



Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče

Č. J.: 94654/2019/Sk
SPIS. ZN.: SÚP-19455/2019
VYŘIZUJE/ÚTVAR: Alena Skřivánková/Stavební úřad
TELEFON: 556 879 686; 736 614 202
E-MAIL: alena.skrivankova@koprivnice.cz
DATUM: 18.12.2019

Město Kopřivnice, IČ 00298077
Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
zastoupeno
Uschmer s.r.o., IČ 27768180
Wolkerova 3058/36, 787 01 Šumperk 1

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Dne 22.11.2019 ohlásilo Město Kopřivnice, zastoupené firmou Uschmer s.r.o., IČ 27768180, Wolkerova 3058/36, 787 01 Šumperk 1 (dále jen „stavebník“), stavební záměr „**Energetická opatření - MŠ Lubina č. p. 199 v Kopřivnici, místní část Lubina**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. **st. 29** v kat. území **Větrkovice u Lubiny**.

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu v Kopřivnici, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil záměr dle ustanovení § 104 a vydává v souladu s ustanovením § 106 stavebního zákona

souhlas

s provedením výše uvedeného ohlášeného stavebního záměru.

Popis stavby:

V souladu s požadavkem na energeticky úsporná opatření bude provedeno zateplení objektu mateřské školy v systému ETICS deskami z minerální vaty v tloušťce 180 mm vč. výměny stávajících oken, dveří a vrat. Bude zateplena střecha jak hlavní budovy (nad 3.NP), tak i střechy bývalé kotelny (strop nad 1.NP). Současně budou instalovány decentrálních rekuperační vzduchotechnické jednotky. V jednopodlažní přístavbě části bývalé kotelny jsou navrženy, kromě zateplení obálky budovy, další drobné stavební úpravy v rozsahu vytvoření letního WC (pohotovostní WC s využitím pro děti při pobytu na zahradě, aby nemusely chodit na WC dětí do 2. NP nebo 3. NP), které vznikne vyzdáním příček v části prostoru technické místnosti. Nová plastová okna budou v bílé barvě. V jednom z oken bude vybouráno výplňové parapetní zdivo a budou zde osazeny vnější dveře s nadsvětlíkem. Před vchodem bude provedena terénní úprava zpevněné plochy, která bude tvořena terénním schodištěm z palisádových prvků.

Okna v prostoru pobytu dětí na východní a jižní straně fasády budou doplněna venkovními žaluziemi. Nové klempířské prvky parapetních plechů, okapů a dešťových svodů, oplechování atik apod. budou provedeny převážně z poplastovaného plechu s povrchové úpravy měkčeného PVC.

Budova MŠ Lubina po navrhovaných stavebních úpravách v rozsahu zateplení obvodového pláště nezmění svůj současný vzhled a účel užívání.

Odůvodnění

Stavební úřad posoudil ohlášenou stavbu a konstatuje, že stavba splňuje požadavky dle ustanovení § 104 odst. 1 písm. j) a písm. k) stavebního zákona.

Stavební úřad zároveň prověřil předložené doklady k ohlášenému záměru podle ustanovení § 105 stavebního zákona; ohlášení obsahuje:

- souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a – *nevyžaduje se, stavebník je vlastníkem pozemku*
- identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět
- souhlas vlastníka sousední nemovitosti v případě použití této nemovitosti k provedení stavebního záměru
- doklad prokazující vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavební záměr anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku či stavbě, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn – *vlastnické právo bylo ověřeno nahlédnutím do katastru nemovitostí*
- vydané územní rozhodnutí – územní souhlas – *nevyžaduje se*
- souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů, jsou-li vyžadována zvláštním právním předpisem, popřípadě povolení podle § 169 odst. 4 (*nepodléhá posouzení*)
- vyjádření správců technické infrastruktury (*nedojde k dotčení*)
- projektovou dokumentaci stavby zpracovanou v rozsahu dle ustanovení § 105 odst. 2 stavebního zákona – *Uschemer, s. r. o., Šumperk, IC 27768180*
- situační výkres s vyznačením souhlasů osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům, které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavební záměr uskutečněn
 - *parc. č. 172/1 - Město Kopřivnice, zast. MěÚ Kopřivnice - odbor majetku města, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice*

Stavební úřad po celkovém posouzení ohlášeného záměru v souladu s ustanovením § 106 stavebního zákona konstatuje, že stavba je v souladu

- s obecnými požadavky na výstavbu vyplývajícími z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, splnění těchto požadavků je zřejmé z projektové dokumentace stavby;
- soulad s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – *neřeší se, stavební úpravy nevyžadují bezbariérové řešení*
- souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu
 - *Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Nový Jičín, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 ze dne 13.2.2019 č. j. S-KHSMS 62243/2019/NJHDM*
- požárně bezpečnostního řešení z 10/2019 – *Ing. Roman Unzeitig*
- energetické posouzení z 11/2019 – *Ing. Pavel Ščučka, č. opr. 873*
- s vydaným územním souhlasem – *stavební úpravy nepodléhají vydání územního souhlasu*
- nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva dalších osob

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 107 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení stavebního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Poučení

Souhlas platí dva roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Stavební úřad po nabytí právních účinků souhlasu ověří předloženou dokumentaci nebo projektovou dokumentaci. Stavebníkovi bude doručena ověřená dokumentace nebo projektová dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Stavba bude provedena podle této ověřené dokumentace nebo projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího ohlášení stavebnímu úřadu.

Upozornění

Svépomocí může stavebník ohlášenou stavbu provádět, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Osoba vykonávající stavební dozor musí vlastnit oprávnění k výkonu této činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 152 odst. 1 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu zdraví a osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. Dále je stavebník povinen na stavbách osvobozených od povolení v dostatečném předstihu informovat o zahájení prací osoby těmito pracemi přímo dotčené. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník v souladu s ustanovením § 152 odst. 2 stavebního zákona povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- zhotovitel stavby (u stavby prováděné svépomocí stavebník) je povinen vést stavební deník. Záznamy do něj jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu; žádost bude doložena náležitostmi podle § 121 stavebního zákona, tj. zejména dokumentací skutečného provedení stavby, popisem a zdůvodněním provedených odchylek od ověřené projektové dokumentace, stavebním deníkem se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby a dále doklady o projednání uvedení stavby do užívání s dotčeným orgánem - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Nový Jičín, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2.

„otisk razítka“

Alena Skřivánková
referentka odboru stavebního řádu,
územního plánování a památkové péče

Příloha:

ověřená dokumentace, projektová dokumentace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Rozdělovník:

Uschemer s.r.o., IČ 27768180, Wolkerova 3058/36, 787 01 Šumperk 1

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Nový Jičín, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f