



Tomáš KOVAŘÍK s.r.o.
PROJEKTY, STAVBY, TECHNICKÉ DOZORY
OCENOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ

Pod Křížem 527, 739 34 Václavovice
Tel.: +420 603 965 696
Web : www.stavby-dozory.com
E-mail : tomas.kovarik@stavby-dozory.com

INVESTOR : Město Kopřivnice
Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

STAVBA : **Dům s pečovatelskou službou Česká 320, Kopřivnice**
- stavební úpravy sociálních zařízení Domovinky

MÍSTO STAVBY : Česká 320, 742 21 Kopřivnice

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ARCHIVNÍ ČÍSLO : 61/21
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing. Tomáš Kovařík, Pod Křížem 527
739 34 Václavovice
ČKAIT : 1102659

DATUM : květen 2021

OBSAH :

D.1.1.1 ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	3
D.1.1.2 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	3
D.1.1.3 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	3
D.1.1.3.1 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ	
D.1.1.3.2 ZÁKLADOVÉ POMĚRY STAVENIŠTĚ	
D.1.1.3.3 ZEMNÍ PRÁCE	
D.1.1.3.4 ZÁKLADY	
D.1.1.3.5 SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE A PŘEKLADY	
D.1.1.3.6 VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE	
D.1.1.3.7 SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE	
D.1.1.3.8 VĚNCE	
D.1.1.3.9 STŘECHA	
D.1.1.3.10 KOMÍN	
D.1.1.3.11 OBVODOVÝ PLÁŠŤ	
D.1.1.3.12 IZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI A HYDROIZOLACE	
D.1.1.3.13 IZOLACE TEPELNÉ	
D.1.1.3.14 KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ	
D.1.1.3.15 KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ	
D.1.1.3.16 VÝPNĚ OTVORŮ	
D.1.1.3.17 PODLAHY	
D.1.1.3.18 POVRCHOVÉ ÚPRAVY VNITŘNÍ	
D.1.1.3.19 MALBY	
D.1.1.4 TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ	8
D.1.1.4.1 TEPELNÁ TECHNIKA	
D.1.1.4.2 OSVĚTLENÍ	
D.1.1.4.3 OSLUNĚNÍ	
D.1.1.4.4 AKUSTIKA, HLUK	

D.1.1.1 ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Stavební úpravy sociálních zařízení jsou navrženy ve stávajícím objektu s pečovatelskou službou. Úpravy jsou prováděny pouze v interiéru a nemají tudíž vliv na vzhled objektu, výtvarné řešení fasád, architektonický výraz apod. Dispoziční řešení zůstává stejné. Z převážné části se jedná o zrušení sociálních umakartových jader, která budou nahrazena zděnými konstrukcemi, se zachováním účelu místnosti.

V jednom případě se jedná o rozdělení sociálního zařízení, které je dnes společné pro dvě obytné buňky, na dvě samostatné - oddělené. Dispoziční řešení obytných buněk a sociálních zařízení, které jsou v nich umístěna, zůstane po stavebních úpravách stejné ve všech případech tak, jako tomu bylo doposud.

Jednotlivé konstrukce jsou navrženy převážně z přírodních materiálů – pórobeton, beton, keramika, dřevo.

Součástí stavebních úprav bude také úprava rozvodů zdravotnické, elektroinstalace a vzduchotechniky - pouze části, která bezprostředně souvisí s rekonstrukcí sociálního zařízení. Veškeré napojovací body objektu na technickou a dopravní infrastrukturu zůstávají stávající a bez zásahu. Bez zásahu zůstává také exteriér objektu.

Navržené stavební úpravy zahrnují :

BOURACÍ PRÁCE, DEMONTÁŽE

- vybourání stávajících sociálních umakartových jader (v 5-ti obytných buňkách), vč. demontáže zařizovacích předmětů, připojovacího potrubí, související elektroinstalace
- vybourání keramických obkladů a dlažeb (ve spojeném soc. zařízení)
- vybourání pórobetonových příček a dveřních pouzder (ve spojeném soc. zařízení)
- demontáž botníku
- demontáž kuchyňské linky
- vybourání podlahy (cementového potěru) v soc. zařízení
- demontáž PVC v předsíně
- vybourání příčky mezi přesíňkou a obytným pokojem, vč. demontáže dveří (kovová zárubeň a dřevěné křídlo)
- demontáž dřevěných dveří a kovových zárubní (vstupní dveře z chodby)
- vyřezání otvoru v ŽB panelu v příčce (zvětšení otvoru vstupních dveří z chodby)

NOVÉ KONSTRUKCE

- vyzdění příček z pórobetonu, osazení překladů nad otvory, montáž dveřního pouzdra
- povrch příček bude opatřen sklovláknitou tkaninou s cementovou stěrkou, na plochách stěn mimo sociální zařízení bude navíc proveden vápenný štuk
- provedení nového potěru podlah z prostyrenbetonu
- osazení nových dveřních zárubní a dveřních křidel
- provedení nájezdu z plastbetonu (mezi předsíňkou a soc. zařízením)
- provedení voděodolných stěrek na podlahách a stěnách (do výšky 2000 mm)
- osazení zařizovacích předmětů, výtokových armatur, sprchových podlahových žlábků
- montáž elektroinstalace (vypínače, zásuvky, osvětlení, nouzové přivolání pomoci)
- montáž pevných a sklopných madel
- montáž a napojení talířových ventilů VZT

D.1.1.2 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavebními úpravami nedojde k zásahům do parametrů konstrukcí, které požaduje vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projekt tedy toto neřeší.

D.1.1.3 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

D.1.1.3.1

PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

Neřeší se.

D.1.1.3.2

ZÁKLADOVÉ POMĚRY STAVENIŠTĚ

Neřeší se.

D.1.1.3.3

ZEMNÍ PRÁCE

Neřeší se.

D.1.1.3.4

ZÁKLADY

Neřeší se.

D.1.1.3.5

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE A PŘEKLADY

Neřeší se.

D.1.1.3.6

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Neřeší se.

D.1.1.3.7

SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE

Příčky budou provedeny z pórobetonových tvárnic pevnosti 2,8 N/mm² tl. 80, 100 a 150 mm na systémovou maltu pro tenké spáry. Překlady budou vytvořeny systémovými prvky (nenosnými překlady) příslušných délek.

D.1.1.3.8

VĚNCE

Neřeší se.

D.1.1.3.9

STŘECHA

Neřeší se.

D.1.1.3.10

KOMÍN

Neřeší se.

D.1.1.3.11

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Neřeší se.

D.1.1.3.12

IZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI A HYDROIZOLACE

V soc. zařízeních jsou navrženy cementové stěrky, jejichž souvrství zároveň funguje jako hydroizolace.

D.1.1.3.13

I Z O L A C E T E P E L N É

Neřeší se.

D.1.1.3.14

K O N S T R U K C E K L E M P Í Ř S K É

Neřeší se.

D.1.1.3.15

K O N S T R U K C E Z Á M E Č N I C K É

Jedná se o :

- kovové dveřní obložkové zárubně (typ HDt nebo HRt), povrchová úprava komaxit
- dveřní pouzdro pro jedno křídlo, verze zdívo
- nerezová madla pevná a sklopná tvaru "U"

D.1.1.3.16

V Ý P L N Ě O T V O R Ů

Dveřní křídla do obytných buněk (vstupní dveře z chodby) budou dřevěná s pož. odolností 45 minut, s povrchovou úpravou HPL.

Dveřní křídla do obytných pokojů budou dřevěná, částečně prosklená s povrchovou úpravou HPL.

Posuvné dveřní křídlo do soc. zařízení bude ve voděodolném a nárazuvzdorném provedení - plastový rám s hliníkovou výztuhou, výplň EPS deska, opláštění ABS tl. 2 mm. Křídlo bude opatřeno svislým hliníkovým nebo nerezovým madlem.

D.1.1.3.17

P O D L A H Y

V sociálním zařízení bude proveden nový podlahový potěr z prostyrenbetonu obj. hmotnosti 700 kg/m³, v prostoru sprchy bude potěr proveden ve spádu min 1%.

Nášlapnou vrstvu podlah bude tvořit cementová stěrka ve vodotěsném provedení ve složení:

- vyrovnávací cement. stěrka (pro zatažení smršťovacích trhlin a drobných kavaren v podkladním prostyren betonu)
- penetrace podkladu
- cementová stěrka hrubá tl. 1,0 mm
- cementová stěrka jemná tl. 0,2 mm
- pigmentace, dobarvení
- lazurování, lakování
- zalakování (PUR lak)

Přechody mezi podlahou a stěnou se upraví systémovými soklovými lištami, nerezovými nebo hliníkovými lištami.

Vyrovnání výškového rozdílu mezi předsíňkou a soc. zařízením bude provedeno nájezdem z plastbetonu (tříložková polymerbetonová kompozice). Před prováděním bude provedena rozpouštědlová penetrace podkladu (24 hodin před prováděním plastbetonu).

D.1.1.3.18

POVRCHOVÉ ÚPRAVY VNITŘNÍ

Vnitřní povrchové úpravy spočívají v provedení omítek zděných konstrukcí. Na všech pórobetonových příčkách bude provedena vrstva sklotextilní tkaniny s cementovým lepidlem. V sociálním zařízení bude jako povrchová úprava do výšky 2000 mm provedena cementová stěrka ve vodotěsném provedení (skladba viz stěrka podlah), nad touto výškou (a také na všech ostatních plochách nových příček) bude proveden vápenný štuk.

D.1.1.3.19

MALBY

Bude provedena malba stěn a stropů celých místností. Povrch stěn bude zbaven starých maleb, bude provedeno vyspravení malířskou masou a dvojnásobná malba běžnými nátěrovými akrylátovými hmotami v barvě bílé.

D.1.1.4 TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ

D.1.1.4.1

TEPELNÁ TECHNIKA

Neřeší se. Zůstává stávající.

D.1.1.4.2

OSVĚTLENÍ

Obytné místnosti jsou osvětleny přirozeným stávajícím způsobem - denním osvětlením v dostatečné kapacitě. Umělé osvětlení je navrženo jednotlivými typy svítidel dle účelu využití jednotlivých místností a požadovaného krytí. Ovládání osvětlení je řešeno místně kolébkovými vypínači, které jsou umístěny při vstupu do jednotlivých místností ve výšce 1,2 m nad úrovní čisté podlahy.

D.1.1.4.3

OSLUNĚNÍ

Neřeší se. Zůstává stávající.

D.1.1.4.4

AKUSTIKA, HLUK

Neřeší se. Zůstává stávající.

Vypracoval : Ing. Tomáš Kovařík
Ve Václavovicích v květnu 2021