn.

Odůvodnění:

Stavební úřad vydal souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, neboť záměr splňuje ustanovení § 105 stavebního zákona; ohlášení obsahuje:

- identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění
- souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a
 - nebyl vyžadován, stavebník je zároveň vlastníkem pozemku
- vydané územní rozhodnutí - územní souhlas – nevyžaduje se, jedná se stavební úpravy stávající stavby
- souhlasná závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů:
 - závazné stanovisko orgánu státní památkové péče č.j. 5000/2021/RaAI ze dne 13. 1. 2021
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; nutno dodržet stanovené podmínky – nejsou dotčena žádná ochranná ani bezpečnostní pásma sítí veřejné infrastruktury
- projektová dokumentace: „Udržovací práce – zřícenina hradu Šostýn (část JV zdi paláce)“, zpracovatel: Ing. Blanka Křížková, Ing. Václav Jurga, Constructus, s.r.o., Raškovice 285, 739 04 Pražmo, stupeň: DOS, datum: 12/2020. Statické řešení zpracoval: Ing. Jaromír Hudeček, statik, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb

Stavební úřad po celkovém posouzení ohlášeného záměru v souladu s ustanovením § 106 stavebního zákona konstatuje, že stavba je v souladu

- s obecnými požadavky na výstavbu
 - splnění požadavků vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, soulad s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se neřeší, objekt není předmětem úpravy

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 107 stavebního zákona, na základě toho stavební úřad vydal souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Poučení

Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru platí, podle § 106 odst. 3 stavebního zákona, 2 roky ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platnost souhlasu nelze prodloužit. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Stavební úřad po nabytí právních účinků souhlasu ověří předloženou projektovou dokumentaci. Stavebníkovi bude doručena ověřená projektová dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Stavba bude provedena podle této ověřené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího ohlášení stavebnímu úřadu.

Upozornění

Při provádění stavby je stavebník v souladu s ustanovením § 152 odst. 2 stavebního zákona povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103 stavebního zákona

Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.



Ing. arch. Irena Lapčíková
referentka odboru stavebního řádu,
územního plánování a památkové péče

Město Kopřivnice
Městský úřad Kopřivnice
Odbor stavebního řádu, územního
plánování a památkové péče
Stavební úřad

